



제 262 회 제 2 차 정 례 회
2021. 11. 5.(금) ~ 12. 14.(화)
산 업 건 설 위 원 회

행 정 사 무 감 사 자 료

도시주택국

차 례

공 통 사 항

1. 분장사무 현황	3
2. 행정사무감사 지적사항에 대한 처리결과	9
3. 시정질문에 대한 조치결과	92
4. 상임위원회 활동 시 지적 및 요구사항 처리결과	108
5. 상급기관 및 자체감사 수감현황	111
6. 민선7기 시장 공약사업 추진상황	112
7. 시책추진 관련 주민의견수렴 사례	117
8. 다수인(5인 이상) 관련 민원처리 현황	119
9. 용역사업 추진현황	121
10. 보조금 지원현황	131
11. 위원회 운영현황	131
12. 행정심판 및 행정소송 현황	160
13. 소관업무 관련 부정적 언론보도내용 및 처리결과	177
14. 코로나19 대응 추진현황	181

도시주택국 소관

1. 시의회 의견청취 현황	185
2. 행복도시 외 4개 권역 광역도시계획 공동수립 추진현황	188
3. 대전도시관리계획 정비 추진현황	189
4. 도시관리계획 변경 현황	190
5. 일몰제에 따른 미집행 도시계획시설 정비현황	205
6. 주한미군 공여구역 주변지역 지원사업 현황	207
7. 지구단위계획 관리현황	208
8. 개발제한구역 지정 및 관리현황	217
9. 개발제한구역 주민지원사업 추진현황	221
10. 항공사진 촬영 및 판독 추진현황	225
11. 도시공간정보 DB 구축현황	226
12. 원도심 활성화를 위한 도시재생 기반구축 현황	227
13. 근대문화유산 활용 역사·문화재생 추진현황	229
14. 옛 충남도청사 이전부지 활용계획	231
15. 도시재생 뉴딜사업 추진현황	234
16. 중앙로 프로젝트 마중물사업 추진현황	253
17. 도시재생 예비사업 추진현황	255
18. 도시재생지원센터 운영현황	256
19. 대전역 도시재생 뉴딜사업 추진현황	259
20. 한국토지주택공사와의 상생협력 사업 추진현황	261

21. 주거환경개선사업 2·3단계 추진현황	263
22. 누리보듬 공공임대주택사업 추진현황	264
23. 도심융합특구 추진현황	267
24. 도시정비사업 통합지원체계 구축 추진현황	268
25. 대전역세권 재정비촉진사업 추진현황	269
26. 대전역 복합2구역(동광장) 정비사업 추진현황	270
27. 대전역사공원 조성사업 추진현황	271
28. 재개발·재건축정비사업 추진현황	272
29. 도시재정비촉진사업 추진현황	273
30. 도시·주거환경정비기금 집행현황	275
31. 대전교도소 이전 및 도안지구 3단계 개발 추진현황	276
32. 도안 갑천지구 친수구역 조성사업 추진현황	278
33. 도안지구 2단계 도시개발사업 추진현황	287
34. 도시개발사업 추진 및 도시관리 현황	293
35. 주택 보급현황	296
36. 대전드림타운 3천호 공급 추진현황	298
37. 공동주택관리 지원현황	299
38. 공공임대주택 및 저소득층 주거복지 지원현황	303
39. 공동주택(민영, 공공) 건설사업 현황	308
40. 공동주택 분양현황(최근 5년)	309

41. 공공지원 민간임대주택 추진현황	310
42. 저소득층 임대주택 공급 및 시설개선 등 추진현황	311
43. 주택건설사업 통합심의 운영 현황	315
44. 주택건설사업계획승인 및 건축허가 현황	316
45. 건축허가(사업승인 포함) 후 건립 중 공사 중지 상태인 방치건축물 현황(운영중단 포함)	318
46. 불법 건축물 발생 관련/자치구별	319
47. 노후 건축물 관리현황	324
48. 노후건축물 그린리모델링 활성화 사업 추진현황	327
49. 집중호우시 건축물 안전관리 대책	330
50. 건축공사장 안전관리 추진현황	333
51. 건축사 관련 현황	335
52. 지역건설업체 하도급 확대 추진현황	336
53. 지역건설업체 하도급 관리현황	340
54. 도시경관개선사업 추진현황	350
55. 공공건축 총괄·공공건축가 제도 추진현황	354
56. 건축정책위원회 운영현황	355
57. 공공디자인사업 정책 및 사업 추진현황	357
58. 공공조형물 관리현황	360
59. 옥외광고물 도시환경개선 현황	362
60. 개별공시지가 결정·공시 현황	364

61. 부동산중개업소 지도·단속 현황	365
62. 공유재산 관리현황	366
63. 도로명주소 기반 위치 찾기 인프라 조성현황	367
64. 지적재조사사업 추진현황	369
65. 토지거래허가구역 지정 및 해제 추진현황	371
66. 토지수용위원회 개최 및 재결 현황	372
67. 무인 비행장치(드론) 활용 실적	373

공 통 사 항

1. 분장사무 현황

【도시계획과】

부 서 명	팀 별	정원	현원	분 장 사 무	비 고
도시계획과	7 팀	28	29		
	도 시 정 책 팀	8	8	<ul style="list-style-type: none"> • 주한미군 공여구역 업무 총괄 • 도시주택분야 시·구 정책협의회 업무 • 국 시책 · 업무보고 총괄 · 조정 • 의회 관련업무 총괄 관리 • 국 홍보 · 조직 · 성과관리 업무 • 국·과 예산 · 회계 및 일반사무 업무 	
	도 시 계 획 팀	4	4	<ul style="list-style-type: none"> • 도시기본계획 수립 업무 • 도시관리계획 정비 · 관리 업무 • 도시계획위원회 운영 및 관리 업무 • 용도지역·구역·지구 관리 업무 • 각종 도시계획 협의 및 통계 관리 	
	기반시설계획팀	4	4	<ul style="list-style-type: none"> • 도시계획시설관련 시책개발 구상 · 도시 발전 전략 수립 • 도시관리계획(시설)의 결정·변경 및 관리 • 도시계획시설사업 실시계획인가 • 미집행 도시계획시설 해소 추진 • 도시계획시설 단계별 집행계획 수립 · 정비 관한 사항 	
	지구단위계획팀	3	3	<ul style="list-style-type: none"> • 지구단위계획 정책, 제도, 법령에 관한 사항 • 지구단위계획 수립 및 관리 업무 총괄 • 지구단위계획 교육 및 홍보에 관한 사항 	
	개발제한구역팀	3	4	<ul style="list-style-type: none"> • 개발제한구역 관리 · 조정 • 개발제한구역 해제업무 총괄 • 개발제한구역 주민지원사업 추진 • 개발제한구역 법령 관리 • 개발제한구역 불법행위 단속업무 총괄 	
	도시계획공간팀	3	3	<ul style="list-style-type: none"> • 도시공간정보 종합계획 수립 및 조정 • 도시공간정보관련 시스템 구축 및 운용 총괄 • 항공사진측량 업무 총괄 • 수치지형도 수정·제작 업무 총괄 • 도시공간정보체계 대외 협력, 홍보 등 	
	도 시 계 획 상 임 기 획 팀	3	3	<ul style="list-style-type: none"> • 국토종합계획 및 광역도시계획 수립 · 조정 업무총괄 • 국토계획법 등 법령 및 조례 업무 총괄 • 도시계획 등 정책방향 연구, 분석 및 자문총괄 	

【도시재생과】

부 서 명	팀 별	정원	현원	분 장 사 무
도시재생과	4 팀	17	17	
	도 시 재 생 정 책 팀	5	5	<ul style="list-style-type: none"> • 옛 충남도청사 및 도경청사 활용 관련 업무 • 도심융합특구에 관한 사항 • 대전육교 활용에 관한 사항 • 도시재생전략계획 수립에 관한 사항 • 도시재생지원센터 운영·지원에 관한 사항 • 소재동 관사촌 문화재생사업에 관한 사항 • 도시재생위원회 운영에 관한 사항 • 과 예산 및 회계 집행에 관한 사항
	도 시 재 생 뉴 딜 팀	5	5	<ul style="list-style-type: none"> • 도시재생 뉴딜사업 발굴·추진 및 지원에 관한 사항 • 대전역 도시재생 뉴딜사업 추진에 관한 사항 • 도시재생 뉴딜사업 추진(인정사업, 스마트사업 등) • 도시재생 뉴딜사업 거버넌스 네트워크 관리·운영 • 대전역 주변 허브화를 위한 관광자원화 사업
	도 시 재 생 활 성 화 팀	3	3	<ul style="list-style-type: none"> • 근대문화예술특구 지정·운영에 관한 사항 • 중앙로 프로젝트(경제기반형)사업추진에 관한 사항 • 원도심 상생주차장 건설 업무에 관한 사항 • 대전역 도시재생 뉴딜사업 도로정비 분야 추진 • 양지근린공원(옛 성산교회 철거)조성에 관한 사항 • 커피브리지 및 문화올레길 유지관리에 관한 사항 • 누리보듬 공공임대주택사업에 관한 사항
	주 거 환 경 개 선 팀	4	4	<ul style="list-style-type: none"> • 소규모주택정비사업에 관한 사항 • 소규모주택정비 활성화 선도사업 추진 • 주거환경개선사업에 관한 사항 • 도시활력증진사업에 관한 사항 • 빈집정비사업에 관한 사항 • 대전형 그린뉴딜사업에 관한 사항 • 소규모주택정비 공동위원회 운영에 관한 사항

【도시개발과】

부 서 명	팀 별	정원	현원	분 장 사 무	비 고
도시개발과	4 팀	18	17		
	도시개발팀	6	6	<ul style="list-style-type: none"> • 도시개발조례 관리 • 도시개발사업 종합계획 수립 및 입안 결정 • 사업 실시계획 인가 및 시행 • 사업시행자 지정에 관한 사항 • 사업 환지계획 수립 및 조합설립 인가 • 사업지구내 지장물 보상 및 불법행위 단속 • 도시개발사업특별회계 및 청산금·채비지 관리 • 도시개발사업 준공지구 관리 	
	택지개발팀	5	5	<ul style="list-style-type: none"> • 택지개발촉진법에 의한 택지개발 • 택지개발공급계획 수립·조정 및 통제 • 택지개발관련 정책수립에 관한 사항 • 택지개발예정지구 지정 및 협의 • 택지개발계획·사업 실시계획 승인 및 협의 • 택지공급, 선수금, 토지상환채권 발행 승인 등 • 친수구역법에 의한 개발사업 • 택지개발사업 준공지구 관리 	
	재정비촉진팀	4	3	<ul style="list-style-type: none"> • 도시재정비촉진계획 수립 및 사업 추진 • 도시재정비촉진법 및 관련 조례 운영 • 도시재정비촉진사업 예산(국비확보 등)에 관한 사항 • 도시재정비위원회 운영 및 관리 • 재정비촉진특별회계 조성 및 운영 • 재정비촉진지구 기반시설 설치 사업 추진 및 관리 • 대전역세권 재정비촉진사업 추진 	
	재 개발 팀	3	3	<ul style="list-style-type: none"> • 도시 및 주거환경정비 기본계획 수립 및 운영 • 도시 및 주거환경정비조례 운영 • 재개발·재건축사업 추진 • 도시·주거환경정비기금 조성 및 운영 • 도시·주거환경정비기금운용 심의위원회 운영 • 정비사업 조합운영 실태 합동점검 운영 • 정비사업전문관리업 등록, 관리 • 정비사업관리시스템 운영 	

【주택정책과】

부 서 명	팀 별	정원	현원	분 장 사 무	비 고
주택정책과	5 팀	20	20		
	건 축 팀	7	7	<ul style="list-style-type: none"> • 건축행정 종합기획 및 조정 • 건축법령 운영 및 건축조례 개정 업무 • 건축사무소 업무신고 및 행정처분 • 50층 이상 일반건축물 건축허가 및 사용승인 • 건축위원회 운영 및 건축상 시상 등 	
	주 택 팀	4	4	<ul style="list-style-type: none"> • 주거종합계획 및 주택정책에 관한 사항 • 주택시장 안정화 대책 수립 및 추진 • 주택건설사업계획 승인에 관한 사항 • 공동주택 품질점검단 및 사업비검증단 구성·운영 • 주택법령 운영 및 주택조례 제·개정 업무 • 통합심의위원회 운영에 관한 사항 • 공공지원민간임대주택 공급촉진지구에 관한 사항 • 지역주택조합사업계획승인 및 제반 업무 • 주택건설공사 감리업무 수행실태 점검계획 추진 	
	주 택 복 지 팀	4	4	<ul style="list-style-type: none"> • 주거복지계획 및 공공주택 공급계획에 관한 사항 • 시민약속사업「대전드림타운」3천호 공급사업 • 주거취약계층 주거지원사업 추진 • 노후공공임대주택 시설개선사업 추진 	
	공동주택지원팀	2	2	<ul style="list-style-type: none"> • 공동주택관리조례 관리 • 공동주택관리 제도개선 및 시책추진 • 공동주택관리 전문가 자문 및 위원회 운영 • 민간 노후 공동주택 공용시설 지원사업 • 공동주택 공동체 활성화 및 주거안전 지원사업 • 공동주택 전자투표 서비스 지원 관련업무 • 공동주택관리 모범관리단지 선정 업무 • 주택관리사(보)자격에 관한 사항 • 공동주택관리 사전진단 및 감사 업무 • 공동주택관리규약 준칙 관리 및 개정 	
	도 급 관 리 팀	3	3	<ul style="list-style-type: none"> • 지역건설산업 활성화지원 종합계획 수립 • 민간건설공사 지역하도급 실태점검 및 현장지도 	

【도시경관과】

부 서 명	팀 별	정원	현원	분 장 사 무
도시경관과	3 팀	15	14	
	도 시 경 관 팀	6	5	<ul style="list-style-type: none"> • 경관·공공디자인 정책 발굴 및 수립·시행 • 경관·공공디자인 계획 수립·재정비 운영 총괄 • 경관·공공디자인 제도개선 및 시책 발굴 • 시 경관조례 관리 및 경관위원회 운영 • 공공디자인위원회·공공디자인컨설팅 운영 • 도시경관포럼 및 공공디자인 공모전 개최 • 공공안내사인 통합관리 운용 • 공공시설물 표준디자인 적용·관리 • 도시환경색채사업 발굴 추진 • 도시경관 기록화사업 추진 • 건축자산의 진흥에 관한 업무 • 고속도로 IC 경관개선사업 추진 • 유니버설디자인 사업 발굴 및 시책구상 • 공공조형물 관리 • 예산 및 결산, 일상경비 지출에 관한 사항
	공 공 건 축 팀	6	6	<ul style="list-style-type: none"> • 도시경관사업 발굴 및 시책구상 • ‘대전의 빛’ 야간경관 활성화사업 추진 • 범죄예방 도시환경디자인 사업 추진 • 안전브랜드(도심으로 돌아온 등대) 활성화 사업추진 • 안전관련 국비확보계획 및 공모사업추진 • 야간경관계획 수립 추진 • 경관협정 체결에 관한 사항 • 총괄 및 공공건축가 제도, 기획업무추진 • 건축기본조례 운영 및 제도개선 • 건축정책위원회(공공건축심의 등) 운영 • 공공건축지원센터 설립 추진 • 공공건축가 참여사업 검토 및 관련업무 추진 • 공공건축가 참여사업 모니터링 및 제도운영
	광 고 물 관 리 팀	3	3	<ul style="list-style-type: none"> • 옥외광고물 종합 기획 및 조정 • 옥외광고물 관리 지도·점검 • 옥외광고정책 수립·시행 • 간판시범사업 추진 • 불법유동광고물 정비에 관한 사항 • 옥외광고대상전 및 옥외광고협회관련 사항 • 옥외광고심의위원회 운영 • 고정광고물 관리 및 불법사항 정비에 관한 사항

【토지정보과】

부 서 명	팀 별	정원	현원	분 장 사 무	비 고
토지정보과	5 팀	21	21		
	토 지 관 리 팀	5	5	<ul style="list-style-type: none"> • 토지관리업무 총괄 관리 및 기획조정 • 공시지가 종합계획 및 지원·조정 • 부동산중개업 및 개발업 정책수립·관리 • 부동산시장 안정화대책 추진 및 투기단속 • 기타 과 운영에 관한 사항 등 	
	지 적 팀	4	4	<ul style="list-style-type: none"> • 지적업무종합계획 수립 및 조정 • 국가공간정보 통합체계의 구축 및 활용 • 지적 및 측량제도에 관한 사항 • 부동산실명제 운영에 관한 사항 • 무인비행장치(드론) 운영에 관한 사항 	
	재 산 운 용 팀	4	4	<ul style="list-style-type: none"> • 공유재산업무 총괄 • 공유재산관련 업무계획 수립 • 공유재산 관리제도 개선 및 교육 총괄 • 공유재산업무 지도 감독에 관한 사항 • 공유재산 공제업무에 관한사항 	
	주 소 융 합 팀	4	4	<ul style="list-style-type: none"> • 공간정보산업진흥 기본계획 수립 • 도로명주소업무의 종합계획수립·조정 • 도로명주소 제도에 관한 사항 • 도로명주소 전산자료 관리 및 제공 	
	지적재조사팀	4	4	<ul style="list-style-type: none"> • 지적재조사사업 추진 총괄 • 지적재조사사업 기본(종합)계획 수립 • 지적재조사 제도개선에 관한 사항 • 지적공부 세계측지계 변환사업 • 지방토지수용위원회 운영 	

2. 행정사무감사 지적사항에 대한 처리 결과(2018~2020)

(2018년도)

조치요구사항	처 리 내 용	처 리 과	담당부서
<ul style="list-style-type: none"> ○ 2030년 도시기본계획 변경 추진 - 2013년에 수립된 도시기본계획의 계획 지표에 대한 2017년 기준 실적을 보면 상당한 격차가 있는 것으로 나타나고 있음. 합리적으로 계획 수립 될 수 있도록 업무에 만전을 기하기 바람. 	<p>〈기본현황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 도시기본공간구조와 장기발전방향 종합계획 재검토·정비 ○ 사업범위 <ul style="list-style-type: none"> - 시간적 범위: 기준년도 2010년 / 목표연도 2030년 - 공간적 범위: 대전시 전역 / 면적 : 539.7km² - 내용적 범위 <ul style="list-style-type: none"> · 상위 및 관련계획 검토, 계획지표 설정 · 도시공간구조 설정, 토지이용계획 수립 · 계획과제 도출, 부분별 계획 등 <p>〈그간 추진상황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '12.~'13. : 2030년 대전도시기본계획 수립 <ul style="list-style-type: none"> - (내용) 2020년 도시기본계획 재검토 반영 ○ '17. 05. : 2030년 대전도시기본계획 일부변경 용역 추진 <ul style="list-style-type: none"> - (내용) 민선7기 공약사항 및 시정 현안사업 반영 ○ '19. 04. 04.: 관련부서 협의(국토부 등 관련부서) ○ '19. 07. 18.: 시의회 의견청취(의견없음) ○ '19. 08. 30.: 도시계획위원회 심의 / 원안가결 ○ '19. 10. 11.: 도시기본계획 일부변경 확정 공고 <p>〈향후계획〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2040년 도시기본계획수립 시 인구 등 계획 지표 추진실적을 합리적으로 평가·분석하여 반영 <p>※ 계획지표 수정은 기본계획수립 시 가능</p>	완료	도 시 계 획 과

(2018년도)

조치요구사항	처 리 내 용	처 리 과	담당부서
<p>○ 주한미군 공여구역 주변지역 지원사업</p> <p>- 주한미군 공여구역 주변지역 지원사업 미추진 지역에 대한 자치구와 협의 등 사업추진에 만전을 기하기 바람.</p>	<p>〈기본현황〉</p> <p>○ 우리시 주한미군 공여구역주변지역/3개동 103.4km²</p> <p>- 동구 대청동(63.58km²)</p> <p>- 대덕구 신탄진동(22.99km²), 회덕동(16.83km²)</p> <p>〈그간 추진상황〉</p> <p>○ '17. 10. : 발전종합계획(1차 변경) 통보/행안부</p> <p>- 도로개설 등 11개 사업 / 391.64억원 (국비195.82, 시비97.91, 구비97.91)</p> <p>○ '19. 3. : 발전종합계획(2차 변경(안) 요청/행안부→시</p> <p>○ '19. 5. : 발전종합계획 변경(안) 공청회 개최/대덕문화원</p> <p>○ '19. 6. : 발전종합계획 변경(안) 수립·제출/시→행안부</p> <p>- 미추진 사업 제외 및 주민 숙원사업 신규 반영 등</p> <p>○ '19. 10. : 발전종합계획(2차 변경) 확정 통보/행안부</p> <p>- 도로개설 등 6개 사업 / 388.77억원 (국비195.82, 시비96.475, 구비96.475)</p> <p>※ 기반영된 국비총액(195.82억원)범위 내에서 미추진 사업 제외 후 신규사업 등 반영</p> <p>○ '20. 7. : 발전종합계획 변경 수요조사/행안부→시</p> <p>○ '20. 8. : 발전종합계획 변경(안) 제출/시→행안부</p> <p>- 사업추진에 필요한 기간연장 등</p> <p>○ '21. 5. : 발전종합계획 변경 수요조사/행안부→시</p> <p>○ '21. 6. : 발전종합계획 변경(안) 제출/시→행안부</p> <p>- 국비총액범위 내에서 사업비 조정, 사업추진에 필요한 기간연장 등</p> <p>〈향후계획〉</p> <p>○ 발전종합계획에 반영되었으나, 정부예산이 확보되지 않거나 협의 지연 등으로 미추진 되고 있는 사업 등에 대해 조속히 반영될 수 있도록 관련기관(중앙 부처, 자치구 등)과 지속적인 협의 추진</p>	추진중	도 시 계 획 과

(2018년도)

조치요구사항	처 리 내 용	처 리 과	담당부서
<ul style="list-style-type: none"> ○ 지구단위계획정비 추진 - 지구단위계획 정비 추진 시 형평성에 맞게 합리적으로 추진될 수 있도록 업무추진에 만전을 기하기 바랍. 	<p>〈기본현황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2025 대전도시관리계획(지구단위계획) 정비용역 추진 - 기 간 : 2016. 4. ~ 2020. 4. / 장기계속계약 - 범 위 : 시 전역(539.7km²) - 내 용 : 준공 후 10년이상 경과된 지구단위계획 정비 <p>〈그간 추진상황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '16. 4. : 정비용역 계약 체결 ○ '17. 1. : 2025 도시관리계획(지구단위계획 / 1차분) 결정·고시 * (정비 4개소) 석봉, 복수, 노은2, 가수원지구 ○ '17. 6. : 2025 도시관리계획(지구단위계획 / 1차분) 결정·고시(2차) * (정비 5개소) 노은2, 용운, 교촌, 관저3, 중리1 ○ '18. 2. : 2025 도시관리계획(지구단위계획 / 2차분) 결정·고시 * (정비 6개소) 가오, 봉명2, 노은1, 노은2, 송촌, 봉명1 ○ '19. 3. : 2025 도시관리계획(지구단위계획 / 3차분) 결정·고시 * (정비 8개소) 중리1,내동,봉명1,중촌,둔산,관저2,노은1,봉명1 ○ '20. 6.~ : 2025 도시관리계획(지구단위계획/ 4차분) 결정·고시 * (정비 157개소) 가수원,판암,송촌,관저2,관저3,노은2, 개발제한구역 집단취락 우선해제지구(151개소) ○ '20. 9. : 2025도시관리계획(지구단위) 재정비 용역 준공 <p>〈향후계획〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 지구단위계획의 지정목적과 토지이용계획에 적합한 범위 내에서 불합리한 사항, 과도한 규제, 사회적 여건 변화에 따른 변경 필요사항 등을 지속적으로 발굴 정비 ○ 주민제안 제도를 활성화하여 합리적이거나 발전적인 제안사항은 적극 수용하여 정비추진 	완료	도 시 계획과

(2018년도)

조치요구사항	처 리 내 용	처 리 과	담당부서																																	
<div>○ 중앙로 프로젝트 추진</div> <div>- 1단계 사업은 순조롭게 진행되고 있는 것 같음.</div> <div>사업이 순조롭게 진행될 수 있도록 추진에 만전을 기하기 바람.</div>	<div>〈기본현황〉</div> <div>○ (위치) 대전역 ~ 옛 충남도청 중앙로 일원(2.57km²)</div> <div>○ (기간·사업비) '16.~'22. / 401억 원(국180, 시221)</div> <div>○ (내용) 단위: 백만원</div> <table><tr><th rowspan="2">사 업 명</th><th rowspan="2">내 용</th><th colspan="3">사 업 비</th><th rowspan="2">사 업 기 간</th></tr><tr><th>계</th><th>국비</th><th>시비</th></tr><tr><td colspan="2">합 계</td><td>40,091</td><td>18,000</td><td>22,091</td><td></td></tr><tr><td>도심형산업지원플랫폼</td><td>- 인쇄, 협업공장, 만화웹툰 창작공간 등, - 뷰티케어, 주차장(194대)</td><td>21,157</td><td>10,578.5</td><td>10,578.5</td><td>16년~21년</td></tr><tr><td>중앙로신구지하상가연결</td><td>- 전시, 공연, 휴게, 창업, 공간 - B=11m L=140m</td><td>17,233</td><td>6,571</td><td>10,662</td><td>16년~22년</td></tr><tr><td>중앙로보행환경개선</td><td>- 대전역 광장 맞은편 목척교 부분, 에스컬레이터(7대) 엘리베이터(1대)</td><td>1,701</td><td>850.5</td><td>850.5</td><td>16년~19년 (완료)</td></tr></table> <div>〈그간 추진상황〉</div> <div>○ '15.12.30. : 국토부 경제기반형 도시재생 공모사업 선정</div> <div>○ '16. 2.~ '17. 9. : 의회 의견청취, 국토부 심사 등</div> <div>○ '17.11. : 도시재생활성화계획 고시</div> <div>○ '18. 3.~'19. 6. : 신구 지하상가연결 설계용역 추진</div> <div>○ '18. 4.~'18.11. : 중앙로 보행환경개선사업 설계용역 추진</div> <div>○ '18. 5.~'19. 9. : 도심형산업지원플랫폼 건립공사 설계용역 추진</div> <div>○ '18.12.~'19.12. : 중앙로 보행환경개선사업 추진(완료)</div> <div>○ '19.12. : 도심형산업지원플랫폼 건립공사 착공</div> <div>○ '19.12. : 신구 지하상가연결공사 착공('20.21 일시 정지)</div> <div>○ '21. 7. : 신구 지하상가연결공사 2단계 완료</div> <div>○ '21. 9. : 도심형산업지원플랫폼 주차장동 완료</div> <div>〈향후계획〉</div> <div>○ '21. 12. : 도심형산업지원플랫폼 건립공사 준공</div> <div>○ '22. 12. : 신구 지하상가연결공사 준공</div>	사 업 명	내 용	사 업 비			사 업 기 간	계	국비	시비	합 계		40,091	18,000	22,091		도심형산업지원플랫폼	- 인쇄, 협업공장, 만화웹툰 창작공간 등, - 뷰티케어, 주차장(194대)	21,157	10,578.5	10,578.5	16년~21년	중앙로신구지하상가연결	- 전시, 공연, 휴게, 창업, 공간 - B=11m L=140m	17,233	6,571	10,662	16년~22년	중앙로보행환경개선	- 대전역 광장 맞은편 목척교 부분, 에스컬레이터(7대) 엘리베이터(1대)	1,701	850.5	850.5	16년~19년 (완료)	추진중	도 시 재생과
사 업 명	내 용			사 업 비				사 업 기 간																												
		계	국비	시비																																
합 계		40,091	18,000	22,091																																
도심형산업지원플랫폼	- 인쇄, 협업공장, 만화웹툰 창작공간 등, - 뷰티케어, 주차장(194대)	21,157	10,578.5	10,578.5	16년~21년																															
중앙로신구지하상가연결	- 전시, 공연, 휴게, 창업, 공간 - B=11m L=140m	17,233	6,571	10,662	16년~22년																															
중앙로보행환경개선	- 대전역 광장 맞은편 목척교 부분, 에스컬레이터(7대) 엘리베이터(1대)	1,701	850.5	850.5	16년~19년 (완료)																															

(2018년도)

조치요구사항	처 리 내 용	처 리 과	담당부서																																	
<div>○ 중앙로 프로젝트 추진</div> <div>- 국가의 각종 공모사업에서 타시도에 뒤처지고 있다는 언론보도가 있고, 중앙로 프로젝트 사업도 공모사업 선정 당시보다 국비지원액이 삭감 결정되어 아쉬움. 앞으로 이러한 사례가 발생하지 않도록 대응에 만전을 기하기 바람.</div>	<div>〈기본현황〉</div> <div>○ (위치) 대전역 ~ 옛 충남도청 중앙로 일원(2.57km²)</div> <div>○ (기간 · 사업비) '16.~'22. / 401억 원(국180, 시221)</div> <div>○ (내용) 단위: 백만원</div> <table><tr><th rowspan="2">사 업 명</th><th rowspan="2">내 용</th><th colspan="3">사 업 비</th><th rowspan="2">사 업 기 간</th></tr><tr><th>계</th><th>국비</th><th>시비</th></tr><tr><td colspan="2">합 계</td><td>40,091</td><td>18,000</td><td>22,091</td><td></td></tr><tr><td>도심형산업지원플랫폼</td><td>- 인쇄, 협업공장, 만화웹툰 창작공간 등, - 뷰티케어, 주차장(194대)</td><td>21,157</td><td>10,578.5</td><td>10,578.5</td><td>16년~21년</td></tr><tr><td>중앙로구 지하상가 연결</td><td>- 전차, 공연, 휴게, 창업, 공간 - B=11m L=140m</td><td>17,233</td><td>6,571</td><td>10,662</td><td>16년~22년</td></tr><tr><td>중앙로행보 환경개선</td><td>- 대전역 광장 맞은편 목척교 부분, 에스컬레이터(7대) 엘리베이터(1대)</td><td>1,701</td><td>850.5</td><td>850.5</td><td>16년~19년 (완료)</td></tr></table> <div>〈그간 추진상황〉</div> <div>○ 국비지원 신청('15년)이후 실현가능성 고려, 수차례 계획 보완 수정</div> <div>- 관문심사 지적사항 반영</div> <div>(1차) '16. 2.24.</div> <div>(2차) '16. 9. 2.</div> <div>(3차) '17. 5.30.</div> <div>○ 사업비 변경 현황</div> <div>- 당초 : 500억(국 250, 시 250)</div> <div>· 창조문화센터, 아티언스파크 조성 등 9건</div> <div>- 1차 변경 : 360억(국 180, 시 180)</div> <div>· 국토부, 기재부 예산협의로 시도사업비 일괄조정</div> <div>· 플랫폼, 지하상가연결 등 3건 / 마중물사업</div> <div>- 2차 변경 : 401억(국 180, 시 221)</div> <div>· 현장여건 및 물가상승에 따른 사업비 조정</div> <div>〈향후계획〉</div> <div>○ 향후 도시재생사업 공모 시, 국비 확보 노력</div>	사 업 명	내 용	사 업 비			사 업 기 간	계	국비	시비	합 계		40,091	18,000	22,091		도심형산업지원플랫폼	- 인쇄, 협업공장, 만화웹툰 창작공간 등, - 뷰티케어, 주차장(194대)	21,157	10,578.5	10,578.5	16년~21년	중앙로구 지하상가 연결	- 전차, 공연, 휴게, 창업, 공간 - B=11m L=140m	17,233	6,571	10,662	16년~22년	중앙로행보 환경개선	- 대전역 광장 맞은편 목척교 부분, 에스컬레이터(7대) 엘리베이터(1대)	1,701	850.5	850.5	16년~19년 (완료)	완료	도 시 재생과
사 업 명	내 용			사 업 비				사 업 기 간																												
		계	국비	시비																																
합 계		40,091	18,000	22,091																																
도심형산업지원플랫폼	- 인쇄, 협업공장, 만화웹툰 창작공간 등, - 뷰티케어, 주차장(194대)	21,157	10,578.5	10,578.5	16년~21년																															
중앙로구 지하상가 연결	- 전차, 공연, 휴게, 창업, 공간 - B=11m L=140m	17,233	6,571	10,662	16년~22년																															
중앙로행보 환경개선	- 대전역 광장 맞은편 목척교 부분, 에스컬레이터(7대) 엘리베이터(1대)	1,701	850.5	850.5	16년~19년 (완료)																															

(2018년도)

조치요구사항	처 리 내 용	처 리 과	담당부서
<ul style="list-style-type: none"> ○ 도심형 산업지원 플랫폼 건립 - 도심형 산업지원 플랫폼 건립 대상지는 좁은 지역에 다양한 산업이 밀집되어 있음. 선택과 집중을 통해 성과를 거둘 수 있도록 추진 바람. 	<p>〈기본현황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 도심형산업지원플랫폼 건립 - 위 치 : 동구 중동 9-5외 2필지 2,827.1㎡ - 사업기간 : 2016년 ~ 2021년 - 사 업 비 : 212억 원(국비50%, 시비 50%) - 사업규모 : [플랫폼동] 지하2층~지상5층, 연면적 5,344㎡ [주 차 동] 지하1층~지상6층, 연면적 7,405㎡ - 사업내용 : 인쇄공장, 박물관, 창업 및 웹툰공간 등 조성 <p>〈그간 추진상황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '15.12.30. : 국토부 경제기반형 도시재생 공모사업 선정 ○ '16.11.~12. : 주민, 인쇄업체 설명회 ○ '17. 1. : 대전광역시 의회 의견청취(원안 의결) ○ '17. 5. : 사업계획 변경(안) 결정 ○ '17. 9. : 국토부 도시재생 특별위원회 심사통과 ○ '17.11. : 도시재생활성화계획 고시 ○ '18. 5. ~ '19. 9 : 실시설계 용역 추진 ○ '18. 7.~ 12. : 실시설계 내용에 대하여 주민협의체 협의 ○ '19.12. : 착공 ○ '21. 9. : 주차장동 임시 준공 <p>〈향후계획〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '21. 12. : 플랫폼동 준공 	추진중	도 시 재 생 과

(2018년도)

조치요구사항	처 리 내 용	처 리 과	담당부서
<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시재생 뉴딜사업 추진 - 뉴딜사업 추진과정에 부동산업자의 개입으로 건물 매매가 및 임대료 상승 등 부작용이 발생되고 있음. 시민 피해 실태조사를 통해 대책을 마련하고 뉴딜사업에 대해 정확한 내용을 홍보하기 바람. 	<p>〈기본현황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2016년 공모 선정 현황 <ul style="list-style-type: none"> - 중앙공모 : 1곳 / 동·중구(경제기반형) ○ 2017년 공모 선정 현황 <ul style="list-style-type: none"> - 광역공모 : 3곳 / 동구(가오동), 중구(중촌동), 유성(어은동) - 중앙공모 : 1곳 / 대덕(신탄동/중심시가지형) ○ 2018년 공모 선정 현황 <ul style="list-style-type: none"> - 광역공모 : 3곳 / 동구(대동), 서구(도마2동), 대덕(오정동) ○ 2019년 공모 선정 현황 <ul style="list-style-type: none"> - 광역공모 : 2곳 / 중구(유천동), 서구(도마1동) ○ 2020년 공모 선정 현황 <ul style="list-style-type: none"> - 중앙공모 : 2곳 / 대전역(정동/중심시가지형) 대덕구(대화동 대전산업단지) - 광역공모 : 2곳 / 동구(낭월동), 서구(정림동) ○ 2021년 공모 현황 <ul style="list-style-type: none"> - 광역공모 : 2곳(선정 중) / 중구(석교동), 대덕구(대화동) <p>〈그간 추진상황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '18. 6. : 상생협약 관련 규정 신설(도시재생법) ○ '18.10. : 권리금 관련 법률 개정(임대차보호법) ○ '18.12.11. : 젠트리피케이션(등지내몰림) 방지 및 상생협력을 위한 세미나 개최 <ul style="list-style-type: none"> - 지역상가 임대임차인, 관련 공무원 등 100여명 참석 ○ (연중) 코디네이터, 현장 활동가 등 도시재생 현장지원센터 운영으로 주민협의체와의 간담회 수시 개최를 통한 사업홍보 및 상호협력 유도 ○ (연중) 도시재생 아카데미, 도시재생대학 운영을 통한 도시재생 이해도 제고 등 주민역량강화 <p>〈향후계획〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 우리시 뉴딜사업 대상지 내 임대임차인, 도시재생 지원센터 등 지속적 협의를 통한 상생협약 체결 추진 	완료	도 시 재 생 과

(2018년도)

조치요구사항	처 리 내 용	처 리 과	담당부서
<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시재생 뉴딜사업 추진 - 2018년도에 경제기반형 및 중심시가지형 뉴딜사업 공모에 선정되지 못하였음. 공모 신청시 철저한 준비를 통해 국비 확보에 만전을 기하기 바람. 	<p>〈기본현황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2016년 공모 선정 현황 <ul style="list-style-type: none"> - 중앙공모 : 1곳 / 동·중구(경제기반형) ○ 2017년 공모 선정 현황 <ul style="list-style-type: none"> - 광역공모 : 3곳 / 동구(가오동), 중구(중촌동), 유성(어은동) - 중앙공모 : 1곳 / 대덕(신탄동/중심시가지형) ○ 2018년 공모 선정 현황 <ul style="list-style-type: none"> - 광역공모 : 3곳 / 동구(대동), 서구(도마2동), 대덕(오정동) ○ 2019년 공모 선정 현황 <ul style="list-style-type: none"> - 광역공모 : 2곳 / 중구(유천동), 서구(도마1동) ○ 2020년 공모 선정 현황 <ul style="list-style-type: none"> - 중앙공모 : 2곳 / 대전역(정동/중심시가지형) 대덕구(대화동 대전산업단지) - 광역공모 : 2곳 / 동구(낭월동), 서구(정림동) ○ 2021년 공모 현황 <ul style="list-style-type: none"> - 광역공모 : 2곳(선정 중) / 중구(석교동), 대덕구(대화동) <p>〈그간 추진상황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '17.10. : 뉴딜사업 담당신설 ○ '17.10. : '17년 뉴딜사업공모제안 ○ '17.12. : '17년 뉴딜사업 선정(4곳) ○ '18. 7. : '18년 뉴딜사업 공모제안 ○ '18. 8. : '18년 뉴딜사업 선정(3곳) ○ '19.10. : '19년 뉴딜사업 선정(2곳) ○ '20. 9. : '20년 뉴딜사업 선정(4곳) <p>〈향후계획〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '22년 ~ : '17년사업 준공 (경제기반형) '23년 뉴딜사업 공모 추진 	완료	도 시 재 생 과

(2018년도)

조치요구사항	처 리 내 용	처 리 과	담당부서
<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시재생 뉴딜사업 추진 - 뉴딜사업이 꼭 필요한 구도심지역은 뉴딜사업 누적 시 자치구의 재정 부담이 더욱 가중되어 사업추진에 어려움을 겪고 있음. 국비 지원비율 상향 건의 및 시의 추가 재정 지원 등 지역 간 균형발전을 위해 적극적인 대책을 마련하기 바람. 	<p>〈기본현황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2016년 공모 선정 현황 <ul style="list-style-type: none"> - 중앙공모 : 1곳 / 동·중구(경제기반형) ○ 2017년 공모 선정 현황 <ul style="list-style-type: none"> - 광역공모 : 3곳 / 동구(대동), 서구(도마2동), 대덕(오정동) - 중앙공모 : 1곳 / 대덕(신탄동/중심시가지형) ○ 2018년 공모 선정 현황 <ul style="list-style-type: none"> - 광역공모 : 3곳 / 동구(대동), 서구(도마2동), 대덕(오정동) ○ 2019년 공모 선정 현황 <ul style="list-style-type: none"> - 광역공모 : 2곳 / 중구(유천동), 서구(도마1동) ○ 2020년 공모 선정 현황 <ul style="list-style-type: none"> - 중앙공모 : 2곳 / 대전역(정동/중심시가지형) 대덕구(대화동 대전산업단지) - 광역공모 : 2곳 / 동구(낭월동), 서구(정림동) ○ 2021년 공모 현황 <ul style="list-style-type: none"> - 광역공모 : 2곳(선정 중) / 중구(석교동), 대덕구(대화동) <p>〈그간 추진상황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '18. 1. : 활성화계획 수립 용역비 지원 / 2.1억 ○ '18. 9. : 지방비 비율 조정 (5:5→7:3) / 자치구 부담경감 <ul style="list-style-type: none"> - 시 매칭비율 조정 / 연 9억~32억 추가 부담 ○ '18.10. : 더불어민주당-대전시 예산정책협의회 시 건의(국비지원 상향) ○ '18.11. : 도시재생사업 국장급 회의(국토부) 시 건의(국비지원 상향) ○ '19. 3. : 도시재생사업 국장급 회의(국토부) 시 건의(국비지원 상향) ○ '21. 3. : 도시재생사업 국장급 회의(국토부) 시 건의(국비지원 상향) <p>〈향후계획〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '22. 1. ~ : 국비 지원비율 상향 지속 건의 (국토부, 정치권 등) 	완료	도 시 재 생 과

(2018년도)

조치요구사항	처 리 내 용	처 리 과	담당부서
<ul style="list-style-type: none"> ○ 문화올레길 조성사업 추진 - 조성사업 추진 시 표지석 설치, 스마트폰 앱 활용 코스·장소 안내 등 공간의 역사성을 코스별 스토리에 반영하여 콘텐츠를 풍부하게 하는 방안 검토하기 바람. 	<p>〈기본현황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ (사업명) 가칭) 원도심 문화올레길 조성사업 ○ (위 치) 테미오래, 은행교, 선화로 등 원도심 일원 ○ (사업기간) '18. ~ '20.(3년간) ○ (사 업 비) 4.97억 원 ○ (사업내용) 원도심 주요 명소인 테미오래, 은행교, 선화로를 거점으로 활용, 주변에 집적된 근대건축물·문화콘텐츠를 잇는 짧고 테마가 있는 도보코스 조성 <p>〈그간 추진상황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 올레길 탐방 세미나 추진 : '19. 2. ○ 원도심 주요 명소 스토리 발굴 용역 : '19. 5.~ 9. ○ 세부 추진계획 수립 : '19. 10. ○ 문화재위원 및 테미오래수탁기관 의견수렴 : '19. 12. <ul style="list-style-type: none"> - 관사촌 정원 정비에 대해 부정적 의견 ○ 조성사업 추진계획 변경* : '20. 2. <ul style="list-style-type: none"> - (선화로) 선화서로 43번길 정비 및 벤치 설치, (테미오래) 차고 리모델링 (은행교) 조형물이 있는 벤치 ○ 테미오래 2,3호 관사 차고보수공사 : '20. 2.~5. ○ 조형물 제작·설치 계약 : '20. 6. ○ 가칭) 조형물 제작설치 및 보도환경 개선을 위한 추가 공사 추진 : ~'20. 12. <p>* 사업계획 변경</p> <ul style="list-style-type: none"> - (당초) 도보코스(옛 충남도청, 테미오래, 목척교)에 표지석 등을 설치, 상징도로 조성 - (변경) 원도심 주요 거점(테미오래, 은행교, 선화로)에 대한 시설 정비 및 확충 - (사유) 스토리텔링 및 다양한 콘텐츠 개발보다 열악한 기반시설 정비 선행 필요성 대두 <p>〈향후계획〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 가칭) 문화올레길 시설물 유지 관리 추진 	완료	도 시 재생과

(2018년도)

조치요구사항	처 리 내 용	처 리 결 과	담당부서
<ul style="list-style-type: none"> ○ 소규모 재생사업 추진 <ul style="list-style-type: none"> - 사업별 최대 2억원이 지원되는 소규모 재생사업에 대해 적극적으로 홍보하여 여건에 맞는 사업 추진을 통해 주민 불편이 해소될 수 있도록 노력하기 바람. 	<p>〈기본현황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ (지원내용) 공동체(10인 이상) 제안 소규모 H/W 및 S/W사업 ○ (지원규모) 1억 ~ 4억 원 / 국비 50% 지원 ○ (신청절차) <ul style="list-style-type: none"> - (공동체 + 市 재생지원센터) 사업 발굴 · 계획수립 → (區) 신청 → (市) 국토부 제출 → (국토부) 평가 · 선정 * 10인 이상 주민이 지자체에 사업제안 ※ 소규모 도시재생사업 <ul style="list-style-type: none"> - 지역 주민의 자발적인 참여 및 계획수립을 통한 소규모 점 단위사업 <p>〈그간 추진상황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '18년도 : 공동체별 찾아가는 컨설팅 <ul style="list-style-type: none"> - 응모(2곳 / 덕암, 낭월), 선정(1곳, 낭월) ○ '19년도 : 공동체 신청지역 맞춤 컨설팅 <ul style="list-style-type: none"> - 상반기 : 응모(2곳 / 석봉, 구암), 선정(1곳, 석봉) - 하반기 : 응모(2곳 / 정림, 구암), 선정(1곳, 구암) ○ '20년도 : 컨설팅 및 보도자료 홍보 <ul style="list-style-type: none"> - 상반기 : 응모(2곳 / 삼성, 정림), 선정(1곳, 정림) ○ '21년도 : 컨설팅 및 보도자료 홍보 <ul style="list-style-type: none"> - 상반기 : 응모(3곳 / 삼성, 중리, 온천1동) 선정(1곳, 중리) <p>〈향후계획〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '22년 사업공모 대비 사업준비 공동체 컨설팅 지속 추진 / 도시재생지원센터 	완료	도 시 재생과

(2018년도)

조치요구사항	처 리 내 용	처 리 과	담당부서
<ul style="list-style-type: none"> ○ 소제지구 주거환경개선 사업 추진 - 2006년 지구지정 후 사업추진이 안 되고 있음. 주민 재산권에 피해가 없도록 적극적으로 추진 바람. 	<p>〈기본현황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위 치 : 동구 소제동 305번지 일원 ○ 면 적 : 350,535㎡ ○ 규 모 : 공동주택 3,867세대(분양3,367, 행복500) ○ 규 모 : 공동주택 4,038세대 ○ 사업비 : 16,465억 원 ○ 시행자 : 동구, LH <p>〈그간 추진상황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '06. 06. : 정비계획 및 정비구역지정 고시 ○ '07. 11. : 사업시행협약 체결(동구↔LH) ○ '09. 10. : LH 사업중단 선언 ○ '14. 08. : LH 마케팅전략수립용역 발표 <ul style="list-style-type: none"> - 사업규모(1.6조원 이상) 및 손실(3,420억원) 과다 ○ '14. 10. ~ : 사업정상화를 위한 정·관계 협의 및 실무회의 지속 추진 ○ '14. 12. : 송자고택 이전 또는 역사공원 건의 ○ '16. 03. : 송자고택 종친회 및 담당부서 문화유산과 이전불가 입장 ○ '17. 08. : 국무총리 현장방문 ○ '18. 06. : 고택주변 건축기준조정 (반경 200m이내 높이 17m→31m이하) ○ '18. 08. : 소제 주거환경개선사업 방침 결정 ○ '19. 01. : 송자고택 주변 역세권 촉진지구로 편입 후 공원조성 방침 결정 ○ '19. 07. : 정비계획 변경 용역 착수 ※ '19. 09. : 공원 조성 설계용역 착수 ○ '20. 04. : 정비계획 변경에 따른 관계기관 협의 ○ '20. 08. : 정비계획 변경에 따른 주민공람 및 주민설명회, 구 의회 의견 청취 ○ '21. 01. : 시 도시계획위원회 심의 / 재심의 의결 ○ '21. 03. : 시 도시계획위원회 심의 / 조건부 의결 ○ '21. 06. : 정비계획(변경) 고시 ※ 신속한 사업추진을 위하여 지역주민과 국회 의원, 국토교통부, 시, 구, LH간 간담회 개최 (‘17. 4.부터 총 11회 실시) <p>〈향후계획〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '21. 10. ~ '22.상반기 : 사업시행계획 인가 의제 심의 ○ '22. 하반기 : 사업시행계획 인가 고시 	완료	도 시 재생과

(2018년도)

조치요구사항	처 리 내 용	처 리 과	담당부서
<ul style="list-style-type: none"> ○ 효자지구 주거환경개선 사업 추진 - 사업추진 지연에 따른 주민들 피해가 없도록 조속한 추진 바람. 	<p>〈기본현황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위 치 : 대덕구 읍내동 240번지 일원 ○ 면 적 : 101,264㎡ ○ 규 모 : 공동주택 1,620세대(분양1,296, 임대324) ○ 사업비 : 4,271억원 ○ 시행자 : 대덕구, LH, 계룡컨소시엄 <p>〈그간 추진상황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '07. 03. : 정비계획수립 및 구역지정고시 ○ '09. 10. : LH공사의 경영악화로 사업 중단 ○ '14. 08. : LH공사의 마케팅용역 발표 <ul style="list-style-type: none"> - 사업적자(845억 원 적자)를 이유로 추진 불투명 ○ '16. 10. : 업무기본협약 체결(대덕구↔ LH) <ul style="list-style-type: none"> - 기반시설비 추가지원(62억원), 민간 공동사업 시행 ○ '17. 08. : 마을정비형 공공주택사업 선정(국토부) <ul style="list-style-type: none"> - (1단계) 공동주택방식 사업, (2단계) 마을정비형 공공주택 사업으로 구분 시행 ○ '17. 12. ~ '18. 06. : 도시계획위원회 심의 / 조건부 의결 ○ '18. 07. : 정비계획 및 정비구역(변경) 고시 ○ '18. 12. : LH 민간사업자(공동시행사) 공모 ○ '19. 04. : 공동사업시행자 협약 체결 (LH ↔ 계룡·대우·태영건설 컨소시엄) ○ '19. 09. : 교육환경보호위원회 심의 / 원안가결 시·구 협력 사업 선정 / 사비(62억원) 지원 ○ '19. 12. : '20년 본예산 의결(9.28억원) / 진입도로 ○ '20. 04. : 시 도시계획위원회(경관상세계획) 심의 / 조건부 가결 ○ '20. 04. : 정비계획 (경미한)변경 결정 고시 ○ '20. 08. : 교통영향평가위원회 심의 / 조건부 의결 ○ '20. 12. : 건축·경관 공동위원회 심의 / 조건부 의결 <p>〈향후계획〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 1단계(공동주택 방식) <ul style="list-style-type: none"> - '21. 하반기 : 사업시행계획 인가 및 지장물 조사 - '22. 상반기 : 감정평가 및 보상 ○ 2단계(마을정비형 공공주택사업) <ul style="list-style-type: none"> - '21. 12. : 사업 시행협약 체결(구 ↔ LH) ○ 1·2단계 진입도로 개설 <ul style="list-style-type: none"> - '22. 상반기 : 보상계획 공고 및 보상착수 	완료	도 시 재생과

(2018년도)

조치요구사항	처 리 내 용	처 리 과	담당부서
<ul style="list-style-type: none"> ○ 주민자립형 소규모 주거정비사업 추진 - 주민자립형 소규모 주거정비사업 추진에 따른 예산 지원 조건의 이행여부 확인 등 사후관리에 철저를 기하기 바람. 	<p>〈사업개요〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 사업목적 : 정비사업 중단지역 등 폐·공가 증가에 따른 생활환경악화로 공공지원을 통한 필지단위 소규모 정비사업 활성화 유도 ○ 사업방식 : 공공(설계비, 리모델링비 지원 등) + 주민(재건축, 리모델링) ○ 지원조건 <ul style="list-style-type: none"> - 리모델링 : 주변시세 임대료 값, 임대기간 3년 보장 시 리모델링비 최대 1,000만 원 지원 ○ 사업기간 : 2016 ~ 2018 ○ 사업예산 : 100백만 원 (2017년 예산) <p>〈그간 추진상황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '17. 08. ~ 12. : 시민공모 및 심사 <ul style="list-style-type: none"> - 공모신청 15건 중 7건 선정(리모델링) ○ '17. 11. : 사업시행 협약서 체결(시↔보조사업자) ○ '18. 05. : 5건 공사완료 ※ 1건 중도포기 ○ '18. 06. : 2018 상반기 지원조건 이행 점검 <ul style="list-style-type: none"> - 점검결과 : 5개소 지원조건 이행 유지 ○ '18. 12. : 2018 하반기 지원조건 이행 점검 <ul style="list-style-type: none"> - 점검결과 : 5개소 지원조건 이행 유지 ○ '19. 06. : 2019 상반기 지원조건 이행 점검 <ul style="list-style-type: none"> - 점검결과 : 4개소 지원조건 이행 유지 1개소 기존 임차인 퇴거로 임차인 모집 중 ○ '19. 09. : 1개소 임차인 재계약완료 ○ '19. 11. : 1건 공사완료 ○ '20. 03. : 임차인 계약완료 ○ '20. 06. : 2020 상반기 지원조건 이행 점검 <ul style="list-style-type: none"> - 점검결과 : 6개소 지원조건 이행 유지 ○ '21. 07. : 2021 상반기 지원조건 이행 점검 <ul style="list-style-type: none"> - 점검결과 : 2개소 지원조건 이행 유지 <p>〈향후계획〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '21. 12. : 2021 하반기 지원조건 이행 점검(1개소) ○ 지원조건 이행여부 지속적 점검 및 관리 / 연 2회 	완료	도 시 재생과

(2018년도)

조치요구사항	처 리 내 용	처 리 결 과	담당부서
<ul style="list-style-type: none"> ○ 누리보듬 공공임대주택 건립 추진 - 방화문 전동휠체어 진출입 장애, 주거공간 도어락 미설치 등 장애인들이 거주하기 불편한 상황임. 개선대책을 마련하기 바람. 	<p>〈사업개요〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 사업위치 : 3개 지역(인동·성남동, 오류동) ○ 사업규모 : 임대주택(558세대) 및 커뮤니티시설, 판매시설(오류동 24점포) ○ 사업기간 : 2012 ~ 2019 ○ 총사업비 : 579억 원 (국비366, 시비125, 분양88) <p>〈지적사항 검토〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ E/V 전동휠체어 진출입 장애 <ul style="list-style-type: none"> - 검토결과 : 「장애인·노인·임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률」에 의한 기준 면적이상 공간확보(장애인 협회 확인) ※ 기준 면적 : 1.6m×1.35m / 설치면적 : 1.8m×1.5m ○ 주택현관 “도어락” 미설치 <ul style="list-style-type: none"> - 사유 : 성남동 설치결과 잦은 수선 및 교체비용에 대한 입주자 부담 등 민원발생으로 설치 제외 <p>〈민원내역 처리결과〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '19. 1. 29. : 하자보수 내용 확인 후 보수완료 <ul style="list-style-type: none"> - 보수내용 : 보일러, 싱크대, 화장실, 창호 등 ○ '19. 6. 26. : 청각장애인을 위한 소방시설 설치 보수완료 <ul style="list-style-type: none"> - 보수내용 : 13세대(성남동4, 인동8, 오류동1) ○ '19. 7. ~ '21. 9. : 하자요청 및 민원발생 없음 <p>〈향후계획〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 현장 관리사무소에서 상시 생활불편 민원접수 및 자체점검을 통해 불편사항을 지속개선 	완료	도 시 재생과

(2018년도)

조치요구사항	처 리 내 용	처 리 과	담당부서
<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시개발사업 추진 - 도시개발사업 지연에 따른 토지보상 가격 상승 등으로 시민부담이 가중되고 있음. 철저한 준비를 통해 사업추진에 만전을 기하기 바람. 	<p>〈기본현황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 도시개발사업 추진절차 <ul style="list-style-type: none"> - 구역지정 및 개발계획 수립 : 6개월 - 지방재정 타당성 조사 및 투자심사 : 10개월 - 실시계획 작성 및 제영향평가 : 1년 ○ 도시개발사업 착공까지 통상 2년 이상 소요 <p>〈그간 추진상황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 대덕 평촌지구 도시개발사업 <ul style="list-style-type: none"> - 당해 사업의 경우, 낮은 사업성 및 용도지역 (일반공업지역) 등 지역 특성으로 인해 투자 심사 통과 어려움. - 사업구역 축소 및 개발계획 변경 등을 통해 사업실현성을 높이는 과정에서 행정절차 소요기간이 많이 늘어남. <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p style="text-align: center; background-color: #cccccc;">추진경위</p> <ul style="list-style-type: none"> · '18.10.23. : 수용재결신청(평촌동) · '19.02.22. : 수용재결신청(신탄진동) · '19.09.05. : 수용재결 심의(평촌동)/원안가결 · '19.10.04. : 공사 착공 / 공정률 43%(21.9.현재) · '19.11.07. : 수용재결 심의(신탄진동)/원안가결 · '20.09.07. : 조성 토지 분양 계획 수립 · '20.11. ~ '21.10. : 조성 토지 분양 중 </div> <p>〈향후계획〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 개발사업 추진 검토 시, 사전에 철저한 사업성 검토와 시행시기 등을 감안한 사업계획 마련으로 사업추진에 만전을 기하고자 함. <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p style="text-align: center; background-color: #cccccc;">향후일정</p> <ul style="list-style-type: none"> · '22. 12. : 신탄진동 일원(1단계) 도시 개발사업 준공 예정 * 평촌동 일원(2단계) 토지이용계획 변경 절차 진행 중 </div>	완료	도 시 개발과

(2018년도)

조치요구사항	처 리 내 용	처 리 과	담당부서
<p>○ 도안 갑천지구 친수 구역 조성사업 추진</p> <p>- 그동안 도시주택정책이 서구와 유성구에 집중되어 지역 간 격차가 극심한 상황에서 도안 갑천지구 친수 구역 개발이익을 구도심 활성화를 위해 투자하겠다고 발표한 바 있으나, 현재 구체적인 사업 계획이 없음. 담보상태인 구도심권 주택공급 사업에 도시공사에서 참여 하는 방안 등 개발 이익 투자방안을 마련하기 바람.</p>	<p>〈기본현황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위 치 : 서구 도안동, 유성구 원신흥동 ○ 면 적 : 948천㎡ ○ 수용계획 : 주택 5,385세대 ○ 시 행 자 : 대전광역시, 대전도시공사 ○ 사 업 비 : 6,606억 원 ○ 사업기간 : '14. ~ '24. 12. <p>〈그간 추진상황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '14. 1. : 친수구역 지정고시 ○ '15. 11. : 친수구역 지정(변경) 및 실시계획승인 ○ '16. 9. : 14차 민·관검토위원회 ○ '16. 11. : 생태호수공원 조성계획 공개 토론회 및 시의회 간담회 개최 ○ '18. 2. : 사업추진협약체결(시·공사↔시민대책위) ○ '18. 3. : 민·관협의체 구성·운영/ '21.9.現 18회 ○ '18. 5. : 실시계획변경 승인 ○ '18. 7. : 공동주택 3BL 분양 ○ '19. 7. : 공동주택 1BL 사업계획 시의회의결 ○ '20. 1. : 건의사항 검토 및 최종안 확정 ○ '20. 4. : 실시계획(2차)변경 승인(환경부) ○ '20. 10. : 공동주택 1BL 분양 ○ '20. 11. : 실시계획(3차)변경 승인(환경부) ○ '21. 5. : 호수공원 설계경제성(VE) 검토완료 ○ '21. 7. : 실시계획(4차)변경 승인(환경부) <p>〈향후계획〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 수익금 재투자자로 원도심에 청년·신혼부부 대상 다가온 주택공급 <ul style="list-style-type: none"> - 동구 2개소 650호, 대덕구 1개소 200호 ○ 공동주택 건설방식 등 민·관협의체 논의중으로 공공성장화 추진 <ul style="list-style-type: none"> - 5블록 민·관합동방식 추진(서민 주택 공급 등) - 원도심에 대한 세부적인 투자계획 지속발굴 검토(도시공사) ○ '21.12. : 생태호수공원 조성공사 착공 ○ '24. 하반기 : 사업 준공 	추진중	도 시 개발과

(2018년도)

조치요구사항	처 리 내 용	처 리 과	담당부서
<p>○ 갑천지구 친수구역 조성사업관련</p> <p>- 시민대책위와 협약서에 따르면 생태보전 및 공공성을 강화하고 있는데, 도시균형발전 및 주택가격 안정 차원에서 공동주택 공급규모 축소 및 공영개발로의 전환에 대해 검토 바람.</p>	<p>〈기본현황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위 치 : 서구 도안동, 유성구 원신흥동 ○ 면 적 : 948천㎡ ○ 수용계획 : 주택 5,385세대 ○ 시 행 자 : 대전광역시, 대전도시공사 ○ 사 업 비 : 6,606억 원 ○ 사업기간 : '14. ~ '24. 12. <p>〈그간 추진상황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '14. 1. : 친수구역 지정고시 ○ '15. 11. : 친수구역 지정(변경) 및 실시계획승인 ○ '16. 9. : 14차 민·관검토위원회 ○ '16. 11. : 생태호수공원 조성계획 공개 토론회 및 시의회 간담회 개최 ○ '17. 3. : 실시계획 변경 승인 신청 ○ '18. 2. : 사업추진협약체결(시·공사↔시민대책위) ○ '18. 3. : 민·관협의체 구성·운영/ '21.9.現 18회 ○ '18. 5. : 실시계획변경 승인 ○ '18. 7. : 공동주택 3BL 분양 ○ '19. 7. : 공동주택 1BL 사업계획 시의회의결 ○ '20. 1. : 건의사항 검토 및 최종안 확정 ○ '20. 4. : 실시계획(2차)변경 승인(환경부) ○ '20. 10. : 공동주택 1BL 분양 ○ '20. 11. : 실시계획(3차)변경 승인(환경부) ○ '21. 5. : 호수공원 설계경제성(VE) 검토완료 ○ '21. 7. : 실시계획(4차)변경 승인(환경부) ○ 개발방향 <ul style="list-style-type: none"> - 1BL/2BL : 민영→공영개발 방식으로 변경 · 친환경·녹색건축 단지가 조성될 수 있도록 추진 - 2BL 주택공급 규모 변경 · 당초(85㎡ 초과) → 변경(85㎡미만 50%+85㎡초과 50%) - 5BL 연립주택 규모 변경(청년·신혼부부 대상) · 당초(85㎡ 초과) → 변경(85㎡미만) <p>〈향후계획〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '21.12. : 생태호수공원 조성공사 착공 ○ '24. 하반기 : 사업 준공 	완료	도 시 개발과

(2018년도)

조치요구사항	처 리 내 용	처 리 과	담당부서
<ul style="list-style-type: none"> ○ 대전교도소 이전 추진 - 대전교도소 이전 시, 도안 3단계 개발사업도 연계 추진될 것으로 보이는데, 공동주택 건설사업은 배제하고 산업단지 조성 등 지역균형 발전을 위한 방향으로 추진 바람. 	<p><기본현황></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ (위치) 유성구 방동 240번지 일원(개발제한구역) ○ (규모) 부지/910천㎡, 건축/118천㎡, 수용인원 3,200명 ○ (사업비 및 기간) 약 3,500억 원 / 2019~2027년 ○ (시행자) 한국토지주택공사 ○ (사업방식) 위탁개발방식 <p><그간 추진상황></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '97. ~ '13. : 대전교도소 이전 건의(사→법무부) ○ '17. 12. : 이전 대상지(방동지구) 선정 통보 (법무부→대전시) ○ '18. 10. : 예타 면제 신청(법무부→기재부) ○ '18. 11. : 업무협약 체결(대전시+법무부+LH) ※ 대전교도소 이전 및 대전 도안지구 3단계 개발사업 추진을 위한 업무협약서 ○ '19. 2. : 국유재산 토지개발 선도사업지 선정 ○ '19. 4. : 국유지 위탁개발사업 사업계획 수립 용역착수(LH) ○ '20. 8. : 교도소이전 및 도안3단계 전략수립 용역 착수(LH) ○ '20. 11. : GB관리계획변경 및 도시계획시설결정 용역 착수(LH) ○ '21. 9. : 대전교도소 이전 실무협의회 9회 개최 (대전시,법무부,LH) <p><향후계획></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '21. ~ '22. <ul style="list-style-type: none"> - 구체적인 사업계획 수립 결과에 따른 사업시행 협약 추진 - 공기업 예비타당성 조사(LH) 및 국유재산정책심의 ○ '23. ~ '26. : 기본(실시)설계, 토지 보상, 공사착수 및 준공(LH) ○ '27. : 이전적지 개발 및 분양 ※ 교도소 이전적지의 구체적인 사업계획 수립시 도안지구 3단계는 통합개발 방안으로 주거와 산업이 융복합된 새로운 대전 신성장동력과 4차 산업혁명을 선도할 혁신공간으로 조성할 계획임. (교도소 이전적지는 법무부 및 LH와 협의 개발방안 수립) 	추진중	도 시 개발과

(2018년도)

조치요구사항	처 리 내 용	처 리 과	담당부서																				
<ul style="list-style-type: none"> ○ 저소득층 임대주택 공급 추진 - 저소득층 임대주택은 수요에 비해 과다하게 공급되고 있어 많은 공가가 발생되고 있음. 수요조사, 입주자격 완화 등 공가 해소 방안을 마련하기 바람. 	<p>〈기본현황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '21년 영구임대주택 현황 / 15개단지 13,558호 <table border="1"> <tr> <th>구 분</th> <th>단 지(개)</th> <th>호 수(호)</th> <th>공 가(호)</th> <th>공가율</th> </tr> <tr> <td>계</td> <td>15</td> <td>13,558</td> <td>919</td> <td>6.7%</td> </tr> <tr> <td>도시공사</td> <td>6</td> <td>3,858</td> <td>186</td> <td>4.8%</td> </tr> <tr> <td>LH공사</td> <td>9</td> <td>9,700</td> <td>733</td> <td>7.5%</td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> - 13,558호 중 입주 12,639호, 공가 919호 / 공가율 6.7% <p>〈그간 추진상황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 영구임대주택 입주자 모집절차 개선('19. 4. 2) <ul style="list-style-type: none"> - (현 황) 장기 공가 단지(소형평수, 교통불편 등) 대상 상시모집을 통한 입주절차 간소화로 공가해소 - (개 선) 4개월(정기모집) → 1개월(상시모집) ○ 매입임대주택 입주자 모집절차 개선('19. 9. 6) <ul style="list-style-type: none"> - (현 황) 장기 공가 단지(소형평수, 교통불편 등) 대상 상시모집을 통한 입주절차 간소화로 공가해소 - (개 선) 5개월(정기모집) → 1개월(상시모집) ○ LH 영구임대주택 주거환경개선 사업추진('20) <ul style="list-style-type: none"> - (현 황) 영구임대주택 주거환경 개선* 사업 추진 <ul style="list-style-type: none"> * 둔산3지구 영구임대주택 세대통합(26호→13호) (전용면적 26㎡ 2호 → 52㎡ 1호 세대통합) - (개 선) 세대통합 등으로 공가해소 및 쾌적한 주거 환경 제공 <p>〈향후계획〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 대전형 뉴딜관련 영구임대아파트 그린리모델링 사업 추진 - 영구임대주택 단일세대·세대통합 리모델링 추진 후 청년, 다자녀가구 등에게 공급을 통한 공가 해소 지속추진 	구 분	단 지(개)	호 수(호)	공 가(호)	공가율	계	15	13,558	919	6.7%	도시공사	6	3,858	186	4.8%	LH공사	9	9,700	733	7.5%	추진중	주 택 정책과
구 분	단 지(개)	호 수(호)	공 가(호)	공가율																			
계	15	13,558	919	6.7%																			
도시공사	6	3,858	186	4.8%																			
LH공사	9	9,700	733	7.5%																			

(2018년도)

조치요구사항	처 리 내 용	처 리 과	담당부서
<p>○ 저소득층 임대주택 공급추진</p> <p>- 현재 저소득층 임대주택은 수요에 비해 과다하게 공급되고 있고, 위치나 면적에 따른 선호도 등으로 공가가 많이 발생하고 있는 상황임.</p> <p>소형평형 등 공가 활용 방안에 대한 대책마련 및 임대주택 3천호 공급 계획에 대해 전면적으로 재검토 하기 바람.</p>	<p>〈기본현황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2021년 영구임대주택 현황 : 15개단지 13,558호 - 공가현황 : 919호(6.7%) ○ 청년·신혼부부를 위한 「대전드림타운」 3천호 공급 - 사업기간 : '18. ~ '25. - 사업내용 : 청년·신혼부부용 임대주택 공급 ·(공공) 건설 1,800호 매입 200호 / (민간) 1,000호 ○ 소요예산 : 3,330억원(공공부문) - 민간 : 비예산 / 규제 완화에 따른 공공기여 <p>〈그간 추진상황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 정책연구과제 추진(2018.상반기) - ‘대전시 청년 임대주택 소요 추정에 관한 연구’를 통한 청년 임대주택 소요량 추정 등 제반사항 검토 ○ 공가해소 영구임대주택 입주자 모집 절차 개선 - 상시 모집, 선착순 접수(4개월→1개월)/'19.4.2 ○ 공가해소 매입임대주택 입주자 모집 절차 개선 - 상시 모집, 선착순 접수(5개월→1개월)/'19.9.6 ○ 청년·신혼부부를 위한 「대전드림타운」 3천호 공급 추진 - 기본계획수립('18.12) 및 변경계획방침('19.9) - 시·5개구·도시공사 업무협약('20.1) ○ LH 영구임대주택 주거환경개선 사업추진('20) - (개 요) 영구임대주택 주거환경 개선* 사업 추진 * 둔산3지구 영구임대주택 세대통합 (26호→13호) (전용면적 26㎡ 2호 → 52㎡ 1호 세대통합) - (개 선) 세대통합 등으로 공가해소 및 쾌적한 주거 환경 제공 <p>〈향후계획〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 「대전드림타운」 3천호 공급사업 수요중심의 내실 추진 - 세부계획 수립 시 입주자의 선호도를 반영한 평면특화 및 평면확대 등 반영 ○ 대전형 뉴딜 관련 영구임대아파트 주거환경 개선사업 추진 	추진중	주 택 정책과

(2018년도)

조치요구사항	처 리 내 용	처 리 과	담당부서
<ul style="list-style-type: none"> ○ 지역건설업체 하도급 추진 - 조례에 따라 지역건설 업체 하도급 실태조사를 실시하고 있는데, 지역인력 참여 확대에 관한 방안을 검토하기 바람. 	<p>〈사업개요〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 대 상 : 연면적 3천㎡이상의 민간 건축공사장 ○ 기 간 : 연중(분기별 / 정기점검) ○ 근 거 : 지역건설산업 활성화 촉진조례 제5조 ○ 내 용 : 민간건설공사 지역하도급 실태현황 조사 (지역인력 및 자재, 장비 등 포함) <p>※ 지역하도급 실태조사시 지역인력과 자재사용 비율에 대하여 지역업체 하도급 등 참여율에 포함, 지역 인력, 장비, 자재, 용역 등 사용을 촉진하고 있음.</p> <p>〈그간 추진상황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 지역하도급 등 참여실적(연말 기준) <ul style="list-style-type: none"> - '18년 : 71개소 중 12개소 점검 / 지역하도급률 66% - '19년 : 67개소 중 9개소 점검 / 지역하도급률 66% - '20년 : 49개소 중 8개소 점검 / 지역하도급률 66% ○ '21년 지역하도급 등 참여실적 <ul style="list-style-type: none"> - 1분기 : 63개소 중 16개소 점검 / 지역하도급률 66.8% - 2분기 : 69개소 중 6개소 점검 / 지역하도급률 67.1% - 3분기 : 72개소 중 8개소 점검 / 지역하도급률 67.2% <p>〈향후계획〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 신규건설현장 중심 초기 방문으로 지역하도급률 제고와 지역 자재, 장비, 인력 등 사용 적극 권장 ○ 지역 하도급 등 참여율 60%미만 저조현장에 대한 T/F팀 구성 및 점검으로 관리강화 ○ 하도급 발주계획 및 지역하도급 수주현황에 대한 모니터링과 외지업체에 대한 본사 방문 등으로 지속적으로 지역경제 활성화 기여 	완료	주 택 정책과

(2018년도)

조치요구사항	처 리 내 용	처 리 과	담당부서
<ul style="list-style-type: none"> ○ 지역건설업체 하도급 추진 - 지역 건설산업 활성화 추진 노고를 격려, 앞으로도 지역 경제 활성화를 위해 지속적인 노력을 기울여 주기 바람. 	<p>〈사업개요〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 민간 대형건축공사에 대한 현장실태점검 등 지역업체 하도급 참여 확대방안 추진 ○ 신규 건설정보 제공 및 홍보강화 등을 통한 지역업체 경쟁력 향상 지원 <p>〈그간 추진상황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 지역건설사업 활성화 지원계획 수립 / 연도별 ○ '21년 지역건설산업 활성화 협조 서한문 발송: 317건 ○ 연면적 3천㎡이상 건축공사장 지역하도급(인력, 자재, 장비포함) 실태점검 실시 / 분기별 ○ 신규 착수현장 대상 수시점검 실시 / 매월 ○ 지역건설산업 활성화 간담회 개최(사업시행사 및 건설협회 등) / 현장방문(찾아가는 행정추진) ○ 신규 건설정보 및 하도급 발주계획 정보 제공 등 지역업체 수주활동 지원 / 관련협회 제공 ○ 지역업체 현황 시 홈페이지 수정게재(10개 협회 3,000여개 업체) ○ 저조현장에 대한 T/F구성·점검으로 관리강화 / 매월 <p>〈향후계획〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '22년 지역건설산업 활성화 지원계획 수립 ○ 지역하도급 실태점검 추진(정기, 수시) <ul style="list-style-type: none"> - 연면적 3천㎡이상의 민간 건축공사장 ○ 지역하도급 저조현장 T/F팀 구성 및 점검 ○ 외지업체 지역참여 활성화 간담회 개최(필요시) ○ 대형민간 건축공사 외지업체 본사방문 ○ 각종 정보 제공 등 지역업체 수주활동 지원 ○ 지역하도급 우수업체 등 포상(시장) <ul style="list-style-type: none"> - 우수업체 6명 및 유공 공무원 1명 	완료	주 택 정책과

(2018년도)

조치요구사항	처 리 내 용	처 리 과	담당부서
<ul style="list-style-type: none"> ○ 공동주택 분양가 관련 - 최근 아파트 분양가 상승으로 시민들이 피해를 입는 등 문제점이 발생되고 있음. 분양가 관리 방안을 마련하기 바람. 	<p>〈기본현황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 분양가 상한제 적용대상 공동주택 <ul style="list-style-type: none"> - 근거 : 「주택법」 제57조 - 대상 : 공공택지에서 공급하는 공동주택 ○ 분양가심사위원회의 운영 <ul style="list-style-type: none"> - 근거 : 「주택법」 제59조 - 방법 : 구청장은 입주자모집 승인을 할 때 분양가 심사위원회의 심사결과에 따라 승인 여부 결정 <p>〈그간 추진상황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 고분양가관리지역에 동구, 중구, 대덕구 추가로 전지역 지정 (주택도시보증공사, '20. 6. 18.) <ul style="list-style-type: none"> - 분양가격이 주변 최고 분양가를 넘지 못하게 하는 등 주변 시세보다 저렴한 분양가로 조정 ○ 투기과열지구, 조정대상지역 지정('20. 6. 19.) <ul style="list-style-type: none"> - 투기과열지구(4개구), 조정대상지역(전지역) - 가계대출 제한, 분양권 전매제한 강화, 보유세·양도세 추가 부담, 자금조달계획서 신고 의무 ○ 청약 시 우리 市 거주기간 강화(3개월→1년) ○ 사업비(분양가) 검증단 구성·운영('20.1) ○ 맞춤형 주택공급 <ul style="list-style-type: none"> - 드림타운 3천호 공급(청년·신혼부부) - 주거 취약계층 매입 임대주택 공급 등 <p>〈향후계획〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 정부의 주택시장 안정대책 발표 후 매매가격 상승폭이 둔화, 지속적인 모니터링과 주택공급 촉진, 고분양가 관리를 통해 안정화 추진 ○ 통합심의, 규제완화를 통한 신속한 주택 공급으로 주택가격 안정화 추진 	완료	주 택 정책과

(2018년도)

조치요구사항	처 리 내 용	처 리 과	담당부서												
<div>○ 건축물 가연성외장재 관련</div> <div>- 건축물의 가연성 외장재로 인한 화재가 빈발하여 인명사고 등으로 이어지고 있음. 법적용대상 이외의 민간건축물인 다중이용업소 등의 가연성 외장재를 철거하고 재시공하도록 관련 단체 및 건축주에게 적극 홍보 방안에 대해 검토하기 바람.</div>	<div>〈기본현황〉</div> <div>○ 관내건축물 현황 (단위 : 동)</div> <table><tr><th>합 계</th><th>주거용</th><th>상업용</th><th>공업용</th><th>문교 사회용</th><th>기타</th></tr><tr><td>133,584</td><td>93,981</td><td>26,792</td><td>2,953</td><td>4,922</td><td>4,936</td></tr></table> <div>〈그간 추진상황〉</div> <div>○ 가연성 외장재 DB구축</div> <div>- (목적) 제천화재사고를 계기로 화재에 취약한 기존 건축물의 DB를 구축하여 소방 활동 강화 등 건축물의 화재안전성 보완에 활용</div> <div>- (조사기간) '18. 1. ~ '19. 12.</div> <div>- (조사내용) 건축물 가연성 외장재, 필로티 구조, 스프링클러 설치 여부 조사</div> <div>- (조사결과) 114,189동 중 25,438동 건축물이 가연성 외장재 사용</div> <div>- (추진결과) DB구축으로 기존 건축물 화재 안전성 보완</div> <div>○ 화재안전성능보강 지원사업 추진</div> <div>- (대상건축물) 3층 이상으로 가연성 외장재를 사용하고 스프링클러가 미설치된 의료시설, 노유자시설, 다중이용업시설 등</div> <div>- (기 간) '20. 2. ~ '22. 12</div> <div>- (사 업 비) 4,360백만원(국:지방비:자부담=1:1:1)</div> <div>- '22년 까지 한시적 지원</div> <div>- (지원대상) 109동 / 관내 건축물 전수 조사* 결과</div> <div>- '20년~'21년: 59동, '22년: 50동/ *조사('20.10~'21.3)</div> <div>- (추진실적) 완료·공사 추진 33동</div> <div>〈향후계획〉</div> <div>○ 자치구 및 건축주에게 가연성 외장재 교체 등 보강 의 무임을 적극 안내 및 독려로 '22년까지 공사완료 추진</div> <div>○ 설계부터 외벽에 불연·준불연 자재가 사용될 수 있도록 자치구 및 유관기관(단체) 협조 요청</div>	합 계	주거용	상업용	공업용	문교 사회용	기타	133,584	93,981	26,792	2,953	4,922	4,936	추진중	주 택 정책과
합 계	주거용	상업용	공업용	문교 사회용	기타										
133,584	93,981	26,792	2,953	4,922	4,936										

(2018년도)

조치요구사항	처 리 내 용	처 리 과	담당부서
<ul style="list-style-type: none"> ○ 주택건설사업 지원 - 재개발·재건축 등 주택건설사업이 조속히 추진되어 사업비 절감 등 시민들에게 혜택이 될 수 있도록 각종 위원회 심의기간 단축 등 적극 지원하기 바람. 	<p>〈기본현황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 불합리한 제도 개선 및 신속한 도시주택행정을 위해 「도시·건축행정 규제 포괄적 네거티브 (사전허용 사후규제)」 추진('18. ~) - 지속적 규제 발굴·개선 - 지역건설업체 수주 지원 및 경쟁력 강화 - 규제개혁 관리시스템 가동, 민관협의체 운영 - 유관기관(단체) 간담회 정례화 추진 - 도시, 건축, 경관위원회 확대개편 운영 - 이주기업 1사 1담당 멘티·멘토제 운영 - 건축허가 예약 서비스제 운영 - 장기미집행 도시계획시설 해제입안 여부 통지 기간 단축 운영 - 도시관리계획 수립 주민설명회 실시 <p>〈그간 추진상황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 심의제도 포괄적 네거티브제도(negative)방식 추진(1회 통과 95%) ○ 도시·건축행정규제 발굴개선 ○ 건축심의 처리기한 단축(45일→25일) ○ 지역건설업체 수주지원(16,047억 원) <ul style="list-style-type: none"> - 원도급(12,110억 원) : 건양대학교 병원증축 등 - 하도급(3,937억 원) : 지역업체 하도급률 66% 달성 ○ 주택건설사업 통합심의 및 규제완화 <ul style="list-style-type: none"> - 개별심의→도시+교통+경관+건축+재해 등 통합심의 * 심의 기간 단축(기존 9개월→2개월) - 통합심의 : 신청 8건 → 심의완료 4건(10월), 사전검토 중 4건 <p>〈향후계획〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 통합심의를 통한 사업기간 단축으로 신속한 주택 공급지원 	추진중	주 택 정책과

(2018년도)

조치요구사항	처 리 내 용	처 리 과	담당부서
<p>○ 도시형 생활주택 건설 관련</p> <p>- 최근 도시형 생활주택 건설사업이 활발하게 추진되고 있는데 장기적인 관점에서는 공동화, 미관저해 등의 문제점을 내포하고 있음. 대책 마련을 검토하기 바람.</p>	<p>〈기본현황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 도시형 생활주택(「주택법」 제2조 제20호) <ul style="list-style-type: none"> - 300세대 미만의 국민주택규모에 해당하는 국토 계획법 상 도시지역에 건설하는 주택 ○ 공급배경 <ul style="list-style-type: none"> - 소규모(1~2인) 가구 증가에 대응하여 독신자, 학생 등의 주택수요에 따른 다양한 주택유형 보급 ○ 늘어나는 서민과 1~2인 가구의 주거 안정을 위하여 소규모 주택을 저렴하고 신속하게 공급 할 수 있도록 주택법 등의 설치기준을 완화 하여 '09.5월부터 시행된 정부의 주택정책 ○ 문제점 <ul style="list-style-type: none"> - 건설기준 및 공급절차 등의 규제완화에 따른 주차공간 부족, 주거환경 저하 등의 문제점 발생 <p>〈그간 추진상황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 주차장 설치기준 관련 건의 <ul style="list-style-type: none"> - 지역주민의 주차난 민원에 따른 조례개정의 어려움, 지역별 차등적용 건의 - 건축허가 대상의 경우 조례로 완화 또는 강화 가능 회신(국토부 주택건설공급과) - 주차장 설치 기준강화('13. 3.) - 대전시 주차장조례 기준 마련('17. 4.) <p>〈향후계획〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 정부정책에 역행하지 아니하는 범위 내에서 국토교통부 관련법령 개정 건의 및 자치구에 도시미관에 저해하지 않도록 협조 요구 <ul style="list-style-type: none"> - 도시형생활주택 건설기준 강화 건의 등 	완료	주 택 정책과

(2018년도)

조치요구사항	처 리 내 용	처 리 과	담당부서																																																																					
<div>○ 공사 중지 건축물 관리 대책</div> <div>- 공사 중지 후 방치된 5층 이상 또는 1,000㎡ 이상 건축물에 대해 안전관리 대책을 추진하고 있으나, 시에서 관리하는 규모 이하의 공사 중지 후 방치 건축물도 많아 도시미관을 저해하고 안전사고도 우려됨. 전반적인 해결방안을 검토하기 바람.</div>	<div>〈기본현황〉</div> <div>○ 공사 중단 방치건축물 현황</div> <table><tr><th rowspan="2">위 치</th><th rowspan="2">허가 년도</th><th colspan="3">규모</th><th rowspan="2">중단일</th></tr><tr><th>용도</th><th>층수</th><th>연면적</th></tr><tr><td>동구 중동 15-2 외 1</td><td>1992</td><td>근린생활시설</td><td>지하2층 지상5층</td><td>4,337㎡</td><td>1994. 6.</td></tr><tr><td>동구 관악동 226-5</td><td>1994</td><td>자동차 관련시설</td><td>지하1층 지상3층</td><td>1,633㎡</td><td>1996. 6.</td></tr><tr><td>중구 대흥동 135</td><td>1993</td><td>근린생활시설</td><td>지하3층 지상9층</td><td>5,764㎡</td><td>1999.11.</td></tr><tr><td>중구 대사동 75-7 외 5</td><td>1995</td><td>업무시설</td><td>지하2층 지상6층</td><td>4,055㎡</td><td>2000. 5.</td></tr><tr><td>중구 대사동 201-6</td><td>1992</td><td>공동주택, 근린생활시설</td><td>지하2층 지상5층</td><td>6,803㎡</td><td>1999. 2.</td></tr><tr><td>중구 대흥동 201 외 2</td><td>2002</td><td>판매시설 문화집회 숙박시설</td><td>지하8층 지상15층</td><td>47,621㎡</td><td>2009. 3.</td></tr><tr><td>서구 둔산동 1320</td><td>2012</td><td>오피스텔</td><td>지하3층 지상15층</td><td>9,111㎡</td><td>2014. 9.</td></tr><tr><td>유성구 봉명동 550-2</td><td>1991</td><td>주상복합</td><td>지하8층 지상29층</td><td>37,903㎡</td><td>2015. 2.</td></tr><tr><td>유성구 녹음동 554-3 외 3</td><td>2003</td><td>아파트</td><td>지하4층 지상15층</td><td>42,108㎡</td><td>2011. 1.</td></tr><tr><td>대덕구 중리동 151-4</td><td>1989</td><td>단독주택</td><td>지상1층</td><td>86㎡</td><td>1990. 2.</td></tr></table> <div>〈그간 추진상황〉</div> <div>○ 해빙기·우기 건축 공사장 점검 시, 중단공사장 실태점검 병행 실시(시·구 합동) ⇒ 점검결과 구조안전에 중대한 문제점 등 특이 사항 없는 것으로 확인</div> <div>○ 방치건축물 정비계획 수립 용역 추진 중</div> <div>○ 공사중단 방치건축물 정비 지원 조례 제정('21.6.)</div> <div>○ 공사중단 건축물 정비기금 설치 추진 중</div> <div>○ 국토부 선도사업 공모 선정('19. 9.), 정비방안 검토 중 - 중구 대흥동 135(본사업), 중구 대사동 75-7(예비사업)</div> <div>○ '21년 국토부 선도사업 공모 신청('21.7.)</div> <div>○ 공사재개 예정 방치건축물 - 중구 대흥동 201 외 2 ('20. 9. 설계변경허가) - 유성구 봉명동 550-2 ('19. 11. 설계변경허가)</div> <div>〈향후계획〉</div> <div>○ '21. 11. : 방치건축물 정비계획 수립 완료 - 건축물별로 구조안전, 유무형 권리관계, 입지여건 및 사업성 등을 조사·분석 후 정비계획 수립 - 철거, 신축(공사재개), 안전조치 등의 정비방법 결정</div> <div>○ '22. 1. : 정비기금 설치를 위한 조례 개정 완료</div> <div>○ 국토부 공모사업 발굴을 통한 국비확보 추진</div>	위 치	허가 년도	규모			중단일	용도	층수	연면적	동구 중동 15-2 외 1	1992	근린생활시설	지하2층 지상5층	4,337㎡	1994. 6.	동구 관악동 226-5	1994	자동차 관련시설	지하1층 지상3층	1,633㎡	1996. 6.	중구 대흥동 135	1993	근린생활시설	지하3층 지상9층	5,764㎡	1999.11.	중구 대사동 75-7 외 5	1995	업무시설	지하2층 지상6층	4,055㎡	2000. 5.	중구 대사동 201-6	1992	공동주택, 근린생활시설	지하2층 지상5층	6,803㎡	1999. 2.	중구 대흥동 201 외 2	2002	판매시설 문화집회 숙박시설	지하8층 지상15층	47,621㎡	2009. 3.	서구 둔산동 1320	2012	오피스텔	지하3층 지상15층	9,111㎡	2014. 9.	유성구 봉명동 550-2	1991	주상복합	지하8층 지상29층	37,903㎡	2015. 2.	유성구 녹음동 554-3 외 3	2003	아파트	지하4층 지상15층	42,108㎡	2011. 1.	대덕구 중리동 151-4	1989	단독주택	지상1층	86㎡	1990. 2.	추진중	주 택 정책과
위 치	허가 년도			규모				중단일																																																																
		용도	층수	연면적																																																																				
동구 중동 15-2 외 1	1992	근린생활시설	지하2층 지상5층	4,337㎡	1994. 6.																																																																			
동구 관악동 226-5	1994	자동차 관련시설	지하1층 지상3층	1,633㎡	1996. 6.																																																																			
중구 대흥동 135	1993	근린생활시설	지하3층 지상9층	5,764㎡	1999.11.																																																																			
중구 대사동 75-7 외 5	1995	업무시설	지하2층 지상6층	4,055㎡	2000. 5.																																																																			
중구 대사동 201-6	1992	공동주택, 근린생활시설	지하2층 지상5층	6,803㎡	1999. 2.																																																																			
중구 대흥동 201 외 2	2002	판매시설 문화집회 숙박시설	지하8층 지상15층	47,621㎡	2009. 3.																																																																			
서구 둔산동 1320	2012	오피스텔	지하3층 지상15층	9,111㎡	2014. 9.																																																																			
유성구 봉명동 550-2	1991	주상복합	지하8층 지상29층	37,903㎡	2015. 2.																																																																			
유성구 녹음동 554-3 외 3	2003	아파트	지하4층 지상15층	42,108㎡	2011. 1.																																																																			
대덕구 중리동 151-4	1989	단독주택	지상1층	86㎡	1990. 2.																																																																			

(2018년도)

조치요구사항	처 리 내 용	처 리 과	담당부서																																																																
<div>○ 지역주택조합 관리감독 관련</div> <div>- 지역주택조합 구성 전 허위·과장 광고 등의 문제로 시민 피해가 우려됨. 관리감독 할 수 있는 방안을 마련하기 바람.</div>	<div>〈기본현황〉</div> <div>○ 지역주택조합</div> <div>- 무주택자 또는 85㎡이하 주택 소유자가 내 집 마련을 위해 조합을 설립하고, 특정지역의 토지를 확보하여 주택을 건립하는 사업</div> <div>〈지역주택조합 추진현황〉</div> <table><tr><th>구분</th><th>계</th><th>조 합 원 모 집 신 고</th><th>조 합 설 립 가 인</th><th>사 업 계 획 승 인 (신 청)</th><th>공 증</th><th>준 공</th></tr><tr><td>합계</td><td>12</td><td>6</td><td>1</td><td>4</td><td>-</td><td>1</td></tr></table> <div><table><tr><th colspan="2">조 합 명</th><th>위 치</th><th>규 모</th></tr><tr><td colspan="2">12개 단지</td><td></td><td>8,892세대</td></tr><tr><td rowspan="6">조 합 원 모 집 신 고</td><td>용 운 동 지 역 주 택 조 합</td><td>동구 용운동 253-1번지</td><td>611세대</td></tr><tr><td>삼 성 동 지 역 주 택 조 합</td><td>동구 삼성동 331-1번지</td><td>1,694세대</td></tr><tr><td>으 능 정 이 지 역 주 택 조 합</td><td>중구 은행동 66-1번지</td><td>308세대</td></tr><tr><td>선 화 지 역 주 택 조 합</td><td>중구 선화동 104-11</td><td>550세대</td></tr><tr><td>도 마 지 역 주 택 조 합</td><td>서구 도마동 328-4</td><td>584세대</td></tr><tr><td>도 안 에 듀 타 운 지 역 주 택 조 합</td><td>유성구 도안2단계 15BL</td><td>982세대</td></tr><tr><td>조 합 설 립 가 인</td><td>유 성 은 천 역 지 역 주 택 조 합</td><td>유성구 봉명동 546-5</td><td>306세대</td></tr><tr><td rowspan="2">통 합 심 의 완 료</td><td>유 성 에 코 시 티 지 역 주 택 조 합</td><td>유성구 학하지구 A5BL</td><td>414세대</td></tr><tr><td>유 천 1 구 역 지 역 주 택 조 합</td><td>중구 유천동 339-16</td><td>961세대</td></tr><tr><td>통 합 심 의 추 진</td><td>산 내 지 역 주 택 조 합</td><td>동구 대성동 341</td><td>902세대</td></tr><tr><td>사 업 승 인</td><td>회 덕 지 역 주 택 조 합</td><td>대덕구 읍내동 51-9</td><td>745세대</td></tr><tr><td>준 공</td><td>석 봉 지 역 주 택 조 합</td><td>대덕구 석봉동 183</td><td>835세대</td></tr></table></div> <div>〈그간 추진상황〉</div> <div>○ 지역주택조합 추진 관련 보도자료 배포 및 자치구에 관리감독 철저 공문 시행</div> <div>〈향후계획〉</div> <div>○ 행정절차 진행에 따른 점검 등 추진</div> <div>- 조합에 대한 관리감독 및 홍보관 점검 등 (자치구 점검 등 추진)</div>	구분	계	조 합 원 모 집 신 고	조 합 설 립 가 인	사 업 계 획 승 인 (신 청)	공 증	준 공	합계	12	6	1	4	-	1	조 합 명		위 치	규 모	12개 단지			8,892세대	조 합 원 모 집 신 고	용 운 동 지 역 주 택 조 합	동구 용운동 253-1번지	611세대	삼 성 동 지 역 주 택 조 합	동구 삼성동 331-1번지	1,694세대	으 능 정 이 지 역 주 택 조 합	중구 은행동 66-1번지	308세대	선 화 지 역 주 택 조 합	중구 선화동 104-11	550세대	도 마 지 역 주 택 조 합	서구 도마동 328-4	584세대	도 안 에 듀 타 운 지 역 주 택 조 합	유성구 도안2단계 15BL	982세대	조 합 설 립 가 인	유 성 은 천 역 지 역 주 택 조 합	유성구 봉명동 546-5	306세대	통 합 심 의 완 료	유 성 에 코 시 티 지 역 주 택 조 합	유성구 학하지구 A5BL	414세대	유 천 1 구 역 지 역 주 택 조 합	중구 유천동 339-16	961세대	통 합 심 의 추 진	산 내 지 역 주 택 조 합	동구 대성동 341	902세대	사 업 승 인	회 덕 지 역 주 택 조 합	대덕구 읍내동 51-9	745세대	준 공	석 봉 지 역 주 택 조 합	대덕구 석봉동 183	835세대	추진중	주 택 정책과
구분	계	조 합 원 모 집 신 고	조 합 설 립 가 인	사 업 계 획 승 인 (신 청)	공 증	준 공																																																													
합계	12	6	1	4	-	1																																																													
조 합 명		위 치	규 모																																																																
12개 단지			8,892세대																																																																
조 합 원 모 집 신 고	용 운 동 지 역 주 택 조 합	동구 용운동 253-1번지	611세대																																																																
	삼 성 동 지 역 주 택 조 합	동구 삼성동 331-1번지	1,694세대																																																																
	으 능 정 이 지 역 주 택 조 합	중구 은행동 66-1번지	308세대																																																																
	선 화 지 역 주 택 조 합	중구 선화동 104-11	550세대																																																																
	도 마 지 역 주 택 조 합	서구 도마동 328-4	584세대																																																																
	도 안 에 듀 타 운 지 역 주 택 조 합	유성구 도안2단계 15BL	982세대																																																																
조 합 설 립 가 인	유 성 은 천 역 지 역 주 택 조 합	유성구 봉명동 546-5	306세대																																																																
통 합 심 의 완 료	유 성 에 코 시 티 지 역 주 택 조 합	유성구 학하지구 A5BL	414세대																																																																
	유 천 1 구 역 지 역 주 택 조 합	중구 유천동 339-16	961세대																																																																
통 합 심 의 추 진	산 내 지 역 주 택 조 합	동구 대성동 341	902세대																																																																
사 업 승 인	회 덕 지 역 주 택 조 합	대덕구 읍내동 51-9	745세대																																																																
준 공	석 봉 지 역 주 택 조 합	대덕구 석봉동 183	835세대																																																																

(2018년도)

조치요구사항	처 리 내 용	처 리 과	담당부서
<ul style="list-style-type: none"> ○ 2019년 대전방문의 해를 대비하여 공공시설물 정비 및 통합 디자인 마련 - 공공조형물 설치 후 관리가 되지 않아 파손, 미관저해 등 방치되고 있는 사례(으능정이 거리)가 있음. 실태 파악 후 정비조치 등 관리에 철저를 기하기 바람. 	<p>〈기본현황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 공공조형물 조례 및 점검·관리 <ul style="list-style-type: none"> - 조례 : 공공조형물의 건립 및 관리 등에 관한 조례제정('15.12.) / 자치구는 조례 없음 - 점검 : 매년 공공조형물 상태점검 실시 및 연간관리계획 수립여부 점검(시·구) - 관리부서 : 시·구 16개 관리부서 지정 - 관리수량 : 조형물 357개(뿌리공원 248개) - 심의 : 공공디자인위원회에서 심의 대행 ※ (관리제외 대상) 민간이 설치·소유한 조형물 <p>〈그간 추진상황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '15. 12. : 공공조형물 조례 제정 ○ '16. ~ '18. : 상태점검 및 연간관리계획 수립 <ul style="list-style-type: none"> - 매년 8~9월 상태 정기점검 실시 - 관리 필요성에 따라 수시점검 실시 ○ '18. 12. : 노후·파손 공공조형물 점검 실시 <ul style="list-style-type: none"> - 으능정이 거리에 파손된 공공조형물(중구의 빛) 현장 정리 및 정비계획 마련(중구청 문화예술과) ○ '19. 9. : 노후·파손 공공조형물 점검 실시 <ul style="list-style-type: none"> - 중구의 빛·송정동 공공조형물 철거 ○ '20. 9~10. : 노후·파손 공공조형물 점검 실시 ○ '21. 8~ 9. : 노후·파손 공공조형물 점검 실시 <p>〈향후계획〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 공공조형물 지속적인 점검 및 정비 실시 <ul style="list-style-type: none"> - 매년 정기적인 상태점검 및 수시점검 실시 	추진중	도 시 경관과

(2018년도)

조치요구사항	처 리 내 용	처 리 과	담당부서
<ul style="list-style-type: none"> ○ 유니버설디자인 보급 확산 추진 - 공공시설물 설치 시 유니버설디자인이 적용될 수 있도록 위원회 심의 등 관련 업무와 시민 홍보에 만전을 기하기 바람. 	<p>〈기본현황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 유니버설디자인 조례 및 업무 관련 <ul style="list-style-type: none"> - 조례 : 유니버설디자인 조례 제정('16.8.) ※ 심의는 공공디자인위원회에서 대행 - 업무 : 위원회 심의를 통해 관련 사업추진 시 유니버설디자인 적용 및 매뉴얼 제공 ※ 유니버설디자인 정비사업은 BF인증제도*가 의무화됨에 따라 사업을 마무리함 * BF : 장애물 없는 생활환경(Barrier Free) <p>〈그간 추진상황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '08. 4. : 유니버설디자인 도시 추진계획 수립 ○ '08. 6. : 유니버설디자인 제작 및 보급 ○ '09. ~ '14. : 유니버설디자인 정비사업 추진 ○ '15. 7. : BF인증제도 의무화 시행 ○ '16. 8. : 유니버설디자인 조례 제정 ○ '18. 12. : 도시경관과 홈페이지 정비 <ul style="list-style-type: none"> - 유니버설디자인 시민홍보를 위해 홈페이지 정비 <p>〈향후계획〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '21. 5.~ '22. 5. : 공공디자인 진흥계획 수립 (유니버설디자인 기본계획 포함) ○ 경관·공공디자인위원회 심의를 통한 유니버설디자인 지속 적용 	추진중	도 시 경관과

(2018년도)

조치요구사항	처 리 내 용	처 리 결 과	담당부서																								
<ul style="list-style-type: none"> ○ 불법광고물 정비 <ul style="list-style-type: none"> - 대덕구 중리네거리 보도 상에 불법 에어라이트가 24시간 방치되어 안전사고가 우려되고 도시미관이 저해되고 있음. - 대전 방문의 해 대비 대전의 관문인 지역에 대한 불법광고물 정비에 만전을 기하기 바람. 	<p>〈기본현황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 「2019 대전방문의 해」를 맞아 도시미관을 저해하는 불법 유동광고물 정비 필요 <ul style="list-style-type: none"> - 간선도로변 부동산개발관련 불법현수막 기승 - 불경기로 자영업자 폐업이 늘고 방치되는 입간판(에어라이트) 증가 <p>〈그간 추진상황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 불법광고물 단속·정비 추진 <ul style="list-style-type: none"> - 명절맞이, 새봄맞이, 유홍업소·상가밀집지역, 개학기 학교주변 등 불법유동광고물 특별단속 - 취약시간인 야간, 주말의 단속·정비 지속 추진 ○ 옥외광고문화 개선 대책 추진 <ul style="list-style-type: none"> - 광고문화 개선을 위한 TV영상 홍보 - Clean-Sign의날 운영 : 시민참여 불법광고물 근절 홍보캠페인 실시(연 10회) ○ 지속가능 단속시스템 신규도입 : 2020 ~ <ul style="list-style-type: none"> - 「불법유동광고물 자동전화안내서비스」 운영 ○ 「불법현수막 없는 청정지역 지정제」추진 <ul style="list-style-type: none"> - 청정지역 26개소 지정/ 청정률 99%유지 ○ 유동광고물 단속실적 ※ 에어라이트는 입간판에 포함 <div style="text-align: right;">〈단위 : 건〉</div> <table border="1"> <thead> <tr> <th>구 분</th> <th>계</th> <th>현수막</th> <th>벽 보</th> <th>전 단</th> <th>입간판</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2019</td> <td>4,745,315</td> <td>433,601</td> <td>9,078</td> <td>1,045,654</td> <td>3,256,982</td> </tr> <tr> <td>2020</td> <td>3,489,753</td> <td>363,087</td> <td>5,435</td> <td>802,157</td> <td>2,319,074</td> </tr> <tr> <td>2021</td> <td>2,145,705</td> <td>308,249</td> <td>1,246</td> <td>330,115</td> <td>1,506,095</td> </tr> </tbody> </table> <p>〈향후계획〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 불법행위자에 대한 강력한 행정처분 <ul style="list-style-type: none"> - 상습위반자 고발 및 과태료 부과 확행 ○ 올바른 광고문화 정착을 위한 홍보캠페인 지속 <ul style="list-style-type: none"> - Clean-Sign의 날 운영 및 TV홍보 	구 분	계	현수막	벽 보	전 단	입간판	2019	4,745,315	433,601	9,078	1,045,654	3,256,982	2020	3,489,753	363,087	5,435	802,157	2,319,074	2021	2,145,705	308,249	1,246	330,115	1,506,095	완료	도 시 경관과
구 분	계	현수막	벽 보	전 단	입간판																						
2019	4,745,315	433,601	9,078	1,045,654	3,256,982																						
2020	3,489,753	363,087	5,435	802,157	2,319,074																						
2021	2,145,705	308,249	1,246	330,115	1,506,095																						

(2018년도)

조치요구사항	처 리 내 용	처 리 결 과	담당부서
<ul style="list-style-type: none"> ○ 대전 상징색 개발 - 대전 상징색 개발이 완료되었으니 공공시설물에 대한 디자인 적용에 만전을 기하기 바람. 	<p>〈기본 현황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 용역명 : 대전 상징색 개발 및 활용 추진용역 ○ 용역기간 : '17. 5. ~ '18. 10. ○ 용역목적 - 대전 상징색을 개발하여 공공디자인과 도시마케팅 분야 활용을 통해 우리시 도시경쟁력과 브랜드 가치 제고 ○ 용역내용 : 대전 10색 및 상징색 개발 - 미래색, 첨단색, 안정색, 정온색 등 10색 <p>〈그간 추진상황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '17. 1. : 추진계획 수립 ○ '17. 2. : 전문가 자문회의 ○ '17. 5. : 용역 착수 ○ '17. 11. : 공청회 개최 ○ '18. 10. : 공공디자인 심의 및 용역 준공 ○ '18. 11. : 시, 자치구 및 유관기관 홍보 및 배포 <p>〈향후계획〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 공공디자인 심의 및 공공디자인 컨설팅을 통해 적용 등 관련부서와 업무공조를 통해 적극 활용 	완료	도 시 경관과

(2018년도)

조치요구사항	처 리 내 용	처 리 과	담당부서
<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시경관 개선 추진 - 2019년 대전방문의 해를 대비하여 도시경관 개선을 위한 공공시설물 정비 및 통합 디자인을 마련하기 바람. 	<p>〈기본현황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 공공시설물 점검·관리 <ul style="list-style-type: none"> - 계획 : 도시경관 향상을 위한 공공시설물 정비계획 수립('18.2.) - 대상 : 대로 3류(6차선) 이상 도로변 공공 시설물 - 관리부서 : 시·구 21개 관리부서 지정 ○ 통합디자인 개념의 공공시설물 표준형 디자인 개발('12.1.) 및 적용 / 가로시설물 17종, 공원 시설물 5종, 안내시설물 3종, 기타 3종 - 공공디자인 조례에 의거 표준형 디자인은 심의 제외, 심의 시 필요한 경우 표준형 디자인 적용 요구 <p>〈그간 추진상황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '18. 3. : 공공시설물 정비 계획 수립 <ul style="list-style-type: none"> - 정비대상 현장 확인 후 정비계획 시달 - (관리부서) 현장 점검 후 정비계획 수립 ○ '18년 : 공공시설물 정비 실시 <ul style="list-style-type: none"> - 상반기 978개소, 하반기 2,628개소 정비 ○ '19년 : 공공시설물 정비 실시 <ul style="list-style-type: none"> - 상반기 4,922개소, 하반기 6,708개소 정비 ○ '20. 7. : 공공시설물 정비 실시 <ul style="list-style-type: none"> - 상반기 6,292개소 공공시설물 정비 <p>〈향후계획〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 공공시설물 지속 정비 실시 및 점검 ○ 공공시설물 표준형 디자인 위원회 심의를 통해 지속적으로 적용 	완료	도 시 경관과

(2019년도)

조치요구사항	처 리 내 용	처 리 과	담당부서
<ul style="list-style-type: none"> ○ 제2엑스포교 건설 - 제2엑스포교에서 만년동 방향 진출차로 조성시 안전사고 우려 등에 대해서 신중하게 검토하여 추진하기 바람. 	<p>〈기본현황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ (사업명) 제2엑스포교(가칭) 건설공사 ○ (위치) 서구 만년동 및 유성구 도룡동 일원 ○ (시행자) (주)대전신세계 ○ (사업기간) '19. 11. ~ '21. 7. ○ (사업내용) 제2엑스포교 개설 및 주변도로 확장 <ul style="list-style-type: none"> - 도시계획시설사업 제2엑스포교, 고속화도로 U턴차로 <ul style="list-style-type: none"> · 제2엑스포교 : L=318m, B=18.7 ~ 21.7m, A=6,520㎡ · 고속화도로 U턴차로 : L=515m, B=10m, A=6,935㎡ - 도시계획시설사업 외(하천점용): 대덕대교 언더패스 차로 <p>〈그간 추진상황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '19. 5.10. : 도시관리계획 결정 및 지형도면 고시 ○ '19. 7. 1. : 도시계획시설사업 실시계획인가 신청 ○ '19. 8.19. : 주민 열람 공고 ○ '19. 8. ~ 10. : 관계기관(부서) 협의 ○ '19. 9.30. : 하천점용허가 불가통보/ 대전지방국토청 <ul style="list-style-type: none"> - 만년동 방향 대덕대교 언더패스 불가 ○ '19.11. 7. : 도시계획시설사업 실시계획인가 고시 ○ '20. 6.22. : 사이언스콤플렉스 교통영향평가 변경심의 ○ '21. 3.25. : 실시계획(변경) 인가 고시 <ul style="list-style-type: none"> - 교평 결과반영 만년동 방향 보도 및 직진차로 확보 ○ '21. 7.14. : 도시계획시설사업 공사완료 공고 ○ '21. 8.18. : 제2엑스포교(가칭) 개통 ※ 제2엑스포교 연결 보도육교(한밭수목원·만년동 상권) 설치 추진 중 / 과학산업과 	완료	도 시 계 획 과

(2019년도)

조치요구사항	처 리 내 용	처 리 과	담당부서
<p>○ 옛 성산교회 관련</p> <p>- 양지근린공원 내 옛 성산교회는 장기간 존치와 철거를 두고 시와 구가 대립하는 양상으로 주민 갈등을 초래하고 있고, 철거시에는 막대한 예산 낭비가 우려됨. 공론화 과정 등을 통해 다각적인 활용방안을 모색하기 바람.</p>	<p>〈기본현황〉</p> <p>○ 시설현황</p> <p>- 위 치 : 대전 중구 선화동 891번지</p> <p>- 규 모 : 연면적 1,420.59㎡ (지하1층/지상4층)</p> <p>- 취득일 : '17. 2. 5.</p> <p>〈그간 추진상황〉</p> <p>○ '12년 선화용두재정비촉진지구 공원조성계획 결정당시 철거로 결정되어있던 옛 성산교회를 '14년 활용으로 변경하면서부터 철거와 존치에 대해 갈등이 있었음.</p> <p>○ '16년 도시공원위원회에서 옛 성산교회 리모델링 후 활용하는 것으로 결정해 실시설계용역 중 예산부족과 지속적인 주민들의 철거요청으로 인해 '19년 7월에 주민 설문조사결과 84.78%가 철거 찬성으로 최종적으로 옛 성산교회를 철거하기로 함.</p> <p>○ '20년 제250회 임시회 예결위, 2019년 예산결산 심사과정에서 주민요구를 반영하여 철거예산을 세우도록 부대의견에 제시되어 '20년 제3회 추경에 철거에 따른 공원조성계획변경용역비 20백만 원을 확보함.</p> <p>※ 공론화 관련사항 (시민소통과)</p> <p>○ '20. 8. 6. 옛 성산교회 활용 추진위에서 대전광역시 숙의민주주의 실현조례에 의거 옛 성산교회를 철거할 것인지 활용할 것인지 공론화 요구</p> <p>→ '21.1. 숙의의제 제안 건 추진위원회 상정 불가* 알림</p> <p>* 행안부 질의결과 '법률에 따라 결정될 사안이라면 별도 조례에 따른 심의결과에 구속력이 있다고 보기 어려워 그 실효성이 크지 않을 것 '으로 답변</p> <p>○ '21. 3. 도시공원위원회 심의 완료 후, 도시관리 계획(양지근린공원) 결정(변경) 고시</p> <p>→ 옛 성산교회 철거, 잔디광장 조성</p> <p>〈향후계획〉</p> <p>○ '21.10. ~ '22. 4 : 양지근린공원 조성사업 추진</p>	완료	도 시 재생과

(2019년도)

조치요구사항	처 리 내 용	처 리 과	담당부서
<p>○ 도시재생지원센터 운영</p> <p>- 도시재생지원센터를 연구기관인 대전세종연구원에 위탁하여 운영하고 있는데, 사업 성격에 부합하는 도시공사 등에 이관하는 방안을 검토하기 바람.</p>	<p>〈기본현황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 명 칭 : 대전도시재생지원센터 ○ 운 영 : 대전세종연구원 위탁 / '21.12.31까지 ○ 조 직 : 10명 <ul style="list-style-type: none"> - 센터장 1명, 전임 계약직 9명 ○ 사업비 : 1,145백만원('21년도) <p>〈그간 추진상황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '19. 9. : 운영개선방안 검토 <ul style="list-style-type: none"> - 비상근 센터장 상근 전환 - 위탁기간 만료에 따른 계약기간 연장 - 법인설립 장기적 검토 ○ '19.11. : '20년도 대세연 연구과제 요청 <ul style="list-style-type: none"> - 법인설립 타당성 검토 / 불채택(11.25.) ○ '20. 8. : 도시공사와 위탁 기능여부 협의(팀장급) ○ '20. 9. : '21년 대전 도시재생지원센터 출연금 시의회 동의 ○ '21. 9. : '22년 대전 도시재생지원센터 출연금 시의회 동의 <p>〈향후계획〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 도시재생지원센터는 도시재생 중간조직으로 재생사업이 원활하게 추진될 수 있도록 지자체와 주민조직 간 소통을 중재하는 역할을 수행하는 등 도시재생 거버넌스체계에서 핵심적인 역할을 수행하여야 하므로 도시재생사업 추진 및 거버넌스 운영에 차질이 없도록 현행 위탁운영 방식 유지. 향후 문제점 도출시 운영방안 검토 추진 	완료	도 시 재 생 과

(2019년도)

조치요구사항	처 리 내 용	처 리 과	담당부서
<p>○ 도시 균형발전 추진</p> <p>- 대덕구 등의 원도심 지역은 정책적으로 소외되어 도시정비 사업 추진 지연 및 부동산 가격 하락 등 주민 불편이 가중되고 있음. 지역 균형발전 차원에서 정책적인 배려와 지원방안에 대해 검토하기 바람.</p>	<p>〈기본현황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 원도심 활성화 기반조성사업 <ul style="list-style-type: none"> - 중앙로프로젝트 마중물사업, 커플브리지 건설, 소상공인 상생주차장 건설 등 추진 ○ 낙후지역 도시재생 뉴딜사업 <ul style="list-style-type: none"> - '16~ '20년 선정 도시재생 뉴딜사업 14곳 추진 중 - '21년 뉴딜사업 공모 선정예정 (2곳) <p>〈그간 추진상황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 원도심 활성화 기반조성사업 <ul style="list-style-type: none"> - 중앙로프로젝트 마중물사업 추진('16~ '22) <ul style="list-style-type: none"> · 중앙로보행환경개선사업 완료('19.12.) · 신·구 지하상가 연결사업(공정률 32%) · 도심형산업지원플랫폼 건립(공정률 93%) - 보도교 커플브리지 건설('20. 3. 완료) - 소상공인 상생주차장 설계 중(공정률 58%) ○ 도시재생 뉴딜사업 <ul style="list-style-type: none"> - '16. ~ '21. 14개 사업에 대한 활성화계획 수립 완료 및 건축, 시설사업 등 정상추진 중 <ul style="list-style-type: none"> · '16년 선정(1곳) : 동구·중구 중앙로 · '17년 선정(4곳) : 동구 가오동, 중구 중촌동, 유성구 어은동, 대덕구 신탄진동 · '18년 선정(3곳) : 동구 대동, 서구 도마2동, 대덕구 오정동 · '19년 선정(2곳) : 중구 유천동, 서구 도마1동 · '20년 선정(4곳) : 대전역, 동구 낭월동, 서구 정림동, 대덕구 대화동(대전산업단지) * '21년 공모(2곳) : 중구 석교동, 대덕구 대화동 <p>〈향후계획〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 대덕구 등 원도심 활성화를 위해 도시재생 뉴딜사업 공모 선정 지속 노력 	완료	도 시 재 생 과

(2019년도)

조치요구사항	처 리 내 용	처 리 과	담당부서
<p>○ 소제지구 주거환경 개선사업 추진</p> <p>- 소제지구 주거환경 개선사업이 장기간 지연되어 주민 불편 사항이 가중되고 있음. 주민 재산권에 피해가 없도록 보다 적극적으로 추진하기 바랍.</p>	<p>〈기본현황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위 치 : 동구 소제동305번지 일원 ○ 면 적 : 350,535㎡ ○ 규 모 : 공동주택 3,867세대 (분양 3,367, 행복 500) ○ 사업비 : 16,465억 원 ○ 시행자 : 동구, LH <p>〈그간 추진상황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '06. 06. : 정비계획 및 정비구역지정 고시 ○ '07. 11. : 사업시행협약 체결(동구↔LH) ○ '09. 10. : LH 사업중단 선언 ○ '14. 08. : LH 마케팅전략수립용역 발표 <ul style="list-style-type: none"> - 사업규모(1.6조원 이상) 및 손실(3,420억원) 과다 ○ '14. 10. ~ : 사업정상화를 위한 정·관계 협의 및 실무회의 지속 추진 ○ '14. 12. : 송자고택 이전 또는 역사공원 건의 ○ '16. 03. : 송자고택 종친회 및 담당부서 문화유산과 이전불가 입장 ○ '17. 08. : 국무총리 현장방문 ○ '18. 06. : 고택주변 건축기준조정 (반경 200m이내 높이 17m→31m이하) ○ '18. 08. : 소제 주거환경개선사업 방침 결정 ○ '19. 01. : 송자고택 주변 역세권 축지지구로 편입 후 공원조성 방침 결정 ○ '19. 07. : 정비계획 변경 용역 착수 <ul style="list-style-type: none"> * '19. 09. : 공원 조성 설계용역 착수 ○ '20. 04. : 정비계획 변경에 따른 관계기관 협의 ○ '20. 08. : 정비계획 변경에 따른 주민공람 및 주민설명회, 구 의회 의견 청취 ○ '21. 01. : 시 도시계획위원회 심의 / 재심의 의결 ○ '21. 03. : 시 도시계획위원회 심의 / 조건부 의결 ○ '21. 06. : 정비계획(변경) 고시 <ul style="list-style-type: none"> * 신속한 사업추진을 위하여 지역주민과 국회의원, 국토교통부, 시, 구, LH 간 간담회 개최 ('17. 4.부터 총 11회 실시) <p>〈향후계획〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '21. 10.~ '22.상반기 : 사업시행계획 인가 의제 심의 ○ '22. 하반기 : 사업시행계획 인가 고시 	완료	도 시 재생과

(2019년도)

조치요구사항	처 리 내 용	처 리 과	담당부서
<p>○ 효자지구 주거환경개선사업</p> <p>- 장기간 지연되었던 효자지구 주거환경개선사업이 1,2단계로 구분 추진 중인데, 조속히 추진될 수 있도록 적극적인 노력을 당부함.</p>	<p>〈기본현황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위 치 : 대덕구 읍내동 240번지 일원 ○ 면 적 : 101,264㎡ ○ 규 모 : 공동주택 1,620세대(분양 1,296, 임대 324) ○ 사업비 : 4,271억원 ○ 시행자 : 대덕구, LH, 계룡컨소시엄 <p>〈그간 추진상황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '07. 03. : 정비계획수립 및 구역지정고시 ○ '09. 10. : LH공사의 경영악화로 사업 중단 ○ '14. 08. : LH공사의 마케팅용역 발표 <ul style="list-style-type: none"> - 사업적자(845억 원 적자)를 이유로 추진 불투명 ○ '16. 10. : 업무기본협약 체결(대덕구↔ LH) <ul style="list-style-type: none"> - 기반시설비 추가지원(62억원), 민간 공동사업 시행 ○ '17. 08. : 마을정비형 공공주택사업 선정(국토부) <ul style="list-style-type: none"> - (1단계) 공동주택방식 사업, (2단계) 마을정비형 공공주택 사업으로 구분 시행 ○ '17. 12.~'18. 06. : 도시계획위원회 심의 / 조건부 의결 ○ '18. 07. : 정비계획 및 정비구역(변경) 고시 ○ '18. 12. : LH 민간사업자(공동시행사) 공모 ○ '19. 04. : 공동사업시행자 협약 체결 (LH ↔ 계룡·대우·태영건설 컨소시엄) ○ '19. 09. : 교육환경보호위원회 심의 / 원안가결 시·구 협력 사업 선정 / 사비(62억원) 지원 ○ '19. 12. : '20년 본예산 의결(9.28억원) / 진입도로 ○ '20. 04. : 시 도시계획위원회(경관상세계획) 심의 / 조건부 가결 ○ '20. 04. : 정비계획 (경미한)변경 결정 고시 ○ '20. 08. : 교통영향평가위원회 심의 / 조건부 의결 ○ '20. 12. : 건축·경관 공동위원회 심의 / 조건부 의결 <p>〈향후계획〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 1단계(공동주택 방식) <ul style="list-style-type: none"> - '21. 하반기 : 사업시행계획 인가 및 지장물 조사 - '22. 상반기 : 감정평가 및 보상 ○ 2단계(마을정비형 공공주택사업) <ul style="list-style-type: none"> - '21. 12. : 사업 시행협약 체결(구 ↔ LH) ○ 1·2단계 진입도로 개설 <ul style="list-style-type: none"> - '22. 상반기 : 보상계획 공고 및 보상착수 	완료	도 시 재생과

(2019년도)

조치요구사항	처 리 내 용	처 리 과	담당부서
<p>○ 대덕 평촌지구 도시개발사업</p> <p>- 평촌지구 도시개발사업으로 친환경 금형산업 집적화 단지로 조성 추진 중인데, 유망기업들이 입주하여 효과성을 높일 수 있도록 대책을 마련하기 바람.</p>	<p><기본현황></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 사업개요 <ul style="list-style-type: none"> - 위 치 : 대덕구 평촌동 158-6번지 일원 - 면 적 : 201,017m² <ul style="list-style-type: none"> · 산업시설 103,675, 지원시설 14,656, 기반시설 82,686 - 사업기간 : 2016 ~ 2022 - 사 업 비 : 89,941백만원 - 시 행 자 : 대전광역시(대전도시공사 위탁 시행) <p><그간 추진상황></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '15. 6. ~ '16. 4. : 융합금형발전협의회 협의(3회) ○ '16.12.23. : 상서평촌 재정비촉진계획 변경 결정 <div> <p>▶ 입주 기업간 협업을 통해 중소기업 단독으로 불가능한 사업을 추진하게 하고자 공급규모를 다양하게 공급하여 금형 집적화 단지로 조성</p> <p>※ 공급규모 : 375㎡ ~ 2,952㎡(113평 ~ 868평)</p> </div> ○ '17. 2. 9. : 타당성 조사 완료 ○ '17. 6. 2. : 중앙투자심사 결과 통보 ○ '18.10. 8. : 상서평촌 재정비촉진계획 변경 결정 <div> <p>▶ 입주업종 : 금형 이외에도 전자제품, 의료, 정밀 등의 첨단산업 업종의 유망기업 입주 허용</p> </div> ○ '19. 1.18. : 도시개발사업 실시계획 고시 ○ '19.10. 4. : 공사 착공 / 공정률 43%(21.9. 현재) ○ '19.10.24. : 기업유치 홍보 안내서 배포 ○ '20. 9. 7. : 조성토지(1단계) 분양 계획 수립 ○ '20.11. ~ '21.10. : 조성 토지 분양 중 / 산업용지 분양률 86% <ul style="list-style-type: none"> - 기업 및 유관 단체 홍보 등을 통해 유망기업 유치 노력 <p><향후계획></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '21.12. : 조성 토지 잔여지 분양 및 계약 ○ '22.12. : 신탄진동 일원(1단계) 도시개발사업 완료 <ul style="list-style-type: none"> - 평촌동 일원(2단계) 토지이용계획 변경 절차 이행 중 - 관련 협회 설문조사를 통한 수요조사 및 규모 등을 감안 유망기업 입주 효과성을 높일 수 있는 토지이용계획 수립 	완료	도 시 개발과

(2019년도)

조치요구사항	처 리 내 용	처 리 과	담당부서
<p>○ 대전교도소 이전 추진</p> <p>- 대전교도소 이전 시, 도안 3단계 개발사업도 연계 추진될 것으로 보이는데, 공동주택 건설사업은 배제하고 산업단지 조성 등 지역균형 발전을 위한 방향으로 추진 바람.</p>	<p>〈기본현황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ (위치) 유성 방동 240번지 일원(개발제한구역) ○ (규모) 부지/910천m², 건축/200천m², 수용인원 3,200명 ○ (사업비 및 기간) 약 3,500억 원 / 2018~2027년 ○ (시행자) 한국토지주택공사 ○ (사업방식) 위탁개발방식 <p>〈그간 추진상황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '97. ~ '13. : 대전교도소 이전 건의(사→법무부) ○ '17. 12. : 이전 대상지(방동지구) 선정 통보 (법무부→대전시) ○ '18. 11. : 업무협약 체결(대전시+법무부+LH) ※ 대전교도소 이전 및 대전 도안지구 3단계 개발사업 추진을 위한 업무협약서 ○ '19. 2. : 국유재산 토지개발 선도사업지 선정 ○ '19. 4. : 국유지 위탁개발사업 사업계획 수립용역 착수(LH) ○ '20. 8. : 교도소이전 및 도안3단계 전략수립 용역 착수(LH) ○ '20. 11. : GB관리계획변경 및 도시계획시설결정 용역 착수(LH) ○ '21. 9. : 대전교도소 이전 실무협의회 9회 개최 (대전시,법무부,LH) <p>〈향후계획〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '21. ~ '22. <ul style="list-style-type: none"> - 구체적인 사업계획 수립 결과에 따른 사업시행 협약 추진 - 공기업 예비타당성 조사(LH) 및 국유재산정책심의 ○ '23. ~ '26. : 기본(실시)설계, 토지 보상, 공사착수 및 준공(LH) ○ '27. : 이전적지 개발 및 분양 <p>※ 교도소 이전적지의 구체적인 사업계획 수립시 도안지구 3단계는 통합개발 방안으로 주거와 산업이 융복합된 새로운 대전 신성장동력과 4차 산업혁명을 선도할 혁신공간으로 조성할 계획임. (교도소 이전적지는 법무부 및 LH와 협의 개발방안 수립)</p>	추진중	도 시 개발과

(2019년도)

조치요구사항	처 리 내 용	처 리 과	담당부서
<p>○ 도안 갑천지구 친수구역 조성사업</p> <p>- 도안 갑천지구 친수구역 조성사업 추진에 따른 주민 요구사항 등에 대해 원만한 협의를 통해 조속히 추진되도록 하기 바람.</p>	<p>〈기본현황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위 치 : 서구 도안동, 유성구 원신흥동 ○ 면 적 : 948천㎡ ○ 수용계획 : 주택 5,385세대 ○ 시 행 자 : 대전광역시, 대전도시공사 ○ 사 업 비 : 6,606억 원 ○ 사업기간 : '14. ~ '24. 12. <p>〈요구 및 협의내용〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 주민 요구사항 <ul style="list-style-type: none"> - 1,000㎡~4,000㎡ 미만의 농업손실보상자에 대한 생활대책 마련 요구 - 축산농가에 대한 생활대책 용지 요구 ○ 협의내용 <ul style="list-style-type: none"> - 4,000㎡미만 농업손실보상자 생활대책 용지 지급 - 기준 마리수 이상의 가축 등의 축산농가 생활대책 용지 지급 <p>(근린생활시설용지/5필지(18㎡/인) /제한경쟁입찰)</p> <p>〈추진상황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '19. 4. : 주민권리보상소위원회 구성 ○ '19. 6. ~ '20. 5. : 소위원회 운영(14회) ○ '20. 5. : 주민권리보상소위원회 생활안정지원 대책용지 공급관련 합의 ○ '21. 8. : 생활안정지원대책 용지 입찰공고 ○ '21. 9. : 3개 필지 계약 완료 ○ '21.10. : 생활안정지원대책용지 공급 2차 입찰 공고중 <p>〈향후계획〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '21.10.20 : 개찰 ○ '21.10.25 : 계약 	추진중	도 시 개발과

(2019년도)

조치요구사항	처 리 내 용	처 리 과	담당부서
<p>○ 대전역세권 복합2구역 정비사업</p> <p>- 대전역세권 복합2구역 정비사업 민자사업자 공모가 계속 무산되고 있어 부동산 가격 상승 등 사업추진에 어려움이 예상됨.</p>	<p><기본현황></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 동구 정동, 소제동(대전역) 일원 ○ 면적 : 106,742㎡ / 민간개발 사업 : 28,757㎡ <ul style="list-style-type: none"> - 상업 32,444㎡, 환승센터 14,618㎡, 공원 등 19,272㎡, 선상 40,408㎡ ○ 도시계획 : 재정비촉진지구(상업지역 + 환승센터) ○ 개발방향 : 판매, 업무, 컨벤션, 환승센터, 주거 등 복합용도 ○ 총사업비 : 9천억 원 이상 <p><그간 추진상황></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '06.12. : 대전역세권 재정비촉진지구 지정 ○ '09. 5. : 대전역세권 재정비촉진계획 수립/ '15.10. 변경 ○ '08 / '15. : 복합2구역 개발 민간사업 공모(2회, 코레일) / 무산 <ul style="list-style-type: none"> - 원인: 기반시설 설치 부담, 전통시장과 상생협력 계획 미수립 ○ '17. 7.~ '18. 7. : 전통시장 및 상점의 상생협력 등 협의(40회 이상) ○ '18. 7. : 전통시장 및 상점가와 상생협력협약 체결 <ul style="list-style-type: none"> - 대전시, 한국철도공사, 동구, 중구, 23개 상인연합회 ○ '18.12. : 민간사업 공모(3차) / 무산 ○ '19. 4. : 민자유치 성공 TF팀 구성·운영(코레일·관계관부서) ○ '19. 6. ~ 10. : 건설 및 쇼핑업체 의견 수렴(2회) ○ '19.12. : 개발계획 등 민자공모 계획 송부(코레일) ○ '20. 3. : 민간사업자 공모(90일) / 시+코레일 ○ '20. 7. : 우선협상자 선정 /(주)한화건설 컨소시엄 ○ '20. 9. : 개발행위허가 제한/ 토지거래허가구역 지정(205) ○ '20.10. : 민간사업 협약 체결 ○ '21. 1. : 촉진계획 변경 관계관부서 협의 및 주민공람 공고 ○ '21. 5.~ : 의회 의견청취, 주민공청회(5. 18.), 위원회 심의(6.18), 촉진계획 변경(7.26) ○ '21. 8. : 기반시설 부담금 납부* <ul style="list-style-type: none"> *환승센터 사유토지비 220억 원 내(1차 200억 납부) <p><향후계획></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '21. 10. ~ '22. 6. : 교평, 건축·경관 공동 심의 등 사업시행 인가 행정절차 이행 ○ '22. 7. ~ '26. 6. : 공사 및 운영(공사기간 3.5년, 운영준비 6개월) 	완료	도 시 개발과

(2019년도)

조치요구사항	처 리 내 용	처 리 과	담당부서
<p>○ 소제지구 정비사업 추진 (대전역세권 재정비촉진지구)</p> <p>- 소제지구에 외지업체가 건물을 매입하여 카페, 식당 등을 운영하고 있어 부동산 가격 상승 등 문제가 발생되고 있음. 정비사업 추진에 차질이 없도록 조치하기 바람.</p>	<p><기본현황></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위 치 : 대전역 주변(원동~대동~성남동~삼성사거리) ○ 면 적 : 922,942㎡ / 민간개발 시행 사업기간 '07. ~ '25. - 중앙1구역(28,532㎡ / 614세대), 삼성4구역(133,592㎡ / 1,446세대) ※ 삼성4구역 내 카페, 식당 등 : 4개소 운영 중 ○ 개발계획 : 지구 지정('06.12) 계획(변경) 수립('15.10.) - 도입시설 : 상업, 업무, 주거, 문화, 컨벤션 등 회의시설, 교통 환승센터 도입 - 토지이용 : 상업 · 업무 163,280㎡, 주거 215,888㎡, 기반시설 507,974㎡, 기타 35,800㎡ ○ 기반시설 : 도로확포장 L=3.17km B=21~27m, 공원 50,145㎡ ○ 사 업 비 : 2,382억 원 <p><그간 추진상황></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '06.12 : 대전역세권 촉진지구 지정, 촉진계획 수립('09.5) ○ '12 ~ '19. 12 : 재정비촉진지구 기반시설(도로, 공원) 정비사업 추진 중 ○ '15.10. : 대전역세권 촉진계획(변경) 수립 ○ '16.11. : 삼성4구역 조합설립 추진위원회 승인 ○ '17.12. : 복합1구역 조합설립인가 ○ '18.12. : 촉진계획(변경) 수립 / 중앙1구역(복합1) 재개발사업 - 중앙1구역('19. 4. 시공사 선정), 삼성4구역('19.6. 시공사 선정) ○ '19. 3. : 촉진지구(변경) 지정 / 소제중앙공원 편입 ○ '20. 9. : 개발행위허가 제한 / 토지거래허가구역 지정('20.5) ○ '20.10. : 촉진계획(변경) 수립 / 삼성4구역 재개발사업 ○ '20.10. : 신안동길 및 삼가로 확장공사 준공 ○ '20.12. : 촉진계획(변경) / 삼성4 · 중앙1 - 재개발사업 정상추진과 철도관사 보존방안 마련 (역사공원 조성 및 양호한 관사 이전, 중로1-236 도로는 개발 완료시까지 녹지 등으로 조성) ○ '21. 5.~ : 중앙1(건축경관 심의), 삼성4(교평심의) ○ '21. 7. : 복합2구역 촉진계획 변경 ○ '21.10. : 신안1 재정비촉진구역 제안 변경 중 <p><향후계획></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '21.10.~ '22.6. : 재정비촉진계획(복합2) 변경, 건축·교평 심의 등 행정절차 이행 ○ '25.12. : 기반시설 정비(재개발)사업 지속 추진 및 준공 	완료	도 시 개발과

(2019년도)

조치요구사항	처 리 내 용	처 리 과	담당부서																											
<div>○ 재건축정비사업 추진</div> <div>- 재건축정비사업 추진 절차에 대한 명확한 홍보를 통해 투기조장 행위 차단 및 주민 혼란 방지에 만전을 기하기 바람.</div>	<div>〈기본현황〉</div> <div>○ (도시 및 주거환경개선) 정비예정구역 93개 구역 중 69개 구역 정비사업 정상 추진</div> <div><table><tr><th rowspan="2">계</th><th colspan="7">추진 중</th><th rowspan="2">향후 추진</th><th rowspan="2">준공</th></tr><tr><th>소계</th><th>정비 구역</th><th>추진 위</th><th>조합</th><th>시행 인가</th><th>관리 처분</th><th>공사 중</th></tr><tr><td>93</td><td>69</td><td>10</td><td>4</td><td>24</td><td>9</td><td>10</td><td>12</td><td>21</td><td>3</td></tr></table></div> <div>※ 추진 중 : 재개발 44개소, 재건축 15개소, 주거환경개선 10개소</div> <div>- 사업시행인가 이상 추진 현황 : 31개 구역 34,739세대</div> <div>〈그간 추진상황〉</div> <div>○ 정비사업관리시스템 구축(‘18.10.~‘19.6.), 최종점검(‘19.7.~‘20.1.), 오픈(‘20.2.)</div> <div><div><div>- 정비사업 초기에 개략적인 사업비 공개로 토지등소유자의 합리적 의사결정 및 조합 간 갈등을 사전에 방지하고 효율적인 사업추진 도모</div><div>- 또한 사업유형, 추진절차, 추진현황 등의 정보제공과 홍보 및 이해도 제고</div></div></div> <div>○ 투기과열지구 지정(‘20.6.19.)에 따른 제도변경 등 홍보 / 구, 조합 등 홍보물 4,000부 배부</div> <div>○ 정비사업관리시스템 유지보수 용역 추진 (‘21.1.~12. / 국토연구원)</div> <div>〈향후계획〉</div> <div>○ 적정 성능의 유지보수를 통해 지속·안정적인 양질의 서비스 제공 등 시스템 운영 만전</div> <div>○ 정비사업 활성화 및 주민 주도의 정비사업 추진을 위한 2030 도시 및 주거환경정비 기본계획 운용</div> <div>○ 투명하고 효율적인 정비사업의 추진을 위하여 추진위원회·조합과의 간담회 지속 추진</div>	계	추진 중							향후 추진	준공	소계	정비 구역	추진 위	조합	시행 인가	관리 처분	공사 중	93	69	10	4	24	9	10	12	21	3	완료	도 시 개발과
계	추진 중							향후 추진	준공																					
	소계	정비 구역	추진 위	조합	시행 인가	관리 처분	공사 중																							
93	69	10	4	24	9	10	12	21	3																					

(2019년도)

조치요구사항	처 리 내 용	처 리 과	담당부서																				
<ul style="list-style-type: none"> ○ 승어리샘 재건축사업 추진 - 승어리샘 재건축사업에 따라 경성큰마을아파트 방향 도로 병목현상 등 교통혼잡 및 안전문제 우려로 차로 확보 방안 등 대책 마련 	<p>〈기본현황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치/면적 : 서구 탄방동 514360번지 일원 / 102,493㎡ ○ 시설계획 : 공원 2,931.3㎡, 녹지 3,068.7㎡, 도로 10,648㎡ ○ 건축계획 : 공동주택 12개동 1,974세대 <table border="1"> <tr> <th colspan="3">세대수</th> <th rowspan="3">건폐율</th> <th rowspan="3">용적률</th> <th rowspan="3">최고층수</th> <th rowspan="3">비고</th> </tr> <tr> <th colspan="2">기존</th> <th>계획</th> </tr> <tr> <th>자가</th> <th>세입자</th> <th>분양</th> </tr> <tr> <td>527</td> <td>496</td> <td>1,974</td> <td>19.06</td> <td>253.26</td> <td>42층</td> <td>조합추진</td> </tr> </table> <p>〈그간 추진상황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '07. 7. 20. : 시, 정비계획 결정 및 정비구역 지정 ○ '08. 6. 23. : 구, 사업시행인가 ○ '09. ~ '18. : 토지 매각 협의 / 유승기업 ○ '18. 5. 14. : 구 사업시행(변경)인가 ○ '18. 9. 17. : 시 교통영향평가 심의 / *조건부 이행 <ul style="list-style-type: none"> - *준공인가 전, 계룡로 500번길(기존 2차로) 6차로 확보 ○ '19. 7. : 도로확장 민원 제기 / 큰마을아파트 등 주민 ○ '19. 10. 21. : 보상 협의 제안 / 유승기업 → 대전시 <ul style="list-style-type: none"> - 토지 및 영업보상금, 감정평가법인의 평가금액으로 협의 제안 ○ '19. 12. 26. : 정비계획 변경 고시 ○ '20. 1. 17. : 사업시행인가 (경미한) 변경 ○ '20. 4. 7. : 고문변호사*지문결과 알림 <ul style="list-style-type: none"> - 시 교통영향평가심의 결과 수용을 위해 구역 외 토지 매입 및 보상협의를 응하는 것이 가능한지 확인 ○ '20. 8. 10. : 보상협의 제안 / 유승기업 → 대전시 ○ '20. 8. 21. ~ 9. 11. : 관계자 회의 개최 ○ '20. 11. 3. : 정비계획 변경 *협의 회신(시→조합) <ul style="list-style-type: none"> - 감정평가법인에서 평가한 심사금액에 따라 협의 진행 후 준공 전까지 도로확보 이행 요청 ○ '20. 11. 16. : 시, 정비계획 변경 고시 <p>〈향후계획〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 유승기업 협의 제안에 대한 조합 회신 의견 제출 시 검토 및 조합과 유승기업 상호 보상 협의 지속 중재 ○ 사업준공 전, 조합에서 도로(6차선) 확장을 통해 주민불편이 해소되도록 노력 	세대수			건폐율	용적률	최고층수	비고	기존		계획	자가	세입자	분양	527	496	1,974	19.06	253.26	42층	조합추진	완료	도 시 개발과
세대수			건폐율	용적률					최고층수	비고													
기존		계획																					
자가	세입자	분양																					
527	496	1,974	19.06	253.26	42층	조합추진																	

(2019년도)

조치요구사항	처 리 내 용	처 리 과	담당부서
<p>○ 대전드림타운 3천호 공급</p> <p>- 청년·신혼부부 주거부담 경감을 위한 대전드림타운 3천호 공급 계획에 1인 가구 공급비율이 높은데 합당한 기준인지 의문임. 수요자 의견 반영 등 합리적인 공급방안을 검토하기 바람.</p>	<p>〈기본현황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 사업기간 : '18. ~ '25. ○ 공급호수 : 3,000호 <ul style="list-style-type: none"> - 공공(2,000호) : 건설 1,800호, 매입 200호 - 민간(1,000호) : 건설 600호, 공공지원 400호 ○ 사업비 : 3,330억원(국비 685, 市 1,177, 공사 1,468) <p>〈그간 추진상황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '18. 12. : 기본계획 수립 ○ '19. 09. : 기본계획(변경) 수립 <ul style="list-style-type: none"> - 안정적 사업 추진을 위한 시 재정 투입 ※ 단위사업별 세부추진계획 별도 수립 ○ '19. 12. : 수요분석을 위한 청년기관 설문조사 <ul style="list-style-type: none"> - 대전청년네트워크 관련 유관기관 - 1인 가구가 필요로 하는 임대주택 평형 검토 ○ 지역별 입주수요분석을 통한 공급비율 조정 ○ '20. 05. : 대전드림타운3천호 공급사업 조정 <p>〈공급평형〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ 청년 1인 가구 55%(21·26·29·36㎡) ▶ 신혼부부 30%(36·44·54㎡) ▶ 고령자 15%(29·36·44㎡) ※ 개별사업 추진 시 입주수요층에 대한 분석으로 공급비율 조정 <p>〈향후계획〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 개별사업 추진 시 공급평형 적용 <ul style="list-style-type: none"> - 낭월 통합심의('21.10월) 및 사업승인(11월) - 신탄진 사업승인('21.10월), 착공('21.11월) 	완료	주 택 정책과

(2019년도)

조치요구사항	처 리 내 용	처 리 과	담당부서
<p>○ 공동주택 분양가 관리</p> <p>- 주택 보급률이 100%를 상회하고 있으나 최근 공동주택 분양가가 지속적으로 상승하여 아파트 매매가 상승의 주요 원인이 되고 있어 이로 인한 시민 피해가 우려됨. 분양가 관리 방안 등 대책을 마련하기 바람.</p> <p>○ 공동주택 분양가 관리</p> <p>- 최근 아파트 가격 급등에 따라 인구 유출 가속화, 서민의 내 집 마련 기회 상실 등 부정적인 측면에 대해 시에서 적극적으로 개입할 필요가 있음. 대응방안을 마련하기 바람.</p>	<p>〈기본현황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 분양가 상한제 적용대상 공동주택 <ul style="list-style-type: none"> - 근거 : 「주택법」 제57조 - 대상 : 공공택지에서 공급하는 공동주택 ○ 분양가심사위원회의 운영 <ul style="list-style-type: none"> - 근거 : 「주택법」 제59조 - 방법 : 구청장은 입주자모집 승인을 할 때 분양가 심사위원회의 심사결과에 따라 승인 여부 결정 <p>〈그간 추진상황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 고분양가관리지역에 동구, 중구, 대덕구 추가로 전지역 지정 (주택도시보증공사, '20. 6. 18.) <ul style="list-style-type: none"> - 분양가격이 주변 최고 분양가를 넘지 못하게 하는 등 주변 시세보다 저렴한 분양가로 조정 ○ 투기과열지구, 조정대상지역 지정('20. 6. 19.) <ul style="list-style-type: none"> - 투기과열지구(4개구), 조정대상지역(전지역) - 가계대출 제한, 분양권 전매제한 강화, 보유세·양도세 추가 부담, 자금조달계획서 신고 의무 ○ 청약 시 우리 市 거주기간 강화(3개월→1년) ○ 사업비(분양가) 검증단 구성·운영('20.1.~) <ul style="list-style-type: none"> - 고분양가로 인한 인근지역 주택가격 상승요인 차단으로 분양시장 안정화 ○ 맞춤형 주택공급 <ul style="list-style-type: none"> - 드림타운 3천호 공급(청년·신혼부부) - 주거 취약계층 매입 임대주택 공급 등 <p>〈향후계획〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 수도권에 비해 저평가된 주택가격, 외지인 투기 세력에 의한 가격급등, 저금리로 인한 유동성 증가로 주택가격의 상승요인 발생 ○ 지속적인 모니터링과 통합심의를 통한 신속한 주택공급과 고분양가 관리 등 안정화 추진 	추진중	주 택 정책과

(2019년도)

조치요구사항	처 리 내 용	처 리 과	담당부서
<ul style="list-style-type: none"> ○ 공동주택 종사자 지원 방안 - 공동주택 경비원 및 청소노동자를 위한 휴게소, 에어컨 설치 등 근무환경 개선에 대한 지원방안을 검토 바람. 	<p>〈기본현황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '19년 공동주택 관리비용 지원현황 <ul style="list-style-type: none"> - 노후공동주택 공용시설 지원(시:구 5:5 매칭) - 시 일부지원 250백만원 - 단지내 공용시설인 도로, 하수도, 놀이터, 경로당 등 설치 및 보수 지원 ○ '20년 공동주택 관리비용 지원현황 <ul style="list-style-type: none"> - 시 지원 250백만원 (5개 자치구) <p>〈그간 추진상황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 경비원 등 근무환경개선 지원근거 마련('19. 10. 18.) <ul style="list-style-type: none"> - 市 공동주택 관리조례 개정(제5342호) - 제4조(공동주택 관리비용의 지원)제1항제5호추가 “경비원 및 청소원 등 공동주택단지 노동자의 근무환경 개선” ○ 지원사업 선정기준 가이드라인 반영마련 ('20. 1. 7.) ○ 관리비용 지원 시 조치 ('20. 1. 8.) <ul style="list-style-type: none"> - 사회적 배려 실천공동주택 우선지원 가능토록 '20년도 지원사업 자치구 공모 및 선정 시 반영 조치 ○ 경비원·청소원 휴게시설 세부 설치기준 마련('20.11) <ul style="list-style-type: none"> - 면적 : 500세대 이상 최소 휴게면적 12㎡에 100세대 당 0.5㎡ 가산 →최대 40㎡ - 실적 : '20. 11.이후 건축심의, 주택건설 사업승인 시 반영(18개 단지) <p>〈향후계획〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 노후공동주택 시설개선비용 지속지원을 통한 근무 환경개선 ○ 건축심의, 주택건설사업승인 시 경비·청소원 휴게시설 설치기준 적용 	완료	주 택 정책과

(2019년도)

조치요구사항	처 리 내 용	처 리 과	담당부서
<ul style="list-style-type: none"> ○ 공동주택지원센터 설치 - 공동주택의 효율적인 관리와 시민편의 제공을 위해 시 공동주택지원센터를 설치하는 방안을 검토 바람. 	<p>〈기본현황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 지원센터 운영 / 2개구 (서구, 유성구) <ul style="list-style-type: none"> - (서구청, '16.1) 3팀 15명 <ul style="list-style-type: none"> · 관리팀(5), 지원팀(6), 주택팀(4) - (유성구청, '19.3) 3팀 15명 <ul style="list-style-type: none"> · 정책팀(6), 지원팀(4), 주택팀(5) - (타 자치구, 3개구) 건축과 내 담당운영 <ul style="list-style-type: none"> · 동구·중구·대덕구, 정원 담당포함 3~4명 <p>〈그간 추진상황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 공동주택관리지원센터 설치 근거마련('19.10.18) <ul style="list-style-type: none"> - 市 공동주택 관리조례 개정(제5342호) ○ 자치구 센터설치를 위한 독려 및 현지방문 ('20.7.~8.) <ul style="list-style-type: none"> - 동구(8.21), 중구(8.24), 서구(8.25), 유성구(8.26), 대덕구(8.28) ○ 2021~2025 중기기본인력운용계획 반영제출('20.9) <ul style="list-style-type: none"> - 센터설치를 위한 조직기구 반영 ○ 공동주택 효율적 관리방안 마련을 위한 “정책연구과제” 추진 ('20.4월 ~ '20.12월) <ul style="list-style-type: none"> - 공동주택 관리 공공측면의 합리적인 개선 및 지원 방안 모색 - 공동주택관리 종합적 개선 위한 센터설치에 관한 연구 ○ 시·자치구 간 소통네트워크 개최('21.3.) <ul style="list-style-type: none"> - 공동주택 효율적 관리 및 센터설치 등 업무 간담회 ○ 지원센터 설치를 위한 조직부서 협의('21.10.) <p>〈향후계획〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 효율적인 공동주택관리를 위해 市차원에서 통합관리의 필요성을 인식하고 있으며, 실질적 역할을 할 수 있도록 공동주택관리 관리지원센터 설치계획 수립 및 인력 확보계획 지속 추진('22년 ~) 	추진중	주 택 정책과

(2019년도)

조치요구사항	처 리 내 용	처 리 과	담당부서
<p>○ 공동주택관리정보시스템 홍보</p> <p>- 국토교통부 공동주택관리정보시 스템은 공동주택별 관리비 등 각종 정보를 제공하고 있어 공동주택 생활에 효과적으로 활용할 수 있음. 관리비 고지서 등을 통한 주민 홍보방안 강구 바람.</p>	<p>〈기본현황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 공동주택관리법 제23조에 따라 관리비 등의 납부 및 공개(의무) - 관리비 등 항목(일반관리비, 청소비, 경비비, 소독비, 승강기유지비 등) - 사용료 등 항목(전기료, 수도료, 가스사용료 등) - 구분징수 항목(장기수선충당금, 안전진단실시비용) - 기타(공용시설물이용료, 주민공동시설, 인양기등) <p>※ 공동주택관리정보시스템(K-apt)이란</p> <ul style="list-style-type: none"> - 공동주택 관리비의 투명성 제고 및 건전한 관리 문화 정착을 위해 의무관리대상 공동주택의 관리비 등과 유지관리 이력, 입찰정보 회계감사 보고서 등 공동주택관리 정보를 공개하고 전자 입찰을 운영하는 시스템임 <p>〈그간 추진상황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 관리비 공개 등 지도 감독 철저('19.12.11.) ○ 회계감사보고서 공개 등 조치('19.12.16.) ○ 회계감사보고서 공개 등 조치('20.1.29.) ○ 관리비 공개 등 지도 감독 철저('20.3.10.) ○ 관리비 공개 등 지도 감독 철저('20.6.8.) ○ 공동주택관리정보시스템 공개입력 독려 (12회) ○ 공동주택관리비 등 미공개 단지 행정지도(월1회) <p>〈향후계획〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 관리주체가 관리비 등 적극 공개하여 주민 등이 알 수 있도록 단지별 인터넷 홈페이지 및 동별 게시판에 공지, 지속적 안내 및 홍보 <p>※ 국토교통부장관이 구축운영(現 한국부동산원 위탁관리) 하는 공동주택관리정보시스템(K-apt)에 공개하도록 되어 있음</p>	완료	주 택 정책과

(2019년도)

조치요구사항	처 리 내 용	처 리 과	담당부서																																				
<p>○ 미분양 아파트 매입 청년 임대주택 활용</p> <p>- 도시형 생활주택 미분양 사례가 많은데, 청년층을 위한 매입임대주택 사업으로 활용하는 방안 등 해소방안을 검토하기 바람.</p>	<p>〈기본현황〉</p> <p>○ 청년매입임대사업 매입현황</p> <p>(단위:백만원)</p> <table border="1"> <tr> <th>연도별</th> <th>계획</th> <th>실적</th> <th>사업비</th> <th>단가</th> <th>유형</th> </tr> <tr> <td>계</td> <td>150호</td> <td>105호</td> <td>7,950</td> <td>82</td> <td>다가구</td> </tr> <tr> <td>2018</td> <td>30호</td> <td>29호</td> <td>2,060</td> <td>71</td> <td>다가구</td> </tr> <tr> <td>2019</td> <td>30호</td> <td>29호</td> <td>2,752</td> <td>95</td> <td>다가구</td> </tr> <tr> <td>2020</td> <td>40호</td> <td>47호</td> <td>3,138</td> <td>66</td> <td>다가구</td> </tr> <tr> <td>2021</td> <td>50호</td> <td>-</td> <td></td> <td>108</td> <td></td> </tr> </table> <p>- (사업비) 국비 45%, 주택도시기금 50%, 시행자 5%</p> <p>- (입주자격)</p> <p>· 1-2순위: 생계·의료·주거 수급가구, 본인 및 부모의 소득이 전년도 도시근로자 월평균소득 100%이하 자</p> <p>· 3순위 : 본인소득 전년도 월평균소득 100%이하 자</p> <p>〈그간 추진상황〉</p> <p>○ '18. 02. 28. : 청년 매입임대주택사업 추진방침</p> <p>○ '18. 04. 13. : 시-대전도시공사 협약 체결</p> <p>- (시) 총괄계획 수립 및 사업비 지원·교부</p> <p>- (공사) 사업시행 및 사후관리·유지</p> <p>○ '18년 29호 매입, '19년 29호, '20년 47호 매입</p> <p>○ '21년 50호 매입 추진 중</p> <p>○ 국토부 매입임대사업 국비 증액 건의</p> <p>- (내 용) 호당 매입단가 108백만원(리모델링포함)으로 입지 좋은 청년 선호 도시형 생활주택 매입 어려움 ⇒ 호당 매입 단가 국토부 증액 요청</p> <p>- (결 과) '20년 80백만원→ '21년 108백만원 '22년 단가 상향 지속 요청</p> <p>〈향후계획〉</p> <p>○ 향후 매입계획 다각화 지속추진</p> <p>- 매입임대주택 국비 증액 추진 및 주거용 오피스텔, 도시 생활형 주택 등 매입유형 다각화로 청년 수요 반영한 양질의 청년매입임대주택 공급 추진</p>	연도별	계획	실적	사업비	단가	유형	계	150호	105호	7,950	82	다가구	2018	30호	29호	2,060	71	다가구	2019	30호	29호	2,752	95	다가구	2020	40호	47호	3,138	66	다가구	2021	50호	-		108		추진중	주 택 정책과
연도별	계획	실적	사업비	단가	유형																																		
계	150호	105호	7,950	82	다가구																																		
2018	30호	29호	2,060	71	다가구																																		
2019	30호	29호	2,752	95	다가구																																		
2020	40호	47호	3,138	66	다가구																																		
2021	50호	-		108																																			

(2019년도)

조치요구사항	처 리 내 용	처 리 과	담당부서
<ul style="list-style-type: none"> ○ 건설공사 지역업체 참여 확대 - 각종 건설공사에 지역업체 참여 확대 방안을 지속적으로 추진해 주기 바람. 	<p>〈기본현황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 민간 대형건설공사 지역하도급률 목표 관리 <ul style="list-style-type: none"> - 대상 : 연면적 3,000㎡이상 <ul style="list-style-type: none"> • 지역업체 : 하도급률 70%이상 • 외지업체 : 하도급률 70%이상 <p>〈그간 추진상황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 지역건설사업 활성화 지원계획 수립 / 연도별 ○ 하도급률 저조현장 현장 점검 <ul style="list-style-type: none"> • 연면적 3천㎡이상 민간건축공사장 지역하도급 (인력, 자재, 장비포함) 실태점검 실시 - 정기점검 : 연 4회(분기별) - 수시점검 : 연 12회(매달) / 신규 착공현장 - T/F점검 : 연 12회(매달) / 참여율 저조현장 ○ 신규 민간건설 정보 및 하도급 발주계획 등 정보 제공 : 연 12회(매달) / 관련 지역건설협회 <ul style="list-style-type: none"> - 대상 : 연면적 500㎡이상 ○ 대형건축공사현장 본사 방문 / 임원진 면담 <ul style="list-style-type: none"> - '20년 : 현대건설 등 8개사 - '21년 : 쌍룡건설 등 3개사 ○ 2021년 3분기까지 지역 하도급률 평균 67%달성 <p>〈향후계획〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 자치구 방문 실무담당자 순회 교육 <ul style="list-style-type: none"> - 인사발령 시즌 : 1, 7월(연 2회) ○ 홈페이지 지역업체 현황 현행화 / 연 1회 ○ 지역건설 관련협회 상생협력을 위한 간담회 ○ 지역업체 참여율 70% 이행을 위한 MOU 체결 ○ 신규 사업 착공 초기 현장 안내방문 <ul style="list-style-type: none"> 지역업체 홍보 / 관련협회 합동 ○ 지역하도급률 저조현장 T/F팀 구성·점검 실시 <ul style="list-style-type: none"> - 자치구, 관련협회 합동 / 매월 ○ 지역건설산업 활성화 기여 우수업체 연말 표창 	완료	주 택 정책과

(2019년도)

조치요구사항	처 리 내 용	처 리 과	담당부서																																																																					
<div>○ 공사 중단, 유치권 행사 등 방치 건축물 관련</div> <div>- 공사 중단 건축물, 운영 중단 건물, 유치권 행사 폐건물 등이 도심 속 흉물로 장기간 방치되고 있는데, 관련 조례 제정 및 활용방안 마련 등 검토하기 바람.</div>	<div>〈기본현황〉</div> <div>○ 공사 중단 방치건축물 현황</div> <table><tr><th rowspan="2">위 치</th><th rowspan="2">허가 년도</th><th colspan="3">규모</th><th rowspan="2">중단일</th></tr><tr><th>용도</th><th>층수</th><th>연면적</th></tr><tr><td>동구 중동 15-2 외 1</td><td>1992</td><td>근린생활시설</td><td>지하2층 지상5층</td><td>4,337㎡</td><td>1994. 6.</td></tr><tr><td>동구 관암동 226-5</td><td>1994</td><td>자동차 관련시설</td><td>지하1층 지상3층</td><td>1,633㎡</td><td>1996. 6.</td></tr><tr><td>중구 대흥동 135</td><td>1993</td><td>근린생활시설</td><td>지하3층 지상9층</td><td>5,764㎡</td><td>1999.11.</td></tr><tr><td>중구 대사동 75-7 외 5</td><td>1995</td><td>업무시설</td><td>지하2층 지상6층</td><td>4,055㎡</td><td>2000. 5.</td></tr><tr><td>중구 대사동 201-6</td><td>1992</td><td>공동주택, 근린생활시설</td><td>지하2층 지상5층</td><td>6,803㎡</td><td>1999. 2.</td></tr><tr><td>중구 대흥동 201 외 2</td><td>2002</td><td>판매시설 문화집회시설 숙박시설</td><td>지하8층 지상15층</td><td>47,621㎡</td><td>2009. 3.</td></tr><tr><td>서구 둔산동 1320</td><td>2012</td><td>오피스텔</td><td>지하3층 지상15층</td><td>9,111㎡</td><td>2014. 9.</td></tr><tr><td>유성구 봉명동 550-2</td><td>1991</td><td>주상복합</td><td>지하8층 지상29층</td><td>37,903㎡</td><td>2015. 2.</td></tr><tr><td>노은동 554-3외 3</td><td>2003</td><td>아파트</td><td>지하4층 지상15층</td><td>42,108㎡</td><td>2011. 1.</td></tr><tr><td>대덕구 중리동 151-4</td><td>1989</td><td>단독주택</td><td>지상1층</td><td>86㎡</td><td>1990. 2.</td></tr></table> <div>〈그간 추진상황〉</div> <div>○ 해빙기·우기 건축 공사장 점검 시, 중단공사장 실태점검 병행 실시(시·구 합동) ⇒ 점검결과 구조안전에 중대한 문제점 등 특이 사항 없는 것으로 확인</div> <div>○ 방치건축물 정비계획 수립 용역 추진 중</div> <div>○ 공사중단 방치건축물 정비 지원 조례 제정('21.6.)</div> <div>○ 공사중단 건축물 정비기금 설치 추진 중</div> <div>○ 국토부 선도사업 공모 선정('19. 9.), 정비방안 검토 중 - 중구 대흥동 135(본사업), 중구 대사동 75-7(예비사업)</div> <div>○ '21년 국토부 선도사업 공모 신청('21.7.)</div> <div>○ 공사재개 예정 방치건축물 - 중구 대흥동 201 외 2 ('20. 9. 설계변경허가) - 유성구 봉명동 550-2 ('19. 11. 설계변경허가)</div> <div>〈향후계획〉</div> <div>○ '21. 11. : 방치건축물 정비계획 수립 완료 - 건축물별로 구조안전, 유무형 권리관계, 입지여건 및 사업성 등을 조사·분석 후 정비계획 수립 - 철거, 신축(공사재개), 안전조치 등의 정비방법 결정</div> <div>○ '22. 1. : 정비기금 설치를 위한 조례 개정 완료</div> <div>○ 국토부 공모사업 발굴을 통한 국비확보 추진</div>	위 치	허가 년도	규모			중단일	용도	층수	연면적	동구 중동 15-2 외 1	1992	근린생활시설	지하2층 지상5층	4,337㎡	1994. 6.	동구 관암동 226-5	1994	자동차 관련시설	지하1층 지상3층	1,633㎡	1996. 6.	중구 대흥동 135	1993	근린생활시설	지하3층 지상9층	5,764㎡	1999.11.	중구 대사동 75-7 외 5	1995	업무시설	지하2층 지상6층	4,055㎡	2000. 5.	중구 대사동 201-6	1992	공동주택, 근린생활시설	지하2층 지상5층	6,803㎡	1999. 2.	중구 대흥동 201 외 2	2002	판매시설 문화집회시설 숙박시설	지하8층 지상15층	47,621㎡	2009. 3.	서구 둔산동 1320	2012	오피스텔	지하3층 지상15층	9,111㎡	2014. 9.	유성구 봉명동 550-2	1991	주상복합	지하8층 지상29층	37,903㎡	2015. 2.	노은동 554-3외 3	2003	아파트	지하4층 지상15층	42,108㎡	2011. 1.	대덕구 중리동 151-4	1989	단독주택	지상1층	86㎡	1990. 2.	추진중	주 택 정책과
위 치	허가 년도			규모				중단일																																																																
		용도	층수	연면적																																																																				
동구 중동 15-2 외 1	1992	근린생활시설	지하2층 지상5층	4,337㎡	1994. 6.																																																																			
동구 관암동 226-5	1994	자동차 관련시설	지하1층 지상3층	1,633㎡	1996. 6.																																																																			
중구 대흥동 135	1993	근린생활시설	지하3층 지상9층	5,764㎡	1999.11.																																																																			
중구 대사동 75-7 외 5	1995	업무시설	지하2층 지상6층	4,055㎡	2000. 5.																																																																			
중구 대사동 201-6	1992	공동주택, 근린생활시설	지하2층 지상5층	6,803㎡	1999. 2.																																																																			
중구 대흥동 201 외 2	2002	판매시설 문화집회시설 숙박시설	지하8층 지상15층	47,621㎡	2009. 3.																																																																			
서구 둔산동 1320	2012	오피스텔	지하3층 지상15층	9,111㎡	2014. 9.																																																																			
유성구 봉명동 550-2	1991	주상복합	지하8층 지상29층	37,903㎡	2015. 2.																																																																			
노은동 554-3외 3	2003	아파트	지하4층 지상15층	42,108㎡	2011. 1.																																																																			
대덕구 중리동 151-4	1989	단독주택	지상1층	86㎡	1990. 2.																																																																			

(2019년도)

조치요구사항	처 리 내 용	처 리 과	담당부서
<ul style="list-style-type: none"> ○ 공공디자인 공모전 - 공공디자인 공모전 개최 후 입상작 취소 사례가 있는데, 공모전의 권위를 높일 수 있도록 수상 후 취소 사례 최소화 방안을 검토 바람. 	<p>〈기본현황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 공공디자인 공모전 입상작에 대한 취소사례 발생 <ul style="list-style-type: none"> - 수상자가 타 시도 공모전에 다시 출품해 더 좋은 상을 받을 목적으로 취소 - 표절로 인한 수상 취소 <p>〈그간 추진상황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 수상작 표절 확인 <ul style="list-style-type: none"> - 타시도 공모전 홈페이지·작품집, 관련 공모전 사이트 검색 등을 통해 표절 여부 확인 <p>〈향후계획〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 공공디자인 운영위원회를 통해 개선방안 검토 <ul style="list-style-type: none"> - 취소사례가 최소화 되도록 초기단계부터 다각적으로 검토하여 반영 ○ 표절 재발방지 방안 모색 <ul style="list-style-type: none"> - 수상작품을 타시도 공모전 담당자에게 보내 표절 여부 확인 요청 	완료	도 시 경관과

(2019년도)

조치요구사항	처 리 내 용	처 리 과	담당부서																								
<p>○ 불법 광고물 정비</p> <p>- 보도상에 불법 에어라이트가 24시간 방치되어 안전사고가 우려되는 사례가 있음. 시민 안전 및 도시미관 개선을 위해 불법 광고물 정비에 만전을 기하기 바람.</p>	<p>〈기본현황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 「2019 대전방문의 해」를 맞아 도시미관을 저해하는 불법 유동광고물 정비 필요 <ul style="list-style-type: none"> - 간선도로변 부동산개발관련 불법현수막 기승 - 불경기로 자영업자 폐업이 늘고 방치되는 입간판(에어라이트) 증가 <p>〈그간 추진상황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 불법 유동광고물 단속·정비 추진 <ul style="list-style-type: none"> - 명절맞이, 새봄맞이, 유흥업소·상가밀집지역, 개학기 학교주변 등 불법 유동광고물 특별단속 - 취약시간인 야간, 주말의 단속정비 지속 추진 ○ 옥외광고물 개선 대책 추진 <ul style="list-style-type: none"> - 광고문화 개선을 위한 TV영상 홍보 - Clean-Sign의 날 운영 : 시민참여 불법광고물 근절 홍보캠페인 실시(연 10회) ○ 지속가능 단속시스템 신규도입 : 2020~ <ul style="list-style-type: none"> - 「불법유동광고물 자동전화안내서비스」 운영 ○ 「불법현수막 없는 청정지역 지정제」추진 <ul style="list-style-type: none"> - 청정지역 26개소 지정/ 청정률 99%유지 ○ 유동광고물 단속 실적(※에어라이트입간판 포함) <p style="text-align: right;">〈단위 : 건〉</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>구 분</th> <th>계</th> <th>현수막</th> <th>벽 보</th> <th>전 단</th> <th>입간판</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2019</td> <td>4,745,315</td> <td>433,601</td> <td>9,078</td> <td>1,045,654</td> <td>3,256,982</td> </tr> <tr> <td>2020</td> <td>3,489,753</td> <td>363,087</td> <td>5,435</td> <td>802,157</td> <td>2,319,074</td> </tr> <tr> <td>2021</td> <td>2,145,705</td> <td>308,249</td> <td>1,246</td> <td>330,115</td> <td>1,506,095</td> </tr> </tbody> </table> <p>〈향후계획〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 불법행위자에 대한 강력한 행정처분 <ul style="list-style-type: none"> - 상습위반자 고발 및 과태료 부과 확행 ○ 올바른 광고문화 정착을 위한 홍보캠페인 지속 <ul style="list-style-type: none"> - Clean-Sign의 날 운영 및 TV홍보 	구 분	계	현수막	벽 보	전 단	입간판	2019	4,745,315	433,601	9,078	1,045,654	3,256,982	2020	3,489,753	363,087	5,435	802,157	2,319,074	2021	2,145,705	308,249	1,246	330,115	1,506,095	완료	도 시 경관과
구 분	계	현수막	벽 보	전 단	입간판																						
2019	4,745,315	433,601	9,078	1,045,654	3,256,982																						
2020	3,489,753	363,087	5,435	802,157	2,319,074																						
2021	2,145,705	308,249	1,246	330,115	1,506,095																						

(2020년도)

조치요구사항	처 리 내 용	처 리 과	담당부서
<ul style="list-style-type: none"> ○ 지구단위계획 관련 <ul style="list-style-type: none"> - 월평동 지역 다중주택 건립으로 심각한 주차난 등 주민 불편이 가중되고 있음. 다중주택 건축허가 제한 및 합필이 가능하도록 지구단위계획 변경 방안 검토 바람. 	<p>〈기본현황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 월평동 둔산지구단위계획 구역 <ul style="list-style-type: none"> - 계룡로 북측 제2종 일반주거지역 및 준주거 지역으로 지정됨 ○ 단독주택용지 <ul style="list-style-type: none"> - 다중주택은 단독주택으로 분류되므로 월평동 단독주택 용지내에 다중주택 입지가 가능 ○ 단독주택용지 합병 <ul style="list-style-type: none"> - 2필지 이내 위원회 심의를 거쳐 합병 가능 ○ 다중주택 주차장 설치기준 <ul style="list-style-type: none"> - 다중주택은 단독주택으로 분류되어 단독주택 주차장 설치기준만 적용됨 - 대전시 부설 주차장 설치 조례 별표6 시설면적 50㎡초과 150㎡이하 : 1대 시설면적 150㎡초과 : 1대에 150㎡를 초과하는 100㎡당 1대를 더한 대수$[1+(\text{시설면적}-150\text{㎡}/100\text{㎡})]$ <p>〈그간 추진상황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 둔산 택지개발사업지구 지구단위계획 <ul style="list-style-type: none"> - '00.08.31.: 둔산지구단위계획 변경결정 (대전광역시 고시 제2000-99호) - '18.12.28.: 2020년 대전도시관리계획 (지구단위계획) 결정(변경) - '21.05.20. ~ '24.05.03.: 2030년 대전도시관리계획 정비용역 추진 <p>〈향후계획〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 지구단위계획 재정비 검토 <ul style="list-style-type: none"> - 2030 대전도시관리계획 재정비 용역 추진 중으로 둔산지구 단독주택용지 등에 대하여 면밀히 검토 	추진중	도 시 계 획 과

(2020년도)

조치요구사항	처 리 내 용	처 리 과	담당부서
<ul style="list-style-type: none"> ○ 지구단위계획 관련 - 민간에서 드림타운 건설 시 기부채납하도록 하고 있는데 임대주택 기간 및 비율을 높이는 방안 등 다른 대안을 검토 바람. 	<p>〈기본현황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 목 적 <ul style="list-style-type: none"> - 청년·신혼부부를 위한 임대주택 공급 확대 및 젊은층 인구 유입을 통해 원도심 지역경제 활성화 촉진하고자 - 도시철도 역세권 주변 상업지역 용적률 상향 (개발이익 일부 공공기여) ○ 공공기여 방법 <ul style="list-style-type: none"> - (완화용적률-기준용적률) × 50% 이하의 범위에서 50% 이상 대전드림타운 건립 후 기부채납, 50% 미만 매입임대주택 · (완화용적률-기준용적률) × 50% 이하의 범위에서 50% 이상 대전드림타운 건립 후 기부채납, 50% 미만 8년 이상 임대 후 분양 · (완화용적률-기준용적률) × 50% 이하 범위의 건축비 및 토지가액 현금납부 또는 대상지 인근 토지 기부채납 <p>〈그간 추진상황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '18.12.28. : 시 도시계획 조례 개정 ○ '19.02.28. : 시 지구단위계획수립지침 개정 ○ '18.10.31.~ '19.09.27. : 제도 개선 홍보 <ol style="list-style-type: none"> ① 간담회('19.03.13.) 및 공청회('19.04.11.), 신문 보도 ② 리플렛 5천부 제작 및 배포(구청, 각종 협회, 주민센터 등 배포) ○ '21. ~ 정책연구 실시(대전세종연구원) <p>〈향후계획〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '21. : 정책연구 및 재정을 위한 타당성 검토 ○ '22. : 지구단위계획 지침 개정 검토 	추진중	도 시 계 획 과

(2020년도)

조치요구사항	처 리 내 용	처 리 과	담당부서
<p>○ 주한미군 공여구역 주변지역 지원사업</p> <p>- 주한미군 공여구역 주변지역 주민들은 재산상 피해와 생활 불편이 가중되고 있음. 불편사항 해소를 위해 노력하기 바람.</p>	<p>〈기본현황〉</p> <p>○ 우리시 주한미군 공여구역주변지역/3개동 103.4km²</p> <p>- 동구 대청동(63.58km²)</p> <p>- 대덕구 신탄진동(22.99km²), 회덕동(16.83km²)</p> <p>〈그간 추진상황〉</p> <p>○ '17. 10. : 발전종합계획(1차 변경) 통보/행안부</p> <p>- 도로개설 등 11개 사업 / 391.64억원 (국비195.82, 시비97.91, 구비97.91)</p> <p>○ '19. 3. : 발전종합계획(2차 변경(안) 요청/행안부→시</p> <p>○ '19. 5. : 발전종합계획 변경(안) 공청회 개최/대덕문화원</p> <p>○ '19. 6. : 발전종합계획 변경(안) 수립·제출/시→행안부</p> <p>- 미추진 사업 제외 및 주민 숙원사업 신규 반영 등</p> <p>○ '19. 10. : 발전종합계획(2차 변경) 확정 통보/행안부</p> <p>- 도로개설 등 6개 사업 / 388.77억원 (국비195.82, 시비96.475, 구비96.475)</p> <p>※ 기반영된 국비총액(195.82억원)범위 내에서 미추진 사업 제외 후 신규사업 등 반영</p> <p>○ '20. 7. : 발전종합계획 변경 수요조사/행안부→시</p> <p>○ '20. 8. : 발전종합계획 변경(안) 제출/시→행안부</p> <p>- 사업추진에 필요한 기간연장 등</p> <p>○ '21. 5. : 발전종합계획 변경 수요조사/행안부→시</p> <p>○ '21. 6. : 발전종합계획 변경(안) 제출/시→행안부</p> <p>- 국비총액범위 내에서 사업비 조정, 사업추진에 필요한 기간연장 등</p> <p>〈향후계획〉</p> <p>○ 주민 불편과 재산상 피해를 최소화할 수 있도록 보상비 등 사업비 신속 집행을 통해 조속히 사업 추진할 수 있도록 만전을 기하겠음</p>	추진중	도 시 계 획 과

(2020년도)

조치요구사항	처 리 내 용	처 리 과	담당부서
<p>○ 도시재생사업 추진</p> <p>- 트램 정거장과 인접한 도시재생사업 추진 시 유기적으로 연계될 수 있도록 계획 단계부터 협업을 통해 추진하기 바람</p>	<p>〈기본현황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 트램 연계 도시재생 활성화 전략 수립용역 <ul style="list-style-type: none"> - 용역기간 : '20. 3.12 ~ '21. 6.11 - 용역범위 : 35개 트램 역세권 반경 500m/ 36.6km 트램노선 양측 100m - 용역금액 : 372백만 원(예산액 400백만 원) - 용역업체 : 국토연구원 <p>〈그간 추진상황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '20. 3.23. : 실무협의회 구성·운영계획 수립 ○ '20. 3.11. : 용역 계약 및 착수 ○ '20. 4. 6. : 실무협의회 개최(1차 / 市 23팀장, 區 5과장) ○ '20. 4.14. : 용역 착수보고회 / 시장주재, 관련국장(8) ○ '20. 5.18. : 실무협의회 개최(2차 / 도시분야) ○ '20. 5.19. : 실무협의회 개최(3차 / 교통분야) ○ '20. 5.27. : 실무협의회 개최(4차 / 자치구) ○ '20. 7.20. : 전문가 자문위원회 개최 / 행정부시장 주재 ○ '20. 9. 9. : 중간보고회 개최(서면) / 市 24팀장, 區 5과장 ○ '20.11. 3. : 용역추진 상황 보고 / 도시주택국장 ○ '21. 2. 2. : 용역 기간연장 / 증 90일 ○ '21. 4. 2. : 용역추진 상황 보고 / 시장 ○ '21. 5.11. : 실무협의회 개최(5차 / 市 23팀장, 區 5과장, 유관기관 1) ○ '21. 5.31. : 전문가·시민 설명회(최종보고회) 개최 / 행정부시장 주재 ○ '21. 6.11. : 용역 준공 ○ '21. 7.16. : 트램연계 도시재생활성화 전략 수립 업무 이관 / 트램정책과 <p>〈향후계획〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 트램 연계 도시재생 활성화 추진 전략에 따라 도시재생 인정사업 및 예비사업 발굴 추진 ○ 중앙부처별 국비지원 공모사업 적극 유치(전부서) 	완료	도 시 재생과

(2020년도)

조치요구사항	처 리 내 용	처 리 과	담당부서
<p>○ 도시균형발전 관련</p> <p>- 뉴딜사업 등 사업 지역 선정 시 도시 균형발전 차원에서 신중히 접근하여 추진하기 바람</p>	<p>〈기본현황〉</p> <p>○ 국토교통부 도시재생사업 공모 추진</p> <p>- 인구감소 등 쇠퇴기준 충족지역 중 시급한 지역을 도시재생활성화지역으로 지정, 국토부 도시재생 뉴딜사업 공모 추진('16 ~)</p> <p>- 도시재생활성화지역이나 쇠퇴기준을 충족하는 지역 등을 대상으로 도시재생예비사업(舊 소규모재생사업) 공모 추진('17 ~)</p> <p>〈그간 추진상황〉</p> <p>○ 도시재생 뉴딜사업 / 14곳</p> <p>- 市 중앙로(동·중구/ '16), 대전역(동구/ '20)</p> <p>- 동구 가오동('17), 대동('18), 낭월동('20)</p> <p>- 중구 중촌동('17), 유천동('19)</p> <p>- 서구 도마1동('18), 도마2동('19), 정림동('20)</p> <p>- 유성구 어은동('17)</p> <p>- 대덕구 신탄진동('17), 오정동('18), 대화동 대전산업단지('21)</p> <p>○ 도시재생 예비사업 (舊 소규모 재생사업) / 5곳</p> <p>- 동구 낭월동('18), 대덕구 석봉동('19), 유성구 구암동('19), 서구 정림동('20), 대덕구 중리동('21)</p> <p>〈향후계획〉</p> <p>○ 자치구별 활성화(쇠퇴)지역의 여건 및 투자 상황, 지역 안배 등을 고려, '22년 도시재생 뉴딜사업·예비사업 공모 신청 노력</p> <p>○ 구도심 활성화 및 지역 균형 발전 차원에서 도시 재생사업이 선정·추진되도록 자치구와 협의해 나가겠음</p>	추진중	도 시 재 생 과

(2020년도)

조치요구사항	처 리 내 용	처 리 과	담당부서
<p>○ 대전역 도시재생 뉴딜사업</p> <p>- 대전역 도시재생 뉴딜사업 추진 시 성매매 집결지에 대한 대책을 설계단계에서 반영될 수 있도록 관련부서와 협업하여 추진하기 바람.</p>	<p>〈기본현황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 대전역 도시재생 뉴딜사업 <ul style="list-style-type: none"> - 위 치 : 동구 정동 3-4번지 일원 - 사업기간 : '21 ~ '25 - 사업내용 : 도시재생 거점시설 조성 및 주민 역량강화사업 - 마중물 사업비 : 300억 원 / 국비 150, 시비 150 <p>〈그간 추진상황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '19. 9. : 성매매집결지 여성 현장지원을 위한 민관협의체 구성(성인지정책담당관) <ul style="list-style-type: none"> - 구성 : 시, 구, 경찰, 소방, 인권단체 등 ○ '20. 3~10. 5. : 중앙로 성매매 집결지 실태조사 연구용역 추진(성인지정책담당관) <ul style="list-style-type: none"> - 용역주관 : 대전세종연구원 / 사업비 35,000천원 ○ '20. 9. : 도시재생 선도지역 지정고시 ○ '20. 9. : 성매매 집결지 대책방안 관련부서 협의 <ul style="list-style-type: none"> - 도시재생과, 성인지정책담당관, 현장지원센터, 여성인권티움 ○ '21. 1. : 도시재생활성화계획 승인 고시 ○ '21. 6. : 도심부적격시설 TF 사전 회의 <ul style="list-style-type: none"> - 행정부시장 회의 주재 * 성인지정책담당관, 도시재생과 등 8개 부서 참여 ○ '21. 9. : 도심부적격시설 정비 TF 전체 회의 <ul style="list-style-type: none"> - 대전역 도시재생 뉴딜사업 추진사항 보고, 특화가로정비 조성 등 2건 <p>〈향후계획〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '21. 10. : 특화가로정비사업 실시설계용역 착수 <ul style="list-style-type: none"> - 설계 시 관련부서 협의 ○ '22. 4. : 특화가로정비사업 실시설계용역 준공 	추진중	도 시 재 생 과

(2020년도)

조치요구사항	처 리 내 용	처 리 과	담당부서
<p>○ 소규모 재생사업 추진</p> <p>- 소규모 재생사업 추진 시 각 동 주민자치회 주관으로 사업 발굴부터 시행까지 추진하는 방안에 대해 검토 바람.</p>	<p>〈기본현황〉</p> <p>○ 제안주체 : 10인 이상의 주민(조직)*이 지자체에 직접 사업 제안</p> <p>* 사업 대상지 내 거주(주민등록)하거나, 사업장·직장이 소재한 주민이 10인 이상, 단, 행정안전부 협력형 사업은 주민자치 대표기구에서 제안</p> <p>○ 선정방법 : 소규모 재생사업 가이드라인에 따라 사업대상지 주민 또는 주민자치기구에서 사업을 발굴하고, 공모 선정이 될 경우 직접 사업을 추진</p> <p>○ 사업내용 : 마을도서관 등 소규모 H/W와 지역소식지 등 공동체 형성을 위한 S/W지원 사업</p> <p>○ 지원규모 : 1 ~ 4억 원 / 국비 50%</p> <p>○ 신청절차</p> <p>- (공동체+도시재생센터)사업발굴 및 계획수립 → (區)지원신청 → (市)사전검토 → (국도부)평가 및 선정</p> <p>〈그간 추진상황〉</p> <p>○ '18년 : 공동체별 찾아가는 컨설팅</p> <p>- 응모(2곳 / 덕암, 낭월), 선정(1곳, 낭월)</p> <p>○ '19년도 : 공동체 신청지역 맞춤 컨설팅</p> <p>- 상반기 : 응모(2곳 / 석봉, 구암), 선정(1곳, 석봉)</p> <p>- 하반기 : 응모(2곳 / 정림, 구암), 선정(1곳, 구암)</p> <p>○ '20년도 : 컨설팅 및 보도자료 홍보</p> <p>- 상반기 : 응모(2곳 / 삼성, 정림), 선정(1곳, 정림)</p> <p>○ '21년도 : 응모(3곳 삼성,중리, 온천1동) 선정(1곳, 중리)</p> <p>〈향후계획〉</p> <p>○ 주민역량 강화를 통해 소규모 재생사업 발굴에서 시행까지 추진할 수 있도록 공동체 지원 사업 (도시재생대학, 찾아가는 도시재생 아카데미) 지속 추진</p>	완료	도 시 재생과

(2020년도)

조치요구사항	처 리 내 용	처 리 과	담당부서
<p>○ 방치된 빈집에 대하여 정비 또는 철거 대책 방안 마련</p> <p>- 2019년 12월 말 빈집실태조사결과 3,858호로 최근 5년간 정비현황이 40호만 정비되어 빈집 현황대비 정비율이 상당히 저조</p> <p>· 장기간 빈집 방치는 범죄·방화발생 등 사회 문제 증가로 이어져</p> <p>· 관계 법령에 따라 집 소유자와의 지속적인 연락을 통해 정비 또는 철거할 수 있는 대책 방안 마련</p>	<p>〈사업개요〉</p> <p>○ 근거법령</p> <p>- 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법(' 18.2.9 시행)</p> <p>○ 주요내용</p> <p>- 빈집 실태조사 및 정비계획 수립</p> <p>- 빈집정보시스템 구축 및 정보제공</p> <p>- 빈집정비사업의 시행자 및 시행절차 규정</p> <p>- 소규모주택정비사업 시행자 및 시행절차</p> <p>- 빈집 및 소규모주택 정비사업의 지원</p> <p>※ 빈집정비사업은 구청장 또는 소유자가 직접 시행토록 규정하고 있음(市에서는 사업비 보조)</p> <p>〈그간 추진상황〉</p> <p>○ '17. 02. : 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 제정</p> <p>○ '18. 05. : 빈집정보시스템 구축(LX 업무협약)</p> <p>○ '18. 10. : 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례 제정</p> <p>○ '19. 12. : 구별 빈집실태조사 완료 / 3,858호</p> <p>○ '20. 05. : 빈집 및 소규모주택정비에 관한 특별법 건의(대전시→국토부)</p> <p>○ '20. 12. : 빈집 42호 정비(추진기간 / '16~'20)</p> <p>※ 전체 빈집 3,858호 중 재개발·재건축 등의 정비사업구역을 제외한 실제 정비대상은 1,761호로 조사됨 → 주거환경 저해 및 안전사고 위험이 높은 빈집 위주로 예산 범위 내에서 순차적 정비</p> <p>○ '21. 04. : 빈집 및 소규모주택정비에 관한 특별법 개정(공포 4.13 시행 10.14)</p> <p>○ '21. 09. : 구별 빈집정비계획 수립용역 진행중</p> <p>〈향후계획〉</p> <p>○ '21. 10. : 자치구 빈집정비계획수립 용역완료</p> <p>○ '21. 11. : '22년 빈집정비사업 본예산 확보(3억원)</p> <p>○ '21. 12. : '21년 자치구 빈집정비사업 완료</p> <p>※ 빈집 소유자에 대한 행정계도를 통하여 자진 정비 및 철거 유도</p> <p>※ 市 재정 여건상 충분한 예산확보가 어렵고, 소유자의 동의를 구하기가 어려운 실정임</p>	추진중	도 시 재생과

(2020년도)

조치요구사항	처 리 내 용	처 리 과	담당부서
<p>○ 관광자원사업 조성의 특화된 기능 수행 필요</p> <p>- 관광자원사업 조성이 트래블라운지와 유사한 기능과 역할을 수행하고 있어, 관광객들과 시민들의 혼선이 발생할 수 있어 해당 시설과의 협의를 통한 특화된 기능 수행 필요</p>	<p>〈사업개요〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ (사업명) 대전역 주변 과학·문화·예술 허브화를 위한 관광자원화 사업 ○ (사업위치) 동구 중앙로 203번길 3 ○ (사업기간) '20. 12. ~ '21. 12. ○ (사업내용) 건물 4개층 리모델링 ○ (총사업비) 3,400백만 원(국비 1,700, 시비 1,700) <p>〈그간 추진상황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '20.04.~07. : 토지사용 협의(시→동구청) ⇒ 토지사용 협의 무산 ○ '20.07.23. : 대전역 도시재생뉴딜사업 거점시설로 위치 변경 ○ '20.09.17. : 사업계획변경 승인 / 문화체육관광부 ○ '20.10.16. : 지역문화관광거점 콘텐츠 차별화 협의 / 관광마케팅과, 도시재생과 ○ '20.11.19. : 관광전문가 4인 자문 <ul style="list-style-type: none"> - 주변 지역산업·관광(한방, 건강 등) 특화로 차별화 ○ '21. 03.~05. : 관광플랫폼 콘텐츠 개발 실무회의 / 관광마케팅과, 도시재생과, 업체 등 <p>〈차별화 운영 방안〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 여행자의 감성을 간접 체험이 되도록 공간기획 시설 하여 우리 시의 관광정보를 홍보(실감 미디어* 등) *다수의 영상기로 투사하여 실감도가 높은 미디어 영상기술 <p>〈향후계획〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '21. 12. : 공사 완료 ○ '22. 상반기 : 시설물 이관(관광마케팅과) 	추진중	도 시 재생과

(2020년도)

조치요구사항	처 리 내 용	처 리 결 과	담당부서
<p>○ 대전육교 관련</p> <p>- 대전 육교는 근대문화유산으로 지정되었는데 야간조명만 설치하고 관리가 안 되고 있음. 다양한 활용방안에 대해 적극 검토 추진하기 바람.</p>	<p><기본현황></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ (위치) 대전 대덕구 비래동 4-3 및 4-8 일원 ○ (규모) 2개소 / 연장 201m, 교폭 21.4m, 높이 35m, 면적 2,420㎡, 2,392㎡ ○ (설치년도) 1969년 / 국토교통부 소유 ○ (특징) 국가등록문화재 제783호(2020. 6. 24.) ○ (안전) 시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법에 의거 제1종 시설물로 안전등급 C급 해당 ○ (문제점) '01년 한국도로공사로부터 대전시로 폐도구간(대전육교~옥천시계) 관리권 이관된 후 사용중지된 상태로 주간엔 도시미관 저해 <p><그간 추진상황></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ (안전진단) 정밀안전진단 2004년부터 2년에 1회 실시 정기안전점검 매년 상·하반기 2회 실시 / C등급 ○ (경관사업) 야간경관조명 설치(교량아치, 내부투광조명) '17. 2. ~ '17. 10. / 151,200천원 ○ '20. 6.24. : 국가등록문화재 제783호 지정 ○ '21. 2.26. : 대전세종연구원 정책과제 추진 (대전육교 활용방안 연구) ○ '21. 7.26. : 국토교통부 제4차 대도시권 교통혼잡도로 개선사업계획('21~'25) 동북부순환도로(비래동 ~ 와동) 구간 반영(대전육교 포함) ○ '21. 9.30. : 대전세종연구원 정책과제 완료 <p><향후계획></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '21. 10.~12. : 대전육교 활용방안 타당성 조사 용역 추진계획 수립 ○ '22. 1.~ 6. : 타당성 용역 추진 ○ '22. 하반기 : 용역결과에 따라 사업추진 	추진중	도 시 재생과

(2020년도)

조치요구사항	처 리 내 용	처 리 과	담당부서
<ul style="list-style-type: none"> ○ 정비사업 관리시스템 운영 - 정비사업관리시스템이 형식적으로 운영되는 것 같음. 재개발, 재건축 등에 대한 상세한 정보를 제공할 수 있도록 정비하기 바람. 	<p>〈기본현황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 운영배경 <ul style="list-style-type: none"> - 재개발·재건축사업 초기단계 사업성 분석과 개인별 추정분담금 예측으로 합리적 의사결정 지원 - 토지등소유자에게 투명한 정보 제공으로 조합 간 갈등사전 예방 및 신속한 정비사업 추진 도모 ○ 명칭/주소 : 정비사업 관리시스템 / hreas.daejeon.go.kr ○ 구축방식 : 업무협약(대전광역시 ↔ 국토연구원) ○ 구축내용 : 추정부담금 프로그램 개발 및 DB 구축 등 ○ 구축비용 : 234,548천원 / 도시·주거환경정비기금 ○ 운영현황 : 전체 46곳 중 45곳 / 추진위 ~ 관리처분 <ul style="list-style-type: none"> - 추진위 4, 조합 24, 사업시행 9, 관리처분 8 ○ 활용주체 : 재개발·재건축구역 내 토지등소유자 <p>〈그간 추진상황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '18. 2. 1. : 정비사업 관리시스템 구축 방침 ○ '18. 10. 10. : 위·수탁 업무협약 체결(市 ↔ 국토연) ○ '18. 10. 17. : 사업 착수 ○ '19. 5. ~ 6. : 사용자 교육 / 추진위, 조합, 공무원 ○ '19. 6. 17. : 사업 준공 ○ '19. 7. ~ 9. : 서버 이관 구축, 오류 및 보안 점검 ○ '19. 10. ~ '20. 1. : 자료 업로드, 시범 운영·최종 점검 ○ '20. 2. 3. : 시스템 사용 개시 ○ '20. 2. ~ : 홍보·운영(보안진단 및 취약점 개선 등) ○ '21. 1. ~ 12. : 유지보수 용역 추진(국토연구원) <p>〈향후계획〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 상세한 정보 제공을 위한 시스템 기능 개선 추진 <ul style="list-style-type: none"> ※ 구역 내 토지등소유자와 일반시민 정보제공 차별화 ○ 시스템의 원활한 사용을 위한 유지 보수에 만전 	완료	도 시 개발과

(2020년도)

조치요구사항	처 리 내 용	처 리 과	담당부서																											
<p>○ 재개발재건축 정비사업 추진</p> <p>- 트램노선 주변 재개발·재건축 정비사업 추진 시 보다 광범위한 교통대책 마련을 검토하기 바람</p>	<p>〈기본현황〉</p> <p>○ (재개발·재건축사업) 정비(예정)구역 83개 구역 중 59개 구역 정비사업 정상 추진</p> <table border="1"> <tr> <th rowspan="2">계</th> <th colspan="7">추진 중</th> <th rowspan="2">향후 추진</th> <th rowspan="2">준공</th> </tr> <tr> <th>소계</th> <th>정비 구역</th> <th>추진 위</th> <th>조합</th> <th>시행 인가</th> <th>관리 처분</th> <th>공사 중</th> </tr> <tr> <td>83</td> <td>59</td> <td>6</td> <td>4</td> <td>24</td> <td>8</td> <td>10</td> <td>7</td> <td>21</td> <td>3</td> </tr> </table> <p>※ 추진 중 : 재개발 44개소, 재건축 15개소</p> <p>- 사업시행인가 이상 추진현황: 25개 구역 29,933세대</p> <p>〈그간 추진상황〉</p> <p>○ 트램연계 도시재생전략수립 실무협의</p> <p>- 일시 : '20. 4. 6.(대회의실)</p> <p>- 내용 : 트램노선·정거장 주변 추진사업과 중복성 등 사전 검토 및 연계방안 검토</p> <p>→ 대동, 자양역 일원 재개발·재건축으로 인한 교통혼잡 최소화 방안 마련 검토</p> <p>○ 트램 연계 도시재생전략수립 국별 실무협의</p> <p>- 일시 : '20. 5. 27.(도시주택국회의실)</p> <p>- 내용 : 대동역~가양역 구간 특화 시범사업과 정비사업의 연계 전략 마련</p> <p>→ 정비계획(변경) 수립 시 자치구와 연계 협조를 통한 트램구간의 심도 있는 계획안 마련 노력</p> <p>→ 트램구간 선도사업이 정비사업에 무리를 주지 않는 트램본부 차원의 대안 검토 필요</p> <p>〈향후계획〉</p> <p>○ 트램 구간 정비계획(변경) 수립 시 협의 강화</p> <p>- 정비구역 교통성 검토 시 트램본부 사전협의</p> <p>- 트램노선 및 정거장 주변 연계방안 마련 검토</p> <p>○ 정비계획(변경) 입안 시부터 자치구와 협조, 트램 구간 주변 심도 있는 정비계획(안) 마련 노력</p>	계	추진 중							향후 추진	준공	소계	정비 구역	추진 위	조합	시행 인가	관리 처분	공사 중	83	59	6	4	24	8	10	7	21	3	추진중	도 시 개발과
계	추진 중							향후 추진	준공																					
	소계	정비 구역	추진 위	조합	시행 인가	관리 처분	공사 중																							
83	59	6	4	24	8	10	7	21	3																					

(2020년도)

조치요구사항	처 리 내 용	처 리 과	담당부서																																															
<p>○ 재개발·재건축 정비사업 추진</p> <p>- 재개발재건축 등 주택 건설사업에 지역업체 참여비율을 높일 수 있도록 다각적으로 노력하기 바람</p>	<p>〈기본현황〉</p> <p>○ 2030 도정 기본계획 용적률 인센티브 개편</p> <p>- 지역업체 참여에 따라 기준용적률 상향과 허용 용적률 범위 확대 및 용도지역 중 상향 가능</p> <table border="1"> <tr> <th rowspan="2">구분</th> <th colspan="2">기정</th> <th colspan="3">변경</th> <th rowspan="2">비고</th> </tr> <tr> <th>기 준</th> <th>용적률</th> <th>기 준</th> <th>허용 용적률</th> <th>기 준 용적률</th> </tr> <tr> <td rowspan="6">시공업체</td> <td>50% 이상</td> <td>18%</td> <td>80%이상</td> <td>20%</td> <td rowspan="4">8%</td> <td rowspan="4">종상향 가능</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>70%이상~80%미만</td> <td>19%</td> </tr> <tr> <td>40% 이상</td> <td>17%</td> <td>60%이상~70%미만</td> <td>18%</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>50%이상~60%미만</td> <td>17%</td> </tr> <tr> <td>30% 이상</td> <td>16%</td> <td>40%이상~50%미만</td> <td>15%</td> <td rowspan="2">-</td> </tr> <tr> <td>20% 이상</td> <td>14%</td> <td>30%이상~40%미만</td> <td>10%</td> </tr> <tr> <td>도시·교통·경관, 건축설계, 광고</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>30% 이상</td> <td>-</td> <td>2%</td> <td>27% 이상 만족</td> </tr> </table> <p>〈그간 추진상황〉</p> <p>○ '19. 2. 28. : 추진위·조합과 용적률 인센티브 개편 방안 마련 간담회</p> <p>○ '19. 3. 11.~3. 15. : 기본계획 찾아기는 주민설명회 개최(5개구 412명 참석)</p> <p>○ '19. 6. 13. : 지역업체 참여 확대 방안 간담회 (추진위·조합, 시공사, 건설협회 등 88명 참석)</p> <p>○ '19. 7. 31. : 지역건설업체 간담회</p> <p>○ '19. 12. 6. : 도시계획위원회 사전 자문회의</p> <p>○ '20. 2.~4. : 의회 의견청취, 도시계획위원회 심의</p> <p>○ '20. 6. : 용적률 인센티브 개편 확정·고시</p> <p>○ '21. 9. : 시·구 정책협의회 논의(인센티브안)</p> <p>〈향후계획〉</p> <p>○ 지역업체의 정비사업 참여를 위한 간담회 추진</p> <p>- 건설사·조합 간담회('21.10.) / 인센티브안 홍보 등</p> <p>○ 2030 도시주거환경정비기본계획 변경(경미한 사항) 및 대전세종연구원과의 협업을 통한 추가 인센티브안 발굴</p>	구분	기정		변경			비고	기 준	용적률	기 준	허용 용적률	기 준 용적률	시공업체	50% 이상	18%	80%이상	20%	8%	종상향 가능			70%이상~80%미만	19%	40% 이상	17%	60%이상~70%미만	18%			50%이상~60%미만	17%	30% 이상	16%	40%이상~50%미만	15%	-	20% 이상	14%	30%이상~40%미만	10%	도시·교통·경관, 건축설계, 광고	-	-	30% 이상	-	2%	27% 이상 만족	추진중	도 시 개발과
구분	기정		변경			비고																																												
	기 준	용적률	기 준	허용 용적률	기 준 용적률																																													
시공업체	50% 이상	18%	80%이상	20%	8%	종상향 가능																																												
			70%이상~80%미만	19%																																														
	40% 이상	17%	60%이상~70%미만	18%																																														
			50%이상~60%미만	17%																																														
	30% 이상	16%	40%이상~50%미만	15%	-																																													
	20% 이상	14%	30%이상~40%미만	10%																																														
도시·교통·경관, 건축설계, 광고	-	-	30% 이상	-	2%	27% 이상 만족																																												

(2020년도)

조치요구사항	처 리 내 용	처 리 과	담당부서																																													
<div>○ 재개발·재건축 정비사업 추진</div> <div>- 조합과 조합원 간 갈등, 분쟁, 소송 등으로 사업 추진이 지연되는 사례가 있음. 도시분쟁조정위원회 운영 시 갈등관리조정관 도입 등 원활한 사업 추진을 위해 노력해주시기 바람</div>	<div>〈기본현황〉</div> <div>○ (재개발·재건축사업) 정비(예정)구역 83개 구역 중 59개 구역 정비사업 정상 추진</div> <table><tr><th rowspan="2">계</th><th colspan="7">추진 중</th><th rowspan="2">향후 추진</th><th rowspan="2">준공</th></tr><tr><th>소계</th><th>정비 구역</th><th>추진 위</th><th>조합</th><th>시행 인가</th><th>관리 처분</th><th>공사 중</th></tr><tr><td>83</td><td>59</td><td>6</td><td>4</td><td>24</td><td>8</td><td>10</td><td>7</td><td>21</td><td>3</td></tr></table> <div>※ 추진 중 : 재개발 44개소, 재건축 15개소</div> <div>- 사업시행인가 이상 추진현황 : 25개 구역 29,933세대</div> <div>〈그간 추진상황〉</div> <div>○ 도시분쟁조정위원회 구성 및 현황</div> <div>- 정비사업 분쟁 조정을 위해 자치구별 구성</div> <div>※ 「도시 및 주거환경정비법」 제116조</div> <table><tr><th>구분</th><th>동구</th><th>중구</th><th>서구</th><th>유성구</th><th>대덕구</th></tr><tr><td>구성</td><td>부구청장 외 9명</td><td>부구청장 외 7명</td><td>부구청장 외 7명</td><td>부구청장 외 8명</td><td>부구청장 외 6명</td></tr><tr><td>개최 (2019)</td><td></td><td>1</td><td>-</td><td>2</td><td></td></tr></table> <div>※ 구청 정비부서의 분쟁해소 우선 노력으로 개최 수요 많지 않음</div> <div>○ 정비사업 조합 운영실태 합동점검 추진</div> <div>- '20. 5. : 19차 구청장협의회 점검 요청</div> <div>※ '20. 7. 행정부시장 지시사항</div> <div>- '20. 7. : 조합운영실태 합동점검계획 수립</div> <div>- '20.11. : 외부 민간전문가* 점검 위원 위촉</div> <div>*10명(변호사3, 회계사3, 세무사2, 한국감정원2)</div> <div>- '21.4~6. : '21년 상반기 조합운영실태점검 실시</div> <div>→ 용두동1구역 위반사항 4건 확인 및 시정조치</div> <div>〈향후계획〉</div> <div>○ 구 분쟁조정위원회에 갈등관리조정심의위원 선임 운영</div> <div>- 시 갈등관리조정심의위원이 도시분쟁조정위원회 선임·활동 할 수 있도록 자치구와 업무 협조</div> <div>○ 하반기(10~11월) 조합운영실태 점검 추진 / 2개소</div>	계	추진 중							향후 추진	준공	소계	정비 구역	추진 위	조합	시행 인가	관리 처분	공사 중	83	59	6	4	24	8	10	7	21	3	구분	동구	중구	서구	유성구	대덕구	구성	부구청장 외 9명	부구청장 외 7명	부구청장 외 7명	부구청장 외 8명	부구청장 외 6명	개최 (2019)		1	-	2		완료	도 시 개발과
계	추진 중							향후 추진	준공																																							
	소계	정비 구역	추진 위	조합	시행 인가	관리 처분	공사 중																																									
83	59	6	4	24	8	10	7	21	3																																							
구분	동구	중구	서구	유성구	대덕구																																											
구성	부구청장 외 9명	부구청장 외 7명	부구청장 외 7명	부구청장 외 8명	부구청장 외 6명																																											
개최 (2019)		1	-	2																																												

(2020년도)

조치요구사항	처 리 내 용	처 리 과	담당부서
<p>○ 도안지구 3단계 개발</p> <p>- 도안지구 3단계 개발에 따라 과도한 공동주택 용지 조성이 불가피한 것으로 알려졌는데 도시 균형발전을 위해 공동 주택 건설을 최소화 할 수 있는 방안을 강구 하기 바람.</p>	<p>〈기본현황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위 치 : 서구 관저동, 유성구 원내동·대정동 일원 ○ 규 모 : 3,090천㎡ ※ 대전교도소이전과 연계한 계획적 개발 ○ 사업비 : 1조 6천억원(추정치) ○ 사업시행예정자 : LH, 대전도시공사 ○ 사업기간 : '20. ~ '29. <div style="border: 1px dotted black; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p style="text-align: center;">대전교도소 이전개요</p> <ul style="list-style-type: none"> - (위 치) 유성구 방동 240번지 일원(개발제한구역) - (규 모) 부지/910천㎡, 건축/118천㎡, 수용인원 3,200명 - (사업비 및 기간) 약 3,500억 원 / 2019 ~ 2027년 - (시행자) 한국토지주택공사 - (사업방식) 위탁개발방식 </div> <p>〈그간 추진상황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '17. 4.21. : 교도소이전 대통령 공약사업 선정 ○ '17.12.28. : 교도소이전(방동지구) 확정 ○ '18.11.20. : 교도소 이전 및 도안3단계 개발사업 추진 업무협약(MOU) 체결 (市, 법무부, LH) ○ '19. 1.23. : 교도소 국유재산 선도사업 선정 - 첨단산업 클러스터 및 도안3단계 연계한 복합단지로 조성 ○ '19. 4.18. : 교도소이전 사업계획수립용역(LH) ○ '20. 8.~11. : 서남부권 개발방향 도출을 위한 사업 추진전략 수립용역(한국도시설계학회) ○ '20. 8. : 교도소이전 및 도안3단계 전략수립 용역 착수(LH) ○ '20.11. : GB관리계획변경 및 도시계획시설결정 용역 착수(LH) <p>〈도안3단계 개발방향〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 교도소 이전적지의 구체적인 사업계획 수립시 도안지구 3단계는 통합개발 방안으로 주거와 산업이 융복합된 새로운 대전 신성장동력과 4차 산업혁명을 선도할 혁신공간으로 조성할 계획임. (교도소 이전적지는 법무부 및 LH와 협의 개발방안 수립) 	추진중	도 시 개발과

(2020년도)

조치요구사항	처 리 내 용	처 리 과	담당부서
<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시개발사업 추진 - 도시개발사업 추진 시 일정부분은 공공개발하여 양질의 임대주택 공급 등 개발이익을 시민에게 환원하는 방안에 대해 검토 바람. 	<p>〈기본현황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 사 업 명 : 갑천지구 친수구역 조성사업 ○ 위 치 : 서구 도안동, 유성구 원신흥동 ○ 면 적 : 948천m² ○ 수용계획 : 주택 5,385세대 ○ 시 행 자 : 대전광역시, 대전도시공사 ○ 사 업 비 : 6,606억 원 ○ 사업기간 : '14. ~ '24. 12. <p>〈그간 추진상황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '14. 1. : 친수구역 지정고시 ○ '15. 11. : 친수구역 지정(변경) 및 실시계획승인 ○ '16. 9. : 14차 민·관검토위원회 ○ '16. 11. : 생태호수공원 조성계획 공개 토론회 및 시의회 간담회 개최 ○ '17. 3. : 실시계획 변경 승인 신청 ○ '18. 2. : 사업추진협약체결(시·공사↔시민대책위) ○ '18. 3. : 민·관협의체 구성·운영/ '19.9.現 12회 ○ '18. 5. : 실시계획변경 승인 ○ '18. 7. : 공동주택 3BL 분양 ○ '19. 7. : 공동주택 1BL 사업계획 시의회의결 ○ '20. 6. : 실시계획변경 승인 요청 ○ '20. 10. : 공동주택 1BL 분양 ○ '20. 11. : 실시계획(3차)변경 승인(환경부) ○ '21. 7. : 실시계획(4차)변경 승인(환경부) <p>〈향후계획〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 공동주택 4BL에 대한 임대주택 추진 <ul style="list-style-type: none"> - 공동주택 4BL에 60m² 이하 1,195세대 임대주택 공급 추진 ○ 공동주택 5BL 공급 방식에 대해 민관협의체에서 논의 중 	추진중	도 시 개발과

(2020년도)

조치요구사항	처 리 내 용	처 리 과	담당부서
<p>○ 대전역세권 재정비 추진사업</p> <p>- 철도관사촌 문제로 사회적 갈등과 민원이 유발되었음. 사전에 면밀히 검토 및 보완하여 유사 사례가 발생되지 않도록 하기 바람.</p>	<p><기본현황></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 대전역 주변(원동~대동~성남동~삼성사거리) ○ 면적 : 923,065㎡ / 민간개발 시행, 사업기간 '07.~'25. - 중앙1구역(28,532㎡ / 588세대), 삼성4구역(134,844㎡ / 1,367세대), 복합2구역(공동주택, 상업, 업무, 컨벤션 등) ○ 개발계획 : 지구 지정('06.12) 계획(변경) 수립('21.7.) - 도입시설 : 상업, 업무, 주거, 문화, 회의시설, 교통 환승센터 등 도입 ○ 기반시설 : 도로확포장 L=3.17km, B=21~27m, 공원 50,145㎡ ○ 사 업 비 : 2,382억 원 <p><그간 추진상황></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '06.12. : 촉진지구 지정 촉진계획 수립('09.5) 변경('2012) ○ '12. ~ '20. 12. : 기반시설(도로, 공원) 정비사업 추진 중 ○ '15.10. : 대전역세권 촉진계획(변경) 수립 ○ '16.11. : 삼성4구역 조합설립 추진위원회 승인 ○ '17.12. : 복합1구역 조합설립인가 ○ '18.12. : 촉진계획(변경) 수립 / 중앙1구역 - 중앙1구역('17. 12 조합설립인가, '19. 4 시공사 선정) - 삼성4구역('19. 3. 조합설립인가, '19. 6. 시공사 선정) ○ '19. 3. : 촉진지구(변경) 지정 / 소제중앙공원 편입 ○ '20.10. : 복합2구역 민간개발 사업 협약체결 ○ '20.12. : 촉진계획(변경) / 삼성4·중앙1 - 재개발사업 정상추진과 철도관사 보존방안 마련 (역사공원 조성 및 양호한 관사 이전, 중로1-236도로는 개발 완료시까지 녹지 등으로 조성) ○ '21. 5.~ : 중앙1(건축·경관 심의), 삼성4(교통심의) ※ 철도관사촌 활용 문화재생클러스터 수립 용역 착수('21. 5.)/도시재생과 ○ '21. 7. : 복합2구역 촉진계획 변경 ○ '21.10. : 신안1 재정비촉진구역 제안 변경 중 <p><향후계획></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 철도관사촌 문화재생클러스터 용역('21.12 준공 예정) 통해 철도관사 보존·활용 및 도시재생 활성화 도모 ○ 정비(재개발)사업이 정상 추진 될 수 있도록 행정절차 지원 ※ 사회적 갈등을 최소화 할 수 있도록 사전 협의 진행 	추진중	도 시 개발과

(2020년도)

조치요구사항	처 리 내 용	처 리 과	담당부서
<p>○ 대전역사공원 조성 사업</p> <p>- 대전역사공원 조성사업 대상지역 주민들이 사업 변경 과정에서 피해를 입고 있음. 주민 재산권 피해가 발생되지 않도록 적극적으로 노력하기 바람.</p>	<p>〈기본현황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 동구 신안동 232-4 일원(대전역 동광장 주변) ○ 사업개요 : 13,302㎡ / 시설 7,119㎡, 녹지 6,183㎡ ○ 도입시설 : 레일로드, 철도광장, 플랫폼, 열차전시마당 등 ○ 사업기간 : '18. 12 ~ '22. 12 ○ 사 업 비 : 300억 원 / 보상 260억 원, 공사 40억 원 <p>〈그간 추진상황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '15.10.30. : 대전역세권 재정비촉진계획(변경) 고시 / 역사공원 결정 ○ '18. 8.28. : 도시관리계획(역사공원 조성) 결정·고시 ○ '18.11.28. : 시설사업 인가 ○ '19.12 ~ : 편입토지 및 지장물 감정평가 등 협의보상 집행 중 ○ '20. 6.19. : 도시계획시설사업 실시계획(변경) 고시 / 지적측량 결과 면적 변경 ○ '20.10.15. : 중앙토지수용위원회 수용재결 심의 / 보상액 증가율 5.2% ○ '20.10.20. : 국민권익위 고충민원 답변 화신 / 이주대책 마련 곤란 ○ '21. 2.23. : 국토교통부 분양주택 우선 공급 가능 여부 질의 ○ '21. 6. 4. : 이주대책 수립 요청 민원 지원 방안 검토 ○ '21. 8. 9. : 특별공급 대상자 선정 검토 / 토지등소유자 99명 ○ '21. 8.11. : 공동주택 특별공급 추천 계획 알림 <p>〈향후계획〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '21. 10. ~ '22. 12. : 공사 착공 및 준공 ○ '22. 하반기~ : 재개발사업 공동주택 분양 안내 	완료	도 시 개발과

(2020년도)

조치요구사항	처 리 내 용	처 리 결 과	담당부서
<p>○ 재개발·재건축 정비사업 추진</p> <p>- 재개발·재건축 정비사업 등 건설사업 추진 시 지역자재 의무사용 등을 조례에 명문화하는 방안에 대해 검토 바람</p>	<p>〈기본현황〉</p> <p>○ 「대전광역시 지역건설산업 활성화 촉진 조례」 (2006. 12. 29. 제정) / 건설도로과 관리</p> <p>- 우리시와 타시도 조례에서 지역생산 건설자재·장비의 구매사용 권장(임의규정) 명문화</p> <p>* 대전광역시 지역건설산업 활성화 촉진 조례 제5조의2 제2항 제4호, 제5호, 제6호</p> <p>〈추진사항〉</p> <p>※ 건설도로과 의견 / '20.11.19. 협의</p> <p>○ 의무사용 명문화는 강행규정으로 건설산업기본법 제38조(불공정행위의 금지), 지방계약법 제6조(계약의 원칙) 등 관련 상위법에 어긋나 신중히 검토해야 할 사항임</p> <p>※ 공정거래위원회 의견 / '21.4.6. 협의</p> <p>○ 지역자재사용 강제 시 독점규제 및 공정거래에 관한 법률 제23조(불공정거래행위의 금지)에 저촉될 수 있어 신중히 검토해야 할 사항임</p> <p>〈향후계획〉</p> <p>○ 지역자재 의무사용에 대한 조례개정 검토 / 건설도로과</p> <p>○ 원도급사와의 MOU 체결 및 현장지도 등을 통해 지역생산 자재·장비를 적극 사용하도록 안내</p>	완료	주 택 정책과

(2020년도)

조치요구사항	처 리 내 용	처 리 과	담당부서																									
<div>○ 공동주택 분양가 관련</div> <div>- 최근 공동주택 분양가가 급증한 것은 외지인의 갭투자가 큰 원인이며, 청년이나 서민의 내 집 마련 기회 상실 등 시민 피해로 나타나고 있음. 시 차원의 대응방안을 검토 바람</div>	<div>〈기본현황〉</div> <div>○ 타 지역 거주자 소유현황(국토부 자료)</div> <table><tr><th>구분</th><th>주택수</th><th>외지인 소유</th><th>비율</th><th>비고</th></tr><tr><td>2019년</td><td>433,024</td><td>62,874</td><td>14.5%</td><td></td></tr></table> <div>○ 타 지역 거주자 매입현황(한국부동산원 자료)</div> <table><tr><th>구분</th><th>거래건수</th><th>외지인 매입</th><th>비율</th><th>비고</th></tr><tr><td>2020년</td><td>25,928</td><td>5,462</td><td>21.1%</td><td></td></tr><tr><td>2021년</td><td>19,063</td><td>3,768</td><td>19.8%</td><td></td></tr></table> <div>〈그간 추진상황〉</div> <div>○ 부동산 세제 강화('20. 7.10. 국토교통부)</div> <div>- 다주택자 대상 종부세 중과세율 인상 (개인) 0.6~0.9% → 1.2~1.6% (법인) 중과 최고세율 6.0% 적용</div> <div>- 양도소득세 인상('21. 6. 1. 까지 시행유예) (단기 양도차익 환수) 1년 미만 40% → 70% (다주택자 양도소득세 중과세율 인상)</div> <div>- 취득세 인상 : 다주택자, 법인 등 취득세율 인상</div> <div>- 재산세 (다주택자 보유세 인상) 종부세 부담 완화를 위해 신탁사에서 납부, 납부의무자를 원 다주택 소유자로 변경 부과</div> <div>○ 주택가격 안정화 종합대책 마련('21.3)</div> <div>- 충분한 주택공급 ('30년까지 12.9만호 공급)</div> <div>- 우리 시 거주기간 3개월 → 1년 강화</div> <div>- 정부2.4주택공급대책에 적극 대응(TF팀 구성) * (선정) 7곳 12,764호 (공모중) 3곳 10,404호</div> <div>○ 공동주택 사업비 검증단 설치·운영('20.1)</div> <div>- 전문가 검증을 통해 고분양가 방지</div> <div>- 대덕지구, 갑천IBL, 선화동주거복합 사업비 검증 등</div> <div>〈향후계획〉</div> <div>○ 주택가격 안정화 대책 지속추진</div> <div>○ 청년, 신혼부부 주거안정을 위한 드림타운 공급</div>	구분	주택수	외지인 소유	비율	비고	2019년	433,024	62,874	14.5%		구분	거래건수	외지인 매입	비율	비고	2020년	25,928	5,462	21.1%		2021년	19,063	3,768	19.8%		추진중	주 택 정책과
구분	주택수	외지인 소유	비율	비고																								
2019년	433,024	62,874	14.5%																									
구분	거래건수	외지인 매입	비율	비고																								
2020년	25,928	5,462	21.1%																									
2021년	19,063	3,768	19.8%																									

(2020년도)

조치요구사항	처 리 내 용	처 리 과	담당부서																																																																																				
<div>○ 노후 공동주택 공용 시설 지원</div> <div>- 노후 공동주택 공용시설 지원사업에 대한 수요조사를 통해 지원 규모 확대 방안을 검토하기 바람.</div>	<div>〈기본현황〉</div> <div>○ 사업개요(지원)</div> <div>- (목적) 노후 공동주택의 공용시설 개선비용 일부지원으로 안전하고 쾌적한 주거 환경 조성 도모</div> <div>- (대상) 20세대 이상 노후 공동주택</div> <div>※ 사용승인 후 20년 이상 경과 공동주택 우선 지원</div> <div>- (내용) 단지 내 도로, 보도, 어린이놀이터 경로당, CCTV, 자전거보관대 등 부대·복리시설의 보수 등 시설개선</div> <div>- (지원) 자치구 공모사업에 따른 보조금 일부 지원 / 5:5 매칭</div> <div>※ 공동주택관리법 제55조제1항 시 공동주택 관리조례 제4조</div> <div>〈그간 추진상황〉</div> <div>○ 2021년(9월) 59개단지 지원 (단위:천원)</div> <table><tr><th>구 분</th><th>계</th><th>동구</th><th>중구</th><th>서구</th><th>유성구</th><th>대덕구</th></tr><tr><td>교부금</td><td>250,000</td><td>50,000</td><td>50,000</td><td>50,000</td><td>50,000</td><td>50,000</td></tr><tr><td>지원단지</td><td>59</td><td>7</td><td>12</td><td>17</td><td>8</td><td>15</td></tr></table> <div>○ 2020년 63개단지 지원 (단위:천원)</div> <table><tr><th>구 분</th><th>계</th><th>동구</th><th>중구</th><th>서구</th><th>유성구</th><th>대덕구</th></tr><tr><td>교부금</td><td>250,000</td><td>50,000</td><td>50,000</td><td>50,000</td><td>50,000</td><td>50,000</td></tr><tr><td>지원단지</td><td>63</td><td>11</td><td>15</td><td>17</td><td>8</td><td>12</td></tr></table> <div>○ 2019년 60개단지 지원 (단위:천원)</div> <table><tr><th>구 분</th><th>계</th><th>동구</th><th>중구</th><th>서구</th><th>유성구</th><th>대덕구</th></tr><tr><td>교부금</td><td>250,000</td><td>50,000</td><td>50,000</td><td>50,000</td><td>50,000</td><td>50,000</td></tr><tr><td>지원단지</td><td>60</td><td>11</td><td>12</td><td>13</td><td>10</td><td>14</td></tr></table> <div>○ 2018년 58개단지 지원 (단위:천원)</div> <table><tr><th>구 분</th><th>계</th><th>동구</th><th>중구</th><th>서구</th><th>유성구</th><th>대덕구</th></tr><tr><td>교부금</td><td>250,000</td><td>50,000</td><td>50,000</td><td>50,000</td><td>50,000</td><td>50,000</td></tr><tr><td>지원단지</td><td>58</td><td>12</td><td>10</td><td>14</td><td>9</td><td>13</td></tr></table> <div>※ 매년 시 공모사업을 통하여 신청 및 지원</div> <div>〈향후계획〉</div> <div>○ 노후 공동주택 공용시설 보수 및 개선을 위한 지속적 행정지원(지원예산 확대 등) 적극 노력</div>	구 분	계	동구	중구	서구	유성구	대덕구	교부금	250,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	지원단지	59	7	12	17	8	15	구 분	계	동구	중구	서구	유성구	대덕구	교부금	250,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	지원단지	63	11	15	17	8	12	구 분	계	동구	중구	서구	유성구	대덕구	교부금	250,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	지원단지	60	11	12	13	10	14	구 분	계	동구	중구	서구	유성구	대덕구	교부금	250,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	지원단지	58	12	10	14	9	13	완료	주 택 정책과
구 분	계	동구	중구	서구	유성구	대덕구																																																																																	
교부금	250,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000																																																																																	
지원단지	59	7	12	17	8	15																																																																																	
구 분	계	동구	중구	서구	유성구	대덕구																																																																																	
교부금	250,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000																																																																																	
지원단지	63	11	15	17	8	12																																																																																	
구 분	계	동구	중구	서구	유성구	대덕구																																																																																	
교부금	250,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000																																																																																	
지원단지	60	11	12	13	10	14																																																																																	
구 분	계	동구	중구	서구	유성구	대덕구																																																																																	
교부금	250,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000																																																																																	
지원단지	58	12	10	14	9	13																																																																																	

(2020년도)

조치요구사항	처 리 내 용	처 리 과	담당부서
<p>○ 공동주택 리모델링 지원</p> <p>- 둔산 신도심 공동주택들이 건설된 지 30년 경과되어 노후화가 심각한 수준임. 공동주택 리모델링 지원 조례 제정 등 적극적으로 대책을 검토하기 바람.</p>	<p>〈기본현황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 리모델링 정의 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물의 노후화 억제 또는 기능향상 등을 위한 대수선 또는 증축행위 ○ 허용연한 <ul style="list-style-type: none"> - 15년 이상 20년 미만의 연수 중 시·도의 조례로 정하는 경우 그 연수로 한다. ○ 허용범위 <ul style="list-style-type: none"> - 주거 전용면적의 3/10 이내(주거 전용면적이 85㎡ 미만의 경우에는 4/10 이내) - 수직 증축 포함 기존 세대수의 15% 이내에서 세대수 증가 허용 - 최대 3개층 이하(14층 이하인 경우에는 2개층) ○ 절 차 (리모델링 기본계획 수립) → (조합설립인가) → (안전진단1차) → (건축·도시계획 심의) → (사업계획 또는 행위허가 승인) → (이주 및 철거) → (착공) → (준공 또는 사용검사) ○ 법적 근거 <ul style="list-style-type: none"> - 주택법 제71조 및 리모델링 기본계획 수립지침 <p>〈그간 추진상황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '15 ~ '16 : 세대수 증가형 리모델링 수요조사 ○ '16. 10. : 리모델링 기본계획 수립용역 심사완료 ○ '16 ~ '21 : 본예산 편성 요구 <ul style="list-style-type: none"> - 리모델링을 요구하는 단지가 없어 예산 미 편성 ○ '21.4 : 공공주택 리모델링 지원에 관한 조례 제정 ○ '21.9 : 2022년 본예산 편성 요구 <p>〈향후계획〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 리모델링 기본계획 수립 용역 추진 <ul style="list-style-type: none"> - '22년 상반기 : 리모델링 기본계획 수립 용역 추진 - '23년 상반기 : 리모델링 기본계획 수립 완료 	추진중	주 택 정책과

(2020년도)

조치요구사항	처 리 내 용	처 리 과	담당부서
<p>○ 임대주택 공급</p> <p>- 청년, 신혼부부 등이 안정적인 생활을 영위할 수 있도록 저렴한 임대료의 임대주택 공급을 확대하기 바람</p>	<p>〈기본현황〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 청년·신혼부부를 위한 「대전드림타운」 3천호 공급사업 추진 - 사업기간 : '18년 ~ '25년 - 공급호수 : 3,000호 <ul style="list-style-type: none"> · 공공(2,000호) : 건설 1,800호, 매입 200호 · 민간(1,000호) : 건설 600호, 공공지원 400호 - 사업비 : 3,330억원(국비 685, 市 1,177, 공사 1,468) <p>〈대전드림타운 '다가온' 임대료 방안〉</p> <ul style="list-style-type: none"> - 주거취약계층의 주거안정을 위해 시세의 60~80% 수준의 저렴한 임대료 공급 · 대학생 26㎡(86~100천원) · 청년 29㎡(100~117천원) · 신혼부부 44㎡(169~197천원) <p>※ 추정치(예상) 임대료이며 평형별 임대료 상이</p> <p>〈청년매입임대주택 임대료 방안〉</p> <ul style="list-style-type: none"> - 주거취약계층의 주거안정을 위해 시세의 40~50% 수준의 저렴한 임대료 공급 (1순위) 수급자, 한부모가족, 차상위계층 <ul style="list-style-type: none"> · 보증금 1~2백만원, 월 임대료 44~175천원 (2~3순위) 부모+본인(2순위) 또는 본인(3순위) 소득 도시근로자 월평균소득 100%이하 <ul style="list-style-type: none"> · 보증금 2~4백만원, 월 임대료 69~290천원 <p>※ 평형별, 지역별 임대료 상이</p> <p>〈향후계획〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 단위사업 별 세부추진계획 수립 및 추진 <ul style="list-style-type: none"> - 구암 공사추진('22년 골조공사, 준공 '24.2월) - 낭월 통합심의·사업승인 및 착공('21.12월) - 신탄진 사업승인('21.10월) 및 착공('21.11월) - 대흥 지장물 보상추진(LH, '22년 상반기 착공) - 원도심, 정동, 갑천5BL('22년 행정절차, '23년 착공) 	추진중	주 택 정책과

(2020년도)

조치요구사항	처 리 내 용	처 결 과	담당부서																																																																					
<div>○ 공사중단 건축물 관련</div> <div>- 장기간 방치되어 도시 미관을 저해하고 있는 공사 중단 건축물을 매입하여 활용하는 등 정비 방안을 마련하기 바람</div>	<div>〈기본현황〉</div> <div>○ 공사 중단 방치건축물 현황</div> <table><tr><th rowspan="2">위 치</th><th rowspan="2">허가 년도</th><th colspan="3">규모</th><th rowspan="2">중단일</th></tr><tr><th>용도</th><th>층수</th><th>연면적</th></tr><tr><td>동구 중동 15-2 외 1</td><td>1992</td><td>근린생활시설</td><td>지하2층 지상5층</td><td>4,337㎡</td><td>1994. 6.</td></tr><tr><td>동구 판암동 226-5</td><td>1994</td><td>자동차 관련시설</td><td>지하1층 지상3층</td><td>1,633㎡</td><td>1996. 6.</td></tr><tr><td>중구 대흥동 135</td><td>1993</td><td>근린생활시설</td><td>지하3층 지상9층</td><td>5,764㎡</td><td>1999.11.</td></tr><tr><td>중구 대사동 75-7 외 5</td><td>1995</td><td>업무시설</td><td>지하2층 지상6층</td><td>4,055㎡</td><td>2000. 5.</td></tr><tr><td>중구 대사동 201-6</td><td>1992</td><td>공동주택, 근린생활시설</td><td>지하2층 지상5층</td><td>6,803㎡</td><td>1999. 2.</td></tr><tr><td>중구 대흥동 201 외 2</td><td>2002</td><td>판매시설 문화집회시설 숙박시설</td><td>지하8층 지상15층</td><td>47,621㎡</td><td>2009. 3.</td></tr><tr><td>서구 둔산동 1320</td><td>2012</td><td>오피스텔</td><td>지하3층 지상15층</td><td>9,111㎡</td><td>2014. 9.</td></tr><tr><td>유성구 봉명동 550-2</td><td>1991</td><td>주거복합</td><td>지하8층 지상29층</td><td>37,903㎡</td><td>2015. 2.</td></tr><tr><td>노은동 554-3외 3</td><td>2003</td><td>아파트</td><td>지하4층 지상15층</td><td>42,108㎡</td><td>2011. 1.</td></tr><tr><td>대덕구 중리동 151-4</td><td>1989</td><td>단독주택</td><td>지상1층</td><td>86㎡</td><td>1990. 2.</td></tr></table> <div>〈그간 추진상황〉</div> <div>○ 해빙기·우기 건축 공사장 점검 시, 중단공사장 실태점검 병행 실시(시·구 합동) ⇒ 점검결과 구조안전에 중대한 문제점 등 특이 사항 없는 것으로 확인</div> <div>○ 방치건축물 정비계획 수립 용역 추진 중</div> <div>○ 공사중단 방치건축물 정비 지원 조례 제정('21.6.)</div> <div>○ 공사중단 건축물 정비기금 설치 추진 중</div> <div>○ 국토부 선도사업 공모 선정('19. 9.), 정비방안 검토 중 - 중구 대흥동 135(본사업), 중구 대사동 75-7(예비사업)</div> <div>○ '21년 국토부 선도사업 공모 신청('21.7.)</div> <div>○ 공사재개 예정 방치건축물 - 중구 대흥동 201 외 2 ('20. 9. 설계변경허가) - 유성구 봉명동 550-2 ('19. 11. 설계변경허가)</div> <div>〈향후계획〉</div> <div>○ '21. 11. : 방치건축물 정비계획 수립 완료 - 건축물별로 구조안전, 유무형 권리관계, 입지여건 및 사업성 등을 조사·분석 후 정비계획 수립 - 철거, 신축(공사재개), 안전조치 등의 정비방법 결정</div> <div>○ '22. 1. : 정비기금 설치를 위한 조례 개정 완료</div> <div>○ 국토부 공모사업 발굴을 통한 국비확보 추진</div>	위 치	허가 년도	규모			중단일	용도	층수	연면적	동구 중동 15-2 외 1	1992	근린생활시설	지하2층 지상5층	4,337㎡	1994. 6.	동구 판암동 226-5	1994	자동차 관련시설	지하1층 지상3층	1,633㎡	1996. 6.	중구 대흥동 135	1993	근린생활시설	지하3층 지상9층	5,764㎡	1999.11.	중구 대사동 75-7 외 5	1995	업무시설	지하2층 지상6층	4,055㎡	2000. 5.	중구 대사동 201-6	1992	공동주택, 근린생활시설	지하2층 지상5층	6,803㎡	1999. 2.	중구 대흥동 201 외 2	2002	판매시설 문화집회시설 숙박시설	지하8층 지상15층	47,621㎡	2009. 3.	서구 둔산동 1320	2012	오피스텔	지하3층 지상15층	9,111㎡	2014. 9.	유성구 봉명동 550-2	1991	주거복합	지하8층 지상29층	37,903㎡	2015. 2.	노은동 554-3외 3	2003	아파트	지하4층 지상15층	42,108㎡	2011. 1.	대덕구 중리동 151-4	1989	단독주택	지상1층	86㎡	1990. 2.	추진중	주 택 정책과
위 치	허가 년도			규모				중단일																																																																
		용도	층수	연면적																																																																				
동구 중동 15-2 외 1	1992	근린생활시설	지하2층 지상5층	4,337㎡	1994. 6.																																																																			
동구 판암동 226-5	1994	자동차 관련시설	지하1층 지상3층	1,633㎡	1996. 6.																																																																			
중구 대흥동 135	1993	근린생활시설	지하3층 지상9층	5,764㎡	1999.11.																																																																			
중구 대사동 75-7 외 5	1995	업무시설	지하2층 지상6층	4,055㎡	2000. 5.																																																																			
중구 대사동 201-6	1992	공동주택, 근린생활시설	지하2층 지상5층	6,803㎡	1999. 2.																																																																			
중구 대흥동 201 외 2	2002	판매시설 문화집회시설 숙박시설	지하8층 지상15층	47,621㎡	2009. 3.																																																																			
서구 둔산동 1320	2012	오피스텔	지하3층 지상15층	9,111㎡	2014. 9.																																																																			
유성구 봉명동 550-2	1991	주거복합	지하8층 지상29층	37,903㎡	2015. 2.																																																																			
노은동 554-3외 3	2003	아파트	지하4층 지상15층	42,108㎡	2011. 1.																																																																			
대덕구 중리동 151-4	1989	단독주택	지상1층	86㎡	1990. 2.																																																																			

(2020년도)

조치요구사항	처 리 내 용	처 리 과	담당부서
<p>○ 고속도로IC 관문경관 사업</p> <p>- 고속도로 IC 관문경관 사업 추진 기타 지역 사례를 참고하여 대전의 정체성과 상징성이 부각 될 수 있도록 면밀히 검토 추진하기 바람</p>	<p>〈기본현황〉</p> <p>○고속도로 IC 관문경관 개선사업</p> <p>- 기 간 : '21. 9. ~ '22. 10.</p> <p>- 대상지 : 대전·유성 IC 톨게이트</p> <p>- 내 용 : 톨게이트 캐노피 리모델링, 야간경관 조명 설치 등</p> <p>- 예산액 : 2,919백만원(시비)</p> <p>〈그간 추진상황〉</p> <p>○ '20. 2. : 용역 집행계획 수립</p> <p>○ '20. 4. : 용역 착수 및 보고회 개최</p> <p>○ '20. 7. : 용역 중간보고회</p> <p>○ '21. 8. : 용역 완료</p> <p>○ '21. 9. : 업무협약(한국도로공사) 및 사업비 교부</p> <p>〈향후계획〉</p> <p>○ '21.9. ~ 12. : 실시설계(한국도로공사)</p> <p>○ '21.1. ~ 10. : 공사추진(한국도로공사)</p>	추진중	도 시 경관과

(2020년도)

조치요구사항	처 리 내 용	처 리 과	담당부서
<p>○ 도시경관계획 재정비 수립</p> <p>- 도시경관계획 재정비 포함되어 추진 중인 스카이라인은 합리적으로 제시해 주기 바람</p>	<p>〈기본현황〉</p> <p>○ 도시경관계획 재정비 수립 용역 추진</p> <p>- 기 간 : '19. 5. ~ '21. 8.</p> <p>- 범 위 : (시간적) 기준년도 2018년, 목표년도 2030년 (시간적) 대전광역시 행정구역 전역</p> <p>- 내 용 : 도시 여건변화에 따른 경관계획재정비 및 가이드라인 보완, 경관현황 조사 및 분석, 경관계획의 타당성 재검토 등</p> <p>- 용역사 : (주)경호엔지니어링, (주)도원엔지니어링</p> <p>- 예산액 : 656,700천 원(계약금액 566,001천 원)</p> <p>〈그간 추진상황〉</p> <p>○ '19. 5.15. 용역 계약 (착수 5.21.)</p> <p>○ '19. 5.30. : 착수보고회 개최</p> <p>○ '19.11.13. : 1차 자문회의 개최</p> <p>○ '20. 2.25. : 중간보고회 및 2차 자문회의 개최</p> <p>○ '20. 3. 2. : 관련기관(실·과) 협의</p> <p>○ '20. 3.10. : 전문가와 함께하는 작은공청회 개최</p> <p>○ '20. 5. 7. : 실무협의회 구성 및 개최</p> <p>○ '20. 5.21. : 용역일시정지(정지일 5.22 / 잔여기간 173일)</p> <p>* 사유 : 코로나-19 확산방지 등에 따라 공청회 개최 연기 필요</p> <p>○ '20. 9. 2. ~ 9. 3. 경관위원회, 건축정책위원회 자문</p> <p>○ '21. 3. 3. : 공청회 개최 / 용역 일시정지 해제</p> <p>○ '21. 4.20. ~ 5.11. : 관계 기관(부서) 협의</p> <p>○ '21. 6. 4. : 의회 의견청취</p> <p>○ '21. 7.27. ~ 7.28. : 경관위원회 심의 (조건부 의결)</p> <p>○ '21. 8. 5. : 용역 일시정지 (잔여기간 14일, 행정절차)</p> <p>○ '21. 8.12. : 최종보고회 개최</p> <p>○ '21. 9. 7. ~ 10. 6. : 2030 경관계획(안) 주민 공람</p> <p>〈향후계획〉</p> <p>○ '21. 10. : 용역 준공 및 2030 경관계획 시행</p>	추진중	도 시 경 관 과

3. 시정질문에 대한 조치결과(2019~2021)

(2019년도)

구 분	질문의원	처리결과	담당부서
제242회 임시회 (2019.3.27.)	오광영 의원	추진중	도시개발과
질문요지	<ul style="list-style-type: none"> ○ 갑천 친수구역 사업과 관련, 1·2블럭 공동주택 사업추진 방식(공영개발 VS 민·관 공동시행)에 대한 시장의 견해와 의지, 특히 공공성을 강화하기 위한 추진방향은? ○ (추가 질문) 1·2블록에서 특별공급을 늘릴 생각은 없는지? 또한 평수를 줄이고 층고를 낮추는 문제와 공공성 강화를 위해 임대세대를 넣을 계획은 있는지? 		
답변요지	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업추진 시 ‘공영개발’의 장점인 △무주택 서민 배려 △저렴한 분양가, △지역업체 참여 등을 최대한 반영하는 한편, 도시공사의 이익을 원도심에 환원하는 정책적 배려 적극 추진 ○ 특별공급 확대 및 평수를 줄이는 것은 적극 검토하고, 층고를 낮추는 방향은 추가적인 검토가 필요함. 임대주택은 갑천지구 4~5블록에 약 1,400세대의 임대주택을 공급할 예정임. 		
조치사항 (일자 및 내용 등)	<ul style="list-style-type: none"> ○ '19. 6. : 민관협의체 12차 회의실시 <ul style="list-style-type: none"> - 호수공원 : 공원면적(422천㎡) 변경없이 친환경요소 추가도입 - 주택공급 : 공공성 강화 및 친환경 주거단지 조성 ○ '19. 7. : 1블록 사업계획 시의회 의결 (민관합동방식) ○ '19. 10. : 5블록 사회적공유개념 타당성용역 추진 ○ '20. 1. : 건의사항 검토 및 최종안 확정 ○ '20. 2. : 공원조성계획변경신청 (환경부) ○ '21. 7. : 실시계획(4차)변경 승인(환경부) 		
향후추진계획	<ul style="list-style-type: none"> ○ 민·관협의체를 적극 운영하고 특히 공공성 강화방안 등을 중점논의·반영하여 원활하고 내실 있는 사업추진 도모 <ul style="list-style-type: none"> - 2BL(954세대) 분양 예정('22. 상반기) <ul style="list-style-type: none"> · 당초(85㎡ 초과) → 변경(85㎡미만 50%+85㎡초과 50%) · 갑천변 및 도안동로변은 15층으로 배치 - 5BL 연립주택 규모 변경 <ul style="list-style-type: none"> · 당초(85㎡ 초과) → 변경(85㎡미만) · 사회적 공유개념 타당성 도입 및 타당성 용역 추진(청년·신혼부부 대상) ○ 사업추진일정 <ul style="list-style-type: none"> - '21. 12. : 생태호수공원 조성공사 착수 - '24. 하반기 : 갑천지구 친수구역 조성사업 준공 		

(2019년도)

구 분	질문의원	처리결과	담당부서
제242회 임시회 (2019.3.27.)	남진근 의원	추진중	도시개발과 도시재생과
질문요지	○ 철도문화유산을 활용하여 대전역을 중심으로 철도문화메카 조성 방안은?		
답변요지	<p>○ 대전역 인근에는 철도보급창, 관사촌 등 근대문화유산이 많이 산재되어 있는 철도문화 육성의 최적지로 대전역 동광장 일원에 신안2역사공원을 2021년 준공할 계획이며, 철도보급창고 이전 복원 및 관사촌 보존·활용 사업을 추진하여 철도문화 메카로 거듭나도록 하겠음.</p> <p>○ 국토부 주관 국립철도박물관 건립사업이 공모 중단 등으로 난항을 겪고 있지만, 국토부에서 사업 재 추진시 정부와 정치권에 지속적인 건의를 통해 정상 추진될 수 있도록 노력하겠음.</p>		
조치사항 (일자 및 내용 등)	<p>○ 사업 개요</p> <ul style="list-style-type: none"> - 위 치 : 대전역세권 재정비촉진지구 동광장 일원 - 면 적 : 13,302㎡ / 노후·불량 주택 밀집지역 - 사업기간 : 2019. 9. ~ 2022. 12. / 사업비 300억 원 <p>○ 추진 상황</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2015. 10. : 도시계획시설 결정 / 대전역세권 재정비촉진계획 결정(변경) - 2018. 9. : 기본 및 실시설계 용역 - 2018. 11. : 도시계획시설사업 실시계획 고시 - 2018. 12. : 사전재해영향성 검토 - 2021. 5. : 보상완료(공탁) - 2021. 10. : 공사 발주 <p>※ 소재동 철도관사촌 문화재생클러스터 마스터플랜 수립용역 / 도시재생과</p> <ul style="list-style-type: none"> · 용역기간('21. 5 ~ 12.) / 사업비 (1.2억) / 용역업체((주)삼정이엔씨) · 주요내용 : F&B, 전시·공연장, 체험형 숙박시설, 골목길 정비, 주차장 정비 등 인프라 확충 → 소재·신안2역사공원 연계 관광자원화 		
향후추진계획	<p>○ 2021. 10. ~ 2022. 12. : 역사공원 착공 및 준공</p> <p>○ 철도관사촌 마스터플랜 용역 후 지구단위계획 수립 등 사업 추진</p> <p>※ 국립철도박물관 건립사업 재추진시 적극적인 준비 및 대응 / 트램정책과</p>		

(2019년도)

구 분	질문의원	처리결과	담당부서
제242회 임시회 (2019.3.27.)	윤종명 의원	완료	도시개발과
질문요지	○ 재개발사업이 원도심 활성화의 견인차 역할을 할 수 있도록 용적률 상향 등 정책적 배려 필요		
답변요지	<ul style="list-style-type: none"> ○ 재개발사업 등 정비사업의 활성화를 위해 주거 용도지역별 기준용적률 10% ~ 20% 상향 조정 ○ 소재동·천동 주거환경개선사업 정상 추진 및 대전역세권 재정비촉진사업으로 재개발사업 차질 없이 진행 		
조치사항 (일자 및 내용 등)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 정비예정구역 93개소 중 69개 구역 지속 추진 <ul style="list-style-type: none"> - 사업시행계획인가 8개 구역(10,575세대) - 관리처분계획인가 10개 구역(12,275세대) - 공사 중 12개 구역(8,426세대) ※ 주거환경개선사업 현지개량 5개구역 포함 ○ 정비사업 활성화를 위한 2020 도시 및 주거환경정비 기본계획 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 2016. 3. 18. : 기준용적률 10% ~ 20% 상향 조정 - 2018. 4. 10. : 용적률 인센티브 상향 조정(정비사업 활성화 도모) - 2019. 1. 18. : 용적률 인센티브 상향 조정(요율·비율 조정) ○ 정비사업 활성화를 위한 추진위원회·조합 등 간담회 추진 <ul style="list-style-type: none"> - 2019. 6. 13. : 정비사업 지역건설업체 참여 확대 방안 간담회 (추진위원회 및 조합, 정비사업 시공사, 주택·전문건설협회 등) ○ 2030 도시 및 주거환경정비 기본계획 운용(변경) <ul style="list-style-type: none"> ※ 주거생활권계획 도입, 도심 및 주거지 밀도관리, 지역업체 인센티브 상향 등 		
향후추진계획	<ul style="list-style-type: none"> ○ 투명성 확보, 토지 등 소유자 분쟁 및 갈등 사전 차단 등을 위한 정비사업관리시스템의 지속·안정적인 운영 ○ 재개발·재건축사업이 차질 없이 추진되도록 행·재정적 지원을 통한 원도심 활성화 및 동·서 균형발전 촉진 		

(2019년도)

구 분	질문의원	처리결과	담당부서																				
제242회 임시회 (2019.3.28.)	우승호 의원	추진중	도시재생과 성인지정책담당관																				
질문요지	○ 대전 도시이미지 제고와 지역경제 활성화를 위해서 동구 성매매 집결지(중동, 정동)에 새로운 기능을 부여하는 도시 재생사업에 대한 정책은?																						
답변요지	○ 관주도의 사업 추진보다 지역공동체와 소통하여 업종변화를 이끌어 내야할 사항임 ○ 중앙로프로젝트사업 등 지역상권 회복을 위한 다양한 시책을 추진하고 있으며, 앞으로 성매매 현장활동가와 지역 주민이 함께 소통하고 만들어가는 원도심 재생정책을 추진해 나가겠음																						
조치사항 (일자 및 내용 등)	○ 도심형산업지원플랫폼 건립 - 위 치 : 중동 9-5외 2필지 / 부지면적 : 2,820㎡ - 규 모 : 연면적 12,749㎡(지하 2층~지상6층, 2개동) - 사업기간 : '19 ~ '21 - 사 업 비 : 212억 (국비 50%, 시비 50%) - 주요시설 : 인쇄박물관, 인쇄협업공장, 뷰티케어, 웹툰창작, 주차장194면 - 추진현황 : 공정을 93% * 주차장동 운영 개시('21.9.15일부터) ※ 중앙로프로젝트 마중물 사업																						
	<table><tr><th>사 업 명</th><th>위 치</th><th>사업기간</th><th>사업비</th><th>사업 규모</th></tr><tr><td>도심형산업 지원플랫폼</td><td>중동 9-5외 2필지</td><td>16년 ~ 21년</td><td>212억원</td><td>건물신축 연면적 12,749㎡ / 2동</td></tr><tr><td>중앙로 신규 지하상가연결</td><td>역전 지하상가 중앙로 지하상가</td><td>16년 ~ 22년</td><td>172억원</td><td>B=11m, L=140m</td></tr><tr><td>중앙로 보행환경 개선사업</td><td>대전역 주변 목척교 주변 구 충남도청 주변</td><td>16년 ~ 19년</td><td>17억원</td><td>에스컬레이터 설치(7대), 엘리베이터 설치(1대) 횡단보도 설치(1개소)</td></tr></table>			사 업 명	위 치	사업기간	사업비	사업 규모	도심형산업 지원플랫폼	중동 9-5외 2필지	16년 ~ 21년	212억원	건물신축 연면적 12,749㎡ / 2동	중앙로 신규 지하상가연결	역전 지하상가 중앙로 지하상가	16년 ~ 22년	172억원	B=11m, L=140m	중앙로 보행환경 개선사업	대전역 주변 목척교 주변 구 충남도청 주변	16년 ~ 19년	17억원	에스컬레이터 설치(7대), 엘리베이터 설치(1대) 횡단보도 설치(1개소)
	사 업 명	위 치	사업기간	사업비	사업 규모																		
	도심형산업 지원플랫폼	중동 9-5외 2필지	16년 ~ 21년	212억원	건물신축 연면적 12,749㎡ / 2동																		
	중앙로 신규 지하상가연결	역전 지하상가 중앙로 지하상가	16년 ~ 22년	172억원	B=11m, L=140m																		
중앙로 보행환경 개선사업	대전역 주변 목척교 주변 구 충남도청 주변	16년 ~ 19년	17억원	에스컬레이터 설치(7대), 엘리베이터 설치(1대) 횡단보도 설치(1개소)																			
○ 대전역 도시재생 뉴딜사업 - 위 치 : 동구 정동 3-4번지 일원 / '21~'25 - 마중물 사업비 : 300억 원 / 국비 150, 시비 150 - 사업내용 : 해당지역 (1개 단위사업) · 로컬비즈플랫폼 조성사업: 지상4층, 지하1층 / 36억 원 * 대전 고유의 지역특화자산을 활용한 창업지원기반시설 조성사업																							
○ 성매매집결지 여성 현장지원을 위한 민관협의체 구성('19. 9.) - 구성 : 시, 구, 경찰, 소방, 인권단체 등																							
○ 포럼개최 : 젠더 관점에서의 성매매 집결지 재생 ('19.10.29.)																							
향후추진계획	○ 중앙로 성매매 집결지 실태조사 연구용역 추진 ('20. 3.~10. 5.) - 용역주관 : 대전세종연구원 / 사업비 35,000천원																						
	○ 도심형산업지원플랫폼 건립 : 준공('21. 12) 및 운영 ('22~) ○ 대전역 도시재생 뉴딜사업 : 거점시설 조성 ('22)																						

(2019년도)

구 분	질문의원	처리결과	담당부서
제242회 임시회 (2019.3.28.)	홍종원 의원	완료	도시재생과
질문요지	<ul style="list-style-type: none"> ○ 대전시 도시재생사업에서 지역의 정체성을 살리기 위해 지역별로 어떠한 차별적인 전략이 있는지? 특히, 원도심 지역에 대한 특별한 발전 전략은? ○ (추가 질문) 문화중심 중구·동구 원도심 지역을 문화예술 중심 도시로 전환에 지속적인 관심 		
답변요지	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시재생뉴딜사업 추진 시 물리적 환경개선 뿐만 아니라 지역 자산 조사, 콘텐츠 기획 등을 추진하여 주민들이 직접 지역의 차별성과 정체성을 찾아 지역 특성에 맞는 콘텐츠를 발굴하여 사업계획에 적용하는 등 차별화된 사업 추진을 유도하고 있음 ○ 대전시의 원도심 활성화 정책 중 대전역으로부터 시작해서 도청, 관사춘, 보문산으로 이르는 근대문화유산과 관광자원을 연결하는 사업을 지속적으로 추진하고자 함 		
조치사항 (일자 및 내용 등)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시재생 뉴딜사업 추진 (16개소) <ul style="list-style-type: none"> - '16년 선정사업 추진(1곳) / 동·중구(중양로 프로젝트) - '17년 선정사업 추진(4곳) / 동구 가오, 중구 중촌, 유성구 어은, 대덕구 신탄진 - '18년 선정사업 추진(3곳) / 동구 대동, 서구 도마2, 대덕구 오정 - '19년 선정사업 추진(2곳) / 중구 유천동, 서구 도마1 - '20년 선정사업 추진(4곳) / 동구 정동, 동구 낭월, 서구 정림, 대덕구 대화동 - '21년 공모선정 예정(2곳) / 중구 석교동, 대덕구 대화동 ○ 원도심 문화올레길 조성('18~'20 / 497백만원 / 테미오래, 은행교, 선화서로 등) <ul style="list-style-type: none"> - 문화올레길 조성 기본계획 수립 연구용역 추진('17. 6. ~ 11.) - 원도심 주요 명소 스토리 발굴 용역 추진('19. 5. ~ 9.) <ul style="list-style-type: none"> · 원도심 주요 명소를 중심으로 먹거리, 볼거리, 즐길거리를 발굴하고 가칭) 원도심 문화올레길 조성사업에 접목할 수 있는 콘텐츠 개발 - 테미오래 2,3호 관사 차고 보수공사('20. 3 ~ 5.) <ul style="list-style-type: none"> · 홍보관, 워킹스페이스 등 다목적 공간으로 활용 - 가칭) 원도심 문화올레길 조성 사업('20. 6 ~ 12.) <ul style="list-style-type: none"> · 은행교, 선화서로 43번길 디자인 및 조형물 제작설치 		
향후추진계획	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시재생 뉴딜사업 추진 : 중양 및 시도 공모사업 등 ○ 가칭) 원도심 문화올레길 지속 유지·관리 		

(2019년도)

구 분	질문의원	처리결과	담당부서
제242회 임시회 (2019.3.28.)	홍종원 의원	완료	도시재생과
질문요지	○ 도시재생 활성화를 위한 주민참여 확대 방안은?		
답변요지	<ul style="list-style-type: none"> ○ 뉴딜사업 추진 시 운영하는 현장지원센터를 중심으로 마을활동가 및 코디네이터 활동, 주민공모사업 추진 등을 통한 주민참여 유도 ○ 주민의 역량강화와 도시재생에 대한 이해도를 높이기 위해 도시재생대학도 운영 		
조치사항 (일자 및 내용 등)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시재생대학 운영 및 주민역량 강화 <ul style="list-style-type: none"> - 2020년 도시재생지원센터 도시재생대학 운영 <ul style="list-style-type: none"> · (기초반) '20. 5.14. ~ 6.25. 1기, 53명 수료 · (심화반) '20. 9. 8. ~ 11.17. 2기, (코로나19로 미개최) ※ '17~'20년 운영실적 : 6회 247명 수료 - 2021년 도시재생지원센터 도시재생대학 운영 <ul style="list-style-type: none"> · (기초반) '21. 10월 108명 수료 (6회차 18시간) - 현장지원센터(14개소) 도시재생대학 및 역량강화 프로그램 운영 - 도시재생 뉴딜사업 관련 주민공모사업 추진 <ul style="list-style-type: none"> · 6곳 32개 사업 선정 추진 중 (가오동 5개, 대동 4개, 도마1동 2개, 도마2동 11개, 신탄진 5개, 오정동 5개) ※ '17~'19년 주민공모사업 : 3개 사업 선정 및 추진완료 		
향후추진계획	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시재생대학 지속운영을 통한 주민역량 강화 <ul style="list-style-type: none"> - 도시재생뉴딜 선정지역 주민에 대한 이론 및 현장 교육을 지속적으로 실시하여, 사업주체자로서 마을활동가 역할을 수행할 수 있도록 현장지원센터를 중심으로 협력체계 구축 		

(2019년도)

구 분	질문의원	처리결과	담당부서
제245회 임시회 (2019.9.23.)	이광복 의원	완료	도시재생과
질문요지	○ 도마변동지역 등 개발사업에서 소외된 쇠퇴지역에 대한 쇠퇴 방지노력 필요, 균형발전을 위해 쇠퇴지역에 대한 대책은?		
답변요지	○ 도마변동지역의 경우 도시정비사업 6개 구역이 추진중이며, 추가로 3개 구역이 민간제안으로 도시정비사업이 추진 중에 있음. 또한 도마2동 도시재생 뉴딜사업은 활발히 추진되고 있으며, 도마1·정림동 지역은 도시재생 뉴딜사업 공모 추진중으로, 배재로 인근 가로상권활성화를 위해 도시재생 뉴딜사업 등을 통해 방안을 강구해 나가겠음		
조치사항 (일자 및 내용 등)	<ul style="list-style-type: none"> ○ '18. 8. : 도마2동 뉴딜사업 광역공모 선정 ○ '19. 8. : 도마1동 뉴딜사업 광역공모 선정 ○ '19. 9. : 도마2동 뉴딜사업 국토부 실현가능성 및 타당성 평가, 도시재생특별위원회 심의 (국가지원사항 확정) ○ '19.12. : 도마1동 뉴딜사업 국토부 실현가능성 및 타당성 평가, 도시재생특별위원회 심의 (국가지원사항 확정) ○ '20. 1.~ : 도마2, 도마1동 뉴딜사업 보상 및 단위사업 설계 추진 중 ○ '20. 8. : 정림동 뉴딜사업 광역공모 선정 ○ '20. 12. : 도시재생활성화계획 고시·승인 ○ '21. 3. : 상생협력상가 설계용역 착수 		
향후추진계획	○ '22. 1.~ : 도마2동 및 도마1동 뉴딜사업 단위사업 착수 및 추진, 정림동 뉴딜사업 보상 및 단위사업 설계 추진		

(2019년도)

구 분	질문의원	처리결과	담당부서														
제245회 임시회 (2019.9.23.)	이종호 의원	완료	도시재생과														
질문요지	○ 지역균형발전을 위해서는 자치구별로 지원 사업이 적절히 안배 되어야 함. 이에 대한 시장님의 견해와 향후 추진방안은?																
답변요지	○ 지역균형발전 기금을 활용하여 지역간 균형있는 투자사업을 하겠으며, 중구, 동구를 중심으로 도시재생사업을 적극적으로 추진하겠음																
조치사항 (일자 및 내용 등)	○ 2021년 시·도 공모 2곳 : 중구 석교동, 대덕구 대화동 → 2021년 10월 선정 예정 (사업기간 '22년 ~ '25년)																
	○ 도시재생 뉴딜사업 추진현황 ('17 ~ '21) <div>(단위: 곳)</div> <table><tr><td>구분</td><td>계</td><td>동구</td><td>서구</td><td>중구</td><td>유성구</td><td>대덕구</td></tr><tr><td>사업장</td><td>14</td><td>4</td><td>3</td><td>3</td><td>1</td><td>3</td></tr></table>			구분	계	동구	서구	중구	유성구	대덕구	사업장	14	4	3	3	1	3
	구분	계	동구	서구	중구	유성구	대덕구										
사업장	14	4	3	3	1	3											
○ 도시재생 뉴딜사업 추진 (14곳) - '16년 선정사업 추진(1곳) / 동·중구(중앙로 프로젝트) - '17년 선정사업 추진(4곳) / 동구 가오, 중구 중촌, 유성구 어은, 대덕구 신탄진 - '18년 선정사업 추진(3곳) / 동구 대동, 서구 도마2, 대덕구 오정 - '19년 선정사업 추진(2곳) / 중구 유천동, 서구 도마1 - '20년 선정사업 추진(4곳) / 대전역 일원(정동), 동구 낭월, 서구 정림, 대덕구 대화동(인정사업) ○ 도시재생 예비사업 (舊 소규모 재생사업) (5곳) - 동구 낭월동('18), 대덕구 석봉동('19), 유성구 구암동('19), 서구 정림동('20), 대덕구 중리동('21)																	
향후추진계획	○ 자치구 별 지원안배 맞도록 예비사업 및 도시재생 뉴딜사업 추진 - 중앙 및 시도공모 지속 추진 (인정사업 및 예비사업 등)																

(2019년도)

구 분	질문의원	처리결과	담당부서
제245회 임시회 (2019.9.24.)	민태권 의원	추진중	도시개발과
질문요지	<ul style="list-style-type: none"> ○ 대전교도소 이전사업의 조속하고 성공적인 추진이 필요함. 이에 대한 시장님의 노력과 대책, 그리고 의지는? ○ 도안지구 3단계 개발사업에 대한 구체적인 추진방안? 		
답변요지	<ul style="list-style-type: none"> ○ 우리시는 법무부·LH와 2018. 11월에 대전교도소 이전과 도안지구 3단계 개발을 위한 업무협약을 맺었음. ○ 현재, LH에서 사업계획수립용역을 수행 중으로 구체화될 경우, 방동이전지와 대전교도소 이전적지에 대한 GB도시관리계획 등 개발계획 수립을 위한 행정력을 지원하여 2023년도 공사 착공, 2027년도 이전 완료 목표로 추진하겠음. ○ 도안지구 3단계는 교도소 이전이 구체화될 경우, 사업시행예정자(LH)와 협의하여 추진할 계획이며 개발방향에 대하여는 주거와 산업이 융복합되고, 다양한 시설이 입지하는 등 대전의 미래 먹거리를 찾을 수 있는 개발계획(안)을 수립하도록 하겠음 		
조치사항 (일자 및 내용 등)	<ul style="list-style-type: none"> ○ '97. 9. ~ '13. 6. : 대전교도소 이전 건의(대전시 → 법무부) ○ '17. 12. 28. : 이전 대상지(방동지구) 확정 ○ '18. 11. 20. : 업무협약(MOU) 체결(법무부+시+LH) ○ '19. 1. 23. : 국유재산 토지개발 선도사업지 선정 / 기재부 ○ '20. 4. 27. : 사업계획수립 용역 착수 ○ '20. 8. 27. : 교도소이전 및 도안3단계 전략수립용역 착수보고회 ○ '20. 11. 12. : GB관리계획 변경 및 도시계획시설결정 용역 착수(LH) ○ '21. 9. 16. : 9차 실무협의회(법무부,시,LH) 		
향후추진계획	<ul style="list-style-type: none"> ○ '21.~ '22. : 구체적인 사업계획 수립 결과에 따른 사업시행 협약 추진 공기업 예비타당성 조사(LH) 및 국유재산정책심의 ○ '23.~ '26. : 공사 착공 및 준공 ○ '27. : 이전적지 개발 및 분양 <p>《도안지구 3단계 추진방향》</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 대전교도소 이전적지 개발로 도시발전 기여 및 도안지구 3단계 개발에 따른 지역경제 활성화가 기대되는 사항으로 대전교도소, 구)충남방적과 연계한 계획적 개발을 추진하되 주거와 산업이 융복합된, 대전의 혁신성장을 주도할 수 있는 개발계획 수립 추진(대전교도소 이전적지 개발은 법무부 및 LH와 협의 필요) 		

(2020년도)

구 분	질문의원	처리결과	담당부서
제250회 정례회 (2020.6.3.)	남진근 의원	추진중	도시개발과
질문요지	○ 대전역세권 개발사업의 조속한 추진에 대한 시장님의 분명한 입장과 의지 그리고 어떠한 계획과 방안을 갖고 계신지?		
답변요지	<ul style="list-style-type: none"> ○ 대전역세권 개발사업은 대전역 일원 약 92만여㎡를 개발하는 사업으로 원도심 활성화와 동·서 균형발전 촉진을 위해 꼭 필요한 사업임 ○ 대전역세권 개발 추진을 위해 기반시설 선도사업으로 총 사업비2,382억 원의 투자계획을 수립 추진하고 있고 그 결과로 <ul style="list-style-type: none"> - 복합2구역 민자사업 유치 성공, 중앙1·삼성4구역 재개발 사업 추진, 대전역 쪽방촌 공공주택 사업 추진, 혁신도시 지정 신청 ○ 대전역 중심의 신 르네상스 시대를 열어가겠습니다 		
조치사항 (일자 및 내용 등)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기반시설(도로(신안동길 외 5개노선), 공원(역사공원, 소제중앙공원)) 조성사업 <ul style="list-style-type: none"> - 도로확포장 L=3.17km, B=21~27m, 공원 50,145㎡ / 사업비 2,382억 원 ○ 복합2구역 민간개발사업 유치 <ul style="list-style-type: none"> - '19. 4. : 민자유치 성공을 위한 T/F팀 구성·운영 / 시, 코레일 (관계부서 합동) - '20. 3. 31. : 민간사업자 공모(90일간) / 시+코레일 - '20. 7. 2. : 우선협상자 선정 / (주)한화건설 컨소시엄 - '20.10. 16. : 협약 체결 - '21. 1. : 촉진계획 변경 관계기관(부서) 협의 및 주민공답 공고 - '21. 5.~ : 의회(의견청취 주민공청회(5.18), 위원회 심의(6.18), 촉진계획 변경(7.26) - '21. 8. : 기반시설 부담금 납부/환승센터 사유토지비 220억 원 내(1차 200억 납부) - '21.10. : 교통영향평가 심의 		
향후추진계획	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기반시설(도로, 공원) 준공 : '25. 12. ○ 복합2구역 민간개발사업 <ul style="list-style-type: none"> - '21.10. ~ '22.6. : 교정 건축·경관 공동 심의 등 사업행안가 행정철차 이행 - '22.7. ~ '26.6. : 공사 및 운영(공사기간 3.5년, 운영준비 6개월) ※ 기타 재개발사업, 쪽방촌 공공주택 사업 등 차질 없이 추진 		

(2020년도)

구 분	질문의원	처리결과	담당부서
제250회 정례회 (2020.6.4.)	윤용대 의원	추진중	도시개발과
질문요지	<ul style="list-style-type: none"> ○ 송어리샘 재건축 관련 조합과 유승기업사와의 매수·매도 협상의 합리적 중재자로서 역할 어떻게 수행할 것인지? ○ 집단민원 해소와 개발이 늦어짐에 따라 정비사업이 조기에 시행될 수 있도록 특단의 조치를 하여야 할 것임 		
답변요지	<ul style="list-style-type: none"> ○ 인접 도로확장의 필요성은 충분히 공감 ○ 당사자적 입장에서 책임감을 가지고 양측 합의를 위해 적극 중재중임 ○ 원만히 토지보상 합의토록 지속적으로 노력하겠으며, 정비계획 변경과정에서 행정적 조치 등 해결방안 강구하겠음 		
조치사항 (일자 및 내용 등)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 서구청 정비계획 협의 시, 유승기업사 구간 진·출입로 확장 대책 수립 요구 / 시 *법률자문 참조 - 시의 교통영향평가심의 조건부 이행을 위한 토지 매입등 협의 제안 수용의무 확인 ○ 관계자 회의('20.8.10. ~ 9.11.) 개최 / 시·구, 조합, 유승기업사 - (유승기업사) 토지 감정평가 및 영업보상 감정 금액으로 협의 제시 - (조합) 건축계획 조정 및 보상협의 의견 제안 검토하겠음 ○ 시, 정비계획변경 협의 *회신 - (회신내용) 준공 전까지, 공신력 있는 감정평가법인의 심사에 따라, 협의 후 및 도로확보 이행 		
향후추진계획	<ul style="list-style-type: none"> ○ (조합) 구역 외 토지매입에 따른 정비사업비 변경, 총회 의결 결정 예정 / 코로나감염병 여파로 총회 지연 中 ○ (조합, 유승기업사) 감정평가금액 중, 영업손실보상에 대한 이견과 보상시기 조율 필요 ○ (시, 구) 조합 및 토지소유주 간 지속적인 협의 독려를 통해 준공 전 이행확인 예정 		

(2021년도)

구 분	질문의원	처리결과	담당부서
제257회 정례회 (2021.3.24.)	김찬술 의원	완료	도시개발과
질문요지	○ 연축지구를 중심으로 하는 도시기능 확장 및 혁신도시로서의 성장을 위한 경부고속도로 지하화 필요		
답변요지	<ul style="list-style-type: none"> ○ 연축지구 통과 경부고속도로의 지하화(L=760m, B=35m)를 통해 확보가능한 면적은 약 26,600㎡(약 8천 평) 정도이며, 추정 사업비는 약 871억 원 정도로 예상됨. ○ 경부고속도로 지하화 관련하여 도로 관리주체인 한국도로공사의 동의가 필요한 사항임. ○ 이와 관련하여 경부고속도로 지하화 및 연축지구 편입 관련, 비용(지하화 사업비) 대비 수익(편입 토지 개발이익) 분석결과 사업성 확보 등이 필요한 사항임에 따라, ○ 연축지구 사업시행자(LH)에게 경부고속도로 편입 및 지하화 수용 여부 등을 검토 요청하였음. 		
조치사항 (일자 및 내용 등)	<ul style="list-style-type: none"> ○ '21. 2. 17. : 개발계획 수립관련 협조 요청(시→LH공사) <ul style="list-style-type: none"> - 연축지구 개발계획 수립 시 경부고속도로 지하화 검토 요청 ○ '21. 2. 18. : 개발계획 수립관련 실무자 협의(시, LH공사) ○ '21. 4. 7. : 도시개발계획 수립 제안(LH공사→대덕구) ○ '21. 5. 4. : 도시개발계획 수립 제안에 따른 협의 요청(대덕구→시) ○ '21. 5. 7. : 협의 의견 회신(시→대덕구) <ul style="list-style-type: none"> - 경부고속도로 지하화 개발계획 반영 검토의견 및 추진상황 제출 요청 ○ '21. 5. 26. : 개발계획 관련 검토 회신(LH공사→시) <ul style="list-style-type: none"> - 경부고속도로 지하화는 공간 활용, 주변과의 연계성, 사업비, 유사사례 종합검토 결과 반영에 어려움 회신 		
향후추진계획	<ul style="list-style-type: none"> ○ '21. 10. : 도시개발계획(안) 관계기관 협의의견 조치계획 수립 ○ '21. 11. : 도시개발계획 수립 및 지형도면 고시(예정) ○ '22. 상반기. : 토지 보상 착수(LH공사) ○ '22. 하반기. : 실시계획 인가(대덕구) 		

(2021년도)

구 분	질문의원	처리결과	담당부서
제257회 정례회 (2021.3.24.)	김찬술 의원	추진중	주택정책과
질문요지	<ul style="list-style-type: none"> ○ 장기방치 건축물을 대전시 또는 공공기관에서 활용하는 방안 ○ 송촌스포렉스를 대전시에서 매입하여 공공시설 등으로 활용 		
답변요지	<ul style="list-style-type: none"> ○ 「방치건축물정비법」에 따른‘착공신고 후 공사중단 기간이 2년 이상인 건축물’에 해당하지 않는 준공 이후 민간소유 장기방치 건축물은 소유자의 자구 노력이 필요함 ○ 송촌스포렉스의 경우 소송 등 소유권 관련 문제해결 후 검토 예정 - 생활 SOC시설 및 공공청사 등으로 매입.활용 또는 국가공모사업 추진 		
조치사항 (일자 및 내용 등)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 송촌스포렉스 시 매입·활용 요청 관련 민원 접수(3. 24.) ○ 관련부서 및 대덕구 활용계획 수요조사(3. 25.) ○ 현장 확인 및 동향 파악(3. 26.) ○ 대덕구에서 활용계획* 제출(4. 5.) * (1안) 평생학습센터 (2안)대덕통합복지센터 (3안)가족센터 (4안)수영장 ○ 민원 회신(4. 9.) 		
향후추진계획	<ul style="list-style-type: none"> ○ 민사소송* 추진상황 지속적 동향 파악 * 소유자 미래저축은행 소송 진행 현황 : 총 5건, '19~'21년 / 장기간 소요 예정 ○ 소유권 관련 민사소송 문제해결 후 활용계획 검토 ○ 운영중단 건축물에 대한 공공* 활용계획 조사 * 사업주체 : LH, 대전도시공사, 관련 실·국, 자치구 등 ○ 연계 추진 가능한 도시재생인정사업(주관: 도시재생과) 등 국비지원 공모사업 지속적 발굴 		

(2021년도)

구 분	질문의원	처리결과	담당부서
제261회 임시회 (2021.9.9.)	김찬술 의원	추진중	도시개발과 도시재생과 주택정책과
질문요지	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주택건설사업 등 통합심의 및 규제개혁 관련 <ul style="list-style-type: none"> - 지역건설활성화 정책과 주택건설사업 통합심의 연계, 아파트단지 브랜드명 사용 금지, 정비사업 및 소규모 정비사업 지역업체 용적률 인센티브적용, 정비사업 행정절차 기간 단축 방안 		
답변요지	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지역경기 활성화를 위하여 기존의 지역업체 용적률 인센티브안을 조합 및 건설사 등 현장의 목소리를 반영하여 개선 예정임 ○ 정비사업 행정절차를 간소화하기 위해 부서 협의기간 단축 및 심의 개최주기를 확대하였으며, 추가적인 단축방안을 마련하기 위해 입안권자인 자치구와 지속적으로 협의 예정임 ○ 아파트 단지에 브랜드명 사용 제한은 법률적 근거가 미비하여 제도적으로 금지하는 것은 어려우며, 시민의 공감대 형성과 이해를 바탕으로 대체 가능한 단지명을 발굴하여 권장해야 할 사안임 		
조치사항 (일자 및 내용 등)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 시·구 정책협의회 논의('21.9) <ul style="list-style-type: none"> - 지역업체 참여를 확대할 수 있는 용적률 인센티브안 발굴 후, 건설사 및 조합 대상으로 발굴안 홍보와 협조 요청 / 건설사 및 조합 간담회 추진 ○ 행정절차 간소화방안 발굴 제출 및 간담회 참석 요청('21.9) <ul style="list-style-type: none"> - 지역업체 참여 활성화방안과 연계 가능한 간소화 방안 발굴 요청 / 시구 담당 간담회 추진 		
향후추진계획	<ul style="list-style-type: none"> ○ 행정절차 간소화방안 발굴을 위한 시구 담당자 간담회 추진('21.10.) ○ 지역업체의 정비사업 참여 확대를 위한 간담회 추진('21.10) <ul style="list-style-type: none"> - 참여자(건설사·조합) / 의견청취 및 인센티브안 홍보 요청 등 ○ 대전세종연구원 정책과제 협업 추진('22~'23) <ul style="list-style-type: none"> - 추가 인센티브안 발굴 및 2030 도정기본계획 타당성검토 용역 시 반영 		

(2021년도)

구 분	질문의원	처리결과	담당부서
제261회 임시회 (2021.9.10.)	구본환 의원	완료	도시계획과
질문요지	<ul style="list-style-type: none"> ○ ¹⁾20년 이상 경과한 지구단위계획의 적극적 재검토를 통한 민원 해결방안 ○ ²⁾최초 수립 후 경과년수에 따라 변경 가능한 범위를 규정한 “(가칭) 지구단위계획 변경 가이드라인”수립 · 운영 필요 		
답변요지	<ul style="list-style-type: none"> ○ ¹⁾현재 2030년을 목표로 대전도시관리계획 정비용역을 추진 중에 있음. 불합리하거나 개선이 필요한 사항, 주민불편 사항 등을 중심으로 현실 여건을 충실히 반영한 지구단위계획 정비를 적극 추진하겠음 ○ ²⁾다양한 지구별 특성을 고려할 경우, 모든 경우에 통용되는 일반화된 규정을 만드는 것은 현실적으로 많은 어려움이 있으며, <ul style="list-style-type: none"> - 변경 범위를 규정하는 것 자체가 또 다른 규제로 작용할 우려가 있기 때문에 가이드라인 제정은 신중한 접근이 필요하다고 판단됨 - 다만, 앞으로 지구단위계획 정비 시 공정성 문제를 고려하여, 여건변화에 따른 지구별 특성을 충분히 반영할 수 있도록 적극적인 지구단위계획 정비를 추진하겠음 		
조치사항 (일자 및 내용 등)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시관리계획 재정비 관련 용역 추진 사항 <ul style="list-style-type: none"> - '16.04.29. ~ '20.09.18. : 2025 대전 도시관리계획 정비용역 완료 - '21.05.20. ~ '24.05.03. : 2030 대전 도시관리계획 정비용역 추진 중 <ul style="list-style-type: none"> · 계 약 : 장기계속계약(1차분 진행 '21.05.20. ~ '22.11.10.) · 범 위 : 시 전역(539.7km²) · 내 용 : 준공 후 10년이상 경과 및 불합리한 지구단위계획 정비 등 		
향후추진계획	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2030 도시관리계획 재정비 관련 용역 추진 <ul style="list-style-type: none"> - '21.05.20. ~ '24.05.03. : 대전 도시관리계획 정비용역 추진 중 <ul style="list-style-type: none"> · 1차분('21.05.20. ~ '22.11.10.) 준공 : 지구단위계획시행지침 변경, 불합리한 지구단위계획변경(송강, 노은, 용운지구 등) · 2차분('21.11.11. ~ '24.05.03.) 추진 예정 ○ 지구단위계획 재정비 용역 추진 시 다양한 여건 등 지구별 여건을 충분히 반영하여 적극적인 지구단위계획 정비 추진 		

(2021년도)

구 분	질문의원	처리결과	담당부서
제261회 임시회 (2021.9.10.)	오광영 의원	완료	도시재생과
질문요지	<ul style="list-style-type: none"> ○ 당초 도시재생사업을 하면서 성매매집결지의 폐쇄에 대한 고민은 없었는지, 성매매집결지가 도시재생과 역세권 개발, 혁신도시, 도심융합특구 조성에 악영향을 미치지 않는지? 		
답변요지	<ul style="list-style-type: none"> ○ 본 사업은 대전역 쪽방촌 주거취약계층의 주거복지 지원 및 주변상권 활성화가 최우선 목적으로 활성화계획 수립 시 성매매집결지에 대한 충분한 논의가 이루어지지 않았으나 도시재생사업을 통해 성매매집결지의 환경변화를 유도하고자 했음 ○ 변혁의 시기에 성매매 집결지는 대전역세권의 진정한 부활과 각종 사업의 완성도 및 시대가 요구하는 변화에 맞게 폐쇄되어야 한다고 생각하며 앞으로 위 사업들을 통하여 물리적 공간변화보다는 시민이 원하는 공간으로의 환원을 위해 최선의 노력을 다하겠습니다. 		
조치사항 (일자 및 내용 등)	<ul style="list-style-type: none"> ○ '21. 9. : 중앙동 도심부적격시설 정비 협의 / 도시주택국, 성인지정책담당관 <ul style="list-style-type: none"> - 중앙동 도심부적격시설 정비 연구용역 추진 / 성인지정책담당관 - 용역결과 도시재생과 관련 사업 추진 / 도시재생과 ○ '21. 9. 16 : 중앙동 도심부적격시설 주변 추진단 전체회의(2차) <ul style="list-style-type: none"> - 대전역 도시재생 뉴딜사업 마중물 추진 <ul style="list-style-type: none"> · 특화거리 조성, 보행자 안전거리 조성 · 쪽방촌 주민 임시이주시설 조성(숙박시설 장기임대) 		
향후추진계획	<ul style="list-style-type: none"> ○ '21. 10.~'22. 6. : 지역문화관광 거점, 어울림그린센터, 특화거리 조성 설계용역 시 도시재생 주민협의체 등 주민의견 수렴 반영 ○ '22. 상반기 : 중앙동 성매매집결지 공간기능전환 기본계획 연구용역 완료 / 성인지정책담당관 ○ '22. 하반기 : 중앙동 도심부적격시설 주변 추진단 전체회의 <ul style="list-style-type: none"> - 용역결과에 따른 부서별 사업 추진 		

4. 상임위원회 활동 시 지적 및 요구사항 처리결과(2019~2021)

(2019년도)

구 분	지적 및 요구사항	처 리 내 용	처리결과	담당부서
제241회 (2019.1.22)	○ 주택화재 시 영구임대주택 공가를 활용하여 임시로 거주할 숙소를 지원해 줄 방안을 검토하기 바람.	○ 화재 재난 등 긴급 주거지원이 필요한 주거 취약계층에게 매입 임대, 전세 임대를 제공하는 긴급복지 지원제도가 있으며 ○ 재난 상황이 발생하면 시 소유 소규모 임대주택 65호의 공가세대에 즉시 입주 지원 가능토록 ‘대전시 임대주택 관리 규정’ 이 마련되어 있음.	완료	주 택 정책과
제244회 (2019.7.18)	○ 상생기반시설 조성 사업의 예산규모가 축소되었는데 주차장 400면을 유지하는 것이 타당한 것인지 검토가 필요	○ ‘20. 9월 착수한 기본 및 실시설계 용역 중 사업비 산출 결과 사업비 과다(540억원)에 따른 주차면수 조정 <div> <div>구분</div> <div>면수</div> <div>사업비</div> <div>비고</div> <div>당초</div> <div>402면</div> <div>240억원</div> <div>지하1층</div> <div>변경</div> <div>295면</div> <div>290억원</div> <div>지하2층</div> </div>	완료	도 시 재생과
제245회 (2019.9.30)	○ 조례에 따라 지역건설 업체 하도급 실태조사를 실시하고 있는데, 지역인력 참여 확대에 관한 방안을 검토하기 바람.	○ 지역하도급 실태조사 시 지역인력 사용 비율에 대하여 지역하도급률에 포함, 지역인력 사용을 촉진하고 있음. ○ 지역협회 등 외부기관과의 상생협력을 통한 지역업체 수주확대 독려 및 지원방안 마련으로 지역건설업체 보호·육성 <div> <div>- 하도급관리대장 서식 개선 공사 및 자재·장비사용 세부 현황 구분·별도 작성</div> <div>- 하도급관리대장 기재내용 검증 강화 / 지역협회 협조 및 관계부서 협업 추진</div> <div>- 하도급률 저조현장 현장점검 시 자재·장비사용 내역을 감안하여 결과에 반영</div> </div>	완료	주 택 정책과

(2019년도)

구 분	지적 및 요구사항	처 리 내 용	처리결과	담당부서																				
제241회 (2019.1.22)	○ 주택조합 현수막에 대해 시청원에서 해결방법을 고민해 보길 바람	<ul style="list-style-type: none"> ○ 불법 광고물 합동단속 추진 <ul style="list-style-type: none"> - 주말, 야간 등 취약시간 이용 시·구·협회 합동단속 실시 - Clean-Sign의 날 운영 : 시민참여 불법 광고물 근절 홍보캠페인 실시(연 10회) - 2021년 불법 유동광고물 정비실적 : 총 2,145,705건(현수막 308,249, 입간판 1,246, 벽보 330,115 전단 1,506,095) ○ 「불법광고물 수거보상제」 확대 실시 <ul style="list-style-type: none"> - 그동안 일부 자치구 자체적으로 운영하던 수거보상제를 5개구 전체 확대 (시비보조) - 추진 실적 <div style="text-align: right;">〈단위 : 건〉</div> <table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th><th>계</th><th>현수막</th><th>벽보</th><th>전단</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2019</td><td>2,052,056</td><td>70,543</td><td>226,256</td><td>1,755,257</td></tr> <tr> <td>2020</td><td>1,437,367</td><td>40,942</td><td>221,382</td><td>1,175,043</td></tr> <tr> <td>2021</td><td>1,222,333</td><td>34,893</td><td>103,865</td><td>1,083,575</td></tr> </tbody> </table> 	구분	계	현수막	벽보	전단	2019	2,052,056	70,543	226,256	1,755,257	2020	1,437,367	40,942	221,382	1,175,043	2021	1,222,333	34,893	103,865	1,083,575	완료	도 시 경관과
구분	계	현수막	벽보	전단																				
2019	2,052,056	70,543	226,256	1,755,257																				
2020	1,437,367	40,942	221,382	1,175,043																				
2021	1,222,333	34,893	103,865	1,083,575																				
제244회 (2019.7.18)	○ 불법유동광고물에 대해 타시도에서 시행중인 「불법유동 광고물 자동 전화 안내서비스」를 검토하기 바람	<ul style="list-style-type: none"> ○ 「불법 유동광고물 자동전화 안내 서비스」 도입 추진 <div>〈 추진현황 〉</div> <ul style="list-style-type: none"> - 추진시기 : 2020 ~ 2021 - 대 상 : 대전시 (5개구 전역) - 예산액 : 총 32,400천원 (시비 16,200, 구비 16,200) - 추진방법 : 특허 전문업체와 용역계약 체결 후 추진 - 추진실적 : 2020년 828건, 2021.9.(現) 696건 <div>〈 향후계획 〉</div> <ul style="list-style-type: none"> - 본예산 반영예정(16,200천원) - 자동 전화안내 서비스 용역 체결 및 5개구 담당자 교육(2022.1월) 	완료	도 시 경관과																				

(2020년도)

구 분	지적 및 요구사항	처 리 내 용	처리결과	담당부서
제247회 (2020.1.14)	○ 주택안정화 대책 마련	○ 고분양가관리지역에 동구, 중구, 대덕구 추가로 전지역 지정 (주택도시보증공사, '20. 6.18.) ○ 투기과열지구, 조정대상지역 지정('20. 6.19.) ○ 청약 시 우리 市 거주기간 강화(3개월→1년) ○ 사업비(분양가) 검증단 구성·운영 ○ 주택가격 안정화 대책 수립 - 주택공급, 분양가 안정, 정부 주택공급 확대방안 대응	완료	주 택 정책과
제248회 (2020.3.17.)	○ 구도심 활성화를 위한 자재부분 가산점 인센티브 등 제도개선	○ 지역 건설자재 사용에 따른 인센티브 부여는 지역경제 활성화 차원에서 긍정적인 효과가 있을 것으로 기대되었으나 ○ 검토결과 건설자재 중 가장 비중이 높은 콘크리트는, 자재 특성상(경화) 지역생산자재를 사용할 수밖에 없어 실효성이 낮고 ○ 창호와 내장재(도기)는 지역생산 자재가 없으며, 나머지 건설자재도 비중이 현저히 낮아 인센티브 적용에 따른 효과가 적을 것으로 판단되어 ○ 우선 현재 인센티브제도 개편안을 운영 하고, 추후 제도운영 과정에서 검토	완료	도 시 개발과
제248회 (2020.3.17)	○ 임대주택 공가율 확인 가능한 플랫폼 구축	○ 현재 국토교통부에서 운영하고 있는 마이홈포털 (https://www.myhome.go.kr)에서 LH 및 대전도시공사의 임대주택 및 예비 입주자 현황 등 조회 가능 ○ 마이홈 콜센터(1600-1004) 에서도 임대주택 현황 등을 문의할 수 있는 창구 운영 중	완료	주 택 정책과
제248회 (2020.3.17)	○ 외지인 아파트 매입현황 및 부동산 대책	○ 외지인 매입비율 - 20년 21.1% → '21년 19.8% ○ 투기세력 유입 방지를 위하여 청약 시 우리 市 거주기간 강화 - 3개월 → 1년	완료	주 택 정책과

(2021년도)

구 분	지적 및 요구사항	처 리 내 용	처리결과	담당부서
제256회 (2021.2.2.)	○ 주택 공급계획 등 주택정책 홍보 시행	○ ‘시민의 주거안정을 위한 주택 공급확대 방향과 주택가격 안정화 종합 대책’ 시정브리핑 (‘21.3) - ‘30년까지 12.9만호 공급 ○ 신속한 주택공급을 위한 통합 심의 추진 및 지역경제 활성화 대책 시정브리핑(‘21.4) ○ 대전드림타운 홍보계획 수립(4월) - 드림타운 홍보관 설치·운영 · 사업비 15억(‘21. 5 ~ ‘23. 4월) - 시민참여 임대주택브랜드 개발 · 대전드림타운 ‘다가온’ BI개발 - 시민참여콘텐츠 개발 · 전용 홈페이지(다가온.kr) 구축, SNS 온라인매체 - 유명인 모델활용 홍보콘텐츠(TV CF, 라디오 제작 등) - 청년층 맞춤형콘텐츠 개발 및 온 라인 홍보강화 등	추진중	주 택 정책과
제256회 (2021.2.2.)	○ 청년 매입임대주택 주택 유형 다양화 등 청년 유입을 위한 노력	○ 주거종합지원계획 연구용역(‘21. 3.) 으로 청년이 선호하는 다양한 주택 유형 반영 ○ ‘22년 청년매입임대주택 리모델링 사업으로 커뮤니티 공간 제공 등 다양한 주택 유형 공급 추진예정	추진중	주 택 정책과
제256회 (2021.2.2.)	○ 안정된 주택공급을 위한 각종 심의 통합 시행	○ 주택사업 통합심의 및 지역경제 활성화 대책 수립(‘21. 4) ○ 市 지역 건설산업 활성화 촉진 조례 개정(‘21. 6) ○ ‘21. 7~ : 통합심의 시행 중 - 신청 8건 → 심의완료 4건(10월), 사전검토 중 4건	완료	주 택 정책과
제259회 (2021.7.13.)	○ 불합리하게 부여된 도로명주소 번호 정비	○ 해당 지적사항(윤종명 의원)은 “불 합리하게 부여된 도로명주소 번호 정비” 사항이 아닌, 행정구역(동구, 대덕구) 경계에 대한 문제로 해당 부서인 자치분권과로 내용 전달함.	완료	토 지 정보과

5. 상급기관 및 자체감사 수감현황(2019~2021) : 해당없음

6. 민선7기 시장 공약사업 추진상황

6-1. 도시재생 뉴딜사업

- 문재인 정부 국정과제로 주민이 원하는 소규모 밀착형 도시재생사업 추진을 통하여 낙후된 도심을 활성화시켜 도시경쟁력 제고

□ 사업 개요

- 선정방식 및 규모 (임기 후 계속사업 / 지속)
 - 국토부 매년 120곳 (5년 500곳) 선정 / 중앙선정 70곳, 광역선정 50곳
 - 대전시 매년 국비 160억 ~ 400억 지원 예상 / 2곳 ~ 4곳 선정

구 분	경제 기반형	중심시가지형	일반 근린형	주거지 지원형	우리 동네 살리기
대상 지역	역세권, 신단	상업, 관광 등	골목상권	저층 주거밀집	소규모 주거밀집
국비지원	250억	150억	100억	100억	50억

□ 그동안 추진상황

- '16년 뉴딜사업 1곳 선정(추진 중) / 총사업비 360억 원(국비 50%)
 - 市 동·중구(경제기반형, 300억)
- '17년 뉴딜사업 4곳 선정(추진 중) / 총사업비 662억 원(국비 50%)
 - 대덕구 신탄진(중심시가지형, 300억), 동구 가오(주거지지원형, 174억)
 - 중구 중촌(일반근린형, 88억), 유성구 어은(우리동네살리기, 100억)
- '18년 뉴딜사업 3곳 선정(추진 중) / 총사업비 500억 원(국비 50%)
 - 동구 대동(우리동네 살리기, 100억), 서구 도마(주거지 지원형, 200억)
 - 대덕구 오정(일반 근린형, 200억)
- '19년 뉴딜사업 2곳 선정(추진 중) / 총사업비 373억 원(국비 50%)
 - 중구 유천동(일반근린형, 162억), 서구 도마1동(일반근린형, 212억)
- '20년 뉴딜사업 4곳 선정(추진 중) / 총사업비 838.2억 원(국비 50%)
 - 대전역(중심시가지형, 300억) * 선도지역 지정('20. 9. 16.)
 - 동구 낭월동(일반근린형, 200억), 서구 정림동(일반근린형, 240억)
 - 대덕구 대화동(인정사업, 98.2억)
- '21년 뉴딜사업 2곳 선정 예정 (국토교통부 심사중) / 총사업비 320억원(국비 50%)
 - 중구 석교동(일반근린형, 160억), 대덕구 대화동(주거지지원형, 160억)

□ 문제점 및 대책

- 광역시 국비 매칭비율을(5:5) 道(6:4)와 동일하게 조정 필요
 - 타 광역시, 지역 정치권 등과 연대하여 매칭비율 조정 지속 건의
 - * 시 : 자치구 분담비율 현 5:5 → 7:3 으로 조정('18. 9. 3.)

□ 향후 계획

- 매년 2곳 이상 사업 발굴 및 공모신청(區) ⇒ 대전시 국비 배정 범위 내 선정
- 區·지원센터·공동체 협업을 통한 도시재생예비사업(舊 소규모재생사업) 적극 발굴

6-2. 원도심 역사문화거리 조성

- 원도심에 걷기 좋은 거리를 조성하여 사람이 모이고 머물 수 있는 분위기를 유도하고 여행코스를 개발하여 유동인구 유입 증대 도모

□ 사업 개요

- (사업기간) '18. ~ '22. (임기내 사업 / 지속)
- (총사업비) 21.7억 원(국비 6.75, 시비 14.95)
- 주요내용
 - 대전의 주요 명소를 돌아보는 대전 스토리투어 운영 / 관광마케팅과
 - 원도심 근대문화유산을 연결하는 탐방로 조성 / 도시경관과
 - 옛 충남도청을 축으로 원도심, 관사촌 등을 연결하는 가칭 원도심 문화올레길 조성 / 도시재생과

□ 그동안 추진상황

- 대전 스토리투어 운영 / 매년 반복사업
 - (사업비) 2.1억 원(시비 2.1)
 - (내 용) 원도심 관련 스토리투어, 새벽힐링 투어, 야간투어 및 역사투어 운영 / 4개 유형 16개 코스(대면·비대면)
- 원도심 근대문화탐방로 조성 / '19. 4월 사업완료
 - (위 치) 동구·중구 원도심 일원(중동, 대흥동, 은행동)
 - (사업비) 13.5억 원(국비 6.75, 시비 6.75)
 - (내 용) 원도심 근대건축물 10개소 연결 총길이 5.17km
- (가칭)원도심 문화올레길 조성 / '20년 12월 사업완료
 - (위 치) 테미오래, 은행교, 선화로 등 원도심 일원
 - (사업비) 4.97억 원(시비 4.97)
 - (내 용) 원도심 주요 명소(테미오래, 은행교, 선화로 일원)를 거점으로 주변에 근대건축물·문화콘텐츠를 잇는 테마형 도보코스 조성

□ 향후 계획

- '21. 10. ~ : 대전 스토리투어 지속 운영 및 근대문화탐방로, 문화올레길 유지관리

6-3. 빈집정비사업

- 구도심의 빈집 지속 증가 및 생활 SOC 부족 문제 해소를 위하여 빈집을 매입 후 정비 및 생활 SOC 확충 등으로 주거환경 개선

□ 사업 개요

- (사업명) 빈집정비 사업으로 안전하고 활력이 넘치는 마을 조성
- (사업기간) '18. ~ '22.(임기내 사업 / 신규)
- (사업비) 13억 원(시비 100%)
- 주요내용
 - (시스템구축) 빈집정보시스템 구축 및 업그레이드
 - (조례제정) 빈집정비 활성화를 위한 사업비 지원 근거 마련
 - (실태조사) 빈집위치, 현황, 안전등급 등 실태조사
 - (빈집정비) 빈집철거, 리모델링으로 빈집을 정비 예술작업장, 청년창업, 커뮤니티 공간, 사회적 기업 육성 등 지역 활성화 거점으로 재생
 - (사업비보조) 철거보상비 지급기준, 사업비 보조 매칭기준, 자부담 기준 등 자치구 및 전문가 등의 의견수렴과정(용역)을 거쳐 별도 검토 시행

□ 그동안 추진상황

- '18. 05. : 빈집실태조사 및 정보시스템구축 업무협약 / LX(한국국토정보공사)
- '18. 05. : 빈집정보시스템 ‘공가량’ 구축
- '19. 12. : 빈집실태조사 완료
 - ※ 그동안 추진실적 / 22동 정비완료(18년 9동, 19년 13동)
- '20. 05. : 빈집 및 소규모주택정비에 관한 특별법 건의(대전시 → 국토부)
- '21. 04. : 빈집 및 소규모주택정비에 관한 특별법 개정(공포 4.13. 시행 10.14.)
- '21. 09. : 빈집정비계획수립 용역 시행 중(4개 자치구 완료, 1개 자치구 진행중)

□ 향후계획

- '21. 10. : 자치구 빈집정비계획수립 용역완료(5개구 전체 완료)
- '21. 11. : '22년 빈집정비사업 본예산 확보(3억원 / 구별 60백만 원)
- '21. 12. : '21년 자치구 빈집정비사업 완료
- '22. 1. ~ 12. : '22년 빈집정비사업 추진

6-4. 청년·신혼부부 위한 「대전드림타운」 3천호 공급

□ 사업 개요

○ (사업명) 청년·신혼부부를 위한 「대전드림타운」 3천호 공급

- 청년층 주거부담 경감으로 안정적인 경제활동 기반 제공
- 청년·신혼부부 주택 공급을 통한 인구유입 및 지역 건설경기 활성화

○ (사업기간) '18. ~ '25.

○ (공급호수) 3,000호

- 공공 : 원도심 역세권, 국공유지, 일부사유지를 매입하여 도시공사에서 연차별 공급 / 건설임대 1,800호, 매입임대 200호
- 민간 : 용적률 상향 등 규제 완화에 따른 공공기여로 민간임대주택 공급 / 민간임대 600호, 공공지원민간임대 400호

○ (소요예산)

(단위: 억원)

구 분	합계	국비 (21%)	시비 (35%)	대전도시공사(44%)		
				소계	기금 (27%)	자부담(17%)
공공건설	3,330	685	1,177	1,468	894	574

* 1호당 부담율: 국비(국토부) 30%, 주택도시기금 40%(30년거치, 15년상환, 이자1%) / 시·도시공사 30%

□ 그동안 추진현황

① 공공건설 1,750호 단위사업별 세부추진계획 수립 추진

- 동구 낭월동(162호) 설계추진('21.7월), 통합심의 진행('21.10월)
- 동구 정동(450호) 지구계획승인 신청('21.7월/ LH→ 국토부)
- 중구 대흥동(100호) 실시설계 및 토지보상 추진(LH)
- 서구 갑천5블럭(200호) 행복주택 및 사회주택 도입 등 개발방안 검토 중
- 유성 구암(425호) 주택건설사업승인('21.4월), 착공('21. 7월)
- 대덕구 신탄진(237호) 통합심의('21.6월), 사업승인 진행('21.10월중)
- 중구원도심(176호) 부지매입(대상지 검토) 추진

② 기존주택매입, 청년주택공급추진 155호(계획:'22년 45호포함 총 200호)

- '18년(29호) / '19년(29호) / '20년(47호) / '21년(계획 50호, 현재0호)

③ 민간사업 위한 도시계획조례('18.12) 및 지구단위계획 수립지침 개정('19. 2)

④ 공공지원 민간임대주택 400호(주거지원공급비율 상향 / 20%→ 30%)

- 유성 용산(538호), 유성 학하(266호) / ※ 목표대비 404호 초과

□ 향후 계획

○ 단위사업별 조속한 추진, '22년내 착공으로 원활한 임대주택 공급에 만전

○ 공공건설 설계 추진 시 청년정책위원회 의견 수렴 및 청년단체 등과 소통으로 청년들에게 실효성 있는 주거정책 실현

6-5. 공공건축물 생태건축 및 자원순환형 건축설계 도입

□ 사업 개요

- (사업기간) '18. ~ '19.(임기내 사업, 신규) / 사업비 : 해당없음
- (내용) 친환경 에너지자립 스마트도시 조성 중 신규 공공건축물 생태건축 및 자원순환형 건축설계 의무 시행
 - 대 상 : 공공건축물 신축 및 리모델링
 - 시 행 : 생태건축 및 자원순환형 건축설계기준 작성 후 적용 · 시행

□ 추진 실적

- 대전광역시 녹색건축물조성계획수립 용역을 통해 가이드라인 마련
 - 용역기간 : '18. 3.13. ~ '19. 3. 2.
 - 용역내용 : 녹색건축물 조성 기본방향과 달성목표 설정 및 조성·지원에 관한 세부기준(설계기준 등) 마련, 건축자재 및 시공에 관한사항, 활용방안, 가이드라인 마련
- 제도적 장치 마련
 - 녹색건축물조성지원조례 제정 : '19. 12.
 - 녹색건축물조성 지원(녹색건축물 설계기준 사항 등), 조성·보급 활성화 등 제정
 - 공공건축물 생태건축 및 자원순환형 건축 설계기준 고시 : '19. 12.
 - 녹색건축물 조성 지원 조례 상 설계기준 설정에 관한 사항을 다루고 있어 고시로 설계기준 운영 제도화

□ 문제점 및 대책

- 기존 공공건축물 건립 대비 건축설계·시공 사업비 10~30% 증가 예상
 - 사업부서별 생태건축 및 자원 순환형 건축설계·시공 감안한 사업비 산정

□ 향후 계획

- 중장기적으로 녹색건축물 설계기준 등을 민간건축물 적용 권장 및 홍보
 - 공공건축물 그린리모델링사업('20~'25)추진

7. 시책추진 관련 주민의견수렴 사례(2019~2021)

(2019년도)

시책명	개최일	참석대상	의견수렴 내용	추진상황	담당부서
2030 대전도시기본계획 일부변경 공청회	'19. 2.26.	일반시민, 관계전문가, 공무원 등 200여명	<ul style="list-style-type: none"> 2030년 대전 도시기본계획 일부변경(안)에 대한 주민 및 전문가 등 주민의견수렴 	<ul style="list-style-type: none"> 의견수렴검토 후, 도시기본계획(일부변경)확정 공고 / 대공제 2019-1668('19.10) 	도시계획과
2025년 도시관리계획 정비 전략환경평가 주민설명회	'19. 4.10.	지역 주민 및 관련 공무원 등 50여명	<ul style="list-style-type: none"> 도시관리계획 정비(3차분)에 대한 설명 및 의견수렴 전략환경영향평가 설명 및 의견수렴 	<ul style="list-style-type: none"> 의견수렴검토 후, 도시관리계획 결정(변경) 고시 / 대고 2019-157('19.8.) 	도시계획과
주한미군 공여구역 주변지역 등 발전종합계획 변경(안) 공청회	'19. 5.28.	일반시민, 관계전문가, 공무원 등 50여명	<ul style="list-style-type: none"> 주한미군 공여구역 주변지역 등 발전종합계획 변경(안)에 대한 전문가 및 주민의견수렴 	<ul style="list-style-type: none"> 의견수렴검토후 발전종합계획 변경(안) 수립 제출(시→행정안전부) / '19.6. 발전종합계획(변경)확정 통보(행정안전부→시) / '19.10 	도시계획과
2030 도시 및 주거환경정비 기본계획 수립 및 정비사업의 이해 등을 위한 찾아가는 주민설명회	'19. 3. 11. ~ 3. 15.	정비(예정)구역 내 토지등소유자 및 조합, 추진위, 공무원 등 이해관계자	<ul style="list-style-type: none"> 정비계획 변경 시 특례 적용, 해제된 구역의 재지정, 용적률 인센티브 완화 및 확대 검토 등 정비사업 활성화 방안 등의 의견 기본계획에 반영 	<ul style="list-style-type: none"> 장소 : 구 대회의실, 대덕문화원 인원 : 주민 412명 	도시개발과
2030 도시 및 주거환경정비 기본계획 약식전략환경영향평가서 주민설명회	'19. 9. 6.	환경영향평가 대상지역 주민 및 이해관계자 등 공무원	<ul style="list-style-type: none"> 판암동2 정비 필요지역에 인접 지역 포함, 평가 대상지역 주민 등의 시 구역계 조정 가능 검토 등의 의견 평가서에 반영 	<ul style="list-style-type: none"> 장소 : 시 세미나실 인원 : 주민 40명 	도시개발과
대전역세권 재정비 촉진계획 변경, 소제 중앙공원(송자고택) 조성계획 수립을 위한 주민설명회	'19. 9. 30.	소제중앙공원 토지등소유자 및 이해관계자	<ul style="list-style-type: none"> 고택과 주변의 문화시설과 연계한 건축 및 조성계획 수립 신속한 계획 수립 및 실질적 보상 책정 기대 등의 의견 제시 	<ul style="list-style-type: none"> 장소 : 중앙동 행정복지센터 회의실 인원 : 주민 75명 	도시개발과

(2020년도)

시책명	개최일	참석대상	의견수렴 내용	추진상황	담당부서
대전역 도시재생 선도지역 지정을 위한 주민공청회	'20. 5. 29.	시·구 공무원, 관계 전문가 및 사업 지역 주민 등 80여명	<ul style="list-style-type: none"> ○ 쇠퇴한 인쇄특화 한약거리에 대한 계획 필요 ○ 주차장 부족으로 추가확보 필요 	<ul style="list-style-type: none"> ○ '21. 1. 8. : 도시재생 활성화계획 반영 고시 - 지역문화관광거점, 특화거리 조성 - 어울림그린센터(주차 복합건물) 조성 ○ '21.10. : 설계용역 착수 	도시재생과
대전역 도시재생 활성화계획(안) 수립 주민공청회	'20. 10. 8.	시·구 공무원, 관계 전문가 및 사업 지역 주민 등 30여명	<ul style="list-style-type: none"> ○ 성매매 호객행위 근절을 위해 경찰찰 강화, 보안등 설치 확대 ○ 한의약 외 건어물도 특화산업 활성화 필요 	<ul style="list-style-type: none"> ○ '21. 6. : 도심부적격시설 TF사건의회의 - 해당기관별 추진업무 협의 - 경찰청 단속업무, 도시재생뉴딜사업 추진 (보안등 설치 등 거리조성사업) ○ '21. 4 ~ : 특화산업 기반 골목상권 활성화를 위한 상인역량강화 추진 	도시재생과
대전역세권 삼성4구역 재정비 촉진계획 변경 주민공청회	'20. 6. 9.	토론자, 토지등 소유자 및 주민 등	<ul style="list-style-type: none"> ○ 삼성4구역 재정비촉진계획 변경(안) 설명 ○ 도로폭에 대한 조정 검토 → 폭원 축소시 교통 혼잡 더욱 가중 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 장소 : 청소년위캔센터 ○ 인원 : 주민 100여명 <간담회 실시> - 일시 : '20. 7.31. - 장소 : 조합사무실 - 참석 : 11인(관사촌 본부, 조합, 대전시) - 내용 : 관사촌 보존을 통한 도시재생과 재개발 상생 방안논의 	도시개발과

(2021년도)

시책명	개최일	참석대상	의견수렴 내용	추진상황	담당부서
대전역세권 복합 2구역 재정비 촉진계획 변경 주민공청회	'21. 5.18.	토론자, 토지 등 소유자 및 주민 등 60여명 (전자공청회 병행 추진)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 복합2구역 재정비촉진계획 변경(안)에 대한 주민 및 전문가 등의견수렴 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 장소 : 청소년위캔센터 ○ 내용 : 대전의 랜드마크로 지역 활성화 및 주변 주민들과의 상생방안 강구 ○ 재정비촉진계획 변경 고시('21.7. 26.) 	도시개발과
대전역세권 신안 1구역 재정비 촉진계획 변경 주민공청회	'21. 9. 8.	토론자, 토지등 소유자 및 주민 등 30여명 (전자공청회 병행 추진)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 신안1구역 재정비촉진구역 지정 제안에 따른 재정비촉진 계획 변경(안)에 대한 주민 및 전문가 등의견수렴 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 장 소 : 옛 충남도청 대회의실 ○ 내 용 : 단지 배치 및 철도 시설로 인한 주변 정온성 확보 등 주민들을 위한 계획 수립 등 	도시개발과
2030 대전광역시 경관계획(안) 공청회	'21. 3. 3.	일반시민, 관계전문가, 공무원 등 560여명	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2030 대전광역시 경관계획(안)에 대한 시민 및 전문가 등의견수렴 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 의견수렴 후 경관위원회 심의 및 주민열람 	도시경관과

8. 다수인(5인 이상) 관련 민원처리 현황(2019~2021)

(2019년도)

민원 발생 일	민원 사항	민원 인원	조치 내용	담당부서
'19. 2.12	· 송강지구 단독주택 주택용지에 대한 근린생활시설 비율 확대 및 근린생활 시설 용지 내 중 교시설 허용 요구	745명	· 단독주택용지에 대한 근린생활시설 허용비율 및 근린생활시설용지 내 허용용도는 관련 「택지개발 촉진법」에 따른 사항으로 수용 불가함을 회신	도시계획과
'19. 4.27.	· 중구 무수동 ~ 구완동 도로개설 사업비가 일부만 지원되어 어려움이 있으니 많은 개발 제한구역 주민지원 사업비 지원	45명	· 개발제한구역 주민지원사업은 구에서 신청하고, 국토부에서 심의 후 선정하는 사업으로, 무수동~구완동 도로개설사업은 중구에서 시행하는 사업으로 2016년~2017년에 총 12.5억원이 지원되었으나 사업 추진 실적이 저조하여 2018년 예산은 중구에서 신청하지 않았고, 2019년 예산은 국토부 심의과정에서 선정되지 않은 사항임을 회신	도시계획과
'19. 7. 1.	· 유성구 장동 351-1 일원 개발제한구역 해제	7명	· 개발제한구역법 시행령 제2조제3항 제5호의 단절토지 요건에 불부합하여 개발제한구역 해제 어려움을 회신	도시계획과
'19. 1.15	· 도안2단계 학교배치에 대한 주민의견 요구 사항	151명	· 「교육환경보호에 관한 법률」에 의한 교육청 교육환경영향 평가 심의를 통해 결정하도록 규정되어 있으므로 대전시교육청에 통보 하였음을 회신	도시개발과
'19. 1.25.	· 도안2단계 지구단위계획 관련 16BL 학교위치 결정 반대(청원인, 교원주택, 대전시 합의후 결정)	36명	· 학교위치 변경은 도시·건축 공동 위원회 심의사항으로 위원회 안전 상정시 민원사항 안내후 심의 결정한 사항임을 회신 · 대전시교육청 교육환경영향평가 심의를 통해 학교 위치 결정	도시개발과
'19.11.18.	· 갑천지구 내 호수 공원 조속 추진 요구	16명	· 민관협의회를 개최하여 논의를 진행하였으며, 시민설명회 개최 협의하여 의견수렴 절차진행 준비중임을 통보하였음.	도시개발과
'19.12. 5.	· 도안2단계 복용동 거주어린이 복용 초등학교 보행 안전대책 요구	32명	· 도시계획위원회 심의 시 통학안전 대책에 대해 추가로 설명을 하였으며, 교통영향평가 심의 시 검토 하도록 하였음을 회신함.	도시개발과
'19.12.12.	· 복용초 주변 통학로 안전 확보를 위한 육교 및 보행자 도로설치 요구	10명	· 실시계획 인가 및 교통영향평가 심의 시 안전한 통학 대책을 위해 충분한 검토와 협의가 이루어 질 수 있도록 검토 요청하였음.	도시개발과

(2020년도)

민원 발생 일	민원 사항	민원 인원	조치 내용	담당부서
'20. 3.24.	· 노은2지구 경관녹지 포장 도로개설 요구	9명	· 민원지는 진출입로가 기 확보된 토지로 녹지의 폐지를 통한 진출 입로 확보 대상에 해당하지 않아 수용 불가 회신	도시계획과
'20. 6.17.	· 중리1지구 내 재건축 정비사업 준공 도래에 따른 인접토지 용도지역 상향(제2종일반주거 →준주거) 요구	16명	· 주변 여건의 준주거지역 입지 여건 불부합 및 추가적인 상업기능 용지 공급이 필요치 않은점, 타 지구와의 형평성 등을 고려 수용불가 회신	도시계획과
'20. 5.11.	· 도안 2-2지구 토지소유자 감정평가업자 추천 기한 연장 · 현재 진행 중인 토지 감정평가 절차 진행 중지	42명	· '코로나19'사태로 인한 감정평가추천 기한 연장 및 일시 중지 요청은 불가하며, · 사업 시행자측에서의 요건을 갖추지 못한 감정평가업자를 배제하고, 2인으로 감정평가 진행함을 통보한 사항이 타당하므로 이 사항을 알림.	도시개발과
'20. 6.29.	· 도안2-1지구 (가칭)복용초 사이에 계획되어 있는 대로에 학생 등하교시 보행안전 대책으로 육교설치 요구	15명	· 육교설치에 따른 무단횡단 등의 요인으로 기존의 보행육교도 철거하는 추세임. · 어린이보호구역 설치 및 제한속도 지정, 안전시설물 등을 설치하여 안전한 통학로가 확보될 수 있도록 조치한 사항임.	도시개발과
'20.10.13.	· 유성구 계산동 산12번지 일원에 토지소유자 4인이 유성구로 제안한 청 [(가칭)계산지구 도시개발사업] 사항에 대하여 반대(탄원서 첨부)	500명	· 당시 제안 받은 유성구에서 관련부서 협의의견 요청 및 주요여부 검토 중인 상황 안내 · 우리시로 구역지정 및 개발계획 수립(안)이 제출될 경우 해당법령 및 기본계획과의 부합여부 등을 면밀히 검토 후 판단 할 사항임을 안내(다만, 민원사항에 대하여 적극 검토 할 예정임을 안내) ※ 유성구 제안 불수용	도시개발과

(2021년도)

민원 발생 일	민원 사항	민원 인원	조치 내용	담당부서
'21. 8. 6.	· 이사동 171-1번지 일원 개발제한구역 해제	6명	· 이미 GB에서 해제된 취락지구 에 대한 도시계획시설 면적 조정 또는 취락정비사업 시행 시에 검토할 수 있음	도시계획과
'21.9.1.	· 신축 다가구 건물 세입자들이 깡통전세로 인하여 전세보증금 미회수 수사사건에 대한 관심 호소	76명	· 진행중인 수사건에 대하여 행정 조치를 취하는 것은 어려우나, 동 일한 피해자가 양산되지 않도록 홍보와 예방 조치 예정임을 안내 (안내문 및 중개업소 지도단속 등)	토지정보과

9. 용역사업 추진현황(2019~2021)

(2019년도)

(단위 : 천 원)

담당 부서	용역명	과업지시 요약	예산액 (집행액)	용역 기관	계약 기간 (납품일)	용역 결과 (공개여부)	계약 방법	용역 목적	용역성과 활용실적(계획)
도시 계획과	2025년 대전 도시관리 계획정비 용역 (4차분)	관할구역의 도시 관리계획 정비 (용도지역·지구구역· 시설 등)	1,503,480 (367,000) 4차분	(주)동명 기술공단 (주)신화 엔지니어링 (주)기산 엔지니어링 (주)한국SGT	'19. 2.10 ~ '20. 9.18	완료 (공개)	경쟁 입찰	법적사항 으로 5년 마다 도시 관리계획 재정비 수립	도시관리계획 정비 결정(변경) 및 지형 도면 고시 등
도시 계획과	2040년 행복 도시권 광역도시 계획 수립용역	충청권 4개 시도의 광역계획권 설정 및 상생발전 도모 (도시기능 분담 및 연계, 광역교통 및 시설 배치 등)	1,800,000 (315,000)	국도연구원 대전세종연 구원 충북연구원 충남연구원	'19. 4.29 ~ '21.12.21	추진중	경쟁 입찰 (2회 유찰)	법적사항 으로 20년 마다 광역 도시계획 수립	도시기본계획 및 도시관리계획의 상위계획으로 활용 등
도시 계획과	2030년 대전 도시기본 계획일부 변경용역 (2차분)	기초조사, 도시철도 2호선 기본계획, 하 수종말처리장 이전, 공원녹지기본계획 등 市 현안사업 반영 과 도시재생활성화 및 지원에 관한 특별 법에 따른 도시재생 전략 등 관련법 개 정사항 등 반영	249,600 (49,600) 2차분	(주)동명 기술공단 (주)경림 엔지니어링 (주)기산 엔지니어링	'19. 1. 3 ~ '19. 9. 29	완료 (공개)	경쟁 입찰	市 현안 사업 반영 하여 적기 추진 을 위한 정비	도시기본계획 일 부분경 확정 공고 등
도시 계획과	도시경쟁력 제고를 위한 대전시 전략사업 발굴용역 (구, 충청권 전략사업 발굴)	대전시 및 인접지역 여건검토후 변화예측 2040 광역도시계획 수립과 관련 - 충청권에서 대전시 위상 설정 및 기본 방향 제시 - 충청권에서 대전시 핵심전략사업 발굴	43,560 (43,560)	한밭대학교 산학협력단	'19. 7.5 ~ '20. 6.19	완료 (공개)	경쟁 입찰 (2회 유찰)	충청권에서 대전시 핵심 전략 사업발굴	충청권에서 대전시 위상 설정 및 기본 방향 제시 충청권에서 대전시 핵심전략사업 발굴
도시 계획과	항공영상 검색시스템 자료 이관용역	신규 저장장치로 기존 자료 일체 이관 - 항공영상 : 32개년 54,498매 수치지형도 : 2,021도엽, 각종 S/W 등	21,000 (16,000)	(주)SGA 블록체인	'19. 5.21~ '19. 8. 28 ('19. 8.27)	완료 (공개)	수의 계약	기존장비, 자료의 안전한 이관	항공영상 검색 시스템을 통한 민원서비스 제공
도시 계획과	항공사진 촬영 및 판독용역	· 항공사진 촬영, 판독 · 판독시스템 탑재	415,000 (356,917)	삼아 항공 (주)	'19. 5. 7 ~ '19. 12. 3 ('19. 12.2)	완료 (공개)	경쟁 입찰	위반건축물 및 GB내 불법행위 관리·단속 자료 등	유관부서, 구청과 판독성과를 공유 하고, 최신 항공 사진 민원서비스 제공

* ‘수의계약’ 사유

- (항공영상검색시스템 자료이관용역) 단순한 자료이관뿐만 아니라 상용 S/W와 개발 프로그램이 상
존하는 시스템으로 본 시스템 구축 때부터 DB 프로그램과 GIS엔진 설치작업 참여인력을 보유하고,
그동안 유지관리를 맡아왔던 업체와 수의 계약

(2019년도)

(단위 : 천원)

담당 부서	용역명	과업지 시약	예산액 (집행액)	용역 기관	계약 기간 (납품일)	용역 결과 (공개여부)	계약 방법	용역 목적	용역성과 활용실적(계획)
도 시 재생과	산구 지하상가 연결사업 소규모 지하안전 영향평가 수립용역	소규모 지하안전영향평가	21,780 (19,630)	(주)한국 이엔지	'19. 4.16.~ '19.11.29. ('19.11.29)	완료 (공개)	경쟁 입찰	지하 안전 영향 평가	실시설계 반영
도 시 재생과	옛충남 도청사 본관 정밀안전 진단용역	옛 충남도청사 본관동 정밀안전진단 (내진성능평가 포함)	84,000 (73,539)	SH구조 엔지니어링 (주)	'19. 4.24 ~'19. 7.22 ('19.7.22)	완료 (공개)	경쟁 입찰	등록 문화재 안전성 확보	경미한 보수는 건물유지비를 활용 보수 내진보강은 건물 리모델링 시 추진
도 시 재생과	원도심 주요 명소 스토리 발굴 용역	원도심 주요 명소 기반 특색 있는 역사문화관광 콘텐츠 구축, 스토리텔링 개발 등	38,000 (33,750)	스토리 미디어	'19. 5.27.~ '19. 9.18. ('19.9.18.)	완료 (공개)	경쟁 입찰	원도심만의 특색있는 스토리텔링 구축 및 관광화	가칭)원도심 문화 올레길 조성사업에 접목하여 원도심 주요 거점에 콘텐츠 구축
도 시 개발과	2030 도시 및 주거환경 정비기본 계획 전략환경 영향평가 용역	계획대상지 환경현황조사, 환경영향예측·검토 및 저감방안 수립	87,069 (87,069)	(주)경일 종합기 술공사	'19. 2.18.~ '19.10.15. ('19.10.15.)	완료 (공개)	경쟁 입찰	기본계획 수립을 위한 환경영향 평가	금강청 등의 환경영향평가 협의 의견을 반영한 기본 계획 수립
도 시 개발과	대전 역세권 재정비 촉진 지구 및 촉진계획 (변경) 용역	편입지역 현황조사 및 분석, 촉진지구 지구계 변경 등	7,900 (7,900)	(주)동양 엔지니어링	'19. 2.20.~ '19. 4.20. ('19. 3.27.)	완료 (공개)	수의 계약 (2천 만원 이하)	재정비 촉진지구 변경 지정	재정비촉진 지구(변경) 지정을 통한 촉진계획 수립
도 시 개발과	대전 역세권 재정비 촉진계획 (변경), 소계중앙 공원조성 및 실시 설계용역	대전역세권 재정비촉진계획 변경, 공원조성 계획 및 설계	915,100 (812,686)	(주)경호 엔지니어링 외 4개사	'19. 9. 5.~ '21. 7.19.	완료 (공개)	경쟁 입찰	재정비 촉진계획 변경 공원 기본 및 실시설계	재정비계획 변경 및 공원 조성을 통한 주민편의 및 휴식공간 제공

(2019년도)

(단위 : 천원)

담당 부서	용역명	과업지시 요약	예산액 (집행액)	용역 기관	계약 기간 (납품일)	용역 결과 (공개여부)	계약 방법	용역 목적	용역성과 활용실적(계획)
주 택 정책과	대전광역시 광역건축 기본계획 수립용역	우리시 건축정책의 기본방향 설정 및 부문별 계획 수립, 공사중단 건축물의 정비방법 결정 및 세부 정비계획 수립	216,000 (163,753)	한밭대학교 산학협력단	'19.7.22. ~ '21.8.29. (일시정지 '21.8.20.)	추진중	제한 경쟁	광역 건축 기본 계획 수립 및 공사 중단 장기 방치 건축물 정비 계획 수립	우리시 지역현황, 사회·경제·문화 적 실정에 부합하 는 건축정책 수립 공사중단 건축물 별 현황에 적합한 정비계획 수립
도 시 경관과	2030 대전광역시 경관계획 재정비 수립용역	상위계획의 변경 및 도시여건 변화를 연계·반영한 경관조성 기반 마련과 체계적인 대전형 경관관리	656,700 (566,001)	(주)경호 엔지니어링 종합건축사 사무소 (주)도원 엔지니어링 종합건축사 사무소	'19. 5. 21. ~ '21. 8. 21. (용역 일시정지, '21. 8. 5.)	추진 중	경쟁 입찰	경관법 제15조 15년마다 재정비	경관사업 및 경관위원회 심의 시 적용(계획)
도 시 경관과	갑천변 물빛길 조성사업 설계용역	대덕대교~둔산대교 사이의 야간경관 기본 및 실시설계 수립	80,778 (56,544)	(주)윌펠 &(주)코스 타이엔지	'19. 9. 18. ~ '20. 6. 8. ('20. 6. 8.)	완료 (공개)	협상에 의한 계약	대전 여행객과 시민들이 감동 받을 수 있는 야간경관 명소를 조성	갑천변 물빛길 조성사업활용
도 시 경관과	신탄진 굴다리 안전보행로 조성사업 설계용역	-범죄예방 안전보행로 조성사업 설계용역 -타일보수, 그림자조명 CCTV, 조명개선등	9,293 (8,690)	김용각 건축사 사무소	'19. 1. 24. ~ '19. 5. 23. ('19. 5. 23.)	완료 (공개)	수의 계약 (2천 만원 이하)	신탄진 굴다리 안전보행로 조성사업 설계	신탄진 굴다리 안전보행로 조성사업 추진
도 시 경관과	2019년 범죄예방 디자인 선도사업 설계용역	사업대상지 3개소에 대한 범죄예방 디자인 사업 용역	40,300 (27,677)	(주)도원 엔지니어링 건축사 사무소	'19. 4. 1. ~ '19. 8. 28. ('19. 8. 28.)	완료 (공개)	경쟁 입찰	범죄예방 디자인 사업 설계	범죄예방 디자인 사업 추진
도 시 경관과	관사촌 근대문화 거리 조성사업 설계용역 (토목)	관사촌 주변도로 탐 방로 조성 L=243m, B=8m	16,484 (15,600)	(주)이도 엔지니어링	'19. 8. 7. ~ '19. 10. 5. ('19. 9. 24.)	완료 (공개)	수의 계약 (2천 만원 이하)	관사촌 근대문화 거리 조성사업 설계	관사촌 근대문화거리 조성사업 추진
토 지 정보과	국제표준 GS1기반 공간정보 인식코드 표기화 연구용역	GS1기반 공간 및 사물 식별코드 표기 부여 및 서비스 공유 방안	20,000 (18,000)	한국 과학 기술원	'19.5.20.~ '19.11.15.	완료 (공개)	수의 계약 (특정인 과의 학술연구, 전문성)	도시구조가 복잡해짐에 따라 국제표준 인식코드를 통하여 공간정보의 고도화	공공 빅데이터 추진현황 파악 및 활성화 추진 체계 마련
토 지 정보과	주소기반 드로이드 활용 및 교통약자 지원 모델 연구용역	주소의 고도화 및 주소기반 드로이드 이동경로 모델 제시	205,000 (194,750)	한국 과학 기술원	'19.6.27.~ '19.12.23.	완료 (공개)	수의 계약 (특정인 과의 학술연구, 전문성)	주소를 기본으로 한 신기술 (드로이드) 운영 체계 마련	주소체계 고도화 및 주소 기반 드로이드 운영 체계 마련

(2020년도)

(단위 : 천원)

담당 부서	용역명	과업지시 요약	예산액 (집행액)	용역 기관	계약 기간 (납품일)	용역 결과 (공개여부)	계약 방법	용역 목적	용역성과 활용실적(계획)
도 시 계획과	2026년 대전권 개발제한 구역관리 계획 및 도시관리 계획수립 용역	개발제한구역의 종합적 관리를 위한 관리계획 수립 (관리 목표 및 기본방향, 관리실태, 토지이용 및 보전 등)	534,500 (466,270)	(주)도화 엔지니어링 (주)신화 엔지니어링	'20. 4. 6 ~ '21.11.26	추진중	경쟁 입찰	법적사항 으로 5년마다 GB관리계 획 재수립	GB내 도시계획 시설 및 대규모 입지시설 관리 등
도 시 계획과	2026년 대전권 개발제한 구역 도시관리 계획 전략환경 영향평가 용역	단절토지 등 개발제한구역 해제를 위한 대상지 전략환경영향평가	83,200 (68,348)	(주)홍익 기술단	'20. 4. 6 ~ '21.11.26	추진중	경쟁 입찰	환경영향 평가법에 따른 GB해제 시 전략 환경영향 평가 이행	GB해제 지역의 난개발방지 및 계획적 관리 도모
도 시 계획과	도시계획 정보체계 (UPIS) DB 구축용역	'16 ~ '17년 대전광역시 도시계획관련 고시자료 DB구축	160,000 (155,000)	(주)정도 UIT (주)지오 매틱스	'20. 4. 27 ~ '20. 12. 23	완료 (공개)	협상에 의한 계약	도시 계획 정보의 최신성 확보	도시 계획 정보 체계(UPIS)를 통한 도시계획업무자료 및 민원서비스 제공
도 시 계획과	항공사진 판독용역	관내 지형지물 변동사항 판독 판독시스템 탑재	290,000 (230,404)	삼아 항공업 (주)	'20. 6. 15 ~ '20. 12. 11	완료 (공개)	경쟁 입찰	위반 건물 및 GB내 불법행위 판단·단속 으로 쾌적한 도시환경 조성	유관부서, 구청과 관독성과를 공유하고, 최신 항공사진 민원서비스 제공
도 시 계획과	시계열 항공사진 제작용역	우리시 보유 2006년도 항공사진필름 -2,343매 스캔 -항공사진 검색시스템 탑재용 DB제작	68,420 (58,084)	(주)미도 지리 정보	'20. 4. 13 ~ '20. 9. 12 ('20. 9. 11)	완료 (공개)	경쟁 입찰	항공사진의 훼손 방지 와 보관/ 열람체계 개선 및 신속한 업무지원	항공사진검색 및 판독시스템에 탑재하여 신속한 행정업무지원 및 민원서비스 제공
도 시 계획과	지형정보 자료 현행화 용역	주요간선도로 인근 도시개발 완료지역 (관암동, 복수동)에 대한 지형 정보 갱신	9,480 (9,006)	이엔지정 보 기술(주)	'20. 7. 2 ~ '20. 8. 31 ('20. 8. 31)	완료 (공개)	수의 계약	지형정보갱 신으로 경관시물레 이션 신뢰도 향상	우리시 3차원 공간정보시스템 지형DB를 갱신하여 도시계획/도시재 정비 위원회 경관시물레이션에 활용

* '수의계약' 사유

- (지형정보자료 현행화용역) 소규모지역 지형정보갱신에 유리(예산절감)한 차량기반측량 시스템 운용이 가능하며, 3차원 지형 정보 취득/처리기술과 관련실적 등을 보유한 지역 업체와 수의계약

(2020년도)

(단위 : 천 원)

담당부서	용역명	과업지시 요 약	예산액 (집행액)	용역 기 관	계약 기간 (납품일)	용역 결 과 (공개여부)	계약 방법	용역 목 적	용역성과 활용실적(계획)
도 시 재 생 과	트램연계 도시재생 활성화 전략 수립용역	트램 연계 도시재생 활성화 전략 수립 및 방안 마련	400,000 (372,000)	국토 연구원	'20. 3.11~ '21. 6.11.	완 료	수의* 계약	트램노선 주변 도시재생 활성화 전략수립및 방안마련	트램 정거장 유형별 주요 선도사업 추진
도 시 재 생 과	대전광역시 도시재생 전략계획 (변경) 및 도시재생 활성화계획 수립 용역	- '중양로프로젝트' 도시재생활성화 지역·계획 변경 - 대전역 도시재생 뉴딜사업 도시재생 활성화계획 수립 - 대전광역시 도시 재생전략계획 변경	500,000 (474,000)	(주)서호 이엔지, 공주 대학교 산학 협력단	'20. 6. 15~ '21. 6. 9.	완 료	수의 계약 (2회 유찰)	도시재생 전략계획 및 활성화계획 변경 신규사업 활성화계획 수립	대전광역시 도시재생 전략계획 고시, 중양로프로젝트 사업 계획 변경 추진 및 대전역 도시재생 뉴딜사업 추진
도 시 재 생 과	양지근린 공원 조성계획 (변경) 용역	- 양지근린공원 조성계획 변경 도서 작성 등	20,000 (18,040)	경림엔 지니어 링	'20.11.2~ '21.3.24.	완료	수의 계약 (2천 만원 이하)	도시관리 계획(양지 근린공원) 결정(변경)	도시관리계획(양 지근린공원) 결정(변경) 고시
도 시 개 발 과	소제중앙 공원 조성 문화재 지표조사 용역	공원조성에 따른 문화재 지표조사 1식	4,609 (4,378)	재단법인 동방 문화재 연구원	'20. 8.27~ '20. 10.16.	완료 (공개)	수의 계약 (2천 만원 이하)	공원조성 을 위한 문화재 조사	송자고택 일원 공원조성을 위한 문화재 조사 사전 실시
도 시 개 발 과	도안지구 2단계 도시 관리계획 (기반시설 부담계획) 변경용역	도시개발구역지정에 따른 토지이용계획 변경사항 반영, 2020년 공시지가 및 물가상승률 변경 사항 반영	9,000 (8,550)	(주)중부 기술단	'20. 4.10 ~ '20. 8.20. ('20. 8.20.)	완료 (공개)	수의 계약 (2천 만원 이하)	공시지가 및 물가 상승률 변경사항 반영 등	기반시설부담 계획 변경 고시 등
도 시 개 발 과	대전교도소 이전 (도안3 단계 포함) 개발구상 타당성 검토용역	사업자구의 개발여건 및 특성분석을 통해 합리적 사업화 방안 및 체계적인 사업추진 방식 도출	21,670 (20,586)	(주)동명 기술공단	'20. 4. 1 ~ '20.12.24 ('20.12.24.)	완료 (비공개)	수의 계약 (2천 만원 이하)	교도소 이전을 위해 추진 방향 설정 향후 협의 시 활용	사업추진전략을 수립하기 위한 기초자료 활용 등
주 택 정 책 과	2030대전 광역시 주거종합 계획수립	시민 주거안정과 주거수준 향상을 목표로 중장기 주택수급과 공급 능력을 전망하고 주택정책 방향과 기본목표 제시	250,000 (224,626)	대중세중 연구원	'20. 3.26 ~ '21. 3.21	완료 (공개)	수의* 계약	주거 기본법에 따라 실시하는 10년 단위 주택 종합계획	우리市 주거정책 기본목표, 주택공급, 관리방향 설정 안구, 가구, 주택시장 등 변화를 반영한 주택정책 방향설정

* '수의계약' 사유

- (트램연계 도시재생 활성화 전략 수립용역) 「지방계약법 시행령」 제25조 제1항 제4호 차목(특정인 전문성)
- (2030대전광역시 주거종합계획수립) 주거기본법 시행령 제13조 제3항에 따라 주거실태조사사업무를 해당업무를 지정기관에 위탁토록 하여 해당기관중 지방연구원을 수의계약

(2020년도)

(단위 : 천 원)

담당 부서	용역명	과업지시 요약	예산액 (집행액)	용역 기관	계약 기간 (납품일)	용역 결과 (공개여부)	계약 방법	용역 목적	용역성과 활용실적(계획)
도 시 경관과	대전 고속도로IC 관문경관 기본계획 용역	고속도로IC 진·출입로 구간에 대전시 정체성· 상징성을 체감할 수 있도록 관문경관 개선 디자인 방향 제시	68,800 (63,296)	대덕대학 산학협력단	'20. 4. 1. ~ '21. 8. 12.	완료 (공개)	협상에 의한 계약	대전 고속도로 관문경관 개선	대전 고속도로 IC 9개소, 관문경관 개선에 활용
도 시 경관과	가수원교 야간경관 조성사업 실시설계 용역	가수원교 첨단이미지 야간경관 조명 설계	38,000 (25,820)	(주)유엘피 &코스타 이엔지(주)	'20. 4. 24. ~ '20. 10. 20.	완료 (공개)	협상에 의한 계약	야간경관 조성사업 실시설계	가수원교 야간경관 조성사업 활용
도 시 경관과	대덕대로 야간경관 조성사업 실시설계 용역	큰마늘네거리~둔원고 구간 야간경관 조명 설계	40,000 (20,650)	(주)유엘피 &코스타 이엔지(주)	'20. 4. 24. ~ '20. 10. 20.	완료 (공개)	협상에 의한 계약	야간경관 조성사업 실시설계	대덕대로 야간경관 조성사업 활용
도 시 경관과	이동폭력 방지를 위한 안전한 골목길 조성 설계용역	CCTV, 바닥조명, 고보조명, 안심벨 등 범죄예방시설물 설치	15,237 (13,713)	김용각 건축사 사무소	'20. 2. 5. ~ '20. 7. 3. ('20. 6. 23.)	완료 (공개)	수의 계약 (2천 만원 이하)	이동폭력 방지를위한 안전한 골목길조성 사업설계	이동폭력 방지를 위한 안전한 골목길 조성사업 추진
도 시 경관과	2020년 범죄예방 디자인 선도사업 설계용역	사업대상지 1개소에 대한 범죄예방 디자인 인사업 용역	32,946 (31,101)	(주)리더스 피디+ (주)수 앤사(주) 건축사 사무소	'20. 7. 10. ~ '20. 10. 17.	완료 (공개)	경쟁 입찰	범죄예방 디자인 사업설계	범죄예방 디자인 사업 추진
도 지 정보과	도심형 주소기반 자율주행 실증 배달로봇 시범운영	자율주행 배달로봇 시범운영을 통한 검증·개선	150,000 (135,000)	한국 과학 기술원	'20. 7.30.~ '21. 1.26.	완료 (공개)	협상에 의한 계약	자율주행 배달로봇 실증모델 시범운영을 통한 물품 등 배송 공공서비스 마련	주소기반 관련 시장 창출

(2021년도)

(단위 : 천원)

담당 부서	용역명	과업지시 요약	예산액 (집행액)	용역 기관	계약 기간 (납품일)	용역 결과 (공개여부)	계약 방법	용역 목적	용역성과 활용실적(계획)
도 시 계획과	2030년 대전 도시관리 계획정비 용역 (1차분)	관할구역의 도시 관리계획 정비 (용도지역·지구·구역 시설 등)	743,000/1차 (594,400/ 선금)	(주)동명 기술공단, (주)신화 엔지니어링, (주)기산 엔지니어링, (주)정통지리 정보	'21. 5.14 ~ '22.11.10.	추진 중	경쟁 입찰	대전 도시관리 계획의 타당성 재검토 (법적의무, 5년주기)	도시관리계획 정비 결정(변경) 및 지형 도면 고시 등
도 시 계획과	도시계획 정보체계 (UPIS) DB구축 용역	'18 ~ '21년 대전광 역시 도시계획관련 고시자료 DB구축 기구축 DB 검수 포함	230,000 (184,000)	(주)지 오투 정보 기술 컨소 시업	'21. 4.27.~ '21.12.15. ('21.12.15)	추진중	협상에 의한 계약	도시 계획 정보의디 지털화 및 DB의 최신성 확보	도시 계획 정보 체계(UPIS) DB의 신속·정확한 업무지원 및 민원서비스 제공
도 시 계획과	항공사진 판독용역	· 항공사진 판독 · (항공사진관련)공 간정보 갱신	520,000 (503,800)	삼아 항공 (주) 컨소 시업	'21. 9. 6 ~ '22. 3. 5 ('22. 3. 5)	추진중	수의 계약	위반건축물 및 GB내 불법행위 관리·단 속 자 료 제공 등	유관부서, 구청과 항공사진 등의 판독성과 공간정보를 공유하며 최신 항공사진을 민원서비스 제공
도 시 재생과	대전역주변 지역문화 관광거점 건축물 정밀안전 진단용역	정밀안전진단용역 1식 - 지하1~지상7층, 연면적 69,023㎡, 철근콘크리트조	16,258 (15,400)	(주)동양 구조 엔지 니어링	'21. 2. 9 ~ '21. 3. 25.	완료 (공개)	수의 계약 (2천 만원 이하)	시설물 안전성 및 손상 상태점검	시설물 보수 자료 활용
도 시 재생과	대전역주변 지역문화 관광거점 건축물 내진성능 평가용역	내진성능평가용역 1식 - 지하1~지상7층, 연면적 69,023㎡, 철근콘크리트조	16,358 (15,400)	(주)동양 구조 기술사 사무소	'21. 2. 16 ~ '21. 4. 1	완료 (공개)	수의 계약 (2천 만원 이하)	건축물 안전성 확보	구조물 내진보강 공사 자료 활용
도 시 재생과	지역문화 관광거점 기 존 건 축물 철거 공사 실시 설계용역	건축물 철거공사 실시설계용역 - 지상2층, 연와조 연면적 193.72㎡,	8,525 (8,090)	(주)혜원 종합 건축사 사무소	'21. 3. 9 ~ '21. 4. 17.	완료 (공개)	수의 계약 (2천 만원 이하)	철거대상 건물 실시설계	공사 및 용역 추진 자료 활용
도 시 재생과	로컬비즈 플랫폼 정밀안전 진단 및 내진성능 평가용역	정밀안전진단 및 내진 성능평가용역 - 지하1~지상4층, 연면적 1,148㎡, 철근콘크리트조	44,326 (39,292)	(주)동양 구조 기술사 사무소	'21. 3. 18 ~ '21. 6. 15.	완료 (공개)	경쟁 입찰	건축물 안전성 확보	구조물 내진보강 공사 자료 활용
도 시 재생과	지역문화 관광거점 건축물 내진보강 공사실시 설계용역	내진보강공사 실시설계 용역 1식 - 지하1~지상7층, 연면적 690.23㎡, 철근콘크리트조	16,399 (14,800)	M.A 건축사 사무소	'21. 4. 5 ~ '21. 5. 4	완료 (공개)	수의 계약 (2천 만원 이하)	내진보강 공사를 위한 실시설계	내진보강공사 추진 자료 활용

* '수의계약' 사유

- (항공사진 판독용역) 당초 협상에 의한 계약을 조달청에 의뢰하였으나, 단독유찰로 인하여 부득이 수의계약 체결

(2021년도)

(단위 : 천원)

담당 부서	용역명	과업지시 요약	예산액 (집행액)	용역 기관	계약 기간 (납품일)	용역 결과 (공개여부)	계약 방법	용역 목적	용역성과 활용실적(계획)
도 시 재생과	양지근린 공원 내 (옛성산교회) 석면조사 용역	- 양지근린공원 내 옛 성산교회 석면 조사	1,776	(주)이레 에이티 연구소	'21.5.6. ~ '21.5.25.	완료	수의 계약 (2천 만원 이하)	양지근린 공원 내 석면조사	석면조사결과 공사 시 참고자료로 활용
도 시 재생과	인접 기존 건축물 철거공사 건설폐기 물(불연성) 처리용역	건축물 철거공사 건설 폐기물(불연성) 처리용역 - 지상 2층, 연와조 연면적 193.72㎡,	15,964 (11,750)	중앙 아스콘 (주)	'21. 5. 12 ~ '21. 7. 3.	완료 (공개)	수의 계약 (2천 만원 이하)	건설 폐기물 (불연성) 적정처리	건설폐기물 (불연성) 처리
도 시 재생과	인접 기존 건축물 철거공사 지정폐기 물(폐석면) 처리운반 용역	건축물 철거공사 지정 폐기물(폐석면)처리 운반용역 1식 -지상2층, 연와조 연면적 193.72㎡,	2,457 (2,334)	유정 석면 환경 (주)	'21. 5. 12 ~ '21. 7. 3.	완료 (공개)	수의 계약 (2천 만원 이하)	지정폐기물 (폐석면) 처리운반	지정폐기물 (폐석면) 적정 처리운반
도 시 재생과	인접 기존 건축물 철거공사 건설폐기물 (불연성) 운반용역	건축물 철거공사 건설 폐기물(불연성) 운반용역 -지상 2층, 연와조 연면적 193.72㎡,	4,692 (2,369)	(주)서부골 재 환경	'21. 5. 12 ~ '21. 7. 3.	완료 (공개)	수의 계약 (2천 만원 이하)	건설폐기물 (불연성) 운반	건설폐기물 (불연성) 적정 운반처리
도 시 재생과	인접 기존 건축물 철거공사 건설폐기물 (가연성) 처리운반 용역	건축물 철거공사 건설 폐기물(가연성)처리 운반용역 -지상 2층, 연와조 연면적 193.72㎡,	2,930 (2,783)	대신 산업 개발 (주)	'21. 5. 12 ~ '21. 7. 3.	완료 (공개)	수의 계약 (2천 만원 이하)	건설폐기물 (가연성) 처리운반	건설폐기물 (가연성) 적정 처리운반
도 시 재생과	지역문화 관광거점 기존 건축물 석면철거 공사 지정 폐기물처리 운반용역	석면철거공사 지정 폐기물처리 운반용역 - 지하 1~지상 7층, 연면적 690.23㎡, 철근콘크리트조	2,532 (2,405)	유정 석면 환경 (주)	'21. 5. 24 ~ '21. 6. 15.	완료 (공개)	수의 계약 (2천 만원 이하)	지정 폐기물 (폐석면) 처리운반	지정폐기물 (폐석면) 적정 처리운반
도 시 재생과	대전역 주변 관광자원 개발 사업 간공사 감리용역	대전역 주변 관광 자원화사업 리모델링 - 지상1~지상4층, 연면적 364.68㎡, 철근콘크리트조	16,054 (16,054)	태양 기술단	'21. 6. 04 ~ '21. 12. 10.	추진중	수의 계약 (2천 만원 이하)	감리업무 수행	전기공사 감리용역

(2021년도)

(단위 : 천 원)

담당 부서	용역명	과업지시 요약	예산액 (집행액)	용역 기관	계약 기간 (납품일)	용역결 과 (공개여부)	계약 방법	용역 목적	용역성과 활용실적(계획)
도 시 재생과	지역문화 관광거점 건축물 내진보강 기술(구조) 감리용역	건축물 내진보강 기술 감리용역 - 지하1~지상7층, 연면적 680.23㎡, 철근콘크리트조	4,070 (3,870)	(주)동양 구조 엔지니어링	'21. 6. 7 ~ '21. 7. 5	완료 (공개)	수의회 약 (2천 만원 이하)	내진보강 감리용역	공사현장관리 및 시공품질 등 확보
도 시 재생과	양지근린 공원 실시설계 용역	- 양지근린공원 조성 을 위한 실시설계 도서 등 작성	16,758	(주)경림 엔지니어링	'21.7.7.~ '21.10.31	추진 중	수의회 계약 (2천 만원 이하)	양지근린 공원 조성	양지근린공원 조성사업의 설계도서로 활용
도 시 재생과	어울림 그린센터 조성 기본설계 용역	어울림그린센터 조성 기본설계용역 1식 - 지하1~지상4층, 대지면적 1,350㎡, 연면적 2,439㎡	45,035 (40,024)	건축사사 무소태라 공간	'21. 8. 13 ~ '21. 11. 10	추진중	경쟁입 찰	어울림 그린센터 조성을 위한 기본설계	계획설계(안) 및 기본설계용역 확정 후 LH 위탁사업 추진
도 시 재생과	어울림 그린센터 조성 지반조사 용역	어울림 그린센터 조성 지반조사용역 - 시추조사(보링) 2공, - 표준관입시험18회 - 시추공탄성파탐사	16,153 (14,540)	(주)윤성이 엔지	'21. 8. 20 ~ '21. 10. 8	추진중	수의회 계약 (2천 만원 이하)	어울림 그린센터 조성 지반조사	건축구조물 계획, 기본설계를 수행 할 수 있도록 기초자료 활용
도 시 재생과	로컬비즈 플랫폼 내진 보강공사 실시설계 용역	로컬비즈플랫폼 내진 보강공사 실시설계 용역 - 지하1~지상4층, 연면적 1,148.9㎡, 철근콘크리트조	40,218 (35,189)	타임 건축사사 무소	'21. 8. 20 ~ '21. 10. 28	추진중	경쟁입 찰	내진보강 공사를 위한 실시설계	내진보강공사 발주를 위한 실시설계용역
도 시 재생과	지역문화 관광거점 조성 실시 설계용역	지역문화관광거점 조성 실시설계용역 - 지하 1, 지상5~7층 승강기, 공용홀, 기계식주차장, 연면적 325.5㎡	49,834 (44,077)	유닉 건축사사 무소	'21. 9. 8 ~ '21. 12. 12	추진중	경쟁입 찰	지역문화 관광거점 조성을 위한 실시설계	'리모델링공사 발주를 위한 실시설계용역
도 시 개발과	대전 구룡지구 도시개발 사업사후 환경영향 조사용역	「환경영향평가법」 제36조에 따라 사업 준공 후 3년간 사후 환경영향조사 실시	80,000 (42,000)	(주)휴먼네 트윅크	'21.4.1~ '22.3.27.	추진중	경쟁 입찰	구룡지구 내 지형, 대기질, 수질, 토양 등 환경영향 조사	환경영향평가 협의내용 이행 및 관리
도 시 개발과	도안지구 2단계 도시관리 계획(기 반시설부 담계획) 변경	도시개발구역지정에 따른 토지이용계획 변경사항 반영, 2020년 공시지가 및 물가상승률 변경 사항 반영	9,000 (8,550)	(주)중부기 술단	'21.5.12.~	추진중 (용역중지)	수의회 계약 (2천 만원 이하)	공시지가 및 물가 상승률 변경사항 반영 등	기반시설부담 계획 변경 고시 등

담당부서	용역명	과업지시약	예산액 (집행액)	용역기관	계약기간 (납품일)	용역결과 (공개여부)	계약방법	용역목적	용역성과 활용실적(계획)
도시개발과	도안지구 2단계 도시관리계획(지구단위계획) 변경	지구단위계획 변경 결정을 위한 도서 및 도면작성, 도시계획위원회 준비 등.	22,000 (20,000)	(주)동양엔지니어링	'21.8.2.~ '21.10.30.	추진중	수의계약 (2천만원 이하)	지구단위 계획 용도지역 변경	지구단위계획 변경 고시 등
주택정책과	2021년 대전광역시 소규모 건축물 안전점검 용역	준공후 20년 이상 경과한 소규모 노후 공동주택 안전점검 18개소 34개동	45,000 (0)	일양건설(주)	'21.9.28. ~ '21.11.26.	추진중	제한경쟁	안전관리 관련 법령에 해당되지 아니하는 소규모 공동주택 안전점검 및 보수보강 대책 도출	18개소 34개동 안전점검 용역중
도시경관과	도시경관 기록화 사업	도시경관 변천과 기록을 한눈에 볼 수 있는 시각자료 확보 및 DB 구축	138,800 (131,000)	충남대학교 산학협력단	'21. 4. 5. ~ '22. 6. 28.	추진중	협상에 의한 계약	도시경관 기록	도시경관 변천 자료 확보, 사진자료 시민 무상서비스 제공
도시경관과	2021년 범죄예방 도시환경 디자인 선도사업 설계용역	사업대상지 2개소에 대한 범죄예방 도시환경디자인사업 용역	31,222 (27,413)	쿠과 건축사 사무소	'21. 3. 22. ~ '21. 7. 19. ('21. 7. 19.)	완료 (공개)	경쟁입찰	범죄예방 디자인 사업설계	범죄예방 디자인 사업 추진
도시경관과	대덕대로 야간경관 조성사업 보도개선 공사 실시설계 용역	대덕대로 보도정비 실시설계용역	7,255 (6,892)	대길엔지니어링	'21. 8. 12. ~ '21. 9. 10. ('21. 9. 3.)	완료 (공개)	수의계약 (2천만원 이하)	대덕대로 보도개선 실시설계	대덕대로 보도개선 사업 추진
도시경관과	갑천변 물빛길 조성사업(둔산대교) 설계용역	둔산대교 야간경관 조명시설 설계용역	15,255 (13,730)	코스타이엔지	'21. 8. 19. ~ '21. 10. 7. ('21. 10. 7.)	완료 (공개)	수의계약 (2천만원 이하)	둔산대교 야간경관 조명설계	둔산대교 야간경관 사업 추진
토지정보과	일본식 지명 등 조사·정비 용역	대전광역시 지명 조사·정비	62,000 (45,000)	충남대학교	'21.5.27.~ '21.11.22.	추진중	협상에 의한 계약	지명 연구의 전통성과 역사성 정립	지명정비
토지정보과	영구지적 기록물 전산화 구축	지적기록물 GIS DB구축	200,000	(주)지도피아	'21.6.14~ '21.12.10.	추진중	협상에 의한 계약	중요도면 GIS화로 다양한 데이터 융·복합 활용	시·구 연계된 지적기록물 제공

10. 보조금 지원현황(2019~2021)

(2019년도)

(단위 : 천원)

담당부서	사 업 명	단체명	사업개요	보조금액	집행액	집행내역
주 택 정책과	제11회 대전 건축문화제	(사)도시 건축연구원	시민과 함께 전시, 체험하고 소통하는 건축 문화행사 - 개막식, 학술 교육, 전시 등 6개 부문	88,000	88,000	어린이건축학교 등 총 22종 프로그램 운영비 및 홍보비

(2020년도)

(단위 : 천원)

담당부서	사 업 명	단체명	사업개요	보조금액	집행액	집행내역
주 택 정책과	제12회 대전 건축문화제	(사)대전도시 건축연구원	시민과 함께 전시, 체험하고 소통하는 건축 문화행사 - 개막식, 학술 교육, 전시 등 5개 부문	83,600	83,600	건축디자인캠프 등 총 13종 프로그램 운영비 및 홍보비

(2021년도)

(단위 : 천원)

담당부서	사 업 명	단체명	사업개요	보조금액	집행액	집행내역
도 시 재생과	도심형산업 지원플랫폼 주차장동 임시운영	대전세종연구원 (대전도시재생지원센터)	- 주차장동 관리 · 주차면수 : 194면 · 기간 : '21.9.15~'21.12.31	24,000	-	주차장 운영에 따른 인건비, 공공요금, 청소위탁 용역수수료
주 택 정책과	제13회 대전 건축문화제	(사)대전도시 건축연구원	시민과 함께 전시, 체험하고 소통하는 건축 문화행사 - 개막식, 학술 교육, 전시 등 5개 부문	67,500	-	추진 중 / (일시)'21.10.28~10.31. (장소)온라인(비대면) 개최 예정

11. 위원회 운영현황(2019~2021)

11-1. 위원회 운영실적

(단위 : 명, 회)

위원회명	위원수 (위원장)	설치근거	주요기능	회의개최일수		담당부서
				년도	횟수	
도시계획 위원회	28명 (행정부시장)	· 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제113조 · 도시계획조례 제56조	· 중앙도시계획위원회 심의 사항 중 위임된 사항 심의 · 시장이 입안한 도시계획안 심의 및 자문	2019	23	도시계획과
				2020	19	
				2021	15	

위원회명	위원수 (위원장)	설치근거	주요기능	회의개최일수		담당부서
				년도	횟수	
도시계획건축 공동위원회	15명 (행정부시장)	· 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조 · 도시계획조례 제59조	· 지구단위계획에 관한 사항 심의 · 법제52조제1항제1호의2에 따라 지구단위계획으로 대체하는 용도지구 폐지에 관한 사항 심의	2019	7	도시계획과
				2020	4	
				2021	8	
도시재생 위원회	30명 (행정부시장)	· 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 제8조	· 도시재생전략계획 및 활성화 계획 심의 및 사업자문	2019	6	도시재생과
				2020	7	
				2021	3	
소규모주택정비 공동위원회	20명 (호선)	· 반집 및 소규모주택 정비에 관한 특별법 제27조 · 대전 소규모 주택 정비공동위원회 운영규정	· 소규모주택정비사업과 관련된 통합심의 및 자문 등	2019	3	도시재생과
				2020	2	
				2021	3	
도시재정비 위원회	20명 (행정부시장)	· 도시재정비촉진을 위한 특별법 제34조	· 재정비촉진지구 지정 및 재정비 촉진계획 결정(변경) 등 심의	2019	2	도시개발과
				2020	6	
				2021	2	
도시·주거환경 정비기금운용심의 위원회	5명 (도시주택국장)	· 대전시 도시 및 주거환경정비 조례 제51조	· 도시·주거환경정비기금 운용 심의	2019	3	도시개발과
				2020	3	
				2021	1	
건축위원회	90명 (위원중 호선)	· 건축법 제4조 및 같은법 시 행령 제5조 · 건축조례 제6조	· 건축조례의 개정 · 건축법 적용의 완화관련 사항 · 21층 이상, 500세대 이상, 10만㎡ 이상의 대형건축물 심의 등	2019	42	주택정책과
				2020	28	
				2021	35	
주택건설사업 통합심의위원회	26명 (위원중 호선)	· 주택법 제18조	· 도시계획, 교통, 경관, 재해, 건축 등 사업계획승인과 관련된 사항의 통합심의	2019	-	주택정책과
				2020	-	
				2021	1	
주거정책 심의위원회	15명 (시장)	· 주거기본법 제9조	· 주거종합계획의 수립 및 변경 · 주거복지센터 설치운영·위탁에 관한 사항 · 주거복지 등 주거정책 및 주 택의 건설공급거래에 관한 중요한 정책심의	2019	-	주택정책과
				2020	-	
				2021	1	
공공지원민간 임대주택 통합심의위원회	23명 (위원중 호선)	· 민간임대주택에 관한 특별법 제32조	· 도시계획, 교통, 건축, 환경, 재해 등 지구계획승인 관련 사항 통합심의	2019	1	주택정책과
				2020	-	
				2021	2	

위원회명	위원 수 (위원장)	설치근거	주요기능	회의개최일수		담당부서
				년도	횟수	
공공지원민간 임대주택 자문위원회	15명 (도시주택국장)	· 공공지원민간임대 주택등에 관한 업무처리지침 제20조	· 공공지원민간임대주택 공급 촉진지구 지정에 관한 사항 등의 자문	2019	1	주택정책과
				2020	-	
				2021	-	
공동주택 모범관리단지 선정위원회	7명 (도시주택국장)	· 공동주택관리법 제87조 · 국토부 지침	· 공동주택 모범관리단지 선정	2019	1	주택정책과
				2020	1	
				2021	1	
경관위원회	37명 (위원 중 호선)	· 경관법 제29조 및 같은법 시행령 제25조 · 경관조례 제28조	· 경관계획 심의 · 사회기반시설, 개발사업, 건축물(경관지구 및 중점경관관리구역) 및 공공기관 시설공사 심의	2019	29	도시경관과
				2020	29	
				2021	17	
공공디자인 위원회	23명 (위원 중 호선)	· 공공디자인의 진흥에 관한 법률 제9조 · 공공디자인 진흥 조례 제6조	· 공공시설물, 공공조형물, 범죄예방 도시환경디자인 사업, 범용 디자인 사업, 등의 심의	2019	9	도시경관과
				2020	8	
				2021	6	
옥외광고 심의위원회	11명 (도시주택국장)	· 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고 산업 진흥에 관한 법률 제7조 등	· 광고물등과 도시경관과의 조화에 관한 사항 (광고물 등의 자유표시구역 및 특정구역 지정 등에 관한 사항 등)	2019	-	도시경관과
				2020	-	
				2021	1	
건축정책 위원회	27명 (총괄건축가)	· 건축기본법 · 건축서비스 산업진흥법 · 건축기본조례	· 지역건축분야의 중요 건축심의 · 공공건축심의 (설계비 5천만원 이상)	2019	-	도시경관과
				2020	4	
				2021	11	
토지수용 위 원 회	9명 (시장)	· 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제49조	· 협의에 의해 토지 등의 취득할 수 없는 경우 법적절차에 따라 수용재결	2019	5	토지정보과
				2020	5	
				2021	4	
지방지적 위 원 회	9명 (도시주택국장)	· 공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 제28조	· 지적측량에 대한 적부심사 청구 사항 심의·의결	2019	-	토지정보과
				2020	-	
				2021	-	
주소정보 위 원 회	13명 (행정부시장)	· 도로명주소법 제29조	· 2개 이상 자치구에 걸쳐있는 도로의 도로명부여·변경에 관한 심의·의결	2019	1	토지정보과
				2020	3	
				2021	-	

위원회명	위원수 (위원장)	설치근거	주요기능	회의개최일수		담당부서
				년도	횟수	
지명위원회	10명 (행정부시장)	· 공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 제91조	· 지명의 제정, 변경사항 심의·의결 · 구 지명위원회 보고사항 및 2개 구 이상에 걸친 지명의 심의·의결	2019	1	토지정보과
				2020	1	
				2021	-	
지적재조사 위원회	9명 (시장)	· 지적재조사에 관한 특별법 제29조	· 지적재조사 사업지구 지정 및 변경	2019	2	토지정보과
				2020	3	
				2021	3	
공유재산 심 의 회	12명 (행정부시장)	· 공유재산 및 물품관리법 제16조	· 관리계획 수립 변경 및 회계간 재산 이관 등에 관한 사항	2019	6	토지정보과
				2020	10	
				2021	10	

11-2. 위원회별 회의 개최결과

○ 도시계획위원회

(단위 : 명, 천원)

일 자	안 건	출석상황			주요결정사항 등	담당부서
		위원수	참 석	수 당 지 급액		
'19. 2. 22	대전 용전근린공원 개발행위 특례사업 비공원시설 결정(종류, 규모, 용도지역 등)(안) 및 경관상세계획(안) 재심의	30	20	2,400	조건부 수용 1건	도시계획과
'19. 3. 8	중구 중촌동 176번지 일원 공동주택 부지 조성 개발행위허가 심의(안) 외 1건	30	21	1,900	원안 수용 1건 조건부 수용 1건	〃
'19. 3. 22	매봉근린공원 개발행위 특례사업 비공원 시설 결정(종류, 규모, 용도지역 등)(안) 및 경관상세계획(안) 외 1건	30	18	1,800	재심의 결정 1건 조건부 수용 1건	〃
'19. 4. 12	토지거래허가구역 재지정 및 해제(안) 외 2건	27	18	2,250	원안 수용 2건 부결 1건	〃
'19. 4. 12 (경관공동위)	가오동2구역 재건축사업 정비계획결정· 정비구역지정(안) 및 경관계획(안)	17	14	800	재심의 결정 1건	〃
'19. 4. 17	성북동 서대전 골프장 도시관리계획 (체육시설·도로) 결정(변경) 심의(안) 외 3건	30	17	2,100	원안 수용 2건 조건부 수용 1건 재심의 결정 1건	〃
'19. 4. 26	신옥천-서대전 송전선로 도시관리계획 (전기공급설비) 결정(안) 외 2건	30	20	2,250	조건부 수용 2건 재심의 결정 1건	〃
'19. 4. 26 (경관공동위)	도시관리계획[도로:제2엑스포교(가칭)] 결정(안) 및 경관계획(안)	17	10	900	조건부 수용 1건	〃
'19. 5. 8 (경관공동위)	구)남한제지 이전적지 도시개발구역 변경(2차) 지정 및 개발계획 결정(변경) 수립 및 경관계획(안)	17	10	900	조건부 수용 1건	〃

일 자	안 건	출석상황			주요결정사항 등	담당부서
		위원수	참 석	수 당 지급액		
'19. 5. 8	선화2구역 재개발사업 경관상세계획 변경(안) 외 1건	30	20	2,250	조건부 수용 2건	도시계획과
'19. 6. 14	월평근린공원(갈마지구) 개발행위 특례사업 비공원시설 결정(종류, 규모, 용도 지역 등)(안) 및 경관상세계획(안) / 재심의	30	21	2,250	부결 1건	〃
'19. 6. 28	도안지구 2단계 기반시설부담구역 및 기반시설부담계획 결정(변경)(안)	30	21	2,000	원안 수용 1건	〃
'19. 7. 12	도시관리계획(용도지역·구역) 결정(변경)(안) / 공공어린이재활병원 건립	30	17	1,500	원안 수용 1건	〃
'19. 7. 26	도시관리계획(전기공급설비:대조 송전선로) 결정(변경)(안) 외 1건	30	21	1,700	조건부 수용 1건 재심의 결정 1건	〃
'19. 7. 26 (경관소공동위)	삼성1구역 재개발사업 정비계획 결정·정비구역 지정(안) 및 경관계획(안) / 재심의	7	7	500	수정 수용 1건	〃
'19. 8. 9	2025년 대전도시관리계획(용도지역·구역, 도시계획시설) 결정(변경)(안)	30	21	2,250	조건부 수용 1건	〃
'19. 8. 30	2030년 대전도시기본계획 일부변경(안) 외 1건	30	21	2,250	원안 수용 1건 조건부 수용 1건	〃
'19. 8. 30 (경관공동위)	가오동2구역 재건축사업 정비계획결정·정비구역지정(안) 및 경관계획(안) / 재심의	17	14	800	조건부 수용 1건	〃
'19. 10. 25	2021년 대전권 개발제한구역관리계획(병원) 변경(안) 외 2건	30	19	1,950	조건부 수용 1건 재심의 결정 2건	〃
'19. 11. 8.	2021년 대전권 개발제한구역관리계획(연구소) 변경(안) / 재심의	9	6	750	원안 수용 1건	〃
'19. 11. 22.	문화문화근린공원 개발행위 특례사업 비공원시설 결정(종류, 규모, 용도지역 등)(안) 및 경관상세계획(안) 외 1건	30	20	2,250	조건부 수용 2건	〃
'19. 12. 8.	대전 도안2-2지구 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립(안)	30	20	2,400	조건부 수용 1건 자문 의견 1건	〃
'19. 12. 20.	대동2구역 주거환경개선사업 경관상세계획 변경(안)	30	19	1,400	원안 수용 1건	〃
'20. 1. 31.	대전학하 공공지원민간임대주택 공급 촉진지구 지정(안) 외 2건	29	17	2,250	부위원장 선출 1건 조건부 수용 1건 재심의 결정 1건	〃
'20. 3. 6.	2030 대전 공원녹지 기본계획 수립(안) 외 1건	29	19	2,700	재심의 결정 1건 (제1분과 위임) 수정 수용 2건	〃
'20. 3. 6. (경관공동위)	대흥4구역 정비계획(변경) 결정·정비구역(변경) 지정·경관상세계획(변경) 및 경관계획(안) 1건	17	13	800	조건부 수용 1건	〃

일 자	안 건	출석상황			주요결정사항 등	담당부서
		위원수	참 석	수 당 지 금액		
'20. 3. 13.	도시관리계획(도로: 동북부 연결도로) 결정(안) 외 2건	29	17	2,250	원안 수용 1건 조건부 수용 1건 자문 의견 1건	도시계획과
'20. 3. 13. (경관공동위)	대화동1구역 재개발사업 정비계획 (변경)·정비구역(변경) 지정·경관상세 계획 및 경관계획(안) 1건	17	14	900	재심의 결정 2건	〃
'20. 4. 24.	중구 선화동 103-1번지 일원 주상복합 신축공사 경관상세계획(안) 외 3건	29	18	2,550	조건부 수용 3건 자문 의견 1건	〃
'20. 5. 15.	대전 도시관리계획(개발제한구역 일부 해제) 결정(변경)(안) 외 2건	29	19	2,400	원안 수용 3건	〃
'20. 5. 15. (경관위원회)	대전 도안2-3지구 도시개발사업 구역지정 및 개발계획 결정(안) 및 경관계획(안) 1건	17	15	900	조건부 수용 1건	〃
'20. 5. 29. (제1분과위)	2030 대전 공원녹지 기본계획 수립(안) 1건	12	9	800	조건부 수용 1건	〃
'20. 5. 29.	2025년 대전도시관리계획(용도지역·지구·구역, 도시계획시설) 결정(변경)(안) 외 1건	29	17	2,250	수정 수용 1건 원안 수용 1건	〃
'20. 6. 26.	중구 선화동 87-5번지 일원 주상복합 신축공사 경관상세계획(안) 외 2건	29	17	2,100	조건부 수용 1건 원안 수용 1건 재심의 결정 1건	〃
'20. 7. 24.	문화2구역 재개발사업 정비계획 결정 (변경)(안) 외 1건	29	18	2,250	조건부 수용 1건 재심의 결정 1건	〃
'20. 8. 28.	대전 학하지구 지구단위계획구역내 공동주택용지 A5BL 경관상세계획 변경 (안) 외 2건	28	17	1,950	조건부 수용 2건 자문 의견 1건	〃
'20. 8. 28. (경관위원회)	대화동1구역 재개발사업 정비계획 (변경)·정비구역(변경) 지정·경관상세 계획 및 경관계획(안) 1건	28	20	2,400	조건부 수용 1건	〃
'20. 9. 25.	구)남한제지 도시개발사업 경관상세 계획 변경(안) 1건	28	16	1,300	조건부 수용 1건	〃
'20. 10. 23.	도시계획위원회 부위원장 선출, 분과 위원회(제1분과, 제2분과) 변경(안)외 2건	28	19	2,400	원안수용 1건 조건부수용 1건 자문 1건	〃
'20. 11. 13	도시관리계획(전기공급설비: 154kv 동대전~신탄진 송전선로) 결정(변경)(안) 외 3건	28	22	2,850	원안수용 1건 조건부수용 2건 자문 1건	〃
'20. 11. 13 (경관위원회)	대사동1구역 재개발사업 정비계획(변경)·경관상세계획·경관계획(안)	17	12	800	조건부 수용 1건	〃
'20. 12. 11	대전 용전근린공원 개발행위 특례사업 비공원시설부지 도시관리계획 결정 (변경) 및 경관상세계획(변경)(안)	28	18	1,200	조건부 수용 1건	〃

일 자	안 건	출석상황			주요결정사항 등	담당부서
		위원수	참 석	수 당 지 금액		
'21. 1. 29	대전 월평근린공원(정림지구) 개발행위 특례사업 비공원시설부지 도시관리계획 결정(변경) 및 경관상세계획(변경)(안) 외2건	28	22	2,850	조건부 수용1건 재심의 결정 2건	도시계획과
'21. 2. 16	중구 대흥동 22-5번지 일원 주상복합 신축공사 경관상세계획(안) 외2건	28	20	2,400	조건부 수용 2건 자문 1건	〃
'21. 2. 26	대전 대별지구 도시개발사업 지구단위계획구역 내 공동주택용지 경관상세계획(안) 외2건	28	19	1,700	조건부 수용 1건 원안 수용 1건 자문 1건	〃
'21. 3. 12	동구 대성동 341번지 일원 주택건설사업계획 경관상세계획(안) 외1건	28	17	2,100	재심의 결정 1건 조건부 수용 1건	〃
'21. 3. 12 (경관위원회)	대전 계백지구 도시개발사업 구역지정·개발계획수립·경관상세계획(안) 및 경관계획(안)	17	12	500	조건부 수용 1건	〃
'21. 3. 26	2010 도시 및 주거환경정비 기본계획(변경)(안)	28	18	2,250	재심의결정 1건	〃
'21. 4. 9	태평동9 재개발사업 정비예정구역 해제(안) 외2건	28	19	2,400	원안 수용 2건 자문 1건	〃
'21. 4. 23	용전동 77-13번지 일원 주상복합 신축공사 주택건설사업 경관상세계획(안) 외 2건	28	17	1,950	조건부 수용 1건 원안 수용 1건 재심의 결정 1건	〃
'21. 5. 14	토지거래허가구역 재지정(안) 외3건	28	18	2,100	원안 수용 1건 조건부 수용 3건	〃
'21. 6. 11	구성2구역 주거환경개선사업 정비계획 결정(변경)(안) 외1건	28	16	1,950	원안 수용 2건	〃
'21. 7. 16	대전 도시관리계획(종합의료시설:대전 보훈병원) 결정(변경)(안) 외1건	28	19	2,250	원안 수용 2건	〃
'21. 8. 13	대전도시관리계획(도시철도1호선)결정(변경)(안)/용두역신설외1건	28	18	2,400	조건부 수용 1건 원안 수용 1건	〃
'21. 8. 13 (경관위원회)	대전 도안2-5지구 도시개발사업 개발계획(안) 수립 및 경관계획(안)	17	14	800	부결 1건	〃
'21. 8. 27	2026년 대전권 개발제한구역 관리계획(안) 외2건	28	18	1,950	원안 수용 1건 재심의 결정 1건 재상정 결정 1건	〃
'21. 9. 10	대전 도시관리계획(시설:도로/용수골~남간정사 간) 결정(안) 외3건	28	17	2,100	원안 수용 1건 조건부 수용 2건 재심의 결정 1건	〃

○ 도시계획건축공동위원회

(단위 : 명, 천원)

일 자	안 건	출석상황			주요결정사항 등	담당부서
		위원수	참 석	수 당 지 급액		
'19. 1. 25	대전도안 택지개발사업지구 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)(안) 외 1건	15	10	900	원안 수용 1건 조건부 수용 1건	도시계획과
'19. 3. 8	2025년 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)(안) 외 1건	15	9	900	원안 수용 1건 조건부 수용 1건	〃
'19. 6. 28	도시관리계획(대전학하지구 지구단위 계획) 결정(변경)(안)	15	13	1,200	수정 수용 1건	〃
'19. 7. 12	관저1지구 지구단위계획 변경 주민제안의 타당성 및 수용여부 결정을 위한 자문(안)	15	9	800	자문 1건	〃
'19. 8. 9	도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)(안)	15	9	800	재심의 결정 1건	〃
'19. 9. 27	도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)(안) / 재심의	15	9	800	수정 수용 1건	〃
'19. 12. 20.	대전 도시관리계획(관저1지구 지구단위 계획 체육시설용지 결정(변경)(안) 외 1건	15	8	700	조건부 수용 1건 수정 수용 의견	〃
'20. 6. 12.	대전도시관리계획(둔산지구 지구단위계획 획지 합병) 결정(변경)(안) 외 4건	15	11	1,000	원안 수용 3건 조건부 수용 1건 부위원장 선출	〃
'20. 7. 24.	대전 문지지구 지구단위계획 결정(변경)(안)	15	10	800	원안 수용 1건	〃
'20. 11. 27	인동주거복합건물 지구단위계획구역 도시관리계획(지구단위계획구역 및 계획수립) 결정(안) 및 경관상세계획(안)	15	9	1,350	재심의 1건	〃
'20. 12. 11	대전 용전근린공원 개발행위 특례사업 비공원시설부지 도시관리계획 결정(용전지구 지구단위계획) 결정(안)	15	9	900	조건부수용 1건	〃
'21. 1. 29	대전 월평근린공원(정림지구) 개발행위특례사업 비공원시설부지 도시관리 계획(지구단위계획) 결정(안) 외 2건	15	10	900	조건부 수용 1건 원안 수용 2건	〃
'21. 2. 26	인동주거복합건물 지구단위계획구역 도시 관리계획(지구단위계획구역 및 계획수립) 결정(안) 및 경관상세계획(안) 외1건	14	8	800	원안 수용 2건	〃
'21. 4. 9	대전도안택지개발사업지구도시관리계획(지구단위계획)결정(변경)(안) /공공어린이재활병원의1건	15	9	800	원안 수용 1건 수정 수용 1건	〃
'21. 4. 23	대전 도시관리계획(중리1지구 지구단위 계획) 결정(변경)(안) 외2건	14	9	800	원안 수용 1건 수정 수용 1건 재심의 결정 1건	〃
'21. 5. 14	대전 문화문화공원 개발행위 특례사업 비공원시설부지 도시관리계획(문화지구 지구단위계획) 결정(안)	14	8	700	조건부 수용 1건	〃
'21. 6. 25	대전 도시관리계획(관저3 택지개발사업 지구 지구단위계획) 결정(변경)(안) 외1건	14	10	1,450	원안 수용 1건 조건부 수용 1건	〃
'21. 8. 13	대전 둔산택지개발사업지구 도시관리계획(지구단위계획)결정(변경)(안)/패션월드	14	10	800	조건부 수용 1건	〃
'21. 8. 27	대전 도안지구 2단계 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)(안)	14	9	800	재심의 결정 1건	〃

○ 도시재생위원회

(단위 : 명, 천원)

일 자	안 건	출석상황			주요결정사항 등	담당부서
		위원수	참 석	수 당 지 급액		
'19. 1.21.	유성구 어은동 도시재생활성화계획 변경(안) 심의(1건)	10	10	1,000	원안의결 1건	도시재생과
'19. 2.26.	중구 유천동 도시재생활성화계획(안) 자문(1건)	10	8	1,200	자문 1건	〃
'19. 4.19.	2025 대전광역시 도시재생전략계획 변경(안) 심의(1건)	29	16	2,250	원안의결 1건	〃
'19. 7.17.	'17년 ~ '18년 도시재생뉴딜사업 및 '19년 공모사업 도시재생활성화 계획(안) 등 심의(2건) 및 자문(4건)	10	8	1,200	원안의결 1건, 조건부의결 1건 자문 4건	〃
'19.10.15.	서구 도마2동 도시재생활성화계획(안) 심의(1건)	10	10	1,000	원안의결 1건	〃
'19.11.19.	'20 도시재생뉴딜사업 예정지(정림동) 공모제안서 자문(1건)	30	19	1,900	자문 1건	〃
'20. 2. 5.	'19 중구 유천동 도시재생활성화계획(안) 등 심의(2건)	10	10	1,000	원안의결 2건	〃
'20. 3.27.	동구 낭월동 도시재생뉴딜사업 공모제안서 등 자문(2건)	10	8	800	자문 2건	〃
'20. 6.24.	'20 유성 구암동 도시재생뉴딜사업 공모후보지 제안서(안) 자문(1건)	10	10	1,000	자문 1건	〃
'20. 9. 8.	유성구 어은동 도시재생활성화계획 변경(안) 등 심의 (2건)	30	15	900	원안의결 2건	〃
'20.10.23.	대전역 도시재생선도지역 활성화계획(안) 등 심의(2건)	30	15	2,250	원안의결 2건	〃
'20.11.26.	'20 광역공모 선정사업 활성화계획(안) 심의 (2건)	30	16	960	원안의결 2건	〃
'20.12.15.	중구 중촌동 도시재생 활성화계획 변경(안) 심의	30	16	480	원안의결 1건	〃
'21. 2.22.	'21 광역공모 후보지 활성화계획(안) 자문 (2건)	30	20	600	자문 2건	〃
'21. 4.19.	'2025 대전광역시도시재생전략계획 변경(안)심의등 (심의 2건 , 자문1건)	30	16	1,440	원안의결 2건 자문 1건	〃
'21. 9. 7.	대덕구 신탄진동 도시재생 활성화계획 변경(안) 심의 (1건)	30	17	510	원안의결 1건	〃

○ 소규모주택정비 공동위원회

(단위 : 명, 천원)

일 자	안 건	출석상황			주요결정사항 등	담당부서
		위원수	참 석	수 당 지 급액		
'19.10. 1.	소규모주택정비 공동위원회 운영규정(안)(1건) 자율주택정비사업 건축기준 완화 통합심의 (4건)	23	12	1,500	원안의결 4건 재심의의결 1건	도시재생과
'19.11. 5.	소규모주택정비 공동위원회 운영규정 변경(1건) 자율주택정비사업 건축기준 완화 통합심의 재심의 (1건)	22	13	1,350	원안의결 2건	〃
'19.12. 5.	자율주택정비사업 건축기준 완화 통합심의(1건)	22	11	900	조건부의결 1건	〃
'20. 5.12.	자율주택정비사업 건축기준 완화 통합심의(2건)	23	12	1,100	원안의결 1건 부결 1건	〃
'20. 7. 9.	소규모주택정비 공동위원회 운영규정(안)(1건) 자율주택정비사업 건축기준 완화 통합심의(2건)	22	12	1,100	원안의결 1건 조건부의결 2건	〃
'21. 2.24.	자율주택정비사업 건축기준 완화 통합심의(1건)	20	11	1,000	부결 1건	〃
'21. 4.15.	자율주택정비사업 건축기준 완화 통합심의 재심의(1건)	20	11	1,000	조건부의결 1건	〃
'21. 9.10.	자율주택정비사업 건축기준 완화 통합심의(2건)	20	12	1,100	조건부의결 2건	〃

○ 도시재정비위원회

(단위 : 명, 천원)

일 자	안 건	출석상황			주요결정사항 등	담당부서
		위원수	참 석	수 당 지 급액		
'19. 5. 23.	도시재정비경관공동위원회(도마·변동 재정비촉진지구/도마·변동9구역)	25	14	1,300	원안의결	도시개발과
	도시재정비위원회(도마·변동재정비촉진 지구/도마·변동8구역)				원안의결	
'19. 12. 2.	도시재정비경관공동위원회(도마·변동 재정비촉진지구/도마·변동3구역)	15	15	2,100	재심의	〃
'20. 2. 26.	도시재정비경관공동위원회(도마·변동 재정비촉진지구/도마·변동12구역)	16	13	1,800	조건부 의결	〃
'20. 4. 23.	도시재정비경관공동위원회(도마·변동 재정비촉진지구/도마·변동3구역)	18	15	1,950	조건부 의결	〃
'20. 8. 27.	도시재정비경관공동위원회(도마·변동 재정비촉진지구/도마·변동4,5구역)	23	13	1,800	재심의	〃
	도시재정비위원회(상서·평촌 재정비촉진 계획(변경) 결정				조건부 의결	

일 자	안 건	출석상황			주요결정사항 등	담당부서
		위원수	참 석	수 당 지급액		
'20. 9. 24.	도시재정비경관공동위원회(도마·변동 재정비촉진지구/도마·변동6구역)	23	12	1,800	조건부 의결	도시개발과
	도시재정비위원회(대전역세권 재정비촉진 계획(변경) 결정 / 삼성4구역))				재심의	
	도시재정비위원회(도시재정비위원회 운영세칙 제정)				원안의결	
'20. 10. 29.	도시재정비위원회(대전역세권 재정비촉진 계획(변경) 결정)	23	15	1,800	원안의결	〃
	도시재정비위원회(대전역세권 삼성4구역 재정비촉진계획(변경) 결정)				조건부 의결	
'20. 12. 1.	도시재정비경관공동위원회(도마·변동 재정비촉진지구/도마·변동4,5구역)	16	12	1,110	조건부 의결	〃
'21. 2. 25.	도시재정비경관공동위원회(도마·변동 재정비촉진지구/도마·변동13구역)	16	10	1,000	조건부 의결	〃
'21. 6. 18.	도시재정비경관공동위원회(대전역세권 복합2구역 재정비촉진계획(변경) 결정)	13	9	800	조건부 의결	〃

○ 도시주거환경정비기금운용심의위원회

(단위 : 명, 천원)

일 자	안 건	출석상황			주요결정사항 등	담당부서
		위원수	참 석	수 당 지급액		
'19. 2.28.	2019년 제1회 추경예산 도시주거환경정비기금 운용계획(안)	5	4	서면 심의	원안의결	도시개발과
'19.11.15.	2020년 본예산 도시주거환경정비기금 운용계획(안)	5	5	400	원안의결	〃
'19.12. 4.	2019년 제3회 추경예산 도시주거환경정비기금 운용계획(안)	5	5	서면 심의	원안의결	〃
'20. 3.23.	2019년 도시주거환경정비기금 결산 및 2020년 제1회 추경예산 도시주거환경 정비기금 운용계획(안)	5	4	서면 심의	원안의결	〃
'20. 5. 6.	2020년 제2회 추경예산 도시주거환경정비기금 운용계획(안)	5	5	서면 심의	원안의결	〃
'20.10.28.	2021년 본예산 도시주거환경정비기금 운용계획(안)	5	4	서면 심의	원안의결	〃
'21. 5.18.	2020년 도정기금 결산(안) 2020년 도정기금 운용 성과분석보고서(안) 2021년 제1회 추경예산 도시주거환경정비기금 운용계획(안)	5	5	서면 심의	원안의결	〃

○ 건축위원회

(단위 : 명, 천원)

일 자	안 건	출석상황			주요결정사항 등	담당부서
		위원수	참 석	수 당 지 급액		
'19. 1. 25.	건축(교통)위원회(관평동 오피스텔)	20	12	1,650	조건부 의결	주택정책과
'19. 1. 29.	건축경관공동위원회(천동3구역 4블럭 공동주택)	20	13	1,050	조건부 의결	〃
	건축경관공동위원회(천동3구역 5블럭 공동주택)				조건부 의결	〃
'19. 1. 29.	건축위원회(유성 복합여객터미널)	18	11	1,500	조건부 의결	〃
'19. 1. 31.	건축경관소위원회(대흥2구역 A-1 공동주택)	7	5	400	조건부 의결	〃
	건축경관소위원회(대흥2구역 A-2 공동주택)				조건부 의결	〃
'19. 2. 12.	건축구조전문위원회(도인2-1 A1 공동주택)	5	4	750	조건부 의결	〃
	건축구조전문위원회(도인2-1 A2 공동주택)				조건부 의결	〃
'19. 2. 20.	건축구조전문위원회(봉명동 숙박시설)	5	5	750	조건부 의결	〃
'19. 2. 26.	건축위원회(대전시녹색건축물조성계획수립)	15	10	2,100	조건부 의결	〃
'19. 3. 19.	건축소위원회(관평동 오피스텔)	7	6	500	조건부 의결	〃
'19. 3. 19.	건축색채소위원회(용산동 아울렛)	6	4	400	조건부 의결	〃
'19. 3. 27.	건축위원회(상남1구역 공동주택)	18	11	1,650	조건부 의결	〃
'19. 4. 2.	건축구조전문위원회(봉산동 공동주택)	4	4	600	조건부 의결	〃
'19. 4. 18.	건축구조전문위원회(중촌동 푸르지오)	4	4	600	조건부 의결	〃
'19. 4. 24.	건축위원회(건축자산기초조사및진흥시행계획)	18	15	2,100	원안 의결	〃
	건축위원회(용두동2구역 공동주택)				조건부 의결	〃
	건축위원회(학하지구 A6 임대주택)				조건부 의결	〃
'19. 5. 10.	건축위원회(신동중이온기숙기 건축법원화)	18	13	1,950	원안 의결	〃
	건축위원회(중촌동1구역 공동주택)				재검토 의결	〃
'19. 5. 13.	건축색채소위원회(가양동7구역 재건축사업 공동주택)	4	3	450	원안 의결	〃
'19. 5. 20.	건축구조전문위원회(신흥3구역 공동주택)	4	4	600	조건부 의결	〃
'19. 5. 22.	건축소위원회(용두동2구역 공동주택)	6	5	700	조건부 의결	〃
	건축소위원회(학하지구 A6 임대주택)				조건부 의결	〃
'19. 5. 29.	건축위원회(문화2구역 공동주택)	18	14	1,950	조건부 의결	〃
'19. 6. 12.	건축경관공동위원회(관암지구 M2 오피스텔)	20	12	900	조건부 의결	〃
'19. 6. 12.	건축소위원회(중촌동1구역 공동주택)	6	4	400	조건부 의결	〃
'19. 6. 26.	건축경관공동위원회(도마변동8구역 공동주택)	20	14	800	조건부 의결	〃
'19. 7. 10.	건축위원회(둔곡지구 A1블럭 공동주택)	18	12	1,800	조건부 의결	〃
	건축위원회(둔곡지구 A2블럭 공동주택)				조건부 의결	〃
	건축위원회(둔곡지구 A3블럭 공동주택)				조건부 의결	〃
'19. 7. 16.	건축소위원회(문화2구역 공동주택)	5	4	400	조건부 의결	〃

일 자	안 건	출석상황			주요결정사항 등	담당부서
		위원수	참 석	수 당 지 급 액		
'19. 7. 16.	건축구조전문위원회(둔산동 업무시설)	6	5	750	조건부 의결	주택정책과
'19. 8. 2.	건축구조전문위원회(목동3구역 공동주택)	5	5	750	조건부 의결	〃
'19. 8. 28.	건축경관공동위원회(봉명동 GC빌딩)	20	16	800	조건부 의결	〃
'19. 8. 30.	건축구조전문위원회(유성복합여객터미널)	5	5	750	조건부 의결	〃
'19. 8. 30.	건축색채소위원회(용산동 579,608번지 아울렛)	6	6	500	원안 의결	〃
'19. 9. 10.	건축경관공동위원회(사이언스 콤플렉스)	20	19	1,000	조건부 의결	〃
'19. 9. 10.	건축위원회(사이언스 콤플렉스 건축법 완화)	18	16	2,100	원안 의결	〃
	건축위원회(도안신도시 도안오피스텔)				채검토 의결	〃
	건축위원회(대화동2구역 공동주택)				조건부 의결	〃
'19. 9. 20.	건축구조전문위원회(도마변동8구역 공동주택)	5	5	750	조건부 의결	〃
'19. 10. 2.	건축경관소위원회(사이언스 콤플렉스)	5	5	500	원안 의결	〃
'19. 10. 4.	건축위원회(도안신도시 도안오피스텔)	20	17	2,250	조건부 의결	〃
	건축(교통)위원회(대전국제전시컨벤션센터)				조건부 의결	〃
'19. 10. 8.	건축위원회(봉명동 주상복합)	18	11	1,100	조건부 의결	〃
'19. 10. 29.	건축구조전문위원회(학하지구 A6블럭 민간임대주택)	5	5	750	조건부 의결	〃
'19. 10. 30.	건축경관공동위원회(선화2구역 재개발사업)	20	14	1200	채검토 의결	〃
'19. 10. 30.	건축소위원회(대전국제전시컨벤션센터)	6	6	500	조건부 의결	〃
'19. 11. 4.	건축구조전문위원회(사이언스 콤플렉스)	5	5	750	조건부 의결	〃
'19. 12. 13.	건축경관공동위원회(선화2구역 재개발사업)	20	14	1200	조건부 의결	〃
	건축경관공동위원회(문화동8구역 재개발사업)				조건부 의결	〃
'19. 12. 13.	건축위원회(도마변동9구역 재개발사업)	18	11	1,000	조건부 의결	〃
'19. 12. 27.	건축경관공동위원회(가양동 주상복합)	20	15	1,350	조건부 의결	〃
'19. 12. 27.	건축위원회(대덕공공지원민간임대주택 1단지)	18	13	1,100	조건부 의결	〃
	건축위원회(대덕공공지원민간임대주택 2단지)				조건부 의결	〃
	건축위원회(대덕공공지원민간임대주택 3단지)				조건부 의결	〃
	건축위원회(대덕공공지원민간임대주택 4단지)				조건부 의결	〃
'20. 1. 8.	건축구조전문위원회(신도아파트 재건축사업)	5	5	750	조건부 의결	〃
'20. 1. 14.	건축구조전문위원회(둔곡지구 A1블럭)	5	5	750	조건부 의결	〃
	건축구조전문위원회(둔곡지구 A2블럭)				조건부 의결	〃

일 자	안 건	출석상황			주요결정사항 등	담당부서
		위원수	참 석	수 당 지 급액		
'20. 1. 21.	건축경관소위원회(문화동8구역 재개발사업)	6	6	500	조건부 의결	주택정책과
	건축소위원회(도마·변동9구역 재개발사업)				조건부 의결	
'20. 1. 22.	건축구조전문위원회(도안오피스텔)	5	4	600	조건부 의결	〃
'20. 1. 31.	건축경관소위원회(가양동주거복합)	6	6	400	조건부 의결	〃
	건축경관공동위원회(동일스위트2차)	20	13		조건부 의결	〃
'20. 3. 6.	건축경관공동위원회(대성지구 도시개발사업)	20	19	1,000	조건부 의결	〃
'20. 3. 17.	건축구조전문위원회(둔곡지구 A3블록)	5	5	750	조건부 의결	〃
'20. 4. 1.	건축위원회(송어리샘 재건축사업)	18	14	1,200	조건부 의결	〃
	건축위원회(용문동1·2·3구역 1단지)				원안 의결	〃
	건축위원회(용문동1·2·3구역 2단지)				원안 의결	〃
	건축위원회(용문동1·2·3구역 3단지)				원안 의결	〃
'20. 4. 17.	건축경관공동위원회(대동2구역 1단지)	20	14	1050	조건부 의결	〃
	건축경관공동위원회(대동2구역 2단지)				조건부 의결	〃
'20. 4. 22.	건축구조전문위원회(홍도동1구역 재건축사업)	5	5	750	조건부 의결	〃
'20. 5. 7.	건축구조전문위원회(가양동 주거복합)	5	5	750	조건부 의결	〃
'20. 5. 8.	건축경관공동위원회(선화동 106-1번지)	20	15	600	조건부 의결	〃
'20. 6. 16.	건축구조전문위원회(용산지구 호반써밋 1단지)	5	4	600	조건부 의결	〃
	건축구조전문위원회(용산지구 호반써밋 3단지)				조건부 의결	〃
'20. 7. 14.	건축위원회(안산첨단국방산업단지개발예정지)	18	17	1,500	원안 의결	〃
'20. 7. 28.	건축구조전문위원회(선화동 106-1)	5	5	750	조건부 의결	〃
'20. 8. 4.	건축경관공동위원회(갑천지구 1블록)	20	17	800	조건부 의결	〃
'20. 8. 17.	건축구조전문위원회(동신아파트 재건축사업)	5	5	750	조건부 의결	〃
	건축구조전문위원회(둔산동 928 업무시설)				조건부 의결	〃
'20. 9. 1.	건축경관공동위원회(선화동 103-1 주거복합)	20	15	800	조건부 의결	〃
	건축경관공동위원회(사이언스 콤플렉스)				조건부 의결	〃
'20. 9. 3.	건축위원회(용두동1구역 재개발사업)	18	15	1,300	조건부 의결	〃
	건축위원회(중이온가속기 건축법 완화)	18	14		원안 의결	〃
'20. 9. 23.	건축정책전문위원회(선화재정비촉진구역 재개발사업)	6	6	500	조건부의결	〃
'20. 9. 28.	건축구조전문위원회(도룡동 3-1 사이언스콤플렉스)	5	5	750	조건부의결	〃
'20. 10. 8.	건축구조전문위원회(갑천지구 1블록 공동주택)	5	5	750	조건부의결	〃
'20. 11. 9.	건축구조전문위원회(선화동 103-1 주거복합건물)	5	5	750	조건부의결	〃
'20. 12. 2.	건축위원회(호자구역 주거환경개선사업)	18	12	1,000	조건부의결	〃
	건축위원회(용문동 503-11 주거복합건물)				조건부의결	〃

일 자	안 건	출석상황			주요결정사항 등	담당부서
		위원수	참 석	수 당 지 급 액		
'20. 12. 7.	건축경관공동위원회(선화동 87-5번지 주거복합건물)	20	17	1,500	조건부의결	주택정책과
	건축경관공동위원회(대흥4구역 재개발 공동주택)				조건부의결	〃
'20. 12. 14.	건축구조전문위원회(대흥4구역 재개발 공동주택)	5	5	750	조건부의결	〃
'20. 12. 28.	건축경관공동위원회(화덕지역주택조합 공동주택)	20	19	1,700	조건부의결	〃
'20. 12. 28.	건축위원회(유성구암 드림타운 공공주택)	18	14	1,200	조건부의결	〃
'21. 1. 4.	건축경관공동위원회(삼성동 109-2 주거복합건물)	20	16	540	조건부의결	〃
	건축경관공동위원회(삼성동 106-4 주거복합건물)				조건부의결	〃
'21. 1. 4.	건축구조전문위원회(신탄진동 100-1 공동주택)	5	5	500	조건부의결	〃
'21. 1. 19.	건축구조전문위원회(외동2구역 재건축 공동주택)	18	14	500	조건부의결	〃
'21. 2. 25.	건축위원회(유천동 332-8번지 주거복합건물)	18	14	360	조건부의결	〃
	건축위원회(용계동 677-8번지 업무시설)	18	16	840	조건부의결	〃
	건축위원회(용계동 677-9번지 업무시설)				조건부의결	〃
'21. 3. 15.	건축구조전문위원회(선화동 87-5번지 주거복합건물)	5	5	600	조건부의결	〃
	건축구조전문위원회(용문동 533-11번지 주거복합건물)				조건부의결	〃
'21. 3. 30.	건축경관공동위원회(도마변동3구역 공동주택)	20	13	600	조건부의결	〃
'21. 3. 30.	건축구조전문위원회(대정동 한진물류터미널)	5	5	500	조건부의결	〃
'21. 4. 7.	건축구조전문위원회(삼성동 109-2 주거복합건물)	5	5	750	조건부의결	〃
	건축구조전문위원회(삼성동 106-4 주거복합건물)				조건부의결	〃
'21. 4. 13.	건축구조전문위원회(선화B재개발사업 공동주택)	5	5	500	조건부의결	〃
'21. 4. 20.	건축구조전문위원회(용문동 123구역 1단지 공동주택)	5	5	750	조건부의결	〃
	건축구조전문위원회(용문동 123구역 2단지 공동주택)				조건부의결	〃
	건축구조전문위원회(용문동 123구역 3단지 공동주택)				조건부의결	〃
'21. 4. 22.	건축구조전문위원회(선화재개발사업 공동주택)	5	5	750	조건부의결	〃
	건축구조전문위원회(용산지구 민간임대주택 2블록)				조건부의결	〃
	건축구조전문위원회(용산지구 민간임대주택 4블록)				조건부의결	〃
'21. 5. 3.	건축위원회(대화동1구역 재개발사업 공동주택)	18	13	330	조건부의결	〃
	건축위원회(선화동 85-1번지 주거복합건물)	18	12	300	조건부의결	〃
'21. 5. 10.	건축구조전문위원회(용두동1구역 재개발 공동주택)	5	5	750	조건부의결	〃
	건축구조전문위원회(목동4구역 재개발 공동주택)				조건부의결	〃
'21. 5. 14.	건축색채전문위원회(선화B재개발사업 공동주택)	5	5	150	조건부의결	〃
'21. 5. 18.	건축위원회(유천동 328-50번지 주거복합건물)	18	14	1,140	조건부의결	〃
	건축위원회(유성에코시티 지역주택조합 공동주택)				조건부의결	〃
	건축위원회(용문동 594-6번지 주거복합건물)	18	13		조건부의결	〃

일 자	안 건	출석상황			주요결정사항 등	담당부서
		위원수	참 석	수 당 지 급액		
'21. 5. 18.	건축경관공동위원회(중앙1구역 재개발 공동주택)	20	15	240	조건부의결	주택정책과
'21. 5. 20.	건축구조전문위원회(유성구 구암동 공공주택)	5	5	500	조건부의결	〃
'21. 5. 28.	건축위원회(상대동 도안2-1지구 C4블럭 오피스텔)	18	12	330	조건부의결	〃
'21. 6. 9.	건축색채전문위원회(용문동 593-11 주거복합건물)	5	5	150	조건부의결	〃
'21. 6. 15.	건축구조전문위원회(목동4구역 재개발 공동주택)	5	5	750	조건부의결	〃
	건축구조전문위원회(찬동3구역 4단지 공동주택)				조건부의결	〃
	건축구조전문위원회(찬동3구역 5단지 공동주택)				조건부의결	〃
'21. 6. 21.	건축경관공동위원회(봉명동 547-5,6 생활형숙박)	20	13	240	조건부의결	〃
'21. 6. 28.	건축구조전문위원회(유천동 332-8 주거복합건물)	5	5	500	조건부의결	〃
'21. 6. 29.	건축경관공동위원회(오류동 152-1 주거복합건물)	20	15	570	조건부의결	〃
	건축경관공동위원회(신탄진동 120-1 신탄진다가와)	20	16		조건부의결	〃
'21. 7. 1.	건축경관공동위원회(가오동2구역 1단지 공동주택)	20	14	600	조건부의결	〃
	건축경관공동위원회(가오동2구역 2단지 공동주택)				조건부의결	〃
'21. 7. 6.	건축구조전문위원회(도마변동1구역 공동주택)	5	5	750	조건부의결	〃
	건축구조전문위원회(용문동 593-11구역 주거복합건물)				조건부의결	〃
'21. 7. 7.	건축경관공동위원회(도안2-3지구 공동주택)	20	15	270	조건부의결	〃
'21. 7. 9.	건축경관공동위원회(선희구역 재개발 공동주택)	20	16	300	조건부의결	〃
'21. 8. 5.	건축위원회(인동 72-1번지 주거복합건물)	18	16	420	조건부의결	〃
'21. 8. 12.	건축위원회(정림동 산 23-1번지 공동주택 1단지)	16	16	1,260	조건부의결	〃
	건축위원회(정림동 산 39-1번지 공동주택 2단지)				조건부의결	〃
'21. 8. 16.	건축구조전문위원회(용계동 677-8번지 오피스텔)	5	5	600	조건부의결	〃
	건축구조전문위원회(용계동 677-9번지 오피스텔)				조건부의결	〃
'21. 8. 26.	건축구조전문위원회(도안2-1지구 C4블럭 업무시설)	5	5	500	조건부의결	〃
'21. 9. 2.	건축위원회(도마동 66번지 도마동6구역 공동주택)	20	18	330	조건부의결	〃
'21. 9. 6.	건축경관공동위원회(대흥동 114-1번지 오피스텔)	20	17	270	조건부의결	〃
'21. 9. 6.	건축위원회(탄방동 591, 592번지 오피스텔)	18	13	330	조건부의결	〃
'21. 9. 23.	건축경관공동위원회(봉명동 541-29번지 오피스텔)	20	16	270	조건부의결	〃

○ 주택건설사업 통합심의위원회

(단위 : 명, 천원)

일 자	안 건	출석상황			주요결정사항 등	담당부서
		위원수	참 석	수 당 지 급액		
'21. 9.15.	<ul style="list-style-type: none"> 유천1구역 지역주택조합 주거복합건축물 통합심의 중구 유천동 340-1번지 일원 주거복합건축물 통합심의 	26	18	2,400	조건부 의결	주택정책과

○ 주거정책심의위원회

(단위 : 명, 천원)

일 자	안 건	출석상황			주요결정사항 등	담당부서
		위원수	참 석	수 당 지 급액		
'21. 3.17	2030 대전광역시 주거종합계획 심의	15	9	600	원안 의결	주택정책과

○ 공공지원민간임대주택 통합심의위원회

(단위 : 명, 천원)

일 자	안 건	출석상황			주요결정사항 등	담당부서
		위원수	참 석	수 당 지 급액		
'19. 8.14.	대전대덕 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 지구계획승인	23	18	2,400	조건부 의결	주택정책과
'21. 3.12.	대전학하 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 지구계획승인	13	9	900	재심의	주택정책과
'21. 4.29	대전학하 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 지구계획승인	13	12	240	조건부 의결	주택정책과

○ 공공지원민간임대주택 자문위원회

(단위 : 명, 천원)

일 자	안 건	출석상황			주요결정사항 등	담당부서
		위원수	참 석	수 당 지 급액		
'19. 9.30	대전학하 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 지정	15	9	1,350	자문	주택정책과

○ 공동주택 모범관리단지선정위원회

(단위 : 명, 천원)

일 자	안 건	출석상황			주요결정사항 등	담당부서
		위원수	참 석	수 당 지 급액		
'19. 9.16~17	'19년 공동주택 모범관리단지 선정	7	5	1,500	3개단지 선정	주택정책과
'20. 9.10~11	'20년 공동주택 모범관리단지 선정	7	5	1,200	2개단지 선정	〃
'21. 9.14~17	'21년 공동주택 모범관리단지 선정	7	5	1,500	2개단지 선정	〃

○ 경 관 위 원 회

(단위 : 명, 천원)

일 자	안 건	출석상황			주요결정사항 등	담당부서
		위원수	참 석	수 당 지 급액		
'19. 1. 29.	건축경관공동위원회 (천동3구역 4BL 공동주택)	7	5	750	조건부 의결	도시경관과
	건축경관공동위원회 (천동3구역 5BL 공동주택)				조건부 의결	
'19. 1. 31.	건축경관공동소위원회 (대흥2구역 A-1BL 공동주택)	5	5	0 (주택정책과 지급)	조건부 의결	〃
	건축경관공동소위원회 (대흥2구역 A-2BL 공동주택)				조건부 의결	
'19. 2. 20.	경관소위원회 (서대전C~두계3가 도로확장공사)	5	5	400	조건부 의결	〃
'19. 4. 11.	경관소위원회 (가양7구역 공동주택)	4	4	300	조건부 의결	〃
'19. 4. 12.	도시계획경관공동위원회 (가오동2구역 재건축사업)	7	6	500	재심의 의결	〃
'19. 4. 26.	도시계획경관공동위원회 (제2엑스포교(가칭) 토목공사)	7	5	400	조건부 의결	〃
'19. 5. 3	경관위원회 (봉명2지구 E5 생활숙박시설)	10	7	1,050	조건부 의결	〃
	경관위원회 (유성GC빌딩 신축공사)				조건부 의결	
'19. 5. 8.	도시계획경관공동위원회 (舊 남한제지 이전적지 도시개발사업)	7	4	300	조건부 의결	〃
'19. 5. 23.	도시재정비경관공동위원회 (도마변동9구역 재개발사업)	8	6	600	원 안 의 결	〃
'19. 6. 12.	건축경관공동위원회 (판암지구 M2BL 오피스텔 신축공사)	7	6	900	조건부 의결	〃
'19. 6. 20.	경관소위원회 (유성GC빌딩 신축공사)	5	5	400	조건부 의결	〃
'19. 6. 27. ~ 6. 28.	경관소위원회 (봉명2지구 E5 생활숙박시설 신축공사)	5	5	400	조건부 의결	〃
'19. 6. 28.	경관소위원회 (제2엑스포교(가칭) 토목공사)	6	6	500	원 안 의 결	〃

일 자	안 건	출석상황			주요결정사항 등	담당부서
		위원수	참 석	수 당 지 급 액		
'19. 6. 26. ~ 6. 28.	건축경관공동위원회 (도마변동 8구역 재개발사업)	7	6	500	조건부 의결	도시경관과
'19. 7. 26.	도시계획경관공동위원회 (삼성1구역 재개발사업)	7	2	100	조건부 의결	〃
'19. 8. 1.	경관위원회 (화산천 하천재해예방사업)	12	11	1,500	조건부 의결	〃
	경관위원회 (유성광역복합환승센터 진입도로)				조건부 의결	
'19. 8. 14.	건축경관공동위원회 (대전 대덕 공공지원 민간임대주택)	2	2	0 (주택정책과 지급)	조건부 의결	〃
'19. 8. 23. ~ 8. 27.	건축경관공동위원회 (유성GC빌딩 신축공사)	7	7	700	조건부 의결	〃
'19. 8. 30.	도시계획경관공동위원회 (가오동2구역 재건축사업)	7	4	300	조건부 의결	〃
'19. 9. 10.	건축경관공동위원회 (사이언스 콤플렉스 조성사업)	7	7	700	조건부 의결	〃
'19. 10. 1.	건축경관공동소위원회 (사이언스 콤플렉스 조성사업)	5	3	0 (주택정책과 지급)	원안 의결	〃
'19. 10. 4.	경관위원회 (용문동 주민센터 신축공사)	12	9	800	조건부 의결	〃
'19. 10. 30.	건축경관공동위원회 (선화2구역 재개발사업)	7	4	600	재검토 의결	〃
'19. 10. 31.	경관위원회 (신탄진공용주차장 건립공사)	12	11	1,000	조건부 의결	〃
	경관위원회 (대전광역시 경관조례 자문)				원안 의결	
'19. 11. 14.	경관위원회 (도안2-2지구 도시개발사업)	12	9	800	조건부 의결	〃
'19. 12. 2.	도시재정비경관공동위원회 (도마변동3구역 재개발사업)	8	6	900	재심의 의결	〃
'19. 12. 13.	건축경관공동위원회 (선화2구역 재개발사업)	7	5	750	조건부 의결	〃
	건축경관공동위원회 (문화동8구역 재개발사업)				조건부 의결	
'19. 12. 18. ~ 12. 20.	경관위원회 (유성 광역복합환승센터 진입도로 변경)	11	10	1,000	원안 의결	〃
'19. 12. 27.	건축경관공동위원회 (가양동 주상복합 공동주택 신축공사)	7	5	750	조건부 의결	〃
'20. 1. 21.	건축경관공동소위원회 (문화동8구역 재개발사업)	5	2	0 (주택정책과 지급)	조건부 의결	〃
'20. 1. 29.	건축경관공동소위원회 (동구 가양동 주상복합 신축공사)	5	3	0 (주택정책과 지급)	원안 의결	〃
'20. 2. 6.	건축경관공동위원회 (舊 남한제지 이전적지 2단계)	7	7	700	조건부 의결	〃

일 자	안 건	출석상황			주요결정사항 등	담당부서
		위원수	참 석	수 당 지 급 액		
'20. 2. 26.	도시재정비경관공동위원회 (도마변동12구역 재개발사업)	9	6	900	조건부 의결	〃
'20. 3. 4. ~ 3. 6.	건축경관공동위원회 (대성지구 공동주택)	7	7	700	조건부 의결	〃
'20. 3. 6.	도시계획경관공동위원회 (문화4구역 재개발사업 변경)	6	4	400	조건부 의결	〃
'20. 3. 11. ~ 3. 12.	경관위원회 (갑천변 물빛길 조성사업)	12	11	1,000	조건부 의결	〃
'20. 3. 13.	도시계획경관공동위원회 (대화동1구역 재개발사업 변경)	6	4	400	재심의 의결	〃
'20. 4. 17.	건축경관공동위원회 (대동3구역 재개발사업 1블럭)	7	5	750	조건부 의결	〃
	건축경관공동위원회 (대동3구역 재개발사업 2블럭)				조건부 의결	
'20. 4. 23.	도시재정비경관공동위원회 (도마변동3구역 재개발사업)	8	7	1,050	조건부 의결	〃
'20. 5. 1. ~ 5. 4.	경관위원회 (대전시교육청 별관 증축공사)	12	11	1,000	조건부 의결	〃
'20. 5. 6. ~ 5. 8.	건축경관공동위원회 (선화동106-1번지 일원 주거복합 신축)	7	7	1,050	조건부 의결	〃
'20. 5. 15.	도시계획경관공동위원회 (도안2-3지구 도시개발사업)	6	4	400	조건부 의결	〃
'20. 7. 31. ~ 8. 4.	건축경관공동위원회 (갑천지구 1블럭 공동주택)	7	7	900	조건부 의결	〃
'20. 8. 20. ~ 8. 21.	경관위원회 (중촌동 176번지 일원 공동주택)	12	10	1,000	조건부 의결	〃
'20. 8. 27.	도시재정비경관공동위원회 (도마변동4구역 재개발사업)	9	7	1,050	재심의 결정	〃
	도시재정비경관공동위원회 (도마변동5구역 재개발사업)				재심의 결정	
'20. 8. 28.	도시계획경관공동위원회 (대화동1구역 재개발사업)	6	3	300	조건부 의결	〃
'20. 8. 28. ~ 9. 1.	건축경관공동위원회 (선화동 103-1번지 주거복합 신축)	7	6	950	조건부 의결	〃
	건축경관공동위원회 (사이언스 콤플렉스 조성사업)				조건부 의결	
'20. 9. 2. ~ 9. 3.	경관위원회 (2030 경관계획 재정비 수립자문)	12	10	1,000	자문의견제시	〃
'20. 9. 24.	도시재정비경관공동위원회 (도마변동6구역 재개발사업)	5	4	400	조건부 의결	〃
'20. 10. 28.	경관위원회 (가수원교 야간경관사업)	12	9	1,550	조건부 의결	〃
	경관위원회 (대덕대로 야간경관사업)				조건부 의결	
	경관위원회 (대전산업단지 스마트 주차장 조성사업)				조건부 의결	
'20. 11. 4. ~ 11. 5.	도시재정비경관공동위원회(소위원회) (도마변동6구역 재개발사업)	2	2	200	원안 의결	〃

일 자	안 건	출석상황			주요결정사항 등	담당부서
		위원수	참 석	수 당 지 급액		
'20. 11. 13.	도시계획경관공동위원회 (대사동1구역 재개발사업)	6	3	300	조건부 의결	도시경관과
'20. 12. 1.	도시재정비경관공동위원회 (도마변동4구역 재개발사업)	8	4	400	조건부 의결	〃
	도시재정비경관공동위원회 (도마변동5구역 재개발사업)				조건부 의결	
'20. 12. 3. ~ 12. 7.	건축경관공동위원회 (선화동 87-5번지 일원 주거복합)	7	7	900	조건부 의결	〃
	건축경관공동위원회 (대흥4구역 재개발사업)				조건부 의결	
'20. 12. 10.	경관위원회 (제2엑스포교 교량공사)	10	9	1,700	조건부 의결	〃
	경관위원회 (아파트 입면특화 가이드라인)				자문 의견 제시	
'20. 12. 10.	경관위원회(소위원회) (가수원교 야간경관사업)	4	4	400	원안 의결	〃
	경관위원회(소위원회) (대덕대로 야간경관사업)				원안 의결	
'20. 12. 23. ~ 12. 28.	건축경관공동위원회 (회덕지역주택조합 공동주택)	7	7	700	조건부 의결	〃
'20. 12. 30. ~ '21. 1. 4.	건축경관공동위원회 (삼성동 106-4번지 일원 주거복합)	7	5	300	조건부 의결	〃
	건축경관공동위원회 (삼성동 109-2번지 일원 주거복합)				조건부 의결	
'21. 1. 28.	경관위원회(소위원회) (제2엑스포교 교량공사 변경)	5	5	500	조건부 의결	〃
'21. 2. 25.	도시재정비경관공동위원회 (도마변동13구역 재개발사업)	8	4	400	조건부 의결	〃
'21. 3. 12.	도시계획경관공동위원회 (계백지구 도시개발사업)	6	5	500	조건부 의결	〃
'21. 3. 25.	경관위원회 (월평근린공원 정립지구 공동주택)	10	9	1,070	조건부 의결	〃
'21. 3. 29.	건축경관공동위원회 (도마변동3구역 재개발사업)	7	5	620	조건부 의결	〃
'21. 5. 14. ~ '21. 5. 18.	건축경관공동위원회 (중앙동1구역 재개발사업)	7	6	360	조건부 의결	〃
'21. 6. 18.	도시재정비경관공동위원회 (대전역 복합2구역 재개발사업)	7	7	700	조건부 의결	〃
'21. 6. 21. ~ '21. 6. 23.	건축경관공동위원회 (봉명동 547-5번지 일원 생활형숙박시설)	7	5	270	조건부 의결	〃
'21. 6. 25. ~ '21. 6. 29.	건축경관공동위원회 (오류동 152-1번지 일원 주거복합 신축)	7	6	630	조건부 의결	〃
	건축경관공동위원회 (신탄진 다가온 공동주택)				조건부 의결	

일 자	안 건	출석상황			주요결정사항 등	담당부서
		위원수	참 석	수 당 지급액		
'21. 6. 25. ~ '21. 6. 29.	건축경관공동위원회 (가오동2구역 재건축사업 1단지) 건축경관공동위원회 (가오동2구역 재건축사업 2단지)	7	5	540	조건부 의결 조건부 의결	도시경관과
'21. 7. 5. ~ '21. 7. 7.	건축경관공동위원회 (도안2-3지구 도시개발사업)	7	5	150	조건부 의결	〃
'21. 7. 5. ~ '21. 7. 7.	건축경관공동위원회 (선화1구역 재개발사업)	7	6	270	조건부 의결	〃
'21. 7. 27. ~ '21. 7. 28.	경관위원회 (도마변동8구역 재개발사업 변경) 경관위원회 (2030 대전광역시 경관계획안)	8	8	480	조건부 의결 조건부 의결	〃
'21. 8. 13.	도시계획경관공동위원회 (도안2-5지구 도시개발사업)	6	5	500	부결	〃
'21. 8. 26.	경관위원회 (은행1구역 재개발사업) 경관위원회(대전산업단지 스마트주차장 구성사업 대화동 63-25번지 일원) 경관위원회(대전산업단지 스마트주차장 대화동 435번지 일원)	9	5	1,470	조건부 의결 조건부 의결 조건부 의결	〃
'21. 9. 2. ~ '21. 9. 6.	건축경관공동위원회 (도마변동6구역 재개발사업)	7	5	240	조건부 의결	〃
'21. 9. 6. ~ '21. 9. 8.	건축경관공동위원회 (대흥동 114-1번지 일원 오피스텔 신축)	7	7	360	조건부 의결	〃

○ 공공디자인위원회

(단위 : 명, 천원)

일 자	안 건	출석상황			주요결정사항 등	담당부서
		위원수	참 석	수 당 지급액		
'19. 4. 11.	갑천대교 보도 육교 외 1개소 엘리베이터 설치공사 관저중 삼거리 일대 담장 정비사업 실시 설계 용역	18	13	1,100	조건부 의결 재검토 의결	도시경관과
'19. 5. 13.	도로조명설비(가로등, 가로등분전반) 설치공사 관저중 삼거리 일대 담장 정비사업 실시 설계 용역	18	11	1,100	원안 의결 조건부 의결	〃
'19. 6. 10.	중앙로 보행환경개선사업 (지하상가 출입구 캐노피 설치)	18	10	1,000	조건부 의결	〃
'19. 7. 12.	유성대로 조도개선 전기 공사 대전문화예술의 거리 스토리 조형물 제작 설치 사업	18	10	1,000	원안 의결 조건부 의결	〃

일 자	안 건	출석상황			주요결정사항 등	담당부서
		위원수	참 석	수 지 급 액		
'19. 9. 2.	대청호 호박마을 꾸미기 호박 조형물 설치사업	18	10	1,000	조건부 의결	도시경관과
	대전역 서광장 교통혼잡 개선사업				조건부 의결	
'19. 9. 27.	3대하천 공중화장실 설치공사	18	10	1,000	조건부 의결	〃
	대청호 생태테마관광 스토리조형물 제작 설치사업				조건부 의결	
	택시표시등 전광류 사용광고 시범운영사업 (더큰나눔애틀엔)				조건부 의결	
	택시표시등 전광류 사용광고 시범운영사업(주) 한국모바일택시복지사업단				재검토 의결	
'19. 11. 6.	택시표시등 전광류 사용광고 시범운영사업(주) 한국모바일택시복지사업단	18	11	1,000	조건부 의결	〃
	단재 신채호선생 동상 제작설치				조건부 의결	
'19. 12. 4.	단재 신채호선생 동상 제작설치	18	10	1,000	원안 의결	〃
'19.12.18.	임강빈 시 조형물 건립사업	18	10	1,000	조건부 의결	〃
	갑천 유등천 산책로 보안등 설치사업				재검토 의결	
	테마형 특화단지 Re-New 과학마을 조성사업				조건부 의결	
'20. 1. 13.	갑천·유등천 산책로 보안등 설치사업	18	10	1,000	원안 의결	〃
	대전제2엑스포교(가칭) 건설공사 (공중화장실)				조건부 의결	
'20. 2. 27.	건축물 공용공간 안내표지 가이드라인	18	10	1,000	조건부 의결	〃
'20. 5. 28.	한밭대로 조도개선 전기공사	18	10	1,000	조건부 의결	〃
'20. 6. 29.	2020년 갑천·유등천 파크골프장 시설개선 사업	18	10	1,000	조건부 의결	〃
	중촌고가교 노후 방음벽 교체공사				조건부 의결	
'20. 8. 6.	공영자전거 타슈 무인대여시스템 개선 용역	18	10	1,000	원안 의결	〃
	대덕과학문화의 거리 조성사업				조건부 의결	
'20. 9. 2.	원도심 문화올레길 사업	18	10	900	조건부 의결	〃
	대덕과학문화의 거리 조성사업				조건부 의결	
'20. 10. 14.	대덕과학문화의 거리 조성사업	18	10	1,000	조건부 의결	〃
	대청호 오색빛 호박마을 경관조성사업				조건부 의결	
'20. 11. 5.	갑천 유등천 산책로 보안등 설치공사	18	10	1,000	원안 의결	〃
	평촌일반산업단지 지원도로 개설 가로등공사				조건부 의결	

일 자	안 건	출석상황			주요결정사항 등	담당부서
		위원수	참 석	수 당 지 급액		
'21. 3. 2.	대전광역시 고속도로 IC 관문경관 기본계획 용역	23	12	720	원안 의결	도시경관과
	대전광역시 공공디자인위원회 운영세칙				〃	
'21. 4. 27.	만인산 자연휴양림 야외화장실 현대화사업	23	12	1,080	조건부 의결	〃
	대전 둔곡지구 보도육교 설치사업				〃	
	Re-New 과학마을 스마트 버스쉘터 설치사업				〃	
'21. 5. 25.	대전시 대기오염 전광판 설치사업	23	12	360	원안 의결	〃
'21. 6. 29.	대전광역시 상징조형물 철거사업	23	12	720	원안 의결	〃
	자동염수분사장치 설치사업				〃	
	2021 한밭대로 조도개선 전기공사				〃	
'21. 7. 27.	브랜드 슬로건 글자조형물 제작·설치사업	23	12	720	조건부 의결	〃
	대동·문예 지하차도 시설개선공사				〃	
'21. 10. 5.	시 경계 태양광 LED 안내사인 설치사업	23	12	360	조건부 의결	〃

○ 건축정책위원회

(단위 : 명, 천원)

일 자	안 건	출석상황			주요결정사항 등	담당부서
		위원수	참 석	수 당 지 급액		
'20. 4. 7. ~'20. 4. 8.	건축정책위원회 소위원회 구성 및 위원회 운영	27	27	-	원안 의결	도시경관과
'20. 4. 16. ~'20. 4. 17.	갈마동 복합커뮤니티센터 건립사업	8	7	700	조건부 의결	〃
	기성119안전센터 건립 사업				조건부 의결	
'20. 9. 10.	한밭도서관 내 복합문화체육센터 건립 사업	8	7	850	조건부 의결	〃
	작은내수변공원 내 복합문화체육 센터 건립사업				조건부 의결	
'20. 12. 22. ~'20. 12. 23.	시립 제1노인전문병원 리모델링	8	8	800	조건부 의결	〃
	시립어린이집 리모델링				조건부 의결	

일 자	안 건	출석상황			주요결정사항 등	담당부서
		위원수	참 석	수 당 지 급액		
'21. 2. 16.	베이스볼 드림파크 조성	8	6	1,097	조건부 의결	도시경관과
	길치근린공원 내 복합문화체육센터 건립				원안 의결	
	중촌동 맞춤형 패션 플랫폼 및 공영주차장 신축				원안 의결	
'21. 3. 9. '21. 3. 10.	사회적경제 혁신타운 조성사업	9	8	480	조건부 의결	〃
'21. 4. 13.	제2시립도서관 건립	9	7	750	조건부 의결	〃
	가족안심 시립요양원 건립				조건부 의결	
'21. 5. 11.	대동 달빛아트센터 건립	9	5	600	원안 의결	〃
	3.8 민주여거 기념관 건립				원안 의결	
'21. 6. 22.	이사동 유교민속마을 조성사업	9	7	900	조건부 의결	〃
	대전 도시철도2호선 차량기지 건설사업				조건부 의결	
	유천동 어울림센터 및 공영주차장 건립				조건부 의결	
'21. 7. 20.	중부소방서 시설(부사 119 안전센터 신축이전)	9	8	900	조건부 의결	〃
	보문산 전망대 조성사업				조건부 의결	
'21. 7. 26. ~'21. 7. 27.	안영생활체육시설단지 본부동 증축 등 시설개선	9	7	180	조건부 의결	〃
'21. 8. 9. ~'21. 8. 13.	제2차 대전광역시 건축기본계획	27	22	540	조건부 의결	〃
'21. 8. 30. ~'21. 8. 31.	대전 추모공원 제4봉안당 건립사업	9	9	240	조건부 의결	〃
'21. 9. 9. ~'21. 9. 10.	산내119안전센터 신축이전	9	9	480	조건부 의결	〃
	대전 도시철도2호선 차량기지 건설사업(변경심의)				조건부 의결	
'21. 9. 28.	환경시설 주변지역 주민공동이용 시설 건립	8	8	420	조건부 의결	〃
	학하동 복합커뮤니티센터 신축				조건부 의결	

○ 옥외광고심의위원회

(단위 : 명, 천원)

일 자	안 건	출 석 상 황			주요결정사항 등	담당 부서
		위원수	참석	수 당 지 급액		
'21. 3. 9.	옥외광고물 관리 종합계획(안)	11	11	270	원안 의결	도시경관과

○ 토지수용위원회

(단위 : 명, 천원)

일 자	안 건	출석상황			주요결정사항 등	담당부서
		위원수	참 석	수 당 지급액		
'19. 1. 25.	토지 89필지 16,359㎡ 물건 등 1,153건	9	6	870	손실보상금 지급 결정	건설도로과
'19. 4. 5.	토지 24필지 1,413㎡ 물건 등 128건	9	6	1,050	〃	〃
'19. 6. 26.	토지 49필지 35,935㎡ 물건 등 485건	9	5	875	〃	〃
'19. 10. 2.	토지 3필지 423㎡ 물건 등 15건	9	6	780	〃	토지정보과
'19. 12. 18.	토지 3필지 423㎡ 물건 등 15건	9	5	1,025	〃	〃
'20. 4. 6.	토지 42필지 7,907㎡ 물건 등 118건	9	6	870	〃	〃
'20. 6. 24.	토지 35필지 8,634㎡ 물건 등 686건	9	6	910	〃	〃
'20. 8. 25.	토지 지분경정 1필지 소유자 변경 (6명 ⇒ 39명)	9	6	서면심의	소유자(상속권자) 경정	〃
'20. 9. 23.	토지 63필지 8,573㎡ 물건 등 405건	9	7	700	손실보상금 지급 결정	〃
'20. 12. 16.	토지 13필지 2,808㎡ 물건 등 469건	9	7	1,540	소유자(상속권자) 경정	〃
'21. 2. 9.	토지 298필지 447,773㎡ 물건 등 1,483건	9	5	700	손실보상금 지급 결정	〃
'21. 3. 23.	토지 63필지 33,807㎡ 물건 등 141건	9	6	1,560	〃	〃
'21. 6. 22.	토지 58필지 15,237㎡ 물건 등 342건	9	7	1,680	〃	〃
'21. 9. 30.	토지 134필지 17,261㎡ 물건 등 1,630건	9	7	1,680	〃	〃

※ '19. 7. 1. 토지수용위원회 운영 사무 소관 부서 변경(건설도로과 → 토지정보과)

○ 주소정보위원회

(단위 : 명, 천원)

일 자	안 건	출석상황			주요결정사항 등	담당부서
		위원수	참 석	수 당 지급액		
'19. 10. 11.	교차로명 제정 · 폐지 (우송대삼거리 외 3건)	13	7	700	원안 의결	토지정보과
'20. 2. 27.	3.8민주로 명예도로명 제정	13	10	서면심의	원안 의결	"
'20. 10. 13.	교차로명 제정 · 변경 (장대네거리 외 3건)	13	10	서면심의	원안 의결 3건 유보 1건*	"
'20. 12. 10.	주요 하천 자전거길 도로 구간 설정 및 도로명 부여	13	13	600	원안 의결	"

* 유보 1건: 죽동네거리 ⇒ 장대침단네거리(설문결과 반대 52%) / 죽동네거리 유지

○ 지명위원회

(단위 : 명, 천원)

일 자	안 건	출석상황			주요결정사항 등	담당부서
		위원수	참 석	수 당 지급액		
'19. 12. 20.	인공지명 제정 39건 (교량 14, 차도 3, 육교 5, 공원 17)	9	7	700	원안 의결	토지정보과
'20. 12. 30.	인공지명 제정 1건 (지하차도 1)	9	8	서면심의	원안 의결	"

○ 지적재조사위원회

(단위 : 명, 천원)

일 자	안 건	출석상황			주요결정사항 등	담당부서
		위원수	참 석	수 당 지급액		
'19. 5.29.	지적재조사지구 지정(3건)	9	6	500	원안 의결	토지정보과
'19.12.11.	지적재조사지구 변경(1건)	9	7	서면심의	원안 의결	"
'20. 5.29.	지적재조사지구 지정(1건)	9	8	서면심의	원안 의결	"
'20. 6.29.	지적재조사지구 지정(1건)	9	8	서면심의	원안 의결	"
'20.10.12.	지적재조사지구 지정(3건)	9	8	서면심의	원안 의결	"
'21. 1.18.	지적재조사지구 지정(1건)	9	7	140	원안 의결	"
'21. 7.1.	지적재조사지구 지정(1건)	9	7	140	원안 의결	"
'21. 8.6.	지적재조사지구 지정(4건)	9	7	560	원안 의결	"

○ 공유재산심의회

(단위 : 명, 천원)

일 자	안 건	출석상황			주요결정사항 등	담당부서
		위원수	참 석	수 당 지 급액		
'19. 2.12.	공유재산 취득 (대전 TP 바이오센터내 GMP 바이러스 백터 생산시설 설치 외 5건)	10	8	서면심의	원안 의결	토지정보과
'19. 4.22.	공유재산 취득·처분 (사회적경제 혁신타운 조성 외 4건)	10	7	400	원안 의결	"
'19. 6.13.	공유재산 취득 및 무상사용 (대덕특구 융합연구혁신센터 조성을 위한 토지·건물 매입 외 4건)	10	9	서면심의	원안 의결	"
'19. 8.14.	공유재산 취득 및 회계간 재산 이관 (창년 친화형 산업단지 조성을 위한 토지·건물 취득 및 리모델링 외 4건)	10	9	서면심의	원안 의결	"
'19. 9.26.	공유재산 취득·처분 및 무상사용 연장허가 (정무부시장 관사 전세권 외 11건)	10	8	900	원안 의결	"
'19.12.10	공유재산 관리계획변경 (단지형 외국인투자지역 외 2건)	10	6	400	원안 의결	"
'20. 2. 6.	공유재산 사용허가 갱신승인 외 3건	10	7	500	원안 의결	"
'20. 2.14.	대전디자인 진흥원 관리위탁 승인	12	8	서면심의	원안 의결	"
'20. 3.31.	공유재산 사용·대부료 승인	12	12	630	원안 의결	"
'20. 5. 8.	가족안심시립요양원 건립 외 9건	12	12	630	수정 의결 3 원안 의결 7	"
'20. 6.12.	제2 시립도서관 건립 외 2건	12	9	420	원안 의결 2 심의 보류 1	"
'20. 8. 5.	장동산림욕장 내 토지취득 외 3건	12	10	700	원안 의결	"

일 자	안 건	출석상황			주요결정사항 등	담당부서
		위원수	참 석	수 당 지 금액		
'20.10. 7.	베이스볼 드림파크 조성 외 5	12	8	1,050	원안 의결 4 심의 보류 2	토지정보과
'20.10.22.	제2 시립도서관 건립 외 2	12	11	560	원안 의결	"
'20.11.27.	공유재산 사용·대부료 경감 추가연장(코로나19 2차 재난 지원)	12	11	560	원안 의결	"
'20.12.18.	공유재산 취득 및 처분 외 4	12	12	630	원안 의결	"
'21. 1.15.	공유재산 사용·대부료 경감 추가연장(코로나19 3차 재난 지원)	12	10	160	원안 의결	"
'21. 2.10.	보존부적합 시 소유(일반) 재산매각 외 3건	12	10	640	원안 의결 1 부결 1 결심의 보류 2	"
'21. 3.26.	공유재산 무상사용허가 갱신승인 외 3건	12	11	720	원안 의결 3 수정 의결 1	"
'21. 4.30.	공유재산 취득·처분 외 3건	12	9	720	원안 의결	"
'21. 5.21.	공유재산 취득·처분 외 3건	12	9	480	원안 의결	"
'21. 6.30.	공유재산 사용·대부료 경감 외 2건	12	11	540	원안 의결	"
'21. 7.30.	공유재산 취득 (글로벌 혁신창업 성장허브 조성)	12	11	160	원안 의결	"
'21. 7.30.	공유재산 취득 외 3건	12	11	720	원안 의결	"
'21. 8.31.	공유재산 취득 외 3건	12	7	400	원안 의결	"
'21. 9.30.	행정재산 용도 폐지 외 5건	12	9	840	원안 의결 5 수정 의결 1	"

12. 행정심판 및 행정소송 현황(2019~2021)

○ 행정소송

건 명	개 요	진 행 상 황	소관부서
도시관리계획(매봉근린공원 일부해제) 입안 제안 미수용 결정 통보 (사건번호 : 2019100***)	(행정소송) ○ 청구인 : 이○○ (토지소유자) ○ 청구일 : 2019. 1.10. (우리시 도달 2020. 1.18.) ○ 피 고 : 대전광역시 ○ 내 용 : 도시관리계획(매봉근린공원 일부해제) 입안제안 반려처분취소	○ 그동안 추진 경위 - '18.11. 1. : 도시관리계획(매봉근린공원 일부해제) 입안 제안 - '18.11.15. : 미수용 결정 통보 (단계별 집행계획상 1단계로 집행추진계획임) - '18.11.26. : 재차 일부해제 입안제안요구 - '18.12. 6. : 관련법령 상 신청 대상이 아니며 집행계획이 있어 미수용 통보 - '19. 1.10. : 소송제기(불가처분 취소) - '19. 11.28. : 원고 소 취하(종결)	도시계획과
도시계획 시정 및 건축허가 청구 소송 (사건번호 : 대전지법 2020구합***)	(행정소송) ○ 청구인 : 어○○ (토지소유자) ○ 청구일 : 2019. 6. 2. (우리시 도달 2020. 7. 1.) ○ 피 고 : 대전광역시, 대전광역시 중구청장 ○ 내 용 : 1967년 도시계획으로 인해 문창동 46-7이 맹지가 되어 건축(신축)이 불가하므로 도시계획 시정(대전광역시) 및 건축허가 청구(중구)	○ 그동안 추진 경위 - '20. 7. 1. : 소장 도달 - '20. 7.14 : 소송수행자 지정서 제출 - '20. 7.30. : 답변서 제출 - '20. 9. 7. : 당사자표시정정서 도달(대전광역시 제외, 종결)	도시계획과

건 명	개 요	진 행 상 황	소관부서
세부시행계획취소 (대지2017구합102***) (대고2017누14***)	(행정소송) ○ 원고 : 박○○ ○ 피고 : 대전광역시, 유성구청장 ○ 내용 : 원고는 유성구청장이 '15. 3월 공고한 세부시행계획에 GB내 체육시설을 3개소만 한정하여 배분하겠다고 하여 이를 신뢰하여 투자하였고, '17. 1월 추가 공고한 세부시행계획은 신뢰 보호 원칙에 반하는 행위라고 주장하며 시장이 공고한 재배분 계획의 취소를 요구	○ 그동안 추진 경위 - '17. 5.12 : 소장접수 - '17. 11. 8 : 1심 판결 (승소) - '17. 11.28 : 항소접수 - '18. 4. 4 : 변론기일 참석 - '18. 5. 2 : 변론기일 참석 - '18. 5.30 : 2심 판결 (승소) - '18. 7.16 : 소송비용확정신청 - '18. 8. 9 : 박○○에게 최고서 송달 - '18. 10. 8 : 소송비용액확정 결정/대전지방법원	도시계획과
집단취락지구지정배제 취소 거부처분 취소 (대지2020구합1021***)	(행정소송) ○ 원고 : 민○○ ○ 피고 : 대전광역시 ○ 내용 : 주의적으로 피고가 '19.12.20. 원고에 대하여 한 집단취락지구 지정배제 취소 신청에 대한 거부처분 취소 및 예비적으로 집단취락지구 지정신청에 대한 거부처분 취소	○ 그동안 추진 경위 - '20. 3.10 : 소장접수 - '20. 4. 9 : 답변서 제출 - '21. 4. 1 : 변론기일 - '21. 4.29 : 변론기일 - '21. 6. 3 : 판결선고 (결과: 각하, 원고패소)	도시계획과

건 명	개 요	진 행 상 황	담당부서
하수처리원인자부담금 부과처분무효확인청구의소 (대전지방법원 2019구합107***)	(행정소송) ○원고 : (주)세○○○ 외 8명 ○피고 : 유성구청장 ○피고(보조참가) : 대전광역시장 ○청구취지 : 피고가 원고들에 대하여 한 별지 부과처분 내역표(하수처리원인자부담금) 기재 각 처분은 무효임을 확인 * 부과처분 금액 : 417,642,620원 (’02.6.12. ~ ’14.5.19.)	○그동안 추진 경위 - ’19.11. 5. : 소 접수(유성구) - ’19.12.16. : 피고 보조참가인 (대전광역시장) 소송고지서 도달 - ’19.12.26. : 소송대리인(변호사:***) 선임 통보 - ’20. 1.15. : 피고 보조참가신청서 제출 - ’20. 3.13. : 준비서면 제출 - ’20. 11.11. : 변론 참석 - ’21. 1. 20. : 판결 선고(피고 패소) - ’21. 1. 22. : 법무부 지휘 요청 - ’21. 1. 28. : 항소 포기 지휘 - ’21. 2. 5. : 소송 종결(피고 패소) ※ 채권 소멸시효(5년간) 도과로 미지급 (지방재정법 제82조 규정)	도시개발과
구봉지구 도시개발사업 손실보상금 증액 청구 소송 (2020구단100***)	(행정소송) ○원고 : 이○○○ ○피고 : 대전광역시장, ○내용 : 구봉지구 도시개발 사업에 편입된 원고 소유의 토지가 실제 이용현황이 제대로 반영되지 않았고, 비슷한 조건의 인근 토지와 비교 해서도 적정하게 평가되지 않았기에 소를 제기	○그동안 추진 경위 - ’19.12.27. : 소 제기 - ’20. 2. 5. : 답변서 제출 - ’20. 4.29. : 감정평가서 제출 - ’20. 7. 9. : 변론기일 - ’20. 7.13. : 화해권고결정(종결) - ’20.10. 5. : 소송비용액 확정 - ’20.11.20. : 판결금 지급 (30,998,723원)	도시개발과

건 명	개 요	진 행 상 황	담당부서
구봉지구 도시개발사업 손실보상금 증액 청구 소송 (2020구단100***)	(행정소송) ○원고 : 강○○ ○피고 : 대전광역시장, ○내용 : 구봉지구 도시개발 사업에 편입된 원고 소유의 토지가 실제 이용현황이 제대로 반영되지 않았고, 비슷한 조건의 인근 토지와 비교해서도 적정하게 평가 되지 않았기에 소를 제기	○그동안 추진 경위 - '19.12.30. : 소 제기 - '20. 2. 3. : 답변서 제출 - '20. 2. 7. : 감정신청서 제출 - '20. 7.22. : 기일변경신청서 제출 - '20. 8.24. : 변론기일 변경지정 · 변경 기일 : 10. 22. 16:10 - '20.10.22. : 화해권고결정(종결) - '20.12. 1. : 소송비용액 확정	도시개발과
대전 도안2-1지구 도시 개발구역지정 무효확인예 따른 집행정지 (대전지법 2018아1*** 대전고법 2019루1** 대법원2019무6**)	(행정소송) ○원고 : 김○○ 외 2인 ○피고 : 대전광역시장 외1인 ○내용 : - 원고 : 도안2-1도시개발구역은 생산녹지 30%초과에 따라 도시개발구역지정을 할 수 없는 토지임으로 도시개발 구역지정 및 지형도면 고시가 각각 무효임을 청구하는 소송 확정판결시까지 집행정지를 신청함 - 피고 : 지구단위계획수립구역내 지정 가능한 규정에 따라 지정된 사항으로 원고의 주장은 이유 없으며 이에 따라 신청된 집행정지 또한 사유없음으로 기각되어야 함.	○그동안 추진 경위 - '18. 12. 21: 소장 접수 - '18. 12. ~ '19. 8 : 소송위임장 제출 (한발법무법인) 담당변호사지정서 제출 변호사:*** - 원고 및 피고 각 답변서 및 준 비서면 제출 - '19. 1. 22 : 1심 선고 (우리시 승소) - '19. 3. 4 : 2심 선고 (우리시 승소) - '19. 6. 13 : 3심 선고 (우리시 승소), 종결	도시개발과

건 명	개 요	진 행 상 황	담당부서
대전 도안2-1지구 도시개발구역지정 무효확인 (대전지법 2018구합1*** 대전고법2019누12***) 대법2020두45***)	(행정소송) ○원고 : 김○○ 외 2인 ○피고 : 대전광역시시장 외1인 ○내용 : - 원고 : 도안2-1도시개발구역은 생산녹지 30%초과에 따라 도시개발구역지정을 할수 없는 토지임으로 도시개발구역지정 및 지형도면 고시가 각각 무효임을 청구하는 소송을 제기함 - 피고 : 지구단위계획수립구역내 지정 가능한 규정에 따라 지정된 사항으로 원고의 주장은 이유 없음으로 청구가 기각되어야 함	○그동안 추진 경위 - '18.10. 1 : 소장 접수 - '18. 9. ~ '19. 8 : 소송위임장 제출 (한발법무법인) 담당변호사 지정서 제출 (강병열 변호사) - 원고 및 피고 각 답변서 및 준비서면 제출 - '19. 7.18. : 변론 종결 - '19. 8.29. : 1심 승소 (우리시 승소) - '20. 7. 9. : 2심 승소 (우리시 승소) - '21. 2. 4. : 3심 승소 (우리시 승소), 종결	도시개발과
대전 도안2-2지구 도시개발구역지정 및 개발계획수립고시 무효확인 등 (대전지법 2020구합105***)	(행정소송) ○원고 : 김○○ 외 14명 ○피고 : 대전광역시시장 ○내용 : - 원고 : 도시개발구역지정을 주민들이 공람 자료를 제대로 파악할 수 없는 방식으로 공람 절차 진행으로 중대한 하자가 있음. 결합개발의 요건 및 토지 소유자의 동의, 도시개발구역의 지정기준에 관한 도시개발법령 위반	○그동안 추진 경위 - '20. 9.17. : 소장 접수 - '20.10.30. : 답변서 제출 - '21. 8.17. : 준비서면 제출 - '21. 8.19. : 1차 변론 - '21.10. 7. : 2차 변론	도시개발과

건 명	개 요	진 행 상 황	담당부서
대전 도안2-2지구 도시개발 구역지정 및 개발계획수립 고시 무효 및 취소 등 (대전지법 2020구합101*** 대전고법 2021누10***)	(행정소송) ○원고 : (주)○○○개발 ○피고 : 대전광역시장 ○내용 : - 원고 : 도안2-2 도시개발구역으로 지정되려면 생산농지지역이 전체 면적의 30%이내 이여야 하나, 64.47%로 도시개발구역 지정기준 위반 및 결합방식 도시개발사업의 블록별 토지 소유자 동의요건 미충족	○그동안 추진 경위 - '20. 2.19. : 소장 접수 - '21. 2. 9. : 1심 판결 (우리시 패소) (무효기각, 취소인용) - '21. 2.22. : 항소장 제출 - '21. 6.24. : 1차 변론 - '21. 8.20. : 준비서면 제출 - '21. 9. 9. : 2차 변론 - '21.10.28. : 3차 변론 예정	도시개발과
대전 도안2-2 지구 도시개발 구역지정 무효확인에 따른 집행정지 (대전지법 2020아1** 대전고법2020루1** 대법2020무7**)	(행정소송) ○원고 : (주)○○○개발 ○피고 : 대전광역시장 ○내용 : - 도안2-2지구 도시개발사업 무효소송의 그 1심 판결 확정 시까지 사업효력정지	○그동안 추진 경위 - '20. 3.10. : 소장 접수 - '20. 4.16. : 제1심 선고 (우리시 승소) - '20. 7.10. : 2심 선고 (우리시 패소) - '20. 7.16. : 원고 재항고 - '20.11.13. : 3심 선고 (우리시 패소)	도시개발과
이주대책수립거부처분 취소 (대전지법 2018구합101*** 대전고법 2020누10*** 대법원 2020두56***)	(행정소송) ○원고 : 목○○ 외 11인 ○피고 : 대전광역시장 ○내용 : - 원고 : 도안대로 개설공사와 관련 이주대책수립을 요구했 으나 피고는 택지 조성을 위 한 비용이 당해 공익사업 본래 의 목적을 위한 비용을 초과 한다거나 택지조성에 필요한 토지가 없다는 이유로 이주대책수립거부처분 취소 요구	○그동안 추진 경위 - '18. 3. 8 : 소장 접수 - '18. 4. 6 : 소송대리인 지정 변호사:*** - '18. 8. 6 : 준비서면 제출 - '18.8.17 ~ '19.10. 2. : 변론(5차) - '20. 1. 8 : 2심 선고 (우리시 승소) - '20. 1.31 : 원고 항소장 접수 - '20. 4. 6 : 소송대리인 지정 변호사:*** - '21. 1. 8 : 상고이유서 제출 - '21. 4. 1 : 3심 선고 (우리시 승소), 종결	도시개발과

건 명	개 요	진 행 상 황	담당부서
재정비촉진계획변경거부 처분취소 (대전지방법원 2018구합 105***)	(행정소송) ○원고 : 이○○ ○피고 : 대전광역시, 서구청장 ○피고(보조참가) : 도마변동3 조합장 나○○ ○청구취지 : 도마, 변동 제3 구역 재정비촉진지구 내 원 고인 토지를 본 사업 지구에서 토지와 건물에 대하여 존치 구역으로 변경(제척 내지 해 제)해 줄 것을 신청하였으나, 피고들은 청구취지와 같은 내용의 거부처분을 하여 이에 대한 취소청구	○그동안 추진 경위 - 법원 소 제기("18.9.6.) - 소송수행 방침("18.10.1.) - 답변서 제출("18.10.12.) - 원고 답변서 제출("19.7.9.) - 서구청 답변서 제출("19.7.17.) - 변론기일("19.07.18.)/ 속행 - 피고 보조참가("19.7.18.) - 원고 준비서면 제출("19.9.16.) - 변론기일("19.10.24.)/속행 - 변론기일("19.12.12.)/속행 - 변론기일("20.4.2.)/속행 - 변론종결("20.5.2.) - 판결선고("20.7.16.) (우리시 승소), 종결	도시개발과
정비구역 해제 기한연장 결정·고시 처분 취소 (대전지방법원 2020구합102***)	(행정소송) ○원고 : 황○○ 외 3인 ○피고 : 대전광역시 ○청구취지 : 장기간 사업추진이 답보상태인 가양동5구역은 2020. 3. 2. 일몰대상으로 정비 구역 지정 해제 될 사항이나, 피고 외 다수의 반대자가 있는 상황에서 토지등소유자 30% 이상의 동의(법적기준)를 받아 정비구역 해제기간 2년을 연장한 것은 재량권 행사에 위법하여 이에 대한 취소	○ 그동안 추진 경위 - 법원 소 제기("20. 4. 7.) - 소송수행 방침("20. 4. 29.) - 답변서 제출("20. 5. 21.) - 원고 소취하("20. 7. 15.) - 사건 종결("20. 7. 30.)	도시개발과

건 명	개 요	진 행 상 황	담당부서
태평동2구역 정비구역 지정 연장승인 취소 청구 / 2020-10*** (중앙행정심판위원회)	(행정심판) ○ 청구인 : 박○○ ○ 피청구인 : 대전광역시장 ○ 청구취지 : - 청구인이 2007. 10. 17. 태평동2구역 내 토지를 소유한 후 공장 신축하려 했으나, 구청이 재개발 지역으로 개발행위제한 고시함에 따라 현재까지 사업용 토지사용을 못함 - 도정법에 따라 조합설립 추진위가 2020. 3. 1.까지 조합설립인가 신청 하지 아니하는 경우 일몰제에 해당, 청구인은 정비구역 해제를 기다려 왔으나, - 정비구역 토지등소유자 30%이상 동의로 요청한 정비구역 해제기한 연장 승인(시장) 취소를 요구	○ 그동안 추진 경위 - 행정심판 제기('20. 6. 8.) - 답변서 및 입증서류 제출 ('20. 6. 17.) - 관련자료 요청('20. 8. 4.) - 관련자료 제출('20. 8. 20.) - 재결결과/기각('21. 7. 20.)	도시개발과
재정비촉진계획변경거부 처분취소 (대전고등법원 2020누 12***)	(행정소송/항소) ○ 원고 : 이○○ ○ 피고 : 대전광역시장, 서구청장 ○ 피고(보조참가) : 도마*** 조합장 나○○ ○ 항소취지: 대전지방법원 2018구합105605 재정비촉진계획변경거부취소 사건에 관하여 '20.7.16.일 선고한 판결에 불복하여 항소	○ 그동안 추진 경위 - 법원 소 제기('20.8.13.) - 소송수행 방침('20.8.21.) - 소송사건접수보고('20.8.24.) - 소송수행자지정서 및 서약서 제출('20.8.25.) - (원고) 준비서면 제출 ('20.11.25.) - (피고) 답변서 제출 ('21.1.5.) - 1차변론기일 ('21.1.28.) - 2차변론기일 ('21.3.18.) - 판결선고 ('21.5.6.) (우리시 승소), 종결	도시개발과

건 명	개 요	진 행 상 황	담당부서
업무정지처분취소 (대전지방법원 2020구단101***)	(행정소송) ○원고 : **** ○피고 : 대전광역시장 ○청구취지 - 피고의 정비사업 전문관리업 점점에 따른 행정처분(등록 기준 미달에 따른 등록취소)은 절차의 실질적 하자과 재량권의 일탈남용한 것으로 위법 부당한 처분으로 이에 대한 취소	○ 그동안 추진 경위 - 법원 소 제기('19.10.18.) - 소송수행 방침('19.10.31.) - 답변서 제출('19.11.8.) - 준비서면 제출('20.10.15.) * 변론기일 : '20.10.22. - 법원 1차 조정권고안 불수용 의견 제출('20.12.31.) - 법원 2차 조정권고안 수용 및 후속조치 이행('21.4.26.) - 원고 소 취하('21.5.19.)	도시개발과
대전 도안 2-5지구 도시개발 구역지정처분 취소 (대전지법 2020구합107*** 대전고법 2021누11***)	(행정소송) ○원고 : 강○○ 외 29인 ○피고 : 대전광역시장 ○내용 : - 원고 : 토지소유자의 2/3이상 동의 요건도 갖추지 못하였음 서로 떨어진 A, B구역을 결합 개발방식으로 묶어서 지정한 사항 은 도시개발법에서 정한 결합 개발의 필요성이 인정된다고 보기 어려워 정당성과 객관성 을 잃은 것이어서 형량에 하자 가 있으며, '○○개발'은 개발 사업을 수행할 능력이 없고, 토지소유자 상당수에게 신뢰를 받지 못하며, 원고들의 재산권 행사에 커다란 제약이 되기에 도안 2-5지구 구역지정처분 및 시행자지정은 취소되어야 함.	○그동안 추진 경위 - '20.12.16. : 소장 접수 - '21. 4.29. : 1차 변론 - '21. 6. 3. : 2차 변론 - '21. 7.15. : 1심 선고 (우리시 승소) - '21. 7.29. : 원고 항소 - '21.10.15. : 1차 변론 예정	도시개발과

건 명	개 요	진 행 상 황	담당부서
대전 도안 2-5지구 사업시행자 지정처분 취소 (대전지법 2020구합107***)	(행정소송) ○원고 : 강○○ 외 68인 ○피고 : 대전광역시 ○내용 : - 원고 : 토지소유자의 2/3이상 동의 요건도 갖추지 못하였음. 또한, 원고는 도시개발사업을 시행하기 위하여 50.37%에 해당하는 토지에 관하여 소유권 또는 사용권원을 확보한 상태인데, 피고가 토지소유자의 동의요건을 갖추지 못한 ○○개발을 시행자로 지정한 것은 위법함.	○ 그동안 추진 경위 - '20.12.22. : 소장 접수 - '20.12.24. : 소송대리인 지정 변호사:*** - '20.12.27. : 보조참가 신청 - '21.09.15. : 1차 변론 - '21.10.27. : 2차 변론 예정	도시개발과
대전 도안 2-5지구 집행정지 (대전지법 2020아8** 대전고법 2021루1** 대법원 2021무5**)	(행정소송) ○원고 : 강○○ 외 29인 ○피고 : 대전광역시 ○내용 : - 원고 : 토지소유자의 2/3이상 동의 요건도 갖추지 못하였음. '금실개발'은 개발사업을 수행할 능력이 없고, 토지소유자 상당수에게 신뢰를 받지 못하며, 원고들의 재산권 행사에 커다란 제약이 되기에 도안 2-5지구 구역지정처분 및 시행자지정은 취소되어야 함.	○ 그동안 추진 경위 - '21. 1.20. : 1심 승소 (우리시 승소) - '21. 2.16. : 2심 승소 (우리시 승소) - '21. 5.25. : 3심 승소 (우리시 승소), 종결	도시개발과

건 명	개 요	진 행 상 황	담당부서
대전 도안 2-5지구 도시개발 구역지정처분 효력정지 신청 (대전지법 2020아8** 대전고법 2021루1** 대법원 2021무5**	(행정소송) ○ 원고 : 강○○ 외 68인 ○ 피고 : 대전광역시장 ○ 내용 : - 원고 : 도시개발구역지정제안 에 필수 조건인 토지소유자의 2/3이상 동의 요건도 갖추지 못하였음. 당초 'OO개발'에서 위법한 동의서를 가지고 제안 하였으며 이는 토지소유자가 동의한 사실이 아님. 또한, 'OO개발'은 개발사업을 실질적 으로 수행할 능력이 없고, 원 고들의 재산권 행사에 손해가 예상되어 집행정지를 신청함.	○ 그동안 추진 경위 - '21. 1.14. : 1심 승소 (우리시 승소) - '21. 2.16. : 2심 승소 (우리시 승소) - '21. 5.25. : 3심 승소 (우리시 승소), 종결	도시개발과
대전 도안 2-5지구 도시개 발구역지정처분 효력정지 (대전지법 2021아1***)	(행정소송) ○ 원고 : 강○○ 외 29인 ○ 피고 : 대전광역시장 ○ 내용 : - 원고 : 토지소유자의 2/3이상 동의 요건도 갖추지 못하 였음. 'OO개발'은 개발사업 을 수행할 능력이 없고, 토지 소유자 상당수에게 신뢰를 받지 못함. 신청인들은 새로운 집행정지의 요건(결합개발 요건 불충족에 기한 새로운 집행정지의 필요성)을 주장 하며 이 사건 구역지정 처분의 효력정지를 구할 수 있다고 주장하며 본 집행정지를 신청함.	○ 그동안 추진 경위 - '21. 4.14. : 소장 접수 - '21. 4.20. : 심문 기일 - '21. 4.28. : 선고 (우리시 승소), 종결	도시개발과

건 명	개 요	진 행 상 황	담당부서
대전 도안 2-5지구 시행자 지정처분 효력정지 신청 (대전지법 2021아1***)	(행정소송) ○원고 : 강○○ 외 68인 ○피고 : 대전광역시장 ○내용 : - 원고 : 신청인들은 새로운 집행정지의 요건(결합개발 요건 불충족에 기한 새로운 집행정지의 필요성)을 주장하며 이 사건 구역지정 처분의 효력정지를 구할 수 있다고 주장하며 본 집행정지를 신청함. 대전지방법원 2020 구합107758호 사건의 판결 선고 시까지 효력정지.	○그동안 추진 경위 - '21. 4.23. : 소장 접수 - '21. 5. 6. : 보조참가인 신청 - '21. 5.12. : 심문 기일 - '21. 5.27. : 선고 (우리시 승소), 종결	도시개발과
대전 도안2-3지구 도시개발 구역지정 및 개발계획수립 고시 무효확인 (대전지법 2021구합 104***)	(행정소송) ○원고 : 정○○ 외 15인 ○피고 : 대전광역시장 ○내용 : - 원고 : 피고는 법령을 위반하여 경영의 건전성이 없는 소외 주식회사 OO건설을 시행자로 지정하여 최고고시 및 변경고시 모두 법령을 위반한 중대·명백한 하자의 존재가 분명한므로 무효임을 주장함.	○그동안 추진 경위 - '21. 8. 4. : 소장 접수 - '21. 8.13. : 소송대리인 지정 변호사 : ****	도시개발과

건 명	개 요	진 행 상 황	담당부서
이주대책수립거부처분 취소 (대전지법 2021구합101***)	(행정소송) ○ 원고 : 강○○ 외 7인 ○ 피고 : 대전광역시장 ○ 내용 : - 원고 : 원고들에게 이주대책(이주단지 조성)에 필요한 비용이 당해 공익사업 본래의 목적을 위한 소요비용을 초과하는 등 이주대책의 수립·실시로 인하여 이 사건 공익사업이 사실상 곤란하게 되고, 이주단지를 조성한 사례가 없어 이주대책을 수립·실시할 수 없다는 이유로 이주대책수립 거부처분을 하였음을 주장하며, 원고들은 피고가 원고들에게 한 위 거부처분은 공익사업법을 위반하여 위법하므로 취소되어야 함을 주장	○ 그동안 추진 경위 - '21. 2.24 : 소장 접수 - '21. 3.25 : 소송대리인 지정 변호사 : ***** - '21. 12.2 : 변론예정(1차)	도시개발과
재정비축진계획변경거부처분취소 (대법원 2021두41***)	(행정소송/상고) ○ 원고 : 이○○ ○ 피고 : 대전광역시장, 서구청장 ○ 피고(보조참가) : 도마*** 조합장 나○○ ○ 상고취지: 대전고등법원 2020누12146 재정비축진계획변경거부취소 사건에 관하여 '21.5.6일 선고한 판결에 불복하여 상고	○ 그동안 추진 경위 - 1심·2심 : 우리시 승소 - 3심 진행중 · 법원 소 제기('21.5.26.) · 소송사건접수보고('21.6.21.) · 소송수행 방침('21.6.23.) · 소송수행자지정서 및 서약서 제출('21.6.23.) · (원고) 상고이유서 제출('21.7.7.) · (피고) 답변서 제출('21.7.26.) · (현재) 대법원 법리검토 중	도시개발과

건 명	개 요	진 행 상 황	담당부서
대전지방법원 2019구합 103*** 철회처분 취소소송	(행정소송) ○ 원고 : **** ○ 피고 : 대전광역시장 ○ 내용 : 천동 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 지정 제안수용 철회처분 취소 소송	○ 그동안 추진 경위 - 소장 접수 : '19.06.24. - 대리인 선임 : '19.07.11. 법무법인 : **** - 준비서면 접수 : '19.07.16. - 1차 변론기일 : '20.01.16. - 2차 변론기일 : '20.04.02. - 3차 변론기일 : '20.05.21. - 4차 변론기일 : '20.06.18. - 선고기일 : '20.08.13. (원고 청구 기각)	주택정책과
대전고등법원 2020누12*** 철회처분 취소소송	(행정소송) ○ 원고 : **** ○ 피고 : 대전광역시장 ○ 내용 : 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 지정 제안수용 철회처분 취소 소송	○ 그동안 추진 경위 - 항소장 접수 : '20.09.24. - 대리인 선임 : '21.03.05. (한발법무법인 강병열) - 1차 변론기일 : '21.04.02. - 2차 변론기일 : '21.06.04. - 선고기일 : '21.07.14. (원고 항소 기각)	주택정책과
대법원 2021두48*** 철회처분 취소소송	(행정소송) ○ 원고 : **** ○ 피고 : 대전광역시장 ○ 내용 : 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 지정 제안수용 철회처분 취소 소송	○ 그동안 추진 경위 - 항소장 접수 : '21.08.23. - 이유서 접수 : '21.09.15. - 대리인 선임 : '21.09.23. 법무법인 : ****	주택정책과

건 명	개 요	진 행 상 황	담당부서
공인중개사 자격정지 취소 (1심) (대전지방법원 2018구합103***)	(행정소송) ○ 원 고: 오○○ ○ 피 고: 대전광역시 ○ 내 용 - 2015.9.18. 서구 둔산동 **번지 임대차 계약시 거래계약서 및 중개대상물 확인서에 소속공인 중개사 서명 및 날인을 누락한 채 교부 - 2018.6.5. 원고에게 자격정지 3 개월 처분함 - 원고주장 : 경제사정을 호소하며 자격정지 처분 취소 소송 제기함 - 피고주장 : 적법한 처분이므로 원고의 청구 기각 주장	○ 그동안 추진 경과 - '18.6.12. 소제기 - '18. 7. 5. 답변서 제출 - '19. 4. 3. 선고 (원고패) ※ 원고 청구 기각	토지정보과
공인중개사 자격정지 취소 (2심) (대전고등법원 2019누107**)	(행정소송) ○ 원 고: 오○○ ○ 피 고: 대전광역시 ○ 내 용 - 2015.9.18. 서구 둔산동 **번지 임대차 계약시 거래계약서 및 중개대상물 확인서에 소속공인 중개사 서명 및 날인을 누락한 채 교부 - 2018.6.5. 원고에게 자격정지 3 개월 처분함 - 원고주장: 경제사정을 호소하며 자격정지 처분 취소 소송 제기함 - 피고주장: 적법한 처분이므로 원고의 청구 기각 주장	○ 그동안 추진 경과 - '19.4.18. 항소장 제출 - '19.7. 3. 답변서 제출 - '19.8.29. 변론 참석 - '19.11.8. 선고 (원고패) ※ 원고 청구 기각	토지정보과
소유권이전등기 (대전지방법원 2019가단113***)	(민사소송) ○ 소제기: 2019.5.15. ○ 원 고: 정○○ ○ 피 고: 대전광역시 ○ 내 용 - 시효취득을 원인으로 하는 소유권이전등기	○ 그동안 추진 경과 - '19. 9. 15. 소제기 - '19. 6. 28. 준비서면 등 - '20.10. 21.: 선고기일	토지정보과

건 명	개 요	진 행 상 황	소관부서
수용재결 취소 등 (대전지방법원 2018구합103***)	(행정소송) ○ 소제기: 2018. 5. 31. ○ 원 고: 이○○외 15명 ○ 피고1: 대전광역시 토지수용위원회 피고2: **** ○ 내 용 - 구)남한제지 이전적지 도시개발사업에 대한, 대전광역시 토지수용위원회의 수용재결에 대한 취소소송 제기	○ 그동안 추진 경과 - '18. 5. 31. 소제기 - '18. 7. 25. 준비서면 제출 - '19. 4. 8. 소 취하	토지정보과
수용재결 취소 등 (대전지방법원 2018구합1***)	(행정소송) ○ 소제기: 2018. 12. 14. ○ 원 고: 정○○ ○ 피 고: 대전광역시 토지수용위원회 ○ 내 용 - 대전 도안2-1지구 도시개발 사업 수용재결에 불복, 수용재결에 대한 취소소송 제기	○ 그동안 추진 경과 - '18.12. 14. 소제기 - '19. 2. 7. 답변서 제출 - '19. 12. 18. 선고(원고패) ※ 원고 청구 기각	토지정보과
수용재결 취소 등 (대전고등법원 2020누10***)	(행정소송) ○ 소제기: 2020. 1. 29. ○ 원 고: 정○○ ○ 피 고: 대전광역시 토지수용위원회 ○ 내 용 - 대전 도안2-1지구 도시개발 사업 수용재결에 불복, 수용재결에 대한 취소소송 제기	○ 그동안 추진 경과 - '20. 1. 29. 항소제기 - '20. 6. 1. 답변서 제출 - '20. 9. 17. 선고(원고패) ※ 원고 항소 기각	토지정보과
수용재결 취소 등 (대전지방법원 2018구합1***)	(행정소송) ○ 소제기: 2018. 12. 14. ○ 원 고: 이○○외 4명 ○ 피 고: 대전광역시 토지수용위원회 ○ 내 용 - 대전 도안2-1지구 도시개발 사업 수용재결에 불복, 수용재결에 대한 취소소송 제기	○ 그동안 추진 경과 - '18.12.14. 소제기 - '19. 2. 7. 답변서 제출 - '19. 11. 28. 선고(원고패) ※ 원고 청구 기각	토지정보과

건 명	개 요	진 행 상 황	소관부서
수용재결 취소 등 (대전고등법원 2020누10***)	(행정소송) ○ 소제기: 2020. 1. 3. ○ 원 고: 이○○ ○ 피 고: 대전광역시 토지수용위원회 ○ 내 용 - 대전 도안2-1지구 도시개발 사업 수용재결에 불복, 수용재결에 대한 취소소송 제기	○ 그동안 추진 경과 - '20. 1. 3. 소제기 - '20. 6. 15. 답변서 제출 - '20. 7. 24. 선고(원고패) ※ 원고 항소 기각	토지정보과
수용재결 취소 등 (대법원 2020두47***)	(행정소송) ○ 소제기: 2020. 9. 1. ○ 원 고: 이○○ ○ 피 고: 대전광역시 토지수용위원회 ○ 내 용 - 대전 도안2-1지구 도시개발 사업 수용재결에 불복, 수용재결에 대한 취소소송 제기	○ 그동안 추진 경과 - '20. 9. 1. 소제기 - '20. 9. 28. 답변서 제출 - '20. 11. 26. 선고(원고패) ※ 원고 상고 기각	토지정보과
수용재결 취소 등 (대전지방법원 2020구단102***)	(행정소송) ○ 소제기: 2020. 8. 3. ○ 원 고: 이○○ ○ 피 고: 대전광역시 토지수용위원회 ○ 내 용 - 선화B재정비촉진구역 수용 재결의 수용개시일에 보 상금 전부 미지급에 따른 수용재결 취소를 구함	○ 그동안 추진 경과 - '20. 8. 3. 소제기 - '20. 8. 26. 답변서 제출 - '20. 11. 27. 소 취하 확정	토지정보과

※ 1. 행정심판 및 행정소송 구분 작성

2. 사건번호, 청구인, 피고 등 민원인 인적사항은 개인정보보호법에 위배되지 않도록 작성

13. 소관업무 관련 부정적 언론보도내용 및 처리결과(2019~2021)

보도일자	언론사명	보도내용	처리결과	담당부서																				
'19. 4. 22.	중도일보 시티저널	○ 아파트 사업 특혜 의혹에 도시계획위원회 결정 적절성 논란	○ 도시계획위원회는 도시공원 위원회에서 결정한 비공원시설 (면적)에 대하여 비공원시설의 종류(공동주택) 및 규모(세대수, 층수), 주민에게 미치는 영향 등 제반여건을 고려하여 일부 민간특례사업에 대하여 부결한 사항임	도시계획과																				
'19. 5. 8. '19. 6. 5.	충청해럴드 중도일보	○ 상생주차장 건설, 국비 삭감 빨간불 ○ 원도심 상생주차장 규모 축소 되나?	○ 축소사유 ① 중기부 주차환경개선사업 심의 결과 국비지원 축소 (177억→60억) * 중기부의 주차장 지원예산은 지역별 한도 배분 방식으로 한도범위 내에서만 지원 가능 ② 설계용역 중 당초 계획의 사업비 과다 소요(500억원 이상)로 사업계획 변경 ○ 사업계획변경 2차 ('19 /'21) <table><tr><th>구분</th><th>당초</th><th>변경(1차)</th><th>변경(2차)</th></tr><tr><td>사업비</td><td>297억원 (국 177) (시 120)</td><td>240억원 (국 60) (시 180)</td><td>292억원 (국 60) (시 230)</td></tr><tr><td>주차 면수</td><td>402면</td><td>402면</td><td>294면</td></tr><tr><td>창업 공간</td><td>1,272㎡</td><td>삭제</td><td>삭제</td></tr><tr><td>지하 층수</td><td>대중로 2층 대흥로 2층</td><td>대중로 2층 대흥로 1층</td><td>대중로 2층 대흥로 2층</td></tr></table>	구분	당초	변경(1차)	변경(2차)	사업비	297억원 (국 177) (시 120)	240억원 (국 60) (시 180)	292억원 (국 60) (시 230)	주차 면수	402면	402면	294면	창업 공간	1,272㎡	삭제	삭제	지하 층수	대중로 2층 대흥로 2층	대중로 2층 대흥로 1층	대중로 2층 대흥로 2층	도시재생과
구분	당초	변경(1차)	변경(2차)																					
사업비	297억원 (국 177) (시 120)	240억원 (국 60) (시 180)	292억원 (국 60) (시 230)																					
주차 면수	402면	402면	294면																					
창업 공간	1,272㎡	삭제	삭제																					
지하 층수	대중로 2층 대흥로 2층	대중로 2층 대흥로 1층	대중로 2층 대흥로 2층																					
'19. 6. 24.	금강일보 시티저널	○ 부산시, 자체 계획으로 정부 움직여. 스마트 법무타운 조 성 등 사업 추진 대전시, 기 대지만 말고 속도 내야 ○ '부지하세월' 대전교도소 신축이전	○ '18.11.20 : 대전교도소 이전을 위한 협약(MOU) 체결 ○ 국유재산 선도사업지로 선정 이후 "사업계획수립용역"추진 중 / LH ('19. 4~) ○ 교도소(방동)이전지에 대한 GB도시관리계획 변경 등 행정절차 추진 - '20.12~'21.12 : GB관리계획 변경 및 도시관리계획결정 - '26. : 교도소 이전 완료 - '27. : 이전적지 개발 ※ 부산시 경우, '19.6.19일 법무부와 MOU체결 후 실적이 미진한 상태 · 출장확인('19.8.16) : 실적없음	도시개발과																				

보도일자	언론사명	보도내용	처리결과	담당부서
'20. 1. 17. '20. 5. 6. '20. 6. 3.	충청투데이 중도일보 충청투데이	<ul style="list-style-type: none"> ○ 신·구 지하상가 연결 사업 지연 및 열차조형물 철거에 대한 세금 낭비 지적 ○ 대전 중앙로 지하상가 연결 사업 지연, 준공 시기 '21.10 → '22.12 ○ 미적대는 중앙로 활성화 사업 <ul style="list-style-type: none"> - 도심형산업지원플랫폼 당초 '20년 준공예정이나 '21년 준공 - 산구지하상가 '22년 말에나 가능 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 중앙로 신구 지하상가 연결 사업 지연 사유 및 열차 조형물 처리 방안 - 소규모 지하안전영향평가 결과에 따라 안전 시공을 위해 우기(6~9월)를 피해 건기 시 재착공('20.10.) - 열차조형물은 적지에 이전 예정 ○ 도심형산업지원플랫폼 지연 사유·대책 - 설계 중 사업추진협의회 의견(16회) 반영을 위해 설계 지연(10개월) - 철저한 공정관리로 준공기한('22.12.)내 완료 	도시재생과
'20. 6. 23.	중도일보	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2010년 도심지에 있는 4곳 기업사의 지구단위계획 수립 당시 유승기업사만 준주거지역으로 변경 ○ 숭어리샘 구역계 외(계룡로 500번길 일부) 부지매입 강요 부당 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 유승기업사의 지속적인 용적률 완화 요구에 대하여 도시계획위원회 자문(2020.4.24.)을 통하여 검토하였으며, 용적률 인센티브 제공은 현 조례 범위내에서만 가능하다고 기 결정된 사항임. ○ 구역 외 부지매입은 재건축으로 유발되는 교통량을 감안하여 당초 조합이 신청한 사항으로, 도로확장 문제해결을 위해 조합 측과 협의 중에 있음 	도시계획과 도시개발과
'20. 7. 10.	대전일보	<ul style="list-style-type: none"> ○ 대전역 도시재생 뉴딜사업 주민협의체 구성 시 충분한 홍보 없이 일방적 구성으로 쪽방촌 주민 반발 ○ 쪽방촌 비상대책위는 주민 협의체와 동등한 권한 요구 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시재생 뉴딜사업 주민협의체와 별도로 쪽방촌 공공주택사업 통합협의체 구성 운영 - '21. 6월부터 월1회 간담회 개최 (총4회) 	도시재생과

보도일자	언론사명	보도내용	처리결과	담당부서
'20. 9. 3.	연합뉴스 디트뉴스24 네이버뉴스	[보도제목] “갑천변 물빛길 조성사업 중단해야” [보도내용 요지] - ‘야간경관조명 하천 서식 야행성 포유류와 조류, 곤충’에 위협. - ‘지난 장마 때 수해로 하천 둔치에 설치된 시설물 다수 훼손’	[언론보도 해명 '20. 9. 3.] ○ 「인공조명에 의한 빛공해 방지법」에 따라 빛방사 허용기준을 충족하는 범위내 설계(조명환경관리구역 제1종, 평균값 5cd/m ² 이하 / 최대값 20cd/m ² 이하) ○ 대덕대교에서 둔산대교 구간은 가로등이 없어 야간범죄에 취약하고 범죄가 빈번하게 발생하는 장소로 관할 경찰청으로부터 개선요청이 있었던 지역임. ○ ‘갑천변 물빛길 조성사업’에 설치되는 조명은 하천으로는 불빛이 들어가지 않고 산책로에만 비추는 국부조명방식으로 하천 생태계에 교란이 없도록 설계하였음.	도시경관과
'21. 4. 27.	중도일보	○ 대전시 약속사업 드림타운 민간기업 참여 이끌어 낼까 - 기부채납 비율증가.... 업체참여의지 상실	① 기부채납 비율이 상향되는 것에 대한 사항 ⇒ 현재, 용적률 인센티브 제도에 따른 드림타운 기부채납 비율은 25%로서 변동이 없으며 기부채납 기준이 증가한 것은 아님 금회, 드림타운 기부채납 비율이 높아진 사유는 사업시행자의 의사가 반영된 결과임 ② 지역건설업계 요구사항 미반영 / 구역확대 등 ⇒ 역세권 상업지역 내 주거 복합건물 용적률 완화제도와 관련하여 현재 구역확대 등 제도개선 방안을 검토 중에 있으며, 지역건설업계 등 의견을 반영하여 올해 하반기 부터 개선된 제도를 운영 할 계획임	도시계획과

보도일자	언론사명	보도내용	처리결과	담당부서
'21. 4. 27.	중도일보	드림타운 민간기업 참여	[언론보도 해명] ○ 드림타운 기부채납 비율은 증가한 것은 아님. ○ 지역건설업계 참여 등 제도 개선방안은 검토중에 있음.	도시계획과
'21. 5. 18.	대전일보	○ 노후간판 전수조사를 일부 지역으로 축소 점검하여 시민 안전 우려	○ 매년 불법 및 노후광고물에 대한 일제점검과 지속적인 정비로 안전사고 예방과 시민의 안전한 생활환경 조성을 위해 노력 ○ 2021 풍수해 대비 옥외광고물 등 안전점검계획을 수립하여 민관합동으로 안전점검 실시 - 기간 : '21.6.8.~6.16. - 인원 : 56명(공무원 민간전문가 등) - 점검결과 : 3,340건 · 보수·철거 등 조치 : 57건	도시경관과
'21. 8. 31. '21. 9. 1. '21. 9. 2.	중도일보	○ 대전도시공사 청년매입 임대주택 시설관리 부실	○ (시설개선) 대전도시공사에서 9월 초 청년매입임대주택 시설 전수조사를 실시하였고, 리모델링 추진계획 수립에 따른 노후 물품 교체 등 시설물 수선 추진 중 ○ (공실해결) 기존 연 1회 정기모집→상시모집 전환(9.1.), 홍보강화, 입주자격 완화 실시. 9월 중 90명 접수하여 연말 대부분 공실 해결 예상(현 공실 66호, 입주자격 조사기간 2~3개월 소요) ○ (사전정보제공) 입주자 편의를 위한 주택 사전정보 제공 홈페이지 구축 예정 ○ (사업유형 다양화) 추후 청년 매입임대주택 공급 시 커뮤니티 공간 제공 등 청년 입주자가 선호하는 맞춤형 주거환경 제공	주택정책과

14. 코로나19 대응 추진현황

□ 추진개요

- (추진배경) 코로나19관련 공유재산 사용료 및 대부료를 한시적으로 경감하여 소상공인의 경제적 피해 최소화
- (경감기간) 2020. 2. 1. ~ 2021. 12. 31. (1년 11개월)
- (인하요율) 50%

□ 사용료 경감 주요내용

- (공유재산 사용료 인하율) 연1천분의 25(입증자료 제출 상관없이 전체 자원/ 체감율 50%)
 - 피해입증자료를 제출한 자 : 매출실적 감소비율별 최대 30% 추가 차등 지원
- (피해대상 및 지원) 재난기간 중 사용하지 못한 자, 사용한 자 모두 해당

□ 그동안 추진실적

- 지원실적 : 총 1,639명 / 65.6억 원

(단위: 건, 백만원)

계		임대료 면제		임대기간 연장			임대요율 인하	
대상	금액	대상	금액	대상	기간연장 일수	연장일수 환산금액	대상	금액
1,639	6,569	39	144	38	5,391	384	1,562	6,041

□ 추가지원 문제점 및 동향

- (문제점) 재원부족, 종식여부 불투명, 민간 임대건물 임차인과 형평성
- (우리시) 추가지원 계획 검토 ('20. 7. 24. 시장님 방침 / 추가지원 없음)
- (행안부) 관련법 개정예 재난기간 중 지자체장에게 권한 부여로 별도 의견제시 없음
- (他시·도) 11개 시·도 연말까지 임대료 추가 감면 지원 추진 / 10. 15.기준

□ 향후계획

- 타 시·도 지원내용과 같이 우리시도 임대료 추가 감면 지원방안을 긍정적으로 재검토하여 추진 예정임

도시주택국- 소관

1. 시의회 의견청취 현황(2019~2021)

1-1. 안건 명, 의견청취 내용, 시의회 의견, 의견 처리결과

(2019년도)

연번	의견청취일	안건명	의견청취내용	시의회 의견	의견 처리결과	담당부서
1	2019. 3.29.	도시관리계획(반려동물 공원)결정	유성구 금고동 일원에 반려동물 공원을 조성하여 도시관리계획으로 관리하기 위하여 입안	원안가결	해당없음	도 시 계획과
2	2019. 6.12.	2025년 대전도시관리계획(용도지역·용도구역) 결정(변경)(안)/3차분	용도지역4건, 용도구역(개발제한 구역)16건 변경 입안 및 결정	원안가결	해당없음	도 시 계획과
3	2019. 6.12.	공공어린이재활병원 건립을 위한 도시관리 계획(용도지역·용도 구역) 결정(변경)(안)	서구 관저동에 중증장애아동 재활환자의 거점병원을 조성 하고자 용도지역 및 용도구역을 변경 입안 및 결정	원안가결	해당없음	도 시 계획과
4	2019. 7.24.	2030년 대전도시기본 계획 일부변경(안)	기수립된 2030년 대전도시기본 계획을 근거로 대전시의 시가화 용지변경, 하수처리장 이전 및 도시철도 2호선 선형변경 등 도시기본공간구조와 장기 발전 방향을 계획에 반영하여 현안사업에 적기 추진될 수 있도록 하기 위함	원안가결	해당없음	도 시 계획과
5	2019.11.25.	미집행 도시계획시설 단계별 집행계획	미집행 도시계획시설에 대한 단계별 집행계획(79개소)	원안가결	해당없음	도 시 계획과
6	2019.12.13.	도시관리계획(개발제한구역 일부해제)결정(변경)에 따른 의견청취의 건	대덕구 연축동 일원의 도시개발 사업 추진을 위한 개발제한구역 일부해제	원안가결	해당없음	도 시 계획과
7	2019. 3.29.	2025 대전광역시 도시 재생전략 변경계획 수립	새정부 도시재생 뉴딜사업 시행과 연계 우리시의 대응 전략 마련과 방향을 설정 하고 전략을 마련하기 위해 기존 전략계획을 변경수립	원안가결	해당없음	도 시 재생과

(2020년도)

연번	의견청취일	안건명	의견청취내용	시의회 의견	의견 처리결과	담당부서
1	2020. 3.23.	2025년 대전도시관리계획(용도지역·지구·구역, 도시계획시설)결정(변경)(안)/4차분	용도지역19건, 용도지구 2건, 용도구역2건, 도시계획시설 12건 변경 입안 및 결정	원안가결	해당없음	도 시 계획과
2	2020. 9.24.	도시관리계획(개발제한구역 일부해제)결정(변경)에 따른 의견청취의 건	유성구 장대동 일원의 도시첨단산업단지개발사업 추진을 위한 개발제한구역 일부해제	원안가결	해당없음	도 시 계획과
3	2020.11.25	미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 의견청취의 건	「국토계획법」 제48조 및 제85조에 따라 미집행 도시계획시설에 대한 타당성을 재검토하고, 시민편익 제고를 위해 단계별 집행계획을 수립코자 의회 의견청취	원안가결	해당없음	도 시 계획과
4	2020. 5.29.	대전역 도시재생선도지역 지정을 위한 의견청취의 건	대전역 일원의 노후·쇠퇴지역 재활성화가 시급한 상황임에 따라 도시재생선도지역으로 지정하여 신속하게 사업을 추진하기 위한 의견청취	원안가결	해당없음	도 시 재생과
5	2020. 9.24.	대전역 도시재생활성화계획 수립을 위한 의견청취의 건	대전역 일원의 노후·쇠퇴지역 재활성화 등을 위한 도시재생 뉴딜사업 추진에 따른 계획(도시재생활성화계획) 수립을 위한 의견청취	원안가결	해당없음	도 시 재생과
6	2020. 3.17.	2030 대전광역시 도시 및 주거환경정비 기본계획(안)	사회적·제도적 여건변화를 반영한 계획수립으로 지속가능한 도시성장을 도모하고자, 「도시 및 주거환경정비법」 제6조의 규정에 따른 의회의견 청취	원안가결	해당없음	도 시 개발과

(2021년도)

연번	의견청취일	안건명	의견청취내용	시의회 의견	의견 처리결과	담당부서
1	2021. 2. 2	도시관리계획(세천체육공원 등) 결정(변경) 의견청취의 건	시민편익 증진을 위하여 공원 및 녹지를 확충코자 2030 대전공원녹지 기본계획을 변경하고 이를 도시관리계획에 반영하기 위하여 의회의견 청취	원안가결	해당없음	도 시 계획과
2	2021. 3.25	도시관리계획(개발제한구역 일부해제)결정(변경)을 위한 의견청취의 건	유성구 봉산동 단절토지에 대한 주민불편 해소를 위한 개발제한구역 일부해제	원안가결	해당없음	도 시 계획과

연번	의견청취일	안건명	의견청취내용	시의회 의견	의견 처리결과	담당부서
3	2021. 7.16.	도시관리계획(도시철도 1호선) 결정(변경) 의견청취의 건	충청권광역철도(계룡~신탄진)와의 환승체계 구축(용두역 신설)을 위한 도시관리계획(도시철도1호선 용두역) 입안 및 결정(변경)을 위한 의회의견 청취	원안가결	해당없음	도 시 계획과
4	2021. 9.16	도시관리계획(개발제한구역 일부해제)결정(변경)을 위한 의견청취의 건	유성구 안산동 일원의 산업단지(국방융합클러스터)개발사업 추진 및 단절 토지·관통대지 등 주민불편 해소를 위한 개발제한구역 일부해제	원안가결	해당없음	도 시 계획과
5	2021. 9.14.	도시관리계획(중부소방서) 결정 의견청취의 건	중부소방서 신설을 위한 도시관리계획(시설·공공청사/중부소방서) 입안 및 결정을 위한 의회의견 청취	원안가결	해당없음	도 시 계획과
6	2021. 2. 2.	은행1구역 재개발사업 2010 도시 및 주거환경정비 기본계획(변경) 결정(안)에 관한 의견청취의 건	정비사업 추진이 장기화되고 있는 은행1구역 재개발 사업의 원활한 추진을 위한 2010 도시 및 주거환경정비 기본계획 변경(안) 의견청취	제척지역 반대의견에 대한 심도 있는 검토 병행	조합에서 제안한 계획 으로 도시 계획위원회에 상정하여 면밀히 검토	도 시 개발과
7	2021. 3.18.	2025 대전광역시 도시재생전략계획(변경) 의견청취의 건	2025 대전광역시 도시재생전략계획 중 ‘도시재생활성화지역’을 중심으로 변경계획안 마련을 위한 의견청취	원안가결	해당없음	도 시 재생과
8	2021.7.16.	제2차 대전광역시 건축기본계획(안)에 대한 의견청취의 건	「건축기본법」 제12조에 따라 건축정책에 관한 광역건축기본계획을 수립하고자 함	원안가결	해당없음	주 택 정책과
9	2021.7.16.	제1차 대전광역시 공사중단 방지건축물 정비계획(안)에 대한 의견청취의 건	「공사중단 장기방치 건축물의 정비 등에 관한 특별조치법」 제6조에 따라 공사중단 건축물에 대한 정비계획을 수립하고자 함	원안가결	해당없음	주 택 정책과

1-2. 의견청취 이후 사업변경에 따른 시의회 재 의견청취 현황
: 해당없음

2. 행복도시 외 4개 권역 광역도시계획 공동수립 추진현황

○ 사업개요

- (목 적) 행복도시를 중심으로 한 산업, 교통, 관광·문화 등 광역권 상생발전 전략 수립과 국토균형발전을 선도하기 위함
- (발 주 처) 행복청, 대전광역시, 세종특별자치시, 충청북도, 충청남도
- (수행기관) 국토연구원, 대전세종연구원, 충북연구원, 충남연구원
- (용역금액) 18억 원 / 행복청 5.4억 원(30%) / 4개시·도 각 분담액 3.15억 원(17.5%)
- (용역기간) 2019. 04. 29. ~ 2021. 12. 21. (용역기간 연장)
(사유 - 코로나19의 확산으로 행정절차 지연 및 기관 간 세부계획 협의 증가)

○ 주요내용

- 광역계획권의 설정기준 및 분석, 설정대안 검토 및 선정
- 광역계획권의 목표와 전략 마련, 공간구조 구상 및 상생발전 방안 마련 등

○ 그동안 추진현황

- '19. 4. : 2040년 행복도시권 광역도시계획 수립용역 계약 체결
- '19. 5. : 행정중심복합도시권 광역도시계획 공동수립 협약 체결
- '19. 6. : 광역도시계획협의회 개최 및 심의 / 짝수달
- '19. 11. : 중간보고(1차)
- '20. 3. : 용역 일시 정지 / ①코로나-19 확산에 따른 공청회 개최, 광역 도시계획협의회 심의 등 지연, ②광역계획권 변경 협의 지연
- '20. 10. : 용역 일시 정지 해제
- '20. 12. : 광역도시계획협의회 개최(행복도시 광역권 변경지정 신청안 심의)
- '21. 2. ~ 3. : 광역계획권역 변경 관련 국토부 등 관계기관 협의 및 합의
- '21. 4. : 행복도시 광역계획권역 결정(변경) 및 고시(국토교통부)
- '21. 6. : 행복도시 광역도시계획 수립(안) 중간보고 및 실무협의 등
- '21. 10. : 행복도시 광역도시계획 수립(안) 최종보고회

○ 문제점 및 대책

- 충청권 5개 광역도시계획권역의 중복에 따른 광역계획권 통합·확대, 지역간 기능·역할 분담 등에 대해 시·도간 재합의가 이루어진 후 통합 수립을 위하여 국토부 동의 필요
→ 국토부와 긴밀한 협의로 통합 수립 및 정합성 부여
→ 충청권 5개 광역도시계획 통합에 따라 도시 간 위계·중심성 재설정

○ 향후계획

- 2040년 행복도시 광역도시계획(안) 공청회 및 시도 의견청취 : '21.10
- 행복도시도시계획위원회 및 중앙도시계획위원회 자문 : '21.10. ~ '21.11.
- 2040년 행복도시 광역도시계획(안) 승인신청 및 중앙부처 협의·고시 : '21.12

3. 대전도시관리계획 정비 추진현황

○ 사업개요

- (목 적) 도시여건 변화 수용과 시민불편사항 해소 등을 도모하고 대전시 전역의 도시관리계획 타당성을 재검토 정비
- (목표년도) 2030년
- (범 위) 대전광역시 전역 539.7km²
- (용 역 비) 1,204백만원 / 장기계속계약
- (용역기간) '21. 5. ~ '24. 5. (3년)

○ 주요내용

- 용도지역·지구·구역, 도시계획시설 정비
- 준공 후 10년 이상 경과된 지역의 지구단위계획 정비
- 도시계획시설(장기미집행시설 포함) 정비 및 단계별 집행계획 수립
- 토지적성평가 및 재해취약성 분석

○ 그동안 추진사항

- '21. 5. 14.: 정비용역 계약 체결
- '21. 5. 20.: 1차분 용역 착수 (완료 : '22. 11. 10.)
- '21. 6. 29.: 용역 착수보고회 (1차분)
- '21. 7. ~ : 현황조사분석 및 용도지역·지역·지구 타당성 및 민원사항 검토, 지구단위계획 지침 및 기반시설 검토

○ 앞으로 추진계획

- '22. 1. ~ 5.: 도시관리계획 정비내용 검토 및 입안도서 작성
- '22. 6.: 도시관리계획(안) 입안계획 보고
- '22. 7. ~ 9.: 관련부서(전략환경, 재해영향성 포함)협의, 주민공람 및 의회 의견 청취
- '22. 10.: 도시계획위원회 심의
- '22. 11.: 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 고시(1차분)
- '22. 12.: 2차분 용역 착수 (완료 : '24. 05. 03.)

4. 도시관리계획 변경 현황(2019~2021)

(2019년도)

○ 용도지역 · 지구 · 구역

연번	용도 (시설)명	위 치	변경내용	변경사유	최 초 결정일	변 경 결정일	기대효과
1	농림지역	동구 상소동 산10-7번지일원	보전관리지역	•보전산지해제에 따른 용도지역 변경	'03. 6.27.	19. 8.28.	효율적인관리
2	농림지역	서구 장안동 산8-13번지일원	보전관리지역		'16. 2.29.		
3	농림지역	서구 원정동 735-3번지일원	보전관리지역		'16. 2.29.		
4	농림지역	중구 어남동 산6번지일원	보전관리지역		'16. 2.29.		
5	개발제한구역	유성구 장동 218-6 일원	감 19,138	•단절토지로 인한 개 발제 한 구역 해제 •단절토지로 인한 개 발제 한 구역 해제 •우선해제시 누락분 해제	'73. 6.27.	19.11. 8.	효율적인관리
6	개발제한구역	유성구 장대동 175-6 일원	감 16,336		"	"	"
7	개발제한구역	유성구 복용동 502 일원	감 18,768		"	"	"
8	개발제한구역	유성구 송강동 산4-44 일원	감 13,150		"	"	"
9	개발제한구역	유성구 하기동 18-16 일원	감 16,020		"	"	"
10	개발제한구역	유성구 장대동 40-2 일원	감 10,757		"	"	"
11	개발제한구역	유성구 탑립동 628-3 일원	감 10,005		"	"	"
12	개발제한구역	유성구 장대동 226 일원	감 8,224.9		"	"	"
13	개발제한구역	유성구 장대동 220-2 일원	감 5,253.5		"	"	"
14	개발제한구역	유성구 장대동 170-3 일원	감 1,991		"	"	"
15	개발제한구역	유성구 복용동 504-7 일원	감 598		"	"	"
16	개발제한구역	유성구 탑립동 621-15 일원	감 98		"	"	"
17	개발제한구역	서구 가수원동 592-6 일원	감 5,227		"	"	"
18	개발제한구역	유성구 용산동 406-16외 1필지	감 422		"	"	"

○ 도시계획시설

연번	시설 (용도)명	위 치	변경내용	변경사유	최 초 결정일	변 경 결정일	기대효과
1	중로1-315	유성구 구암동 165-8 일원	•신설 (B=20m, L=598m)	•유성 광역복합환승 센터 개발계획 교통 영향평가 결과에 따른 도로개설	'19. 3.25.	'19. 3.25.	•유성 복합 환승 센터 연결도로 개설로 교통흐름의 원활화
2	체육시설 도로	유성구 성북동 산45-1 일원	•골프장폐지 A=448,639㎡ •중로3-254폐지 B=12m, L=307m	•골프장 설립에 대한 공익성 사업타당성 결여로 골프장 폐지	'09.10. 1.	'19. 5. 3.	•장기간 사유 재산권 침해에 따른 민원해소
3	금고동 반려동물 공원	유성구 금고동 582 일원	•신설 (면적 30,777㎡)	•반려동물과 함께 하는 건전한 여가, 지원시설 제공을 위한 반려동물공원 결정	'19. 5. 3.	'19. 5. 3.	•사람과 동물이 교감하는 건전한 여가공간 마련 및 체험·휴식 공간 제공
4	지하도로 (역전 지하상가)	동구 중동 ~중구 은행동	•연장 및 면적 변경 -L=265m→407m (증 142m) -A=5,699㎡→7,734㎡ (증 2,035㎡)	•역전 지하상가와 중앙로 지하상가의 연결	'80. 8.16.	'19. 5. 3.	•원도심 지상과 지하의 보행 접근성 향상 및 원도심 활성화 기여
5	중로2-680	유성구 도룡동 582	•신설 (B=18.7~21.7m, L=318m)	•제2엑스포교(가칭) 신설	'19. 5.10.	'19. 5.10.	•제2엑스포교(가칭) 개설로 도룡지구 개발사업에 교통 처리의 원활화
6	와동 유류저장 및 송유설비	대덕구 와동 105 일원	•폐지 (면적 25,243㎡)	•운영 및 사용목적 상실로 폐지	'79. 5.24.	'19. 5.10.	•토지이용의 효율성 제고
7	신옥천 ~서대전 송전선로 (전기공급 설비)	동구 구도동~ 서구 정림동	•신설 (연장 20.53km, 철탑 64기)	•기 설치된 송전선로에 대하여 효율적이고 체계적으로 관리	'19. 5.17.	'19. 5.17.	•일부 철탑 철거 후 보강 세설치 등 안전성 증대
8	중로1-47	서구 우명동 일원	•폐지 (연장 3,113m)	•확장계획이 없고, 기 개설된 현행도로를 통해 통행 가능	'89.12.23.	'19. 8.28.	•장기미집행 도시계획시설 정비를 통한 주민불편 해소

연번	시설 (용도)명	위 치	변경내용	변경사유	최 초 결정일	변 경 결정일	기대효과
9	1호 철도변 완충녹지	대덕구 신탄진역남측 ~신탄진남측 GB구역계	•일부폐지 (면적 4,332㎡)	•방음벽이 설치되어 녹지 대체 가능	'73.11.30.	'19. 8.28.	•실효 전 정비로 사유토지 이용성 증대 및 주민 불편 해소
10	2호 철도변 완충녹지	읍내,와동북측 GB구역계~ 읍내,신대동 남측GB구역계	•일부폐지 (면적 4,006㎡)	•방음벽이 설치되어 녹지 대체 가능	'73.11.30.	"	•실효 전 정비로 사유토지 이용성 증대 및 주민 불편 해소
11	3호 철도변 완충녹지	회덕공원~ 관암동GB	•일부폐지 (면적 747㎡)	•방음벽이 설치되어 녹지 대체 가능	'78. 3.31.	"	•실효 전 정비로 사유토지 이용성 증대 및 주민 불편 해소
12	4호 호남선변 완충녹지	오정동 110 (호남,경부선 교차점)~ 매노동GB경계	•일부폐지 (면적 11,086㎡)	•방음벽이 설치되어 녹지 대체 가능	'82. 1.19.	"	•실효 전 정비로 사유토지 이용성 증대 및 주민 불편 해소
13	6호 고속도로변 완충녹지	비래동 흙통골~대전IC	•일부폐지 (면적 7,978㎡)	•방음벽이 설치되어 녹지 대체 가능	'73.11.30.	"	•실효 전 정비로 사유토지 이용성 증대 및 주민 불편 해소
14	10호 공업 단지변 완충녹지	대덕구 석봉동 781	•일부폐지 (면적 6,287㎡)	•방음벽이 설치되어 녹지 대체 가능	'76. 4. 3.	"	•실효 전 정비로 사유토지 이용성 증대 및 주민 불편 해소
15	대조 송전선로 (전기공급 설비)	유성구 구룡동 ~ 대덕구 읍내동	•송전선로 2개 노선 으로 분기 및 철탑 2기 정비 - 대조T/L(연장 10.3km, 철탑 39기) → 세종-둔곡T/L (연장 0.22km 철탑 1기), 대조T/L(연장 9.6km 철탑 38기)	•국제과학비즈니스 벨트 조성에 따른 둔곡변전소 설치	'13. 1.18.	'19. 8.30.	•둔곡지구 등 일원에 원활한 전력공급 및 일부 낮은 철탑 철거 후 보강재 설치로 안전 확보

○ 지구단위계획

연번	시설 (용도)명	위 치	변경내용	변경사유	최 초 결정일	변 경 결정일	기대효과
1	중래지구 등 8개 지구	중리동 등 6개동 일원	<ul style="list-style-type: none"> •건축물의 용도 계획 등 지침변경 •기존건물 개구부 높이 일치 등 규제 정비 	<ul style="list-style-type: none"> •관련법상 건축물 용도분류와 일치 등 불합리한 부분 정비 	'10. 7.23.	'19.3.15.	<ul style="list-style-type: none"> •현실성이 결여된 과도한 내용 삭제로 합리적인 지구단위계획 관리
2	궁말지구	유성구 구암동 175 일원	<ul style="list-style-type: none"> •도로 신설 (중로1-315 신설 및 관련노선 조정) •대로2-12 가감속 차로 설치 •완충녹지 신설 (고속도로변) 	<ul style="list-style-type: none"> •유성 광역복합환승 센터 개발계획 교통 영향평가 결과에 따른 연결도로(중로 1-315) 신설 및 호남 고속도로변 정주 여건 보호를 위한 완충녹지 신설 	'03. 7. 18.	'19. 3. 25.	<ul style="list-style-type: none"> •유성 광역복합환승 센터 개발계획 교통 영향평가 결과 수용에 따른 교통 환경 개선 및 고속도로 소음 및 오염차단을 통한 정주여건 제공
3	장동1 지구	유성구 장동 218-6 일원	<ul style="list-style-type: none"> •지구단위계획구역 신설 	<ul style="list-style-type: none"> •단절토지로 인한 개발제한구역 해제 	'03. 7.21.	'19.11. 8.	<ul style="list-style-type: none"> •무분별한 개발 방지 및 계획적 관리
4	복용1 지구	유성구 복용동 502 일원					
5	송강1 지구	유성구 송강동 산444 일원					
6	하기1 지구	유성구 하기동 18-16 일원					
7	장대1 지구	유성구 장대동 40-2 일원	<ul style="list-style-type: none"> •GB단절토지 편입 (77,256.8㎡→ 122,188.2㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> •단절토지로 인한 개발제한구역 해제 	'03. 7.21.	'19.11.08.	<ul style="list-style-type: none"> •무분별한 개발 방지 및 계획적 관리
8	동잠1 지구	유성구 장대동 229 일원					
9	산의절 지구	유성구 탐립동 595 일원		<ul style="list-style-type: none"> 지역 추가 편입 			

(2020년도)

○ 용도지역·지구·구역

연번	용도 (시설)명	위 치	변경내용	변경사유	최 초 결정일	변 경 결정일	기대효과
1	준공업	신탄진동55번지일원 (구)남한제지	자연녹지	•도시개발사업지구 에서 제외된 불합리 한(자투리지역)용도 지역 조정	'65.10.13.	'20. 7. 1.	효율적인 환경관리
2	일반공업	신탄진동55번지일원 (구)남한제지	제2종일반				
3	자연녹지	사정동 100번지 일원 (행평근린공원)	보전녹지	•2030 대전공원녹지 기본계획 변경 사항	〃	〃	〃
4	자연녹지	사정동산2번지 일원 (사정근린공원)	보전녹지		〃	〃	〃
5	자연녹지	대사동190-1 일원 (대사근린공원)	보전녹지		〃	〃	〃
6	자연녹지	비래동산26-27 일원 (길치근린공원)	보전녹지		〃	〃	〃
7	자연녹지	월평동 외 6개동 (월평근린공원)	보전녹지		〃	〃	〃
8	자연녹지	덕명동 산6 일원 (복용근린공원)	보전녹지		〃	〃	〃
9	자연녹지	오정동산17-27 일원 (오정근린공원)	보전녹지		〃	〃	〃
10	자연녹지	가정동산8-9번지 일원 (매봉근린공원)	보전녹지		〃	〃	〃
11	자연녹지	목상동산71-1번지 일원 (목상근린공원)	보전녹지		〃	〃	〃
12	자연녹지	판암동 산10-3 일원 (판암근린공원)	보전녹지		〃	〃	〃
13	자연녹지	침산동산34 일원 (뿌리근린공원)	보전녹지		〃	〃	〃
14	자연녹지	석교동산19 일원 (보문산성역사공원)	보전녹지		〃	〃	〃
15	자연녹지	도안동 651-4 일원 (도안근린공원)	보전녹지		〃	〃	〃
16	자연녹지	복수동산10 일원 (복수근린공원)	보전녹지		〃	〃	〃
17	자연녹지	효평동 산84-1 일원 (계족산성역사공원)	보전녹지		〃	〃	〃
18	자연녹지	신상동 237 일원 (신상근린공원)	보전녹지		〃	〃	〃
19	자연녹지	무수동 산3 일원 (보문산도시자연공원구역)	보전녹지		〃	〃	〃
20	연축취락지구	대덕구 연축동 123-1번지 일원	16,774	•자연발생적으로 형성된 취락으로 주거환경 정비 와 계획적 정비를 유도 하기 위하여 자연취락 지구로 지정	〃	〃	〃

연번	용도 (시설)명	위 치	변경내용	변경사유	최 초 결정일	변 경 결정일	기대효과
21	상서취락지구	대덕구 상서동 272번지 일원	58,700	•취락지구내 장기미집행 도시계획시설 변경으로 인한 경계선 조정	99. 3.17.	'20. 7. 1.	효율적인 관리
22	보문산 도시자연공원 구역	중구 무수동 산3번지 일원	8,185,185.7	•2030 대전공원녹지기본 계획 변경 사항 반영	65.10.13.	〃	〃
23	개발제한구역	대덕구 연축동 249 일원	감)231,912	•도시개발사업 추진을 위해 개발제한구역 해제	73. 6.27.	〃	도시 균형발전

○ 도시계획시설

연번	시설 (용도)명	위 치	변경내용	변경사유	최 초 결정일	변 경 결정일	기대효과
1	용전 근린공원	동구 용전동, 대덕구 송촌동 일원	•면적변경 - A=191,651㎡ → 191,817㎡ (증 166㎡)	•천 주교 대전 교 구 청소년 사목국 이전 부지 확보를 위한 공원부지 일부 조정	'65.10.14.	'20. 2.14.	•사유토지 선형 조정 주민불편 해소
2	대로-29	서구 월평동 대전도시철도 공사 앞	•일부 선형변경	•실시설계에 따른 일부 선형변경	'65.10.14.	'20. 2.19.	•갑천천수구역과 연계도로망 형성
3	대로3-119	서구 월평동 갑천우안도로 (대전도시철도 공사 뒤)	•일부 선형변경	•실시설계에 따른 일부 선형변경	'94.11. 9.	〃	•갑천천수구역과 연계도로망 형성
4	광로2-10	유성구 학하동 20 (진잠교)	•폭원 구적정정 B=39~50m → 39~51m 증)1m 교량 확장 B=39~51m → 39~57m 증)6m L=135m	•진잠교 가감속차로 설치로 인한 교량 확장	'86. 9.22.	'20. 3. 4.	•도안2단계 내 교통의 원활화
5	대로3-129	대덕구 연축동 247 일원	•신설 - B=25m, L=359m	•대덕특구 동측진입 도로와 동북부 순환 도로의 단절구간을 선행 개설하고자 도로 신설	'20. 3.19.	'20. 3.19.	•대전 동서축 간선 도로망 구축으로 연축지구 활성화
6	상소 문화공원	동구 상소동, 삼괴동 일원	•면적변경 - A=43,190㎡ → 43,075㎡ (감 115㎡)	•조성공사 측량결과 반영 및 공원과 연접한 하천지형 여건 고려	'07. 9.21.	'20. 5.21.	•도시계획시설을 현황에 맞게 현실화함
7	중로1-72	유성구 봉산동 일원	•진출입로 설치 (B=3.8m, L=33m)	•구즉 지구단위계획 구역 주택건설사업 으로 인해 기존 현황 도로의 단절로 인한 민원을 해소하고자 대체도로를 확보	'86.12.27.	'20. 6.15.	•구즉 지구단위 계획구역 내 도로 개설로 인한 민원 해소

연번	시설 (용도)명	위 치	변경내용	변경사유	최 초 결정일	변 경 결정일	기대효과
8	광로2-10	서구 내동 ~ 유성구 학하동 일원	•일부구간(L=900m) 폭원 축소 - 39~57m→20~57m	•확장계획이 없고, 기 개설된 현황도로를 통해 통행 가능	'86. 9.22.	'20. 6.19.	•장기미집행 도시계획시설 정비를 통한 주민불편 해소
9	광로2-11	유성구 구암동 일원	•일부구간(L=2,280m) 폭원 축소 - 50m→30~50m	•확장계획이 없고, 기 개설된 현황도로를 통해 통행 가능	'00.10. 4.	〃	•장기미집행 도시계획시설 정비를 통한 주민불편 해소
10	광로3-12	유성구 덕명동, 학하동 일원	•구적연장 정정 및 일부구간 폐지 L=4,850m→3,052m (감 1,798m)	•실효(2020.7.1.) 전 집행이 어려워 미집행 구간 일부 폐지	'91. 7.13.	〃	•장기미집행 도시계획시설 정비를 통한 주민불편 해소
11	대로1-5	중구 오류동 ~서구 정림동 일원	•일부구간(L=470m) 폭원 축소 - 35~48.9m → 35~44.5m	•실효(2020.7.1.) 전 집행이 어려워 우선 미집행구간을 현황에 맞게 변경	'67. 7. 4.	〃	•장기미집행 도시계획시설 정비를 통한 주민불편 해소
12	대로1-37	유성구 원내동 812 일원	•폐지 (연장 161m)	•도안3지구 내로 개발 시기가 불명확하고 실효(2020.7.1.) 전 집행이 어려워 전체 폐지	'94. 9. 7.	〃	•장기미집행 도시계획시설 정비를 통한 주민불편 해소
13	중로1-293	유성구 원내동 1 일원	•폐지 (연장 331m)	•도안3지구 내로 연결 도로인 대로1-37호선의 폐지로 함께 전체 폐지	'14. 5.16.	〃	•장기미집행 도시계획시설 정비를 통한 주민불편 해소
14	대로2-12	유성구 장대삼거리~ 유성생명 과학고삼거리	•일부구간(L=220m) 폭원 축소 - 30~44m → 20~44m	•실효(2020.7.1.) 전 집행이 어려워 우선 미집행구간을 현황에 맞게 변경	'76. 3.27.	〃	•장기미집행 도시계획시설 정비를 통한 주민불편 해소
15	대로2-13	유성구 원촌삼거리~ 읍내네거리	•일부구간(L=175m) 폭원 축소 - 30m → 25~30m	•실효(2020.7.1.) 전 집행이 어려워 우선 미집행구간을 현황에 맞게 변경	'93. 1.11.	〃	•장기미집행 도시계획시설 정비를 통한 주민불편 해소
16	대로3-24	유성구 도룡삼거리~ 신탄진로	•일부구간 폐지 L=3,222m→2,586m (감 636m)	•기본설계 중이나 실효(2020.7.1.) 전 집행이 어려워 우선 미집행구간을 폐지 (향후 재결정)	'65.10.14.	〃	•장기미집행 도시계획시설 정비를 통한 주민불편 해소
17	대로3-29	서구 월평동 대전도시철도 공사 앞	•일부구간 폐지 L=1,474m→395m (감 1,079m) •갑천 횡단구간은 시행 중인 대로3-119로 편입	•실효(2020.7.1.) 전 집행이 어려워 우선 미집행구간을 폐지하고, 일부구간은 시행중인 도로에 편입 관리	'65.10.14.	〃	•장기미집행 도시계획시설 정비를 통한 주민불편 해소
18	대로3-119	서구 월평동 갑천우안도로 (대전도시철도 공사 뒤)	•연장 증가 L=980m→1,490m (증 510m)	•폐지되는 대로 3-29호선의 일부 구간을 편입	'94.11. 9.	〃	•효율적인 도로관리
19	대로3-30	대덕구 비래동 길치공원~와동 외곽순환도로	•폐지 (연장 6,009m)	•실효(2020.7.1.) 전 집행이 어려워 전체 폐지	'99. 7. 9.	〃	•장기미집행 도시계획시설 정비를 통한 주민불편 해소

연번	시설 (용도)명	위 치	변경내용	변경사유	최 초 결정일	변 경 결정일	기대효과
20	대로3-37	유성구 전민네거리~ 청벽산공원 사거리	•연장 축소 L=1,673m→569m (감 1,104m)	•실효(2020.7.1.) 전 집행이 어려워 우선 미집행구간을 현황에 맞게 변경하고, 변경구간은 폭에 맞는 도로명 부여	'90.12.31.	'20. 6.26.	•장기미집행 도시계획시설 정비를 통한 주민불편 해소
21	대로3-48	대덕구 신탄진 우회도로	•연장 축소 L=3,645m→2,761m (감 884m)	•실효(2020.7.1.) 전 집행이 어려워 미집행 구간을 폐지	'94. 6.11.	〃	•장기미집행 도시계획시설 정비를 통한 주민불편 해소
22	대로3-49	대덕구 보훈병원~ 용정초교 앞	•폐지 (연장 902m)	•실효(2020.7.1.) 전 집행이 어려워 미집행 구간을 현황에 맞게 변경(폭원축소) 또는 폐지	'65.10.14.	〃	•장기미집행 도시계획시설 정비를 통한 주민불편 해소
23	대로3-52	유성구 원촌교 ~ 탑립삼거리	•연장 축소 L=3,582m→775m (감 2,807m)	•실효(2020.7.1.) 전 집행이 어렵고 현황 도로를 통해 통행이 가능하여 미집행구간 폐지	'94.11.30.	〃	•장기미집행 도시계획시설 정비를 통한 주민불편 해소
24	대로3-69	중구 안영동 하나로마트 앞	•연장 축소 L=332m→322m (감 10m)	•유등천 우안 연결 도로개설이안되었으며, 실효(2020.7.1.) 전 집행이 어려워 미집행 구간 폐지	'98. 2.28.	〃	•장기미집행 도시계획시설 정비를 통한 주민불편 해소
25	중로1-31	중구 산성동 ~ 보문산오거리	•폐지 (연장 3,776m)	•실효(2020.7.1.) 전 집행이 어려워 전체 폐지	'99. 3.17.	〃	•장기미집행 도시계획시설 정비를 통한 주민불편 해소
26	중로1-82	동구 하소동 하소산업단지 앞	•일부구간(L=240m) 폭원 축소 - 20m → 8m	•실효(2020.7.1.) 전 집행이 어려워 우선 미집행구간을 현황에 맞게 변경	'96. 1.26.	〃	•장기미집행 도시계획시설 정비를 통한 주민불편 해소
27	중로1-109	대덕구 문평동로~ 용정초교 앞	•일부구간 폐지 L=3,703m→818m (감 2,885m)	•실효(2020.7.1.) 전 집행이 어려워 미집행구간을 폐지	'94.12. 9.	〃	•장기미집행 도시계획시설 정비를 통한 주민불편 해소
28	중로1-158	중구 안영동 하나로마트 앞	•일부구간 폐지 L=267m→257m (감 10m)	•유등천 우안 연결 도로개설이안되었으며, 실효(2020.7.1.) 전 집행이 어려워 미집행 구간 폐지	'98. 2.28.	〃	•장기미집행 도시계획시설 정비를 통한 주민불편 해소
29	광장55	중구 산성동 유등천우안 (복수교~중촌동 중촌근린공원 앞)	•폐지 (면적 172,544㎡)	•실효(2020.7.1.) 전 집행이 어려워 전체 폐지하고, 현황에 맞게 설치된 도로로 변경	'94.12. 9.	〃	•장기미집행 도시계획시설 정비를 통한 주민불편 해소

연번	시설 (용도)명	위 치	변경내용	변경사유	최 초 결정일	변 경 결정일	기대효과
30	광장56	중구 중촌동 중촌근린공원 ~대덕구 대화동 천변고속화도로 대화TG	•일부구간 폐지 A=310,855㎡→ 231,567㎡ (감 79,288㎡)	•실효(2020.7.1.) 전 집행이 어려워 미 집행구간을 폐지 하고, 현황에 맞게 설치된 도로로 변경	'94.12. 9.	'20. 6.19.	•장기미집행 도시계획시설 정비를 통한 주민불편 해소
31	광장61	대덕구 문평동 문평대교~불무교	•폐지 (면적 41,578㎡)	•실효(2020.7.1.) 전 집행이 어려우며, 연결도로인 중로 1-109호선의 폐지에 따라 전체 폐지	'94.12. 9.	〃	•장기미집행 도시계획시설 정비를 통한 주민불편 해소
32	광장62	대덕구 신탄진동 현도교 앞	•폐지 (면적 20,390㎡)	•실효(2020.7.1.) 전 집행이 어려우며, 연결도로인 중로 1-109호선의 폐지에 따라 전체 폐지	'94.12. 9.	〃	•장기미집행 도시계획시설 정비를 통한 주민불편 해소
33	광장100	중구 문화동 24-36 일원 (한밭도서관 뒤)	•폐지 (면적 25,668㎡)	•실효(2020.7.1.) 전 집행이 어려우며, 연결도로인 중로 1-31호선 폐지에 따라 전체 폐지	'99.11.11.	〃	•장기미집행 도시계획시설 정비를 통한 주민불편 해소
34	대전천	중구 대흥동 대흥교~유성구 삼천동 유등천 합류지점	•면적변경 A=499,409㎡→ 495,576㎡ (감 3,833㎡)	•현황에 맞게 도로 구간 제척 및 대동천 일부구간 편입	'08. 6.20.	〃	•효율적인 하천관리
35	화산천	유성구 학하동 학하지구~진잠교	•연장 및 면적변경 (일부 정정) L=780m→3,252m (증 2,472m) A=50,000㎡→ 197,434㎡ (증 147,434㎡)	•하천정비기본계획에 부합하게 미결정 구간 추가 결정 및 연장과 면적 정정	'98. 1.14.	〃	•효율적인 하천관리
36	신동천	유성구 신동 371-1~8-5 (과학비즈니스 벨트 신동지구 ~금강)	•연장 및 면적변경 L=1,580m→3,342m (증 1,762m) A=40,699㎡→ 145,044㎡ (증 104,345㎡)	•하천정비기본계획에 부합하게 미결정 구간 추가 결정	'14.12. 5.	〃	•효율적인 하천관리
37	삼성천	유성구 구룡동 332-2~둔곡동 106 (과학비즈니스 벨트 둔곡지구 ~시계)	•정정 및 추가결정 (연장, 면적 동일)	•하천정비기본계획에 부합하게 미결정 구간 추가 결정 및 연장과 면적 정정	'11. 7.12.	〃	•효율적인 하천관리
38	산서 체육공원	중구 목달동 444-2	•신설 (면적 24,050㎡)	•지역주민 편익도모, 생활 체육활성화 및 여가활용공간 제공	'20. 6.19.	〃	•생활체육활성화 및 주민 여가 활용공간 확충

연번	시설 (용도)명	위 치	변경내용	변경사유	최 초 결정일	변 경 결정일	기대효과
39	완충녹지 8호	대덕구 신탄진동 신탄진IC 앞	•면적 변경 A=8,172.7㎡→ 8,148.6㎡ (감 24.1㎡)	•신탄진IC 우회전 차로 설치를 위한 녹지 일부 축소	'82. 1.19.	'20. 6.26.	•교통혼잡 해소
40	삼정동 체육시설	동구 삼정동 9-2 일원	•폐지 (면적 25,395㎡)	•철도부지로 여건상 집행이 어렵고, 장기 해제민원 해소	'11. 3.11.	〃	•토지이용 제한에 따른 주민불편 해소
41	용호천	대덕구 장동, 용호동 일원	•면적변경 - A=283,434㎡ → 283,177㎡ (감 257㎡)	•하천과 연결한 도로 현황측량결과 도로와 중복결정된 하천부지 일부 조정	'10. 5.20.	〃	•효율적인 하천관리
42	소로1-사정6	사정동481-12 ~사정동469-6	• 폭원 및 기종점변경 - B=21m→8~12m L=1,650m→ 530m	•실효(2020.7.1.) 전 집행 불가로 현황 에 부합토록 조정	'94.12.9.	'20. 7. 1.	•장기미집행 도시계획시설 정비를 통한 주민불편 해소
43	중로1-309	중로1-173~ 중로3-9	• 시설폐지	•실효(2020.7.1.) 전 집행 불가로 노선 전체 폐지	'92.6.26.	〃	•장기미집행 도시계획시설 정비를 통한 주민불편 해소
44	대로1-1	광로2-6~ 광로2-13	•도시계획시설 일부 실효	•일부구간 도시계획 시설사업 미 시행	'65.10.14.	'20. 9. 4.	•장기미집행 도시계획시설 정비를 통한 주민불편 해소
45	중로1-27	대로1-1~ 대사동 197-210	•도시계획시설 일부 실효	•일부구간 도시계획 시설사업 미 시행	'65.10.14.	〃	•장기미집행 도시계획시설 정비를 통한 주민불편 해소
46	중로2-4	대로2-1~ 대로3-2	•도시계획시설 일부 실효	•일부구간 도시계획 시설사업 미 시행	'65.10.14.	〃	•장기미집행 도시계획시설 정비를 통한 주민불편 해소
47	대로2-25	광로2-12~ 중앙광로2-18	• 면적 변경 A=19,487.0㎡ →19,486.9㎡ 감)0.1㎡	•건양대학교 진입로 변속차로 확정측량에 따른 면적정정	'94.4.30	'20.10.19.	•현황에 부합하는 도시계획시설 관리
48	건양대학교 보건의료대학 부속병원	관저동 1643	•면적변경 A=172,471.1㎡ →172,471.2㎡ 증)0.1㎡	•건양대학교 진입로 변속차로 확정측량에 따른 면적정정	'96.7.22.	〃	•현황에 부합하는 도시계획시설 관리
49	전기공급설비 (동대전-신탄 진 T/L)	범동439-5~ 신탄진동 산23-7	•선로 연장 및 면적 변경 A=4,027㎡→4,445㎡ L=8.37km→8.343km	•수목 등과의 안전 이격 거리(높이) 확보를 위한 재설치	'02.7.5.	'20.11.27.	•송전선로 화재 등 안전사고 예방

○ 지구단위계획

연번	시설 (용도)명	위 치	변경내용	변경사유	최 초 결정일	변 경 결정일	기대효과
1	관저1지구 (체육시설 용지)	관저동 978번지	<ul style="list-style-type: none"> •체육시설 용지에 대한 근린생활시설 허용면적의 40% 이하 •공공기여에 따른 획지계획 변경 	<ul style="list-style-type: none"> •사유재산권 보호 및 용지결정목적 달성 •공공기여를 통한 도시기반시설 확충 	'14. 6.14.	'20. 2.10.	•토지이용도 제고 및 상권 활성화
2	가수원지구 등 7개 지구	가수원동 등	<ul style="list-style-type: none"> •건축법 시행령 개정에 따른 허용용도 정비 및 기타 개정법령 개정에 따른 조문정비 •개발제한구역 해제 지구에 대한 개정 법령 반영 및 조례 허용내용 추가 	<ul style="list-style-type: none"> •관련 법령 및 조례 개정사항 반영 조문정비 	'11. 2.25.	'20. 6.26.	•건축용도분류 현행화 등 업무처리 혼선 방지
3	봉명1 및 장대지구	봉명동 610번지 일원	<ul style="list-style-type: none"> •유성천 양안 봉명1 지구 및 장대지구 경관녹지 일부 폐지 및 도로시설 결정 	<ul style="list-style-type: none"> •유성천 횡단 온천 북교 건설을 위한 도로 시설결정 및 중복결정된 녹지 일부 폐지 	'10. 1.28.	'20. 6.26.	•봉명지구 및 장대지구간 이동편의 증진
4	둔산지구	둔산동 1372외 1필지	<ul style="list-style-type: none"> •둔산지구 내 1372번지 외 1필지 획지합병 	<ul style="list-style-type: none"> •획지합병을 통하여 삼성디지털프라자 입지 및 도시경관 개선, 공개공지 확보 등 중심상업기능 활성화 	'95. 1.11.	'20. 6.26.	<ul style="list-style-type: none"> •도시경관 개선 공개공지 확보 •중심상업기능 활성화

(2021년도)

○ 용도지역 · 지구 · 구역

연번	시설 (용도)명	위 치	변경내용	변경사유	최 초 결정일	변 경 결정일	기대효과
1	개발제한구역	서구 관저동 2025번지 일원	감 92.0	측량결과 반영	'73.6.27.	'21. 3.19	효율적인관리
2	개발제한구역	유성구 봉산동 823번지 일원	감 19,424.2	단절토지로 인한 개발제한구역 해제	'73.6.27.	'21. 4.30	효율적인관리
3	개발제한구역	유성구 장대동 24-2 일원	감 72,792	도시첨단산업단지개발사업을 위해 개발제한구역 해제	'73.6.27.	준비중	효율적인관리

○ 도시계획시설

연번	시설 (용도)명	위 치	변경내용	변경사유	최 초 결정일	변 경 결정일	기대효과
1	신상공원	유성구 신상동 237번지 일원	•미집행 실효 - A=51,758㎡	•미집행에 따른 실효	'11.3.11	'21. 3.11	•장기미집행 시설 실효 조치로 시민 재산권 보호
2	한국과학 기술원	유성구 구성동 400번지	•대덕캠퍼스 시설 경계 조정 및 캠퍼스 조성 계획 변경 -시설면적 A=1,416,216.2㎡ →1,416,217.7㎡ 증)1.5㎡	•도시계획선 분할측량 결과 반영 및 중대 동물 및 행동실험동 증축 계획 반영	'03.10.17.	'21. 4.15.	•중대동물 행동 실험실 증축 으로 감염병 치료제 개발시설 확보
3	광로3-5	중구 중촌근린공원	•폭원 일부 변경 -B=42m→30~42m L=1,332m	•녹지로 조성된 미 집행도로 잔여부지 중촌근린공원으로 편입함에 따른 도로 폭원 조정	'94.11.30.	'21. 5. 6.	•도시계획시설을 현황에 부합도록 조정
4	대로3-47	제2뿌리근린 공원	•선형 및 폭원 변경 -B=25m→25~30m L=3,884m	•제2뿌리공원 신설 및 현황측량결과에 따른 일부구간 선형 및 폭원 변경	'98. 1.16.	"	•현황에 부합 하는 도시계획 시설 관리
5	중로2-66	중로1-111~ 대로1-4	•선형 변경	•제2뿌리공원 신설 및 현황측량결과 에 따른 일부구간 선형 및 폭원 변경	'99. 3.10.	"	•현황에 부합 하는 도시계획 시설 관리
6	중로2-215	중로1-110~ 대전광역시계	•선형 및 연장 변경 -B=15m L=2,674m→2,655m	•산내평화역사공원 신설에 따른 도로 선형 및 연장 변경	'99.11.28.	"	•관통도로 이설로 합리적 공원조성 도로
7	중로3-307	비래동 14-2~ 비래동 5-6	•도로신설 -B=11~14m L=494m	•길치근린공원에서 제척되는 기 조성된 도로에 대하여 신규 도로 결정	'21. 5. 6.	"	•현황에 부합하는 시설종류 부여
8	소로2-관 암19	관암동 494~ 관암동 494-50	•선형 및 종점 변경 -B=8m L=113m→92m	•사유토지보상에 따른 관암근린공원 경계조정 및 관련 도로 연장 조정(종점 변경)	'94.10.26.	"	•토지 확보 결과 반영 합리적 공원 및 도로 시설 관리
9	주차장	비래동 4-9일원	• 주차장 신설 A=19,843㎡	•길치근린공원에서 제척 된 주차장을 도시계획시설로 결정	'21. 5. 6.	"	•실제 이용현황에 부합하는 도시 계획시설 관리

연번	시설 (용도)명	위 치	변경내용	변경사유	최 초 결정일	변 경 결정일	기대효과
10	더퍼리 근린공원	가양동 12-21 일원	• 공원 신설 A=99,750㎡	• 남간정사 및 주변 배후공간의 녹지 복원을 위한 근린 공원 지정	'21. 5. 6.	'21. 5. 6.	• 주민 휴식공간 확충 및 도시 자연경관 보호
11	산내평화 역사공원	낭월동 12-2 일원	• 공원 신설 A=86,952㎡	• 한국전쟁 민간인 희생자 추모 및 역사 교육을 위한 역사공원 조성	'21. 5. 6.	"	• 한국전쟁 역사 교육 및 추모공간 제공
12	대동하늘 근린공원	용운동 산43-1	• 공원 신설 A=64,297㎡	• 주민을 위한 녹지 공간 확보 및 주민 편익증진 위한 근린 공원 조성	'21. 5. 6.	"	• 주민 휴식공간 확충 및 도시 자연경관 보호
13	세천 체육공원	세천동 74-32 일원	• 공원 신설 A=40,266㎡	• 기 설치되어 있는 체육시설과 연계, 주민 편익 증진 을 위한 체육공원 조성	'21. 5. 6.	"	• 주민 휴식공간 확충 및 도시 자연경관 보호
14	탑골 근린공원	문화동 산26일원	• 공원 신설 A=684,244㎡	• 주민 편익 증진 을 위하여 도시자연 공원구역 일부 해 제하여 공원조성	'21. 5. 6.	"	• 주민 휴식공간 확충 및 도시 자연경관 보호
15	제2뿌리 근린공원	사정동 산65-3	• 공원 신설 A=198,190.5㎡	• 충청 유교 문화권 광역관광개발 거점 사업 선정에 따른 근린공원 조성	'21. 5. 6.	"	• 뿌리공원 확충 으로 기능제고
16	관암 근린공원	관암동 508-1일원	• 면적 변경 A=42,462㎡→43,073㎡ 증)611㎡	• 사유토지 보상에 따른 공원면적 편입 사항 반영한 경계 조정	'96. 9.26.	"	• 공원관리 효율화
17	대별 근린공원	대별동 산5-8 일원	• 면적변경 A=33,058㎡→24,700㎡ 감)8,358㎡	• 하천구역과 중복된 공원구역 일부 제척	'11. 3.11	"	• 현황에 부합하는 공원관리
18	사정 근린공원	사정동 산2 일원	• 면적변경 A=1,288,000㎡ →1,285,620㎡ 감)2,380㎡	• 사유토지 보상에 따른 지적 확정측량 결과 반영	'65.10.14.	"	• 공원관리 효율화
19	중촌 근린공원	중촌동 260 일원	• 면적변경 A=84,232㎡ →96,232㎡ 증)12,000㎡	• 녹지로 조성된 도로 잔여부지 공원 편입	'86. 9.26.	"	• 현황에 부합하는 공원관리
20	월평 근린공원	월평동 외 6개동	• 면적변경 A=1,518,461㎡ →1,518,306㎡ 감)155㎡	• 사유토지 보상에 따른 지적 확정측량 결과 반영	'65.10.14.	"	• 공원관리 효율화

연번	시설 (용도)명	위 치	변경내용	변경사유	최 초 결정일	변 경 결정일	기대효과
21	배제 체육공원	도마동 222-1 외 3	• 공원 유형변경 어린이공원→체육공원	•공원이용현황 및 기 설치된 시설 현황에 부합하도록 공원유형변경	'83.12.26.	'21. 5. 6.	•현황에 부합하는 공원관리
22	매봉 근린공원	가정동 산8-20일원	• 면적변경 A=318,172㎡ →319,572㎡ 증)1,400㎡	• 사유 토지 보 상 에 따른 공원면적 편입 사항 반영 경계조정	'86.9.26.	"	•공원관리 효율화
23	복용 근린공원	구암동 산21-44일원	• 공원 유형 및 면적변경 체육공원→근린공원 A=164,420㎡ →164,414㎡ 감)6㎡	•덕명지구 내 경관 녹지 중복구간 제척 및 공원 목적 부합 토록 유형변경	'65.10.14.	"	•현황에 부합하는 공원관리
24	궁동 근린공원	궁동 391 외 1	• 경계 조정 - 면적변경 없음	•도로와 중복된 공원 선형 변경	'90.12.31.	"	•현황에 부합하는 공원관리
25	금성 근린공원	신성동 206	• 면적변경 A=18,443㎡ →18,347㎡ 감)96㎡	•공원 돌출부분 제척 으로 정형화 및 현황에 부합토록 공원경계 조정	'89. 1. 9.	"	•시설 정형화 및 현황에 부합하는 공원관리
26	목상 체육공원	목상동 875 일원	•공원유형 및 면적 변경 근린공원→체육공원 A=140,927㎡ →141,445㎡ 증)518㎡	•사유 토지 보 상 에 따른 공원 경계조정	'65.10.14.	"	•현황에 부합하는 공원관리
27	길치 문화공원	비래동 산26-27일원	•공원 유형 및 면적 변경 근린공원→문화공원 A=99,086㎡→73,469㎡ 감)25,617㎡	•공원(근린면적) 증축을 위한 문화공원으로 유형변경, 공원 내 시설 도로 및 주차장 제척	'65.10.14.	"	•현황에 부합하는 공원관리
28	광로2-3	가양동13호광장 ~노은택지 지구계	•일부선형변경 -B=50m, L=12,740m	•일부구간 폭원변경에 따른 경계변경	'71. 9.27.	'21. 7.23.	•교통혼잡 해소
19	중로2-679	용전66-3~ 용전67-8	• 도로연장 변경 -B=15m, L=150→149m	•중점부 광로2-3호선 확폭에 따른 연장 변경	'21. 1. 4.	"	•현황에 부합하는 시설관리
30	소로2- 용전13	용전67-1 ~ 용전114-24	•일부구간 폭원변경 -B=8m→8~10.5m, L=395m	•확폭을 위하여 일부 구간(L=123m) 폭원 변경	'94.10.26.	"	•개 발 사 업 에 따른 교통혼잡 해소
31	소로2- 금고3	금고동 304-4 ~ 금고동 792-9	• 버스정류장 설치를 위한 도로 확폭 -B=8m→8~13.7m L=2,965m	•반려동물공원 이 용객의 버스이용 편의 증진을 위한 버스정류장 설치 반영 도로경계 변경	'76. 3.27.	'21. 8.19.	•버 스 이 용 객 편의 증진 및 안전확보
32	대전반려 동물공원	금고동 582번지	•공원 확대에 따른 면적증가 A=30,777㎡ →32,222㎡ 증)1,445㎡	•방문객 주차공간 확보 및 지적현황 측량결과 반영	'19. 5. 3.	"	•이용객 편의 증진 및 지적 측량 결과에 부합하는 시설 관리

연번	시설 (용도)명	위 치	변경내용	변경사유	최 초 결정일	변 경 결정일	기대효과
33	대전보훈 병원	신탄진동 2-2	• 의료시설 확충 A=41,441㎡ →47,771㎡ 증) 6,330㎡	• 진료병동의 증설에 따른 의료시설요양 병원 연구동 등확충	'94.11. 3.	'21. 9. 7.	• 지역주민의 원활한 의료 서비스 제공
34	용전근린 공원	용전동, 송촌동 일대	• 공원경계 및 면적 변경 A=191,576㎡ →192,136㎡ 증)560㎡	• 지적경계와 상이한 시설경계조정 및 인접도로 공원편입	'65.10.14.	'21. 9.17.	• 지적경계 및 현황에 부합 하는 도시계획 시설 관리
35	송촌 정수장	송촌동 236-3	• 경계 및 면적변경 A=103,285㎡ →102,449㎡ 감)836㎡	• 지적경계와 상이한 시설경계조정 및 외부도로 제척	'88. 8. 9.	"	• 지적경계 및 현황에 부합 하는 도시계획 시설 관리
36	중리 취수장	중리동 20-1	• 경계 및 면적변경 A=27,018㎡ →26,841㎡ 감)177㎡	• 지적경계에 부합 토록 경계 조정	'88. 8. 9.	"	• 지 적 경 계 에 부합하는 도시 계획시설 관리

○ 지구단위계획

연번	시설 (용도)명	위 치	변경내용	변경사유	최 초 결정일	변 경 결정일	기대효과
1	둔산지구	둔산동 등	• 시행지침 상 기준 용적률 완화 인센 티브 적용시 위원회 심의 규정 추가	• 지구단위계획 시행지침 운영상 발생된 미비사 항을 보완	'95. 1.11.	'21. 2. 5.	• 체계적이고 계획적인 도시관리
2	중리1지구	중리동 371-1번지 일원	• 도로변경 및 기 실효된 완충녹지 폐지	• 중리주공3단지 회전교차로 신설 • 장기미집행으로 기 실효고시된 완충녹지 지구 단위계획에 반영	'10. 7.23.	'21. 5. 6.	• 도로사업을 통한 시민 불편 최소화
3	중리2지구	중리동 일원	• 지구단위계획구역 및 도로 변경	• 중리주공3단지 회전교차로 신설에 따른 구역면적 증가 및 도로 선 형변경	'06.12.29.	'21. 5. 6.	• 도로사업을 통한 시민 불편 최소화
4	관저3지구	관저동 1421번지 일원	• 지구단위계획구역 및 도로, 완충녹지 변경	• 계백지구 도시 개발사업 개발 계획과 연계한 연결도로 확보	'98.12.29.	'21. 7.23.	• 연결도로 개설에 따른 교통흐름 개선

5. 일몰제에 따른 미집행 도시계획시설 정비현황(2019~2021)

5-1. 사업개요

- 2020. 7. 1. 20년 이상 미집행시설 최초실효(자동해제)에 따른 도시계획시설의 안정적이고 합리적인 결정(변경) 등 정비 및 관리

* 도시계획시설 결정일 및 기산일(2000.7.1.)로부터 20년 이상 미집행 시 효력 상실

5-2. 미집행 도시계획시설 현황

(단위 : 천㎡, 억원)

구분	결정		집행(96.9%)		미집행(3.1%)			장기미집행(10년 이상)		
	개소	면적	개소	면적	개소	면적	사업비	개소	면적	사업비
계	10,817	96,846	10,390	93,883	427	2,963	7,568	281	658	2,608
시	1,566	66,208	1,543	64,852	23	1,356	3,438	13	254	660
구	9,251	30,638	8,847	29,031	404	1,607	4,130	268	404	1,948

5-3. 미집행 도시계획시설(대지) 보상현황('06~'21)

- 장기미집행 도시계획시설 내 지목이 “대” 인 경우, 토지주의 보상청구에 따라 보상 / 국토계획법 제47조
- 미집행 보상대상(垆) 총괄 현황(市)

(단위 : 건, ㎡, 백만원)

구분	계			보상 / 61필지, 29,042㎡ (15,713백만원)						향후 보상(' 22. ~)		
				' 06. ~ ' 17.			' 18. ~ ' 21.					
	필지	면적	금액	필지	면적	금액	필지	면적	금액	필지	면적	금액
계	74	31,284	18,896	37	12,405	5,703	24	16,637	10,010	13	2,242	3,183
도로	30	6,202	9,629	16	1,878	2,956	1	2,082	3,490	13	2,242	3,183
공원	44	25,082	9,267	21	10,527	2,747	23	14,555	6,520	-	-	-

5-4. 그동안 추진사항

- '99.10.21. : 헌법재판소의 「헌법불합치」 결정
- '05. 7.15. : 대지보상특별회계 설치 및 운영조례 제정
- '06. 1. ~ : 매수청구 대지보상 추진 / 총 38필지 14,487㎡, 9,193백만원
- '16. 4. ~ : 2025년 도시관리계획(장기미집행시설 포함) 정비 추진
- '17. 9. : 2025년 도시관리계획 결정(변경)(1차) 고시(장기미집행시설 20개소 정비)
- '18. 6. : 2025년 도시관리계획 결정(변경)(2차) 고시(장기미집행시설 4개소 정비)
- '19. 8. : 2025년 도시관리계획 결정(변경)(3차) 고시(장기미집행시설 1개소 정비)
- '20. 6. : 2025년 도시관리계획 결정(변경)(4차) 고시(장기미집행시설 25개소 정비)
- '20. 7. : 20년 이상 실효대상 미집행시설 실효고시(장기미집행시설 33개소 정비)
- '21. 3. : 20년 이상 실효대상 미집행시설(신상근린공원) 실효고시
- '21. 7. : 도시계획시설사업 완료공고(산서체육공원)

5-5. 문제점 및 미집행 도시계획시설 해소방안

5-5-1. 문제점

- 장기미집행 도시계획시설로 인해 시민의 재산권 제약과 불편 초래
- 열악한 지방재정 여건상 연차별 집행을 위한 막대한 예산 확보 어려움

5-5-2. 미집행 도시계획시설 해소방안

- 지속적인 도시관리계획 정비를 통한 합리적 도시계획시설 관리
 - 집행, 정비(해제 또는 변경) 등 매년 단계별 집행계획 수립
 - 지방재정 및 제반 여건상 집행가능성이 없는 시설의 선제적 해제 추진
- 미집행시설에 대한 매수청구와 해제신청 등의 합리적 처리
 - 10년경과 시설 내에 지목이 '塿'인 토지인 경우 → 매수 청구
 - 10년경과 시설 중 단계별 집행계획을 미 수립한 경우 → 해제 신청
- 도시계획시설의 단계별 집행계획에 따라, 장기미집행 도시계획시설부터 단계적으로 사업이 집행될 수 있도록 예산확보에 주력

5-6. 향후계획

- 2022 ~ 2025 : 「2030년 대전도시관리계획 정비」를 통한 미집행 도시계획시설의 합리적인 관리 추진

6. 주한미군 공여구역 주변지역 지원사업 현황

6-1. 공여구역 주변지역 현황

○ 대상지 : 동구 대청동, 대덕구 회덕동·신탄진동 / 면적 103.4km²

주한미군 공여구역				주 변 지 역	지정일	비고
미군 기지명	면적(m ²)	위 치	용 도			
2개소	133,000	-	-	103.4km ²	-	
RICHMOND (‘56.1 설치)	54,000	동구 세천동 산43-3번지 일원(식장산 정상)	통신기지 (무인)	대청동(63.58km ²)	‘06. 9. 4	
CAMP AMES (‘59.7 설치)	79,000	대덕구 용호동 298번지 일원 (장동 탄약창기지)	병기대대 (무인)	신탄진동(22.99km ²) 회덕동(16.83km ²)	‘06. 9. 4 ‘08. 6. 5	

6-2. 사업추진 현황

- ‘16. 6. 30. : 발전종합계획 제출 (시→행정안전부)
- ‘16. 8. 24. : 주민공청회 및 전문가 의견수렴
- ‘16. 9. 6. : 주민 및 관계전문가 의견을 반영한 발전종합계획(안) 제출
- ‘17. 10. 25. : 주한미군 공여구역 주변지역 발전종합계획 반영 통보/ 행안부
 - 총 11개 사업 391.64억원(국비195.82, 시비97.91, 구비97.91)
 - (행안부 지원사업) 회덕동(장동)~상서간 도로개설사업 총40억원(국비 20, 시비 10, 구비 10)
 - (타부처 지원사업) 회덕동 역사공원조성사업 등 10개사업 총351.64억원(국비175.82, 시비87.91, 구비 87.91)
- ‘18. 2. 8. : 타 부처 지원사업 예산편성 협조 요청
 - 발전종합계획에 반영된 타 부처 지원사업에 대해 원활히 추진될 수 있도록 자치구(동구, 대덕구)와 대전시 관련부서 사업계획 협의 및 예산편성 요청
- ‘19. 10. 8. : 발전종합계획 변경 확정 통보 / 행정안전부 → 시
 - 당초 : 11개 사업 391.64억원 (동구 6개 사업 223.64억원, 대덕구 5개 사업 168억원)
 - 변경(확정) : 6개 사업 388.77억원 (동구 2개 사업 226.62억원, 대덕구 4개 사업 162.15억원)
 - ※ 기 반영된 국비총액(195.82억원) 범위내에서 미추진 사업 제외 후 신규사업 등 반영
- ‘20. 12. 10. : 발전종합계획 변경 확정 통보 / 행정안전부 → 시
 - 회덕동(장동) 임도 설치사업 산림청 추가 지원에 따른 증액 (7.15억→8.06억)
 - 회덕동(장동)~상서간 도로개설사업 사업기간연장 (~2021 → ~2022)
- ‘21. 6. 1. : 발전종합계획 변경 / 시 → 행정안전부
 - 국비 총액 범위 내에서 사업비 조정, 사업기간 연장 등 변경 요청

< 지원사업 현황 >

연번	구별	사 업 명	총 사 업 비 (억원)			비고
			구분	계	국비	
	계	총 6개 사업	389.68	196.45	193.23	국비 50%, 지방비 50%
1	동 구	대청동 인도교 설치 사업(국토부)	100	50	50	
2		대청동 자연취락지구 도시기반시설 정비사업(행안부)	126.62	63.31	63.31	
3	대덕구	회덕동(장동)~상서간 도로개설사업(행안부)	80	40	40	
4		회덕동 역사공원 조성사업(문체부)	7	3.5	3.5	
5		신탄진동(갈전동) 생태공원 조성사업(환경부)	68	34	34	
6		회덕동(장동) 임도 설치사업(산림청)	8.06	5.64	2.42	사업완료(2020년)

6-3. 미 추진 지역에 대한 대책

- 2019. 10월 행정안전부 발전종합계획 변경에 따라 6개 사업으로 최종 확정(5개 사업 제외)
- 발전종합계획에는 반영되었으나, 정부예산이 확정되지 않거나 협의가 늦어져 미추진되고 있는 사업* 등에 대해서는 조속히 반영될 수 있도록 중앙부처·자치구 등과 지속적으로 협의 추진
- * (동구) 대청동 인도교 설치사업, (대덕구) 회덕동 역사공원 조성사업
- 다만, 국비 총액 범위 내에서 사업간 조율 가능성에 따라 우선순위와 시급성 등을 감안, 관계기관 협의를 통해 사업비 조정 및 사업기간 연장 등 발전종합계획에 변경 반영, 주민불편 해소 노력

6-4. 향후계획

- '22. 1. ~ '23. 12. : 예산 편성 및 연차별 사업 추진 만전
 - 동구 대청동 자연취락지구 도시기반시설 정비사업
 - 도로개설 L=4.5km, B=4~10m, 주차장 10개소 / 126.62억원
 - 대덕구 회덕동(장동)~상서간 도로개설사업
 - 도로개설 L=1.7km, B=10m / 80억원

7. 지구단위계획 관리현황(2019~2021)

7-1. 관리개요

○ 관리현황 : 178개소 (도시계획과) / 市 전체 : 383개소

- | |
|--|
| ▶ 준공 후 10년이 경과된 기존 지구단위계획구역 중 택지·도시개발 사업지구(26) |
| ▶ 관리형 지구단위계획 수립지구 등 (2) |
| ▶ 개발제한구역 집단취락 우선해제지역 (149) / ▶ 도시관리계획(주거형) (1) |

※ 市 전체 현황 : 383개소

구분	합계	택지개발	도시개발	관리형	GB해제	정비사업	재정비촉진	대덕특구	산업단지	보금자리	물류단지	기타	비고
개소수	383	22	23	2	149	80	53	8	4	3	2	37	

* 총 383개소 중 178개소 외 205개소는 사업주관부서에서 운영·관리

⇒ 법령 및 제도변경, 사회적 여건변화, 합리적 주민제안사항 등을 반영 정비추진

7-2. 그동안 추진사항

○ 지구단위계획 정비 현황

구분	합계	정비지구 및 건수				
		'17 이전	'18	'19	'20	'21
정비지구	82개	50	8 (재정비)	9 (재정비8, 제안1)	11 (재정비7, 기타4)	4 (정비1, 제안3)
정비건수	123건	79	11 (재정비)	12 (재정비11, 제안1)	17 (재정비10, 기타7)	4 (정비1, 제안3)
정비내용	《2020 지구단위계획 재정비 및 주민제안 등》 - 2015이전 : 건축물 용도분류 정비, 용적률 완화, 시행지침 변경 《2025 지구단위계획 재정비 및 주민제안 등》 - 2016 : 건축물 용도분류 정비, 차량진출입구간 변경, 시행지침 변경 - 2017 : 건축물 용도분류 정비, 근린공원 변경, 시행지침 변경 - 2018 : 건축물 용도분류 정비, 현실성이 결여된 시행지침 삭제 등 - 2019 : 건축물 용도분류 정비, 시행지침 변경 등 - 2020 : 건축물 용도분류 정비, 시행지침 변경, 신설시설 반영, 중복시설 정비 등 《지구단위계획 정비 및 주민제안》 - 2021 : 시행지침 변경(인센티브 적용 심의), 시설변경, 시설물 변경 등					

7-3. 향후계획

○ 2030 도시관리계획(지구단위계획) 재정비 추진

- '21. 5.20. ~ '24.05.03. : 대전 도시관리계획 정비용역 추진
- 1차분('21.05.20. ~ '22.11.10.) 시행 중
 - 지구단위계획시행지침 변경, 불합리한 지구단위계획변경(송강, 노은, 용운지구 등)
- 2차분('21.11.11. ~ '24. 5.03.) 추진 예정

7-4. 민원현황 및 처리결과

연번	처리일자	민원 내용	처리 결과	비고
1	'19. 1. 2	· 둔산 단독주택용지 토지합병 승인('14~'18) 건수 조회 및 市 심의 가능성 여부 및 소요기간 등	· 市 심의 받은 단독주택용지는 없으며, 공동개발은 자치구 위임사무에 해당되어 자치구에서 처리 회신	
2	'19. 2. 27	· 송강지구 근린생활시설용지 내 종교시설 등 허용요구 · 단독주택용지의 근린생활시설 허용비율 상향 · 단독주택용지 내 건축물의 지하층 주거용도 허용	· 「택지개발촉진법 시행령」 제7조제4항에 따라 택지 개발지구 내 근린생활시설용지에는 근린생활시설, 유치원, 어린이집에 한하여 건축이 가능한 바 종교 시설 등 설치 불가 · 택지개발지구 내 단독주택 용지는 양호한 정주여건 조성을 목적으로 조성되었으며, 이의 실현을 위해 2003년 6월 13일 「택지개발촉진법 시행령」 및 규칙의 개정을 통하여 근린생활시설 설치근거를 삭제하였는바, 근린생활시설 설치 제한규정(40% 범위 내)의 상향 또는 폐지 불가 · 양호한 정주여건 제공을 목적으로 조성된 택지개발 지구 내 지하층을 주거용도로 허용하는 경우 주거 여건이 열악한(일조권, 재해위험 등) 주택을 양산함은 물론 근린생활시설 비율의 증가로 귀결되는 바 수용 불가	
3	'19. 3. 8	· 민원토지(대지) 진입출입을 위한 노은2지구 경관녹지 폐지 요구	· 민원토지는 노은2지구 택지개발사업을 통하여 기존 진출입로가 단절된 사실이 없기 때문에, 경관녹지 폐지요구 수용 불가	
4	'19. 5. 27	· 협소하여 주차건물 건축이 불가한 노은2지구 주차장 용지의 시설폐지 및 용도 변경 또는 매입요구	· 해당 토지가 당초 주차장으로 시설결정 되었 고, 주차장용지임을 감안 분양된 점, 협소하여 경 사로 방식의 다층식 주차장 건물의 건축은 어려 우나 대인(기계식)이 존재하는 점, 주차시설 관 리부서 및 기관(구청)이 주차장 시설폐지에 긍 정적이지 않은 점, 현재 주차수요의 감소 등 시 설폐지의 당위성을 뒷받침할 만한 요소가 없는 점 등을 고려 시설폐지 및 근린생활시설용지 등으로 의 용도변경 지난 · 토지매입 요구 등에 대하여는 소관 유성구청에 서 불가함을 별도 통보	

연 번	처 리 일 자	민 원 내 용	처 리 결 과	비 고
5	'19. 8. 13	· 개발제한구역 해제에 따른 지구단위계획구역 내 적정 규모(330-660㎡)외 토지이동의 심의절차 제외요구	· 개발제한구역 해제에 따른 지구단위계획 수립은 적정개발 규모 및 밀도의 관리를 목적으로 하며, 원칙적으로 토지이동에 대하여는 도시·건축 공동 위원회의 심의를 득하여야 하는 사항으로, 적정 규모(330-660㎡) 및 조건(4m도로 접)에 부합하는 경우 주민의 편의를 위하여 예외적으로 심의를 면제하는 것임 · 따라서, 토지이동에 따라 적정규모를 초과하는 필지가 발생하는 경우 해당 토지의 향후 관리계획 등을 포함 위원회의 심의를 통하여 토지이동의 적정여부를 결정함으로써 지구단위계획 수립의 목적을 달성하여야 할 것으로, 민원요구 수용 불가	
6	'19. 8. 23	· 봉명1지구 카페거리 조성을 위한 전면공지 내 옥외영업 시설 설치허용 요구	· 전면공지는 가로와 개방감 확대 및 보행공간 확보를 목적으로 하며, 조성 시 용적률 완화의 인센티브 제공 · 전면공지의 용도변경은 건축법에서 제한하고 있으며, 국토부의 지구단위계획 수립지침 상 보행통행 지장물의 설치를 금하고 있고 타 지구와의 형평성 등을 고려 민원수용 지난 · 다만, 전면공지관련 지구단위계획 관리 업무가 구청장에게 위임되었는 바, 구 차원에서 전면공지의 본질을 훼손하지 않는 범위 내에서 합리적 운용 방안 모색 가능	
7	'19. 10. 10	· 송강지구 단독주택용지 근린 생활시설 허용비율 상향 (40→50%) 요구	· 택지개발지구 내 단독주택 용지의 근린생활시설 허용비율은 「택지개발촉진법」에 따른 것이며, 근린생활시설 허용비율의 확대는 법 취지에 부합 하지 않는 바 수용불가 회신	
8	'20. 1. 31	· 노은2지구 내 완충녹지 일부 해제 및 도로개설 요구	· 완충녹지의 효용성, 「도시관리계획 수립지침」 및 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치 기준에 관한 규칙」에서 정하고 있는 도로 위계 간 연결원칙 및 진출입 규정에 부합하지 않는 점, · 2018년도 도시시계획위원회의 자문을 통하여 완충녹지 및 공공공지를 통한 진출입로 개설이 불가한 것으로 결정된점 등을 고려 수용불가 회신	

연번	처리일자	민원 내용	처리 결과	비고
9	'20. 2. 25	· 노후한 둔산지구 공동화 대비 리모델링 기본계획 수립 및 용적률 상향 요구	· 향후 주택재건축사업 등의 행위 시, 관련법 규정의 내용이 둔산지구 지구단위계획과 상이한 경우 해당 법규에서 정한 밀도계획을 따르도록 지침 구성	
10	'20. 4. 10	· 봉명2지구 내 공동주택 건설 사업의 경관상세계획 수립 대상 여부 문의	· 봉명2지구 지구단위계획은 경관상세계획을 도입하는 「대전광역시 도시계획조례」 제정 이후 수립 되었으나, 당시 조례 제25조 제3항의 도시 계획사업 예외 규정에 따라 경관상세계획을 포함 하지 않고 적법 고시되었음 · 따라서, 이후 개정된 조례에 따라 경관상세계획을 수립토록 하는 경우 소급적용에 해당함을 회신	
11	'20. 5. 11	· 별정우체국 폐국으로 시설 결정(공공청사) 목적을 상실한 구즉우체국에 대하여 시설폐지 및 근린생활 시설용지로의 토지이용 계획 변경 요구	· 해당 토지의 이용계획 수립과정, 취득경위, 주변 토지의 도시계획 및 이용현황 등을 고려할 때 현재의 토지특성 유지 바람직하며, 이를 위한 다각적 방안 모색 필요 · 불가피한 경우 이질적, 돌출적 토지이용 방지대책 및 적정 공공기여 방안을 포함한 입안제안 필요 회신 - 충청지방우정청 시설 유지 가능여부 협의(8. 6) - 공공청사 수요조사 진행 중 (10.20 한) - 용도상실 도시계획시설 등에 대한 적정 기능 부여방안 연구 의뢰 중(대전세종연구원)	
12	'20. 6. 24	· (둔산지구) 둔산동 1019번지 및 1020번지 획지 합병 불허 요구	· 해당 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 입안 제안에 대하여 보완요구 한 사항으로 추후 제안자의 보완 및 조치계획 제출이 있는 경우 검토 예정임을 회신 ※ 제안된 획지의 합병이 지구단위계획 수립 목적에 부합하지 않아 미반영 처리(8. 21)	
13	'20. 7. 20	· 아래윗골 개발제한구역 우선 해제지구 내 맹지 해소를 위한 토지이동 가능 여부 문의	· 개발제한구역 우선해제 지구단위계획구역 내 토지 이동의 경우 구 도시계획건축공동위원회의 심의 에서 인정하는 경우 가능성이 원칙 · 다만, 모든 토지이동의 결과가 적정규모(330-660㎡) 이내에 해당하는 경우 심의 면제 · 불가피하게 적정규모를 벗어나는 경우 심의신청 토록 안내	

연번	처리일자	민원 내용	처리 결과	비고
14	'20. 8. 19	· 노은1지구 주간선도로(한밭대로)변 공공공지 일부 폐지를 통한 진출입로 개설 요구	· 공공공지 일부 폐지를 통한 주간선도로와 국지도로의 연결은「도시관리계획수립지침」 및 「도로의 구조·시설 기준에 관한 규칙」의 기준을 충족하지 못하는 점을 고려할 때 수용불가 회신	
15	'20. 12. 2	· 점말 개발제한구역 집단취락 우선해제지구(삼괴동 265번지) 토지이동 관련 질의	· 지구단위계획의 수립 목적 달성 등을 위하여 시행지침에 적정 대지 규모 제시(330~660㎡) · 분할 후 잔존 토지에 대해서 시행지침 상 적정 대지규모를 적용하는 것은 상위 규정에도 적법하며, 사유권을 침해한다고 할 수 없음을 회신	
16	'20. 12. 18	· 구즉 지구단위계획구역(봉산동 777일원) 지구남측도로 양방향 통행, 금남구즉도로 필지별 차량출입 허용, 도로 등 기반시설 설치 요구	· 사업시행자가 통행방식 등이 변경된 교통영향평가 추진 예정 · 금남구즉도로로 필지별 차량출입허용은 바람직하지 않으며, 지구단위계획 결정 이전 건축물의 차량출입은 신축전 까지 허용함을 지구단위계획에서 결정 · 사업시행자가 22년 3월까지 기반시설을 완료하겠다는 조성계획이 제출되었음을 회신	
17	'20. 12. 29	· 노은2지구(반석동 658번지) 주차장(시설) 근린생활시설 허용 요구	· 노은2지구 단독주택가구 내 주차장(시설) 8개소 전부 근생 설치 불허, 타 지구에 미치는 영향, 특혜적 요소 등을 감안할 때 민원 수용 어려움 회신	
18	'21. 1. 13	· 노은2지구(반석동 658번지) 주차장(시설) 근린생활시설 허용 요구	· 노은2지구 단독주택가구 내 주차장(시설) 8개소 전부 근생 설치 불허, 타 지구에 미치는 영향, 특혜적 요소 등을 감안할 때 민원 수용 어려움 회신(2회 반복 민원)	
19	'21. 2. 1	· 노은2지구(반석동 658번지) 주차장(시설) 근린생활시설 허용 요구	· 노은2지구 단독주택가구 내 주차장(시설) 8개소 전부 근생 설치 불허, 타 지구에 미치는 영향, 특혜적 요소 등을 감안할 때 민원 수용 어려움 회신(3회 반복 민원)	

연번	처리일자	민원 내용	처리 결과	비고
20	'21. 3. 16	· 동편중편 개발제한구역 집단취락 우선해제지구 (성북동 334-6번지) 토지 이동(분할) 가능여부 질의	· 지구단위계획의 수립 목적 달성 등을 위하여 시행지침에 적정 대지 규모 제시(330~660㎡) · 규모 이하로 합필하여 건축하는 것은 시행 지침 상 원칙적으로 금하고 있으며, 구 공동 위원회 심의에서 인정하는 경우 예외 규정 · 관할 구청 심의 상정 등 관련 내용은 허가 권자가 종합적으로 판단할 사항임을 회신	
21	'21. 3. 22	· 봉산동 801-4번지 북측에 설치되는 도로(소2-봉산4) 개설에 따른 진출입 등의 문제 해결 요청	· 시공사 등과 협의한 결과 민원인 의견을 적극 수렴하여 부지 조성시 토지주 등과 상의 후 공사 진행할 계획임을 회신	

7-5. 지구단위계획 현장방문 서비스 등 실적

7-5-1. 지구단위계획 현장방문 서비스 추진

□ 사업개요

- (목 적) 수요자 중심의 도시행정서비스 제공으로 시민의 삶의 질 향상
- (대 상) 준공 후 10년 경과된 택지 및 도시개발사업 완료지구
- (주요내용) 지구단위계획 제도안내 및 불편·건의사항 의견수렴 등

□ 그동안 추진사항

년도별	추진내용			비고 (참석)
	시 기	대 상 지	위 치	
2018	3월~9월	완료지구 2 (중리1, 내동)	대덕구 중리동 서구 내동	70여명
2019	4월~6월	완료지구3 (가수원, 관저2, 노은1)	서구 가수원동, 관저동 유성구 노은동	110여명
2020	10월~11월	완료지구5 (봉명 1,2 / 관저1,2,3)	서구 관저동 유성구 봉명동	코로나 안내문 발송

□ 향후계획

- 현재 코로나19관련 추진 보류 중
- 사태의 추이 등에 따라 방문 추진 여부 결정(10월 중)
- 상황이 진정되지 않는 경우 비대면 방식 추진 검토

7-5-2. 지구단위계획 일선행정 업무역량강화 순회 지원

□ 사업개요

- (목 적) 방문 교육을 통한 지구단위계획에 대한 이해도 제고 및 일관성 있는 업무처리 유도 / 행정신뢰 제고

- (대 상) 5개 자치구 지구단위계획 업무 관련자*

*지구단위계획, 건축 인·허가, 도시계획사업, 토지이동 담당 공무원 등

- (지도공무원) 지구단위계획팀장 외 2인(필요 시 상임기획단 지원)

- (지원기간) 연 내 (코로나19관련 추진 보류 중)

※ 2019년 실적: 5개구 지구단위계획 업무관련자 30명 교육(11.19~11.28)

※ 2020년 실적: 코로나로 인한 교재배부 및 전화상담 실시

□ 지원내용

- 176개 도시계획과 관리 지구단위계획구역 업무처리 관련 교육
 - ※ 타 부서 관리 지구단위계획에 대하여도 포괄적 교육 실시
- 제도설명, 상위법령 개정사항 안내, 제도운용 유의사항 등 교육
- 자체제작 교재 배부

□ 향후계획

- 현재 코로나19관련 추진 보류 중
- 사태의 추이 등에 따라 방문 추진 여부 결정(10월 중)
- 필요시 화상회의 등 비대면 방식 추진

7-6. 지구단위계획 수립지침 개정현황

□ ‘대전 드림타운’ 신설

- 원도심 도시철도 역세권 주변 상업지역 등에서 공공기여를 통하여 용도용적제 완화적용
- 주거복합 건축물 건축 시 해당 용도지역 용적률까지 완화적용
(일반상업지역에서 주거비율 90%의 경우 용적률 700~800%→1,100~1,300% 상향)
- 도시철도 용문,오룡,서대전네거리,중구청,중앙로,대전,대동역 각 출입구 250미터 이내 및 대전복합터미널 주변 대상
- 완화 용적률의 50%이하 범위에서 공공기여* / 청년 및 신혼부부 임대
 - * 공공기여 중 50% : 기부채납, 50% : 매입임대 또는 8년 임대 후 분양

□ 그동안 추진사항

- 2019. 1. 15.: 법제 사전심사 완료
- 2019. 1. 17.: 지구단위계획 수립지침 개정(드림타운 신설)계획 수립
- 2019. 1. 28.: 법제심사 완료 *행정예고 완료 : 2019.2.19
- 2019. 2. 26.: 지구단위계획 수립지침 일부개정(드림타운 신설) 보고
- 2019. 2. 28.: 발령

□ 기대효과

- 원도심·건설경기 활성화 및 청년 및 신혼부부 주거복지 향상(양질의 주거환경 제공)

8. 개발제한구역 지정 및 관리현황(2019~2021)

8-1. 개발제한구역 지정현황(구별, 지목별, 용도지역별)

○ 행정구역별 현황

(단위 : 천 m², %)

구분	개발제한구역 (A)	행정구역 (B)	도시지역 (C)	행정구역 대비 비율 (A/B)	도시지역 대비 비율 (A/C)
대전광역시	304,090	539,725	494,959	56.34	61.44
동 구	94,176	136,670	120,257	68.91	78.31
중 구	27,636	61,976	56,224	44.59	49.15
서 구	37,009	95,473	72,806	38.76	50.83
유성구	104,117	177,185	177,251	58.76	58.74
대덕구	41,152	68,421	68,421	60.15	60.15

○ 지목별 현황

(단위 : 천 m²)

구분	합 계	임 야	전	답	대지	잡종지	과수원	기타
대전광역시	304,090	203,849	18,605	21,513	2,712	3,985	1,518	51,908
동 구	94,176	63,853	5,452	3,647	208	88	314	20,614
중 구	27,636	22,226	1,671	1,593	185	7	59	1,895
서 구	37,009	26,380	2,106	3,716	194	71	44	4,498
유성구	104,117	67,134	7,133	11,009	1,921	2,938	1,013	12,969
대덕구	41,152	24,256	2,243	1,548	204	881	88	11,932

○ 용도지역(중복규제) 현황

(단위 : 천 m²)

구분	총 면적	상수원 보호구역	군사시설 보호구역	농업진흥 지역	자연생태계 보전지역	문화재 보호구역	도시공원	연구개발 특구
대전광역시	132,907	72,506	15,058	0	0	10,086	4,931	30,326
동 구	63,327	56,083	-	-	-	6,616	628	-
중 구	161	-	-	-	-	34	127	-
서 구	1,263	-	-	-	-	1,263	-	-
유성구	44,627	-	11,097	-	-	359	2,895	30,276
대덕구	23,529	16,423	3,961	-	-	1,814	1,281	50

8-2. 개발제한구역 내 건축현황(신축, 증축, 개축, 이축 등)

(단위 : 건 / m²)

구분	합 계	신축	증축	개축	이축	기타
계	180 / 37,999	119 / 24,213	43 / 9,916	2 / 481	2 / 624	14 / 2,765
2019년	90 / 17,938	51 / 9,539	26 / 5,260	2 / 481	2 / 624	9 / 2,034
2020년	59 / 14,610	41 / 9,580	14 / 4,530	-	-	4 / 500
2021년	31 / 5,451	27 / 5,094	3 / 126	-	-	1 / 231

8-3. 개발제한구역 조정 추진현황(구별, 대상지역, 면적, 해제일, 해제사유)

구분	대상지역	면적(천m ²)	해제일	해제사유
계	16개소	377.472	2019년~2021년	
서 구	가수원동	5.23	2019.11.08	단절토지 개발제한구역 해제
유성구	장동 등 13개소	120.76	2019.11.08	단절토지 개발제한구역 해제
대덕구	연축동	231.91	2020.05.22	도시개발사업지구 지정
서 구	관저동	0.092	2021.03.19	도시개발사업지구 측량결과 반영
유성구	봉산동	19.48	2021.04.30	단절토지 개발제한구역 해제

8-4. 개발제한구역 불법행위 단속현황 및 조치결과

- 추진근거 : 불법행위의 예방 및 단속에 관한 규정 제11조 (특별단속)
- 점검주기 : 연 2회 (상·하반기)
- 2021년 상반기 점검 실시 결과
 - 점검기간 : '21. 5. 20 ~ 6. 2 / 14일간
 - 점검결과 : 시·구간 합동단속 시 불법행위 적발 9건
 - 향후계획 : '21. 11월 하반기 점검 예정
- 2019년 ~ 2021년 적발 및 처리건수

※ 적발건수/처리완료건수

구분	계	동구	중구	서구	유성구	대덕구
계	41/37	9/9	6/6	9/7	8/7	9/8
2019년	13/13	3/3	1/1	3/3	3/3	3/3
2020년	19/19	4/4	3/3	4/4	4/4	4/4
2021년	9/5	2/2	2/2	2/0	1/0	2/1

8-5. 개발제한구역 내 민원 및 처리결과

민원발생일	민원내용	민원인	처리결과
2019. 4.27.	무수동~구완동 개발제한구역 주민지원사업에 많은 사업비 지원 요구	***	개발제한구역 주민지원사업은 최종 국토부 심의에서 선정되므로, 노력하겠음을 회신
2019. 7. 1.	유성구 장동 351-1 일원의 개발제한구역 해제 요청	***	개발제한구역 법령에 의거 해제 대상이 될 수 없음을 회신
2019. 7.11.	유성구 장대동 301-3 개발제한구역내 주유소 이축	***	공익사업으로 인해 주유소가 철거될 경우, 취락지구내 또는 GB해제지역과 연접한 필지에 이축 가능함을 회신
2019. 9.25.	유성구 관평동 549-2번지 개발제한구역 해제 및 진입로 개설 허가 요청	***	개발제한구역 법령에 의거 해제 대상이 될 수 없으나 진입로 개설에 대하여는 제도개선 등 검토 계획 회신
2019.11.19.	유성구 장대동 121-13 일원 개발제한구역 해제 요청	***	개발제한구역 법령에 의거 보전가치 여부에 대하여 충분히 검토하겠음을 회신
2019.12.17.	유성구 자운동 40-3 일원 개발제한구역 해제 요청	***	개발제한구역 법령에 의거 해제 대상이 될 수 없음을 회신
2020. 1.22.	대덕구 장동 산111-10 일원 개발제한구역 해제 요청	***	개발제한구역 법령에 의거 해제 대상이 될 수 없음을 회신
2020. 7.17.	유성구 복용동 170-8 일원 개발제한구역 해제 요청	***	개발제한구역 법령에 의거 보전가치 여부에 대하여 충분히 검토하겠음을 회신
2020.10.20.	유성구 장대동 240 일원 개발제한구역 해제 요청	***	개발제한구역 법령에 의거 해제 대상이 될 수 없음을 회신
2021. 2. 5.	유성구 외삼동 447번지 외 2필지 개발제한구역 해제 요청	***	개발제한구역 법령에 의거 해제 대상이 될 수 없음을 회신
2021. 2.23.	유성구 구암동 236-2번지 개발제한구역 해제 요청	***	개발제한구역 법령에 의거 해제 대상이 될 수 없음을 회신
2021. 3. 5.	동구 용운동 78-3번지 개발제한구역 해제 요청	***	개발제한구역 법령에 의거 해제 대상이 될 수 없음을 회신
2021. 3.28.	유성구 화암동 138번지 개발제한구역 해제 요청	***	개발제한구역 법령에 의거 해제 대상이 될 수 없음을 회신

민원발생일	민원내용	민원인	처리결과
2021. 4. 9.	대덕구 비래동 365-4번지 개발제한구역 해제 요청	***	개발제한구역 법령에 의거 해제 대상이 될 수 없음을 회신
2021. 4.15.	유성구 장대동 353-6일원의 개발제한구역 해제 요청	***	개발제한구역 법령에 의거 해제 대상이 될 수 없음을 회신
2021. 4.16.	대덕구 신대동 429-1일원의 개발제한구역 해제 요청	***	개발제한구역 법령에 의거 해제 대상이 될 수 없음을 회신
2021. 5.25.	유성구 복용동 175-4번지 개발제한구역 해제 요청	***	도시계획시설 일몰제에 따라 발생한 단절토지로 확인되는 바, 개발제한 구역 해제를 이행토록 하겠음
2021. 6. 1.	유성구 화암동 155-23번지 개발제한구역 해제 요청	***	개발제한구역 법령에 의거 해제 대상이 될 수 없음을 회신
2021. 6. 2.	개발제한구역 내에 기상시설 이전 설치 가능 여부	***	기상시설이 개발제한구역이 아닌 지역에 입지할 수 없는 불가피한 경우에 입지할 수 있음을 회신
2021. 7.26.	서구 정림동 38번지 일원의 개발제한구역 해제 요청	***	개발제한구역 법령에 의거 해제 대상이 될 수 없음을 회신
2021. 8. 6.	동구 이사동 171-1번지 일원의 개발제한구역 해제 요청	***	이미 해제된 취락지구에서 도시계획 시설 면적 조정 또는 취락지구 정비 사업 시행시 검토할 수 있음을 회신

8-6. 개발제한구역 관리상 문제점 및 대책

- 우리시의 경우, 전체 도시면적의 56%가 개발제한구역으로 지정되어 있어 도시민의 건전한 여가 및 녹지공간으로서의 기능은 충분히 발휘하고 있으나, 부족한 산업용지의 확충 및 안정적 주택공급에는 매우 불리한 여건임.
- 우리시 도시기본계획에 따른 녹지축은 보전하되 환경적으로 보전가치가 낮은 지역을 적극 발굴하여 부족한 산업용지 및 주거용지를 확보할 수 있도록 하겠음.

9. 개발제한구역 주민지원사업 추진현황(2019~2021)

9-1. 사업개요

- (목 적) 개발제한구역 내 주민의 생활편익 및 복지의 증진 도모
- (근 거) 개발제한구역법 제16조, 주민지원사업 시행규정 (국토부 예규)
- (사업유형) 생활편익사업, 복지증진사업, 소득증대사업, 노후주택개량사업, LPG소형저장탱크사업, 환경·문화사업, 생활비용보조사업, 생활공원 조성사업
- (국비 지원) 재정자립도에 따라 차등 지원 (시 70%, 구 90%)

9-2. 그동안 추진현황

- 2019년 사업 : 총 23건 10,538백만원(20건 완료, 3건 추진 중)
 - 집행률 : 92.3%
- 2020년 사업 : 총 19건 9,259백만원(12건 완료, 6건 추진 중)
 - 집행률: 83.9%
- 2021년 사업 : 총 8건 9,921백만원(8건 추진 중)
 - 집행률 : 13.4%
- 2019년도 개발제한구역 주민지원사업

구분	사업명	사업개요	사업비(백만원)					기타
			계	국비	시비	구비	자부담	
계	23건		10,538	9,244	615.5	651.5	27	
동 구	소계 (3건)		1,900	1,710	95	95		
	소호동 27-3번지선 도로 확포장	L=0.6km, B=6m	1,000	900	50	50		완료
	대청호 종합개발계획	문화사업발굴 등	100	90	5	5		완료
	마산동 여가녹지 조성사업	수목식재, 꽃길조성	800	720	40	40		완료
중구	소계(1건)		500	450	25	25		
	산서 생활체육공원		500	450	25	25		완료

서 구	소계 (5건)		4,527	4,071	224	228	4	
	봉곡길 확포장공사	L=4.5km, B=15m	3,022	2,720	151	151		추진중
	한천리~구봉산공원 연결도로확장	L=0.775km, B=10m	465	419	23	23		완료
	괴곡동 767등 주택개량 2개소	리모델링 등	40	32	-	4	4	완료
	노루벌 여가녹지 조성	커뮤니티시설 설치	1,000	900	50	50		완료
유성구	소계 (10건)		2,157	1,715	202.5	226.5	13	
	송정동 도로확포장공사	L=220m, B=15m	500	400	50	50		완료
	상세동 농산물공동생산 재배단지조성	농업용창고 조성	400	320	40	40		완료
	성북동 685-2등 주택개량 6건	노후주택개량	132	95		24	13	완료
	하기동 여가녹지 조성사업	꽃묘재배시설	500	400	50	50		완료
	경찰훈련시설 진입도로 확장	L=1,200m, B=10m	625	500	62.5	62.5		추진중
대덕구	소계 (4건)		1,400	1,251	65	74	10	
	장동 공방 공동작업장 설치공사	공동작업장 설치	200	180	10	10		추진중
	이촌마을 도로확포장공사	L=590m, B=8m	900	810	45	45		완료
	신탄진동 25통마을 LPG보급사업	LPG소형탱크보급	100	81	-	9	10	완료
	삼정동 생태부유습지내 경관사업	누리길L=400m	200	180	10	10		완료
5개구	생활비용보조사업	총 90세대	54	47	3.5	3.5		완료

○ 2020년도 개발제한구역 주민지원사업

구분	사업명	사업개요	사업비(백만원)					기타
			계	국비	시비	구비	자부담	
계	19건		9,259	7,742	654.5	761.5	101	
본 청	소계 (1건)		700	490	210	-	-	
	청백산공원삼거리~엑스포아파트간 도로확장	설계용역	700	490	210	-	-	추진중
동 구	소계 (3건)		2,600	2,200	131.5	268.5	-	
	대청호 자연수변 생활공원	생활공원조성 1식	600	400	31.5	168.5		완료
	소호동 27-3번지선 도로확포장	L=0.6km,B=6m	1,000	900	50	50	-	추진중
	행복누리길 조성사업	L=1.2km,B=2m	1,000	900	50	50	-	추진중
중 구	소계 (2건)		1,133	1,018	55.5	57.5	2	
	운남로(무수동~구완동)도로건설	L=0.15km,B=6~8m	1,111	1,000	55.5	55.5	-	추진중
	주택개량(금동 490)	대수선 및 개축	22	18	-	2	2	완료
서 구	소계 (2건)		1,783	1,605	89	89	-	
	봉곡길 확포장공사	L=0.2km,B=15m	783	705	39	39	-	추진중
	노루벌 구절초·반디의 숲 체험 여가녹지사업	여가녹지조성 1식	1,000	900	50	50	-	완료
유성구	소계 (9건)		2,288	1,751	130	308	99	
	나눔숲 자연휴양림 진입도로개설	L=0.2km,B=15m	1,000	800	100	100	-	완료
	연재배단지 경관사업	연재배단지 조성	300	240	30	30	-	완료
	주택개량(용계동 685-2 등 4건)	노후주택개량	88	63	-	16	9	완료
	LPG탱크보급(송정2통 등 3건)	LPG보급	900	648	-	162	90	완료
대덕구	소계 (2건)		700	630	35	35	-	
	장동 공방 공동작업장 설치공사	공동작업장설치	200	180	10	10	-	추진중
	송촌체육공원 여가녹지조성사업	여가녹지조성 1식	500	450	25	25	-	완료
5개구	생활비용보조	총 91세대	55	48	3.5	3.5		완료

○ 2021년도 개발제한구역 주민지원사업

구분	사업명	사업개요	사업비(백만원)				기타
			계	국비	시비	구비	
총 합계	8건		9,921	7,495	2,213.5	212.5	
본 청	소계 (2건)		5,701	3,700	2,001	-	
	청백산공원삼거리~엑스포아파트간 도로확장	L=1.21km, B=25m	3,901	2,700	1,201	-	추진중
	세천근린공원 확대조성(생활공원사업)	생활공원조성	1,800	1,000	800	-	추진중
자치구 합계(6건)			4,220	3,795	212.5	212.5	
동 구	소계 (1건)		1,000	900	50	50	
	마산누리길 조성사업	누리길(L=1.1km) 전망대 120㎡	1,000	900	50	50	추진중
유성구	소계 (2건)		1,970	1,770	100	100	
	세동마을 다목적공동이용시설(회관) 건립사업	다목적회관 건립 도시농업농장 1식	1,000	900	50	50	추진중
	대전경찰훈련시설 진입도로 확장공사	L=0.27km, B=8m	970	870	50	50	추진중
대덕구	소계 (3건)		1,250	1,125	62.5	62.5	
	장동 새뜸마을 주민편의시설(경로당) 건립사업	경로당 건립	350	315	17.5	17.5	추진중
	갈전동 생태습지 경관사업(1차)	생태습지, 탐방로 데크 및 조명시설	400	360	20	20	추진중
	읍내소류지 도시생태공원 조성	데크설치 3개소 포장, 식재	500	450	25	25	추진중

9-3. 문제점 및 대책 : 없음

9-4. 향후계획

- 시·구 도시주택분야 정책협의회 및 관계 공무원 연찬 등을 통해 실제적으로 주민 생활에 도움이 될 수 있는 사업을 적극 발굴·추진 하겠음.

10. 항공사진 촬영 및 판독 추진현황(2019~2021)

10-1. 사업개요

- (사 업 명) 2021년도 대전광역시 항공사진 판독용역
- (사업기간) 2021. 9. ~ 2021. 12.
- (사업목적)
 - 지형·지물 변동사항 판독을 통해 개발제한구역(GB) 내 불법행위 및 위반건축물 등에 대한 관리·단속자료 지원하고 각종 공간정보 갱신자료로 활용
- (사업내용) 항공사진 판독, 판독현황도(2,699도엽), 정사항공영상 제작 등

10-2. 그동안 추진현황

- 연도별 사업현황 (단위: 천원)

사업연도	2019년	2020년	2021년
집행액(국비)	356,917(34,040)	230,404(27,740)	503,800(34,260)
촬영기관	대전광역시	국토지리정보원	국토지리정보원
사업내용	촬영 및 판독	판독	판독DB제작, 정사항공사진제작 AI판독알고리즘 제작 및 적용 등

- 2021년은 국토지리정보원 항공사진 무상제공받음(국토부 뉴딜정책)
- 항공사진과 연계된 다양한 사업컨텐츠(AI판독 등) 연계로 집행액 증액
- 지형지물 변동사항에 대한 항공사진 판독결과 처리현황

구분	2019년	2020년	2021년 9월 현재
지형지물변동(건)	17,107	10,902	사업 진행중
정비대상(건)	687	348	

10-3. 향후계획

- 2021. 10~11월 : 관내 지형지물 변동사항 판독 및 판독현황도 수정
- 2021. 12월 : 준공, 업무활용(유관부서, 구청 및 민원서비스 제공 등)

11. 도시공간정보 DB 구축현황 (2019~2021)

11-1. 사업개요

- (사 업 명) 도시계획정보체계(UPIS) DB구축 용역
- (사업기간) '21. 4월 ~ 12월
- (사업범위) 대전광역시 행정구역 전역(539.7km²)
- (사업내용) 도시계획관련 고시·공고, 결정도 등 이력정보의 디지털 구축으로 도시계획정보 관리체계 마련

■ 도시계획정보체계(Urban Planning Information System : UPIS) 이란 ?

도시계획과 관련된 입안·결정·집행 등의 모든 이력 정보를 전산화하여 행정기관의 도시 계획 관련 업무를 지원하고 시민에게도 규제정보 등을 투명하게 공개하기 위한 시스템

11-2. 그동안 추진실적

사업년도	DB구축 대상	사업비(집행액)	비 고
'20년	'16~'17년 도시계획 정보	155,000천원	
'21년	'18~'21년 도시계획 정보	184,000천원	추진중

※ '09~'10년 국비(6억원) 지원을 통해 운영기반(H/W, S/W) 도입 및 도시계획정보 DB구축 실시

11-3. 활용실적

구 분		합 계	2019년	2020년	2021년 (9월말 현재)
접속자수(명)		5,756	1,861	2,272	1,623
메뉴별 검색(건)		177,156	56,485	76,178	44,493
작 업 내 역	고시(건)	931	326	360	245
	DB 관리(건) (고시문 등록 등)	5,395	1,725	2,168	1,502

11-4. 향후계획

- 도시계획정보의 지속적 DB 구축·보완을 통한 효율적인 도시행정업무 지원
- 국토부 「국토이용정보 통합플랫폼 구축 확산사업」시범 지자체 선정에 따라 실시간 DB 구축으로 신속·정확한 대민서비스 제공

12. 원도심 활성화를 위한 도시재생 기반구축 현황

12-1. 원도심 소상공인 상생기반시설(주차장)조성사업

- 원도심 상권 활성화를 위한 소상공인 상생주차장 조성으로 부족한 주차공간, 불법 주정차로 인한 원도심 방문객 불편 해소

□ 사업개요

- (위 치) 중구 대종로 446 일원 / 대종로, 대흥로 지하 15,212㎡
- (기간 · 사업비) '19. ~ '24. / 290억 원(국비 60, 시비 230)
- (사업내용) 도로 지하공간 활용 공영주차장 294면 조성



□ 그동안 추진사항

- '18. 7. : 원도심 소상공인 주차장 건설계획 방침
- '18. 11. ~ '19. 7. : 타당성조사 및 기본계획 수립용역 추진
- '19. 4. : 중기부 주차환경개선사업 최종 선정
- '19. 8. ~ '20. 3. : 사업추진방안 협의 (市, 중구, 도시공사)
- '20. 4. : 상생주차장 추진 위·수탁 협약 (市, 중구, 도시공사)
- '20. 10. : 기본 및 실시설계용역 착수 (경호엔지니어링외 4개사, 915백만 원)
- '21. 4. : 사업계획 변경 (240억원, 400면 → 290억원, 294면)
 - 당초 계획 검토 결과 500억원 소요(물가상승, 설비 공사 누락 등)에 따른 계획 변경
- '21. 10. : 도시관리계획 변경 심의(중구)

□ 향후계획

- '20. 10. ~ '22. 3 : 설계 용역 추진
- '21. 10. : 도시관리계획(변경) 결정 및 지형도면 고시
- '22. 6. : 기본 및 실시설계용역 완료
- '22. 8. : 착공 / '24. 12. : 준공

12-2. 2025 도시재생전략계획 변경 및 도시재생활성화 계획

□ 수립개요

- (수립근거) 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제12조
- (수립권자) 광역시장 / 10년 단위 수립(필요시 5년 단위 정비)
- (주요내용) 여건분석, 도시재생활성화지역 지정 또는 변경, 도시재생 활성화 지역별 우선순위 및 지역 간 연계방안 등

□ 2025 대전 도시재생전략계획 수립(변경) 추진 경위

- '16. 10. 31. : 최초 수립 / 도시재생활성화지역 20개소
- '17. 8. ~ : 도시재생뉴딜사업 도입에 따라 변경 추진(사업대상 확대)
- '19. 6. 19. : 1차 변경 / 도시재생활성화지역 146개소
- '20. 3. ~ : 대전역 도시재생 뉴딜사업 추진을 위한 2차 변경 추진
- '21. 6. 9. : 2차 변경 / 도시재생활성화지역 141개소

□ 現 대전광역시 도시재생활성화지역

- 도시재생 정책동향 및 대전광역시 여건 변화 적용
- 대전역 도시재생선도지역 지정에 따른 도시재생활성화지역 반영
- 자치구 도시재생 방향성 및 정책수요를 반영
- 자치구별 활성화지역 현황

구 분	계	동구	중구	서구	유성구	대덕구
지역 수	141	47	28	27	8	31

□ 향후계획

- '23 : 2035 도시재생전략계획 수립(10년 단위 수립)

13. 근대문화유산 활용 역사·문화재생 추진현황

13-1. 근대문화예술특구

- 근대문화유산과 지역문화예술을 접목하여 문화유산 보존 및 활용
- 근대문화도시 브랜드 구축과 원도심 활력창출로 지역경제 활성화 도모

□ 사업 개요

- (특구명칭) 대전(동구·중구) 근대문화예술특구
- (사업기간) '17. ~ '21.(5년간)
- (사업비) 460억 원 / 국비 81, 시비 352, 구비 27
- (위치) 동·중구 원도심 일원(1.8km²)
 - (동구) 삼성동~중앙동~인동 1.1km², (중구) 은행·선화동~대흥동~테미공원 0.73km²

□ 그동안 추진사항

- '16. 7. ~ 9. : 기본계획 수립을 위한 자문회의 개최(2회)
- '16. 11. ~ '17. 2. : 특구 계획(안) 주민의견 및 시·구의회 의견 청취
- '17. 3. ~ 5. : 민관협의체 구성을 위한 원탁회의 개최 / 5회
- '17. 4. : 중소기업청 의결·고시 / 선포식 : 6. 2(금) 17:30 스카이라드
- '17. 9. : 민간협의체 「원도심 문화예술in 행동」 창립 및 활동
- '18. 2. ~ 6. : 근대문화예술특구 BI 디자인개발 연구용역 추진·완료
- '18. 6. ~12. : 근대문화예술특구 홍보 동영상 및 홍보물 제작
- '18 ~ '19. : 근대문화예술특구 안내사인물디자인 설계 및 제작·설치(13개)
- '20. 8. : “근대문화예술특구” 우수특구 선정 / 중소벤처기업부
- '21. 4. : 특구 지정기간 만료에 따른 특화사업자간 의견수렴(1차)
- '21. 7. : 지정기간 만료 특구 중소벤처기업부 컨설팅
- '21. 8. : 특구 지정기간 만료에 따른 특화사업자간 의견수렴(2차)
- '21. 9. : 특구 계획변경(기간연장) 의견제출 / 市 → 중소벤처기업부

□ 향후계획

- '21. 10.~ : 대전근대문화예술특구 변경 계획(안) 작성 및 변경 신청

13-2. 대전육교 활용

- 대전육교를 활용하여 역사·문화·놀이가 있는 힐링 치유공간 조성을 통한 관광객 유도로 지역경제 활성화 도모

□ 대전육교 현황

- (위 치) 대전 대덕구 비래동 4-3 및 4-8 일원 길치근린공원
- (규 모) 2개소 / 연장 201m, 교폭 21.4m, 높이 35m, 면적 2,420㎡, 2,392㎡
- (설치년도) 1969년 / 시특법에 의한 제1종 시설물로 안전등급 C등급 해당
- (특 징) 국가등록문화재 제783호(2020. 6. 24.)
- (특이사항) 2001년 한국도로공사로부터 도로시설물(대전육교 포함)을 이관 받아 관리·사용하고 있음

※ 사용구간: 신상로 6.5km 중 대전육교를 제외한 6.3km 광역시도로 사용 중

□ 그동안 추진사항

- '21. 2. 26. : 대전세종연구원 정책과제 추진(대전육교 활용방안 연구)
- '21. 7. 26. : 국토교통부 제4차 대도시권 교통혼잡도로 개선사업계획('21 ~ '25) 동북부순환도로(비래동 ~ 와동) 구간 반영(대전육교 포함)
- '21. 8. 24. : 대전육교 활용방안 타당성조사 용역 설계서 작성 완료
- '21. 9. 30. : 대전세종연구원 정책과제 완료
 - (용역결과) 사회적·문화적 성과측면에서 교통기능으로 활용하는 것보다 관광자원화 사업 진행이 더 타당함

□ 향후계획

- '21. 10. : 대전육교 활용방안 타당성조사 용역 추진계획 수립
- '21. 10. ~ '21. 12. : 용역 발주에 따른 행정절차 이행 등
- '22. 1. ~ '22. 6. : 타당성조사 용역 추진
- '22. 7. ~ : 용역 결과에 따른 사업추진

14. 옛 충남도청사 이전부지 활용계획

14-1. 기관입주현황 등 도청사 활용계획 (8개 기관, 164명)

입주기관	입주일	상근인원	건물	사용현황	관리부서
운영지원과 원도심청사관리팀	'15. 1. 1.	10	본관	1층 사무실	운영지원과 (원도심청사관리팀)
대전근현대사전시관	'13.10. 1.	3		1층 전시관	대전시립박물관
대전사회혁신센터	'19.11. 4.	9		2층 사무실	지역공동체과
도시재생지원센터	'15. 6.24.	10		3층 사무실	도시재생과
대전정보문화산업진흥원 만화웹툰창작센터	'15.10.15.	25		3층 작가실 전시실 회의실 등	문화콘텐츠과
대전창업허브	'20. 5. 1.	20	신관동	전체(3층 제외)	기업창업지원과
문체부 사이버안전센터	'21. 8.15.	47	신관동	3층 사무실	문체부
평생교육진흥원	'13. 7. 8.	40	후생관	1~7층 강의실(3층 사무실)	교육청소년과

14-2. 도청사 매입 현황

□ 도청사 개요

- (위 치) 대전 중구 중앙로 101(선화동)
- (면 적) 부지 25,456㎡, 건물 26,097㎡
- (매매계약) 충청남도 ↔ 문체부('18.7월),
 - 총 매입비 802억 원 ('19 ~ '21년까지 분할납부)
 - '20년까지 기 납부액 730.6억 원
 - '21년도 매입잔금 (71.4억 원)

□ 향후계획

- 문체부는 '21.12.31일까지 충청남도에 매입잔금 지급예정
- 도청사 소유권 이전에 따라 문체부와 대부계약 체결

14-3. 도청사 대전시 활용방안(문체부와 의 협의사항 포함)

○ 문체부 주관, 도청사 활용방안 연구용역 추진 중

<연구용역 개요>

- 용역명 : 옛 충남도청 활용방안 연구용역
- 용역금액 : 272,727,270원
- 용역기간 : '21. 4. 12. ~ 10. 12.(6개월)
- 용역기관 : 한국문화관광연구원

○ 우리시 도청사 활용계획 (안)

구 분	면적(㎡)	현재 활용	활용계획(안)
본 관	7,112	▶ 근현대전시관 등	▶ 국립현대미술관 개방형 수장고
의회동	3,328	▶ 공 실	▶ (1층) 시민소통 협력공간 ▶ (2층) 문화체육관광 기술진흥센터 ▶ (3~4층) 대전창업허브
신관동	6,104	▶ 대전창업허브(3층 제외) ▶ 문체부 사이버안전센터(3층)	▶ 대전창업허브(3층 제외) ▶ 문체부 사이버안전센터 (3층)
후생관	7,425	▶ 평생교육진흥원 (시민대학)	▶ 평생교육진흥원 (시민대학)
부속동 (우체국등 3)	788	▶ 공실	▶ 시민소통 협력공간
대강당	979	▶ 행사공간	▶ 행사공간

○ 문체부 동향

- “문화예술 인재개발원 건립” 을 포함하여 일부 공간 자체활용계획

○ 향후계획

- 문체부가 추진 중인 도청사 활용 연구용역에 우리시 활용계획(안)이 반영
될 수 있도록 지속 협의

14-4. 도경부지 내 기재부 통합청사 추진현황

□ 옛 도경부지 개요

○ (위 치) 대전 중구 보문로 287(선화동)

○ (면 적) 12,322㎡(토지), 11,385㎡(건물연면적)

* '13. 10월 충남도경 이전 후 공실

○ (소유자) 기재부 / 경찰청(관리청) → 대전중부경찰서(관리위임)

□ 「공공청사 복합개발」 추진현황

○ 사업개요

- (사업기간) '19. 4. ~ '24. 10.

- (규 모) 지하2층 및 지상9층(2개동), 연면적 28,694㎡

- (사업비) 790억 원

- (용도·시행) 공공청사*, 수익시설 / 한국자산관리공사 위탁추진

* 입주기관(4) : 대전세무서, 대전중부경찰서, 대전지방교정청, 위치추적관제센터

○ 그동안 추진현황

- '16. 9. : 공공복합청사 위탁개발 타당성 검토(캠코)

- '17. 9. : 공공청사복합개발 추진 확정(경제관계 장관회의 시)

- '19. 8. : 사업계획 승인(기재부) / 공공청사, 수익시설

- '19.12. : 설계공모 완료 / 현재 실시설계 중

- '20. 4. : 공공청사 복합개발 기본설계에 따른 설계보고회 개최

* 주변 옛 충남도청사와의 조화로운 설계반영 의견제시

- '20.11. : 교통영향평가 심의완료 / 주차대수(237대 ⇒ 309대)

- '21. 3. : 교통영향평가에 의거 사업비 증액 및 사업기간 연장

* 사업비 70억 증액, 사업기간 연장('23.12월 → '24.10월)

□ 향후계획

○ '21. 하반기 : 실시설계 완료

○ '21. ~ '24. 10. : 공사 완료

15. 도시재생 뉴딜사업 추진현황

- 문재인 정부 국정과제로 주민이 원하는 소규모 밀착형 도시재생사업 추진을 통하여 낙후된 도심을 재활성화시켜 도시경쟁력 제고

□ 국토교통부 사업계획

- 선정방식 및 규모 (임기 후 계속사업 / 지속)
- 국토부 매년 120곳 선정 / 중앙선정 70곳, 광역선정 50곳
 - 대전시 매년 국비 200억 ~ 400억 지원 예상 / 2곳 ~ 4곳 선정

구 분	경제 기반형	중심시가지형	일반 근린형	주거지 지원형	우리 동네 살리기
대상 지역	역세권, 산단	상업,관광 등	골목상권	저층 주거밀집	소규모 주거밀집
국비지원	250억	150억	100억	100억	50억

□ 대전시 뉴딜사업 현황

- 2016년 선정 1곳('15.12. / 국토부 선정)

대상지	면적(㎡)	사업비(억원)	사업명 및 추진상황	비고
	1곳	401		
대전시 동구·중구	2,570,000	401	<ul style="list-style-type: none"> ○ 원도심 쇠퇴의 상징에서 희망의 공간으로 - 단위사업 3개 중 1개 완료, 2개 사업 추진 중 * 도심형산업지원플랫폼, 신구 지하상가 연결 	경제 기반형

- 2017년 선정 4곳('17.12. / 국토부 선정)

대상지	면적(㎡)	사업비(억원)	사업명 및 추진상황	비고
	4곳	662		
대덕구 신탄진동	178,858	300	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지역활성화의 새여울을 여는 신탄진 상권 활력UP 프로젝트 - 단위사업 설계용역 및 공사 추진 중 	중심 시가지형
동구 가오동	68,442	174	<ul style="list-style-type: none"> ○ 가오 새터말 살리기 - 단위사업 설계용역 및 공사 추진 중 	주거지 지원형
중구 중촌동	145,427	88	<ul style="list-style-type: none"> ○ 대전의 중심 중촌, 주민 맞춤으로 재생 날개 짓 - 단위사업 설계용역 및 공사 추진 중 	일반 근린형
유성구 어은동	37,000	100	<ul style="list-style-type: none"> ○ 어은동 일벌(Bees) Share Platform - 단위사업 공사 추진 중('20. 12월 준공) 	우리동네 살리기

○ 2018년 선정 3곳('18.8. / 국토부 선정)

대상지	면적(㎡)	사업비(억원)	사업명 및 추진상황	비고
	3곳	500		
동구 대동	50,968	100	○ 하늘을 담은 행복한 우리마을...골목이 주는 위로 - 보상 및 단위사업 설계용역 추진 중	우리동네 살리기
서구 도마2동	100,000	200	○ 도란도란 행복이 꽃피는 도솔마을 - 보상 및 단위사업 설계용역 추진 중	주거지 지원형
대덕구 오정동	150,744	200	○ 북적북적 오정&한남 청춘스트리트 - 보상 및 단위사업 설계용역 추진 중	일반 근린형

○ 2019년 선정 2곳('19.10. / 국토부 선정)

대상지	면적(㎡)	사업비(억원)	사 업 명	비고
	2곳	374		
중구 유천동	135,000	162	○ 버들잎 공동체의 뿌리 깊은 마을 만들기 - 현장지원센터 개소, 보상추진 등	일반 근린형
서구 도마1동	129,000	212	○ 살기좋은 도마실, 기분좋은 마실길 - 현장지원센터 개소, 보상추진 등	일반 근린형

○ 2020년 선정 4곳('20.10. / 국토부 선정)

대상지	면적(㎡)	사업비(억원)	사 업 명	비고
	4곳	838.2		
대전시 (대전역, 정동)	197,310	300	○ 대전로 활력재생으로 피어나는 '희망복원 Project' - 단위사업 설계용역 및 공사 추진 중	중심 시가지형
동구 낭월동	135,000	200	○ 낭월 포레스트 Valley - 단위사업 설계용역 및 공사 추진 중	일반 근린형
서구 정림동	191,000	240	○ 수밋들의 어울림과 함께 그리는 숲 - 단위사업 설계용역 및 공사 추진 중	일반 근린형
대덕구 대화동	5,245	98.2	○ 대전사업단지 활성화구역 및 스마트 주차장 조성사업 - 토지매입 추진중	인정사업

○ 2021년 선정예정 2곳('21.10. / 국토부 선정예정)

대상지	면적(m ²)	사업비(억원)	사 업 명	비고
	2곳	320		
중구 (석교동)	142,733	160	○ 정이 넘치는 희망의 돌다리를 놓다 - 활성화계획 국토부 타당성 평가 심의중	일반 근린형
대덕구 대화동	130,655	160	○ 함께 GREEN 마을 “꿈의 대화” - 활성화계획 국토부 타당성 평가 심의중	주거지 지원형

□ 예상되는 문제점 및 대책

○ 도시재생 뉴딜사업 매년 누적 시 자치구 재정 부담 가중

- 재정이 열악한 자치구는 사업포기 등 부익부 빈익빈 현상 발생

○ 우리시는 자치구의 어려움을 감안 ‘시-자치구 대전분권정책협의회’를 통해 지방비 분담비율 조정* ⇨ 국비 분담비율 조정 필요

* '18. 9. 3. 뉴딜사업에 대한 시:자치구 분담비율 現 5:5 → 7:3으로 조정

○ 국비 매칭비율*을 道(6:4)와 동일하게 조정되도록 타 광역시와 연대 및 정치권 협조 요청 등 노력

* 현행 뉴딜사업 국비:지방비 매칭비율 : 광역시 5:5, 道 6:4

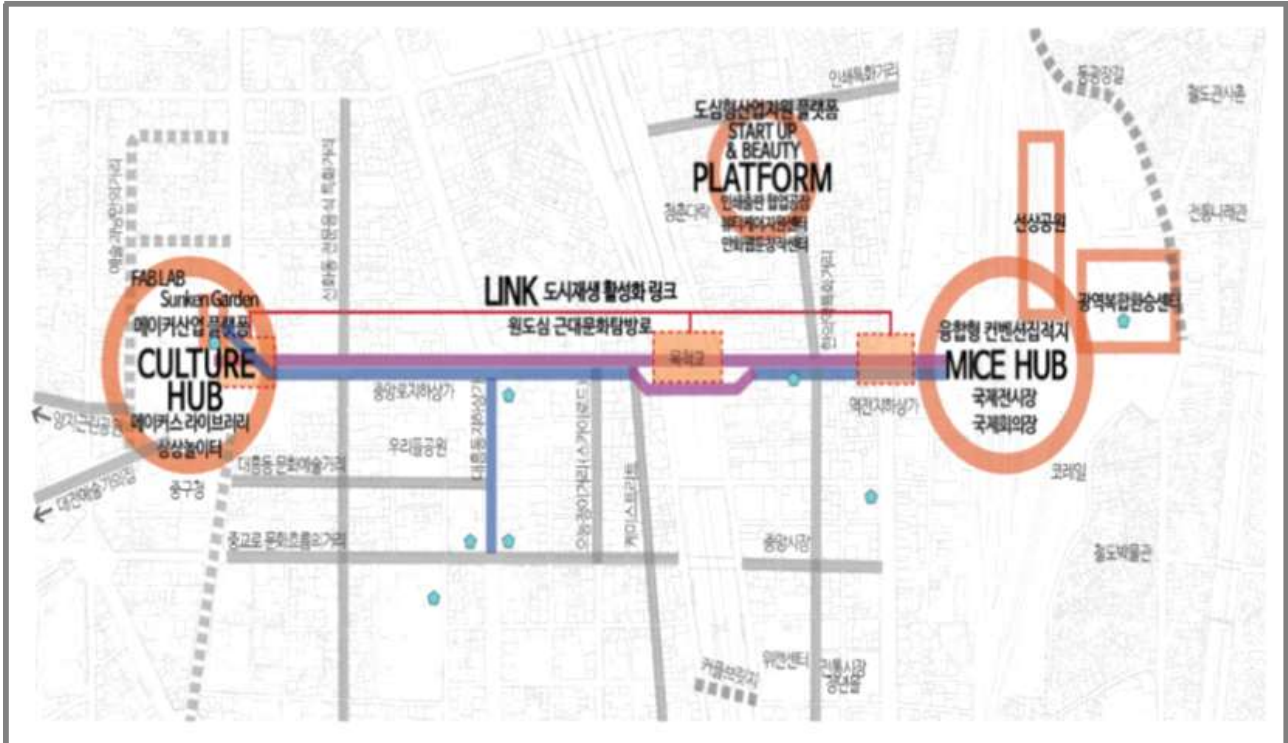
□ 향후계획

○ '21년도 공모 선정 도시재생활성화계획 수립 등 추진 / 2곳*

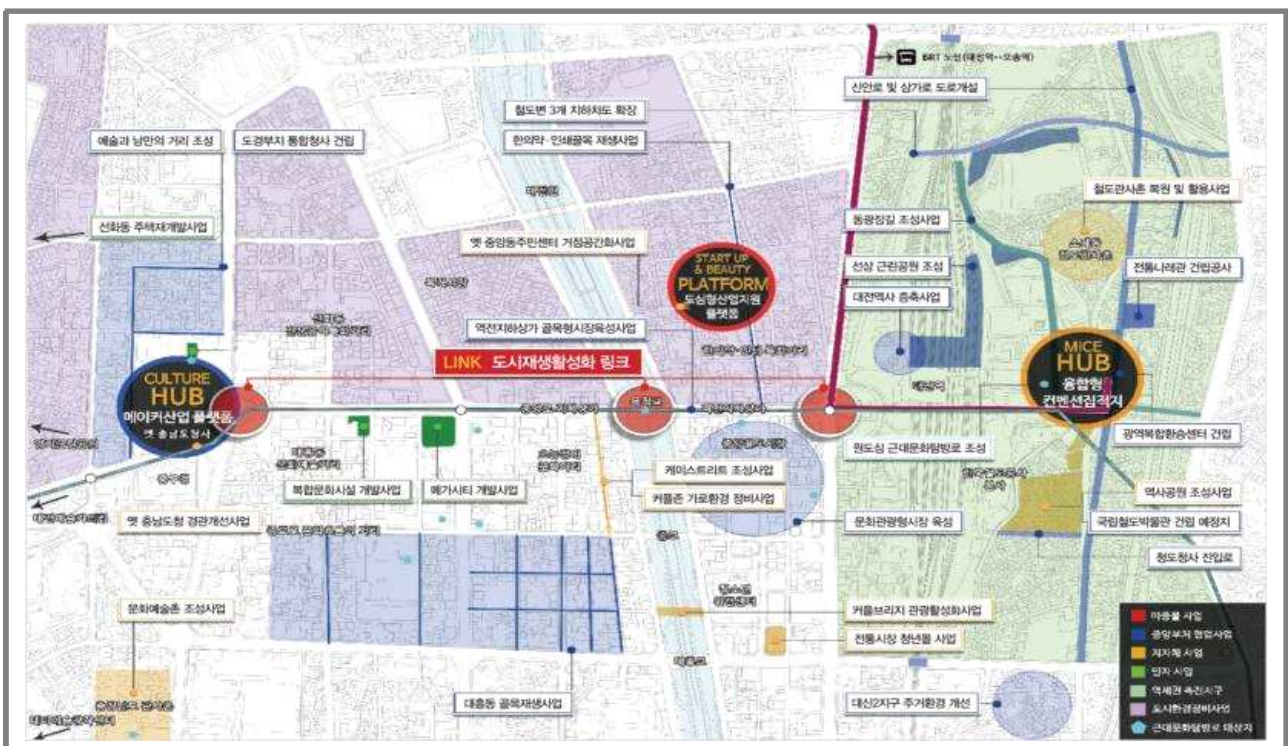
* 중구 석교동, 대덕구 대화동

동구 중구 (경제기반형)

위 치 도

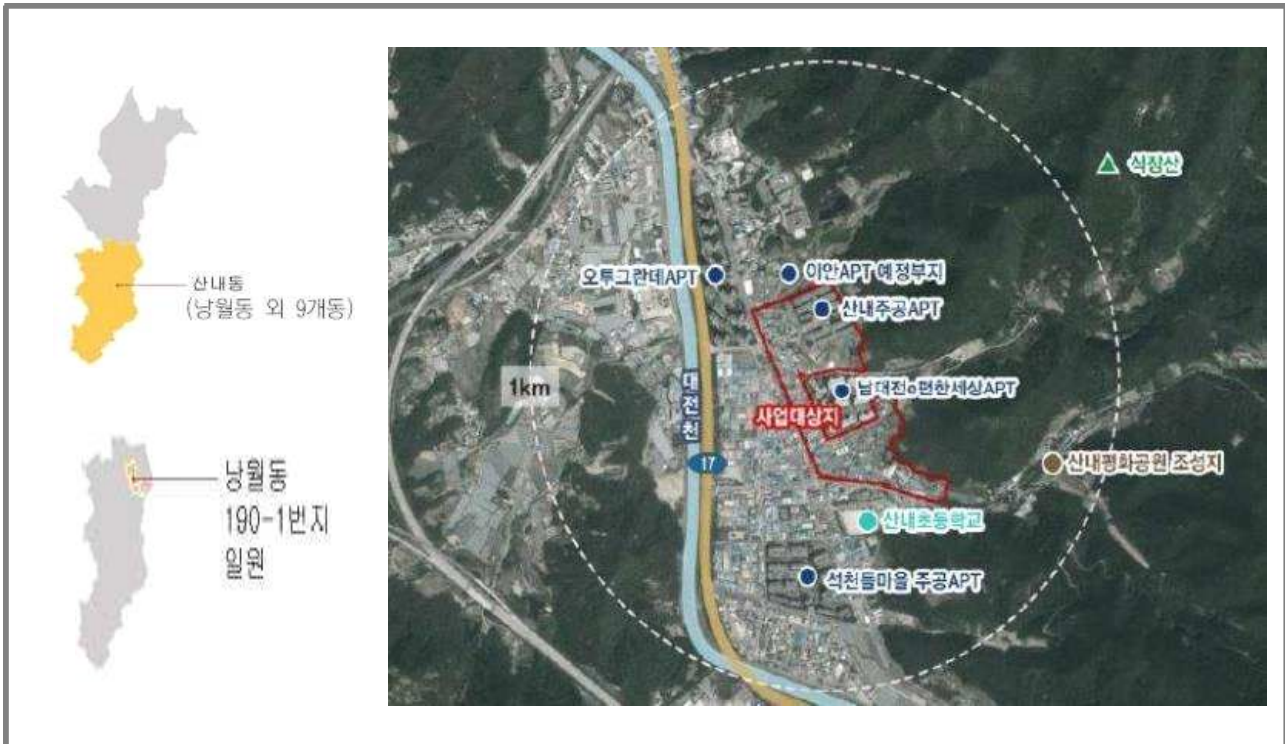


사업계획도



동구 낭월동 (일반근린형)

위 치 도



사업계획도



중구 중촌동 (일반근린형)

위 치 도

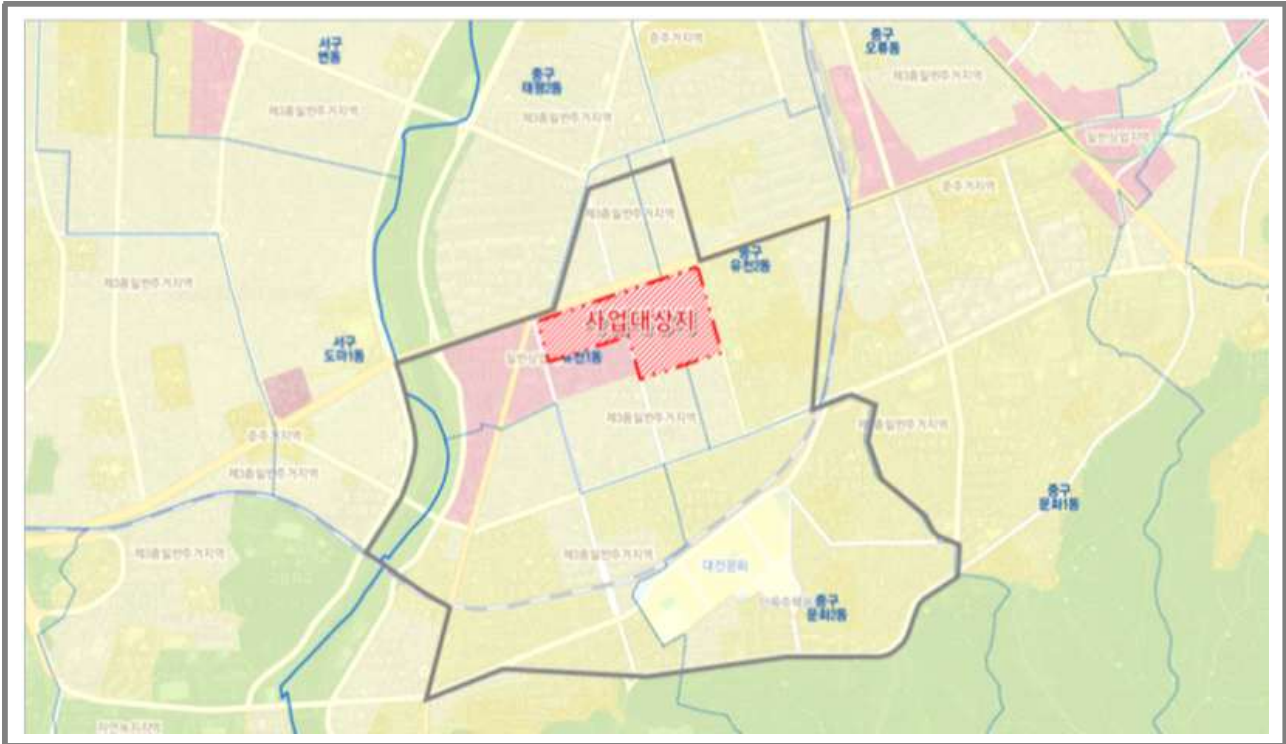


사업계획도



중구 유천동 (일반근린형)

위 치 도



사업계획도



서구 도마1동 (일반근린형)

위 치 도



사업계획도

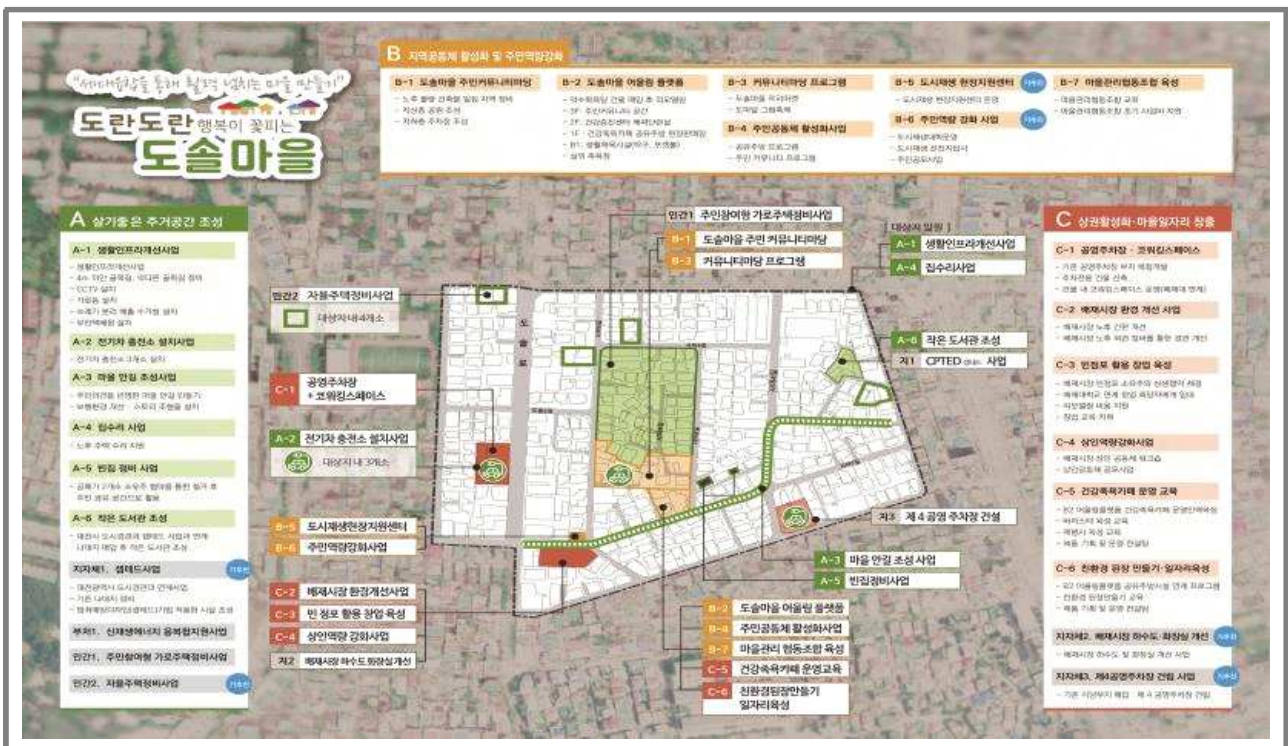


서구 도마2동 (주거지지원형)

위 치 도



사업계획도



서구 정림동 (일반근린형)

위 치 도

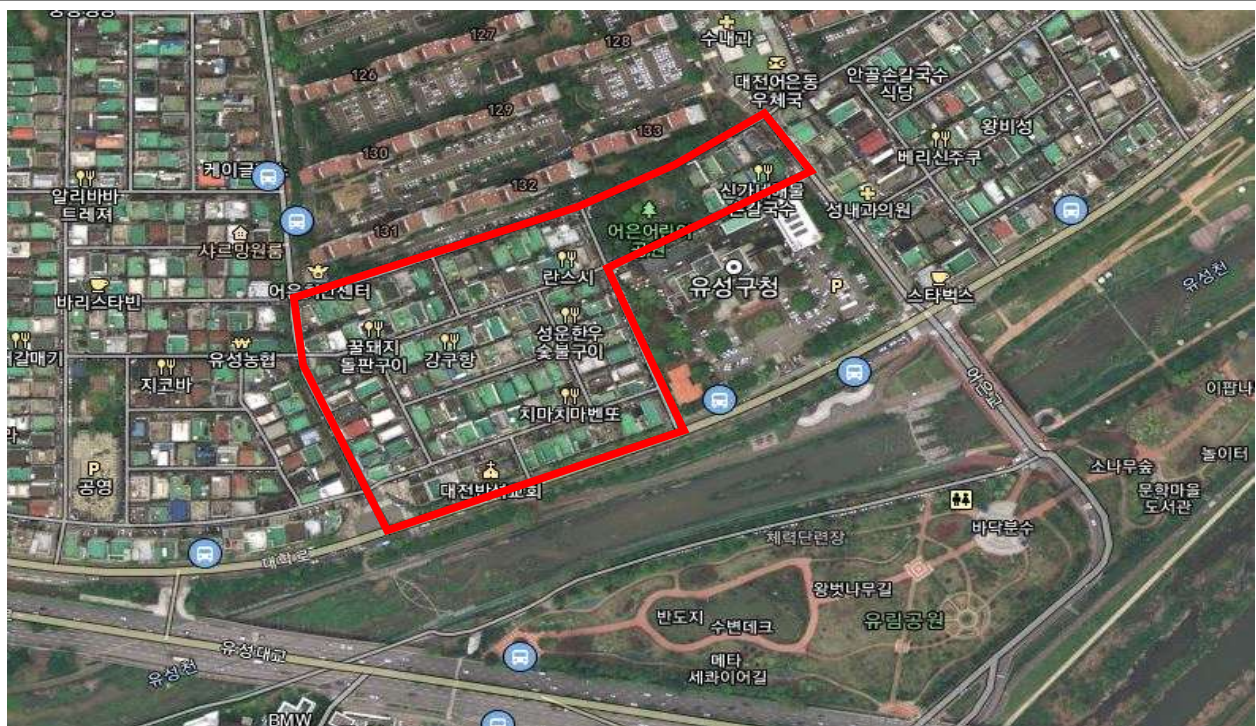


사업계획도



유성구 어은동 [우리동네살리기형]

위 치 도



사업계획도

도시재생 뉴딜사업 우리동네살리기 활성화계획

「어은동 일별(BEES) SHARE PLATFORM」

지자체 선정 중점사업

- 01 도시재생 뉴딜사업 우리동네살리기 활성화계획
- 02 도시재생 뉴딜사업 우리동네살리기 활성화계획
- 03 도시재생 뉴딜사업 우리동네살리기 활성화계획
- 04 도시재생 뉴딜사업 우리동네살리기 활성화계획
- 05 도시재생 뉴딜사업 우리동네살리기 활성화계획
- 06 도시재생 뉴딜사업 우리동네살리기 활성화계획
- 07 도시재생 뉴딜사업 우리동네살리기 활성화계획
- 08 도시재생 뉴딜사업 우리동네살리기 활성화계획
- 09 도시재생 뉴딜사업 우리동네살리기 활성화계획

기본구상

어은동 일별 'SHARE' PLATFORM

- community "일별 일 계단"
- harmony "조화적 거버넌스"
- action "주민주도적 활동"
- rehabilitation "지역재생"
- education "주민역량강화교육"

세부사업

- 다문화 외국인+한국인 공유(SHARE) 사업
- 상업+주인+정부 공유(SHARE) 사업
- 노인, 어린이, 여성 사회적 약자 공유(SHARE) 사업

공간적 범위

영향구: 어은동 일별(200m 반경)

면적: 37,000㎡

일반사업

- 01 일별일별 생활환경 개선 및 기반 시설사업
- 02 지역 공동체 활성화사업
- 03 지역 공동체 활성화사업
- 04 지역 공동체 활성화사업
- 05 지역 공동체 활성화사업
- 06 지역 공동체 활성화사업

대덕구 오정동 (일반근린형)

위 치 도



사업계획도



대덕구 대화동 (인정사업)

위 치 도



사업계획도

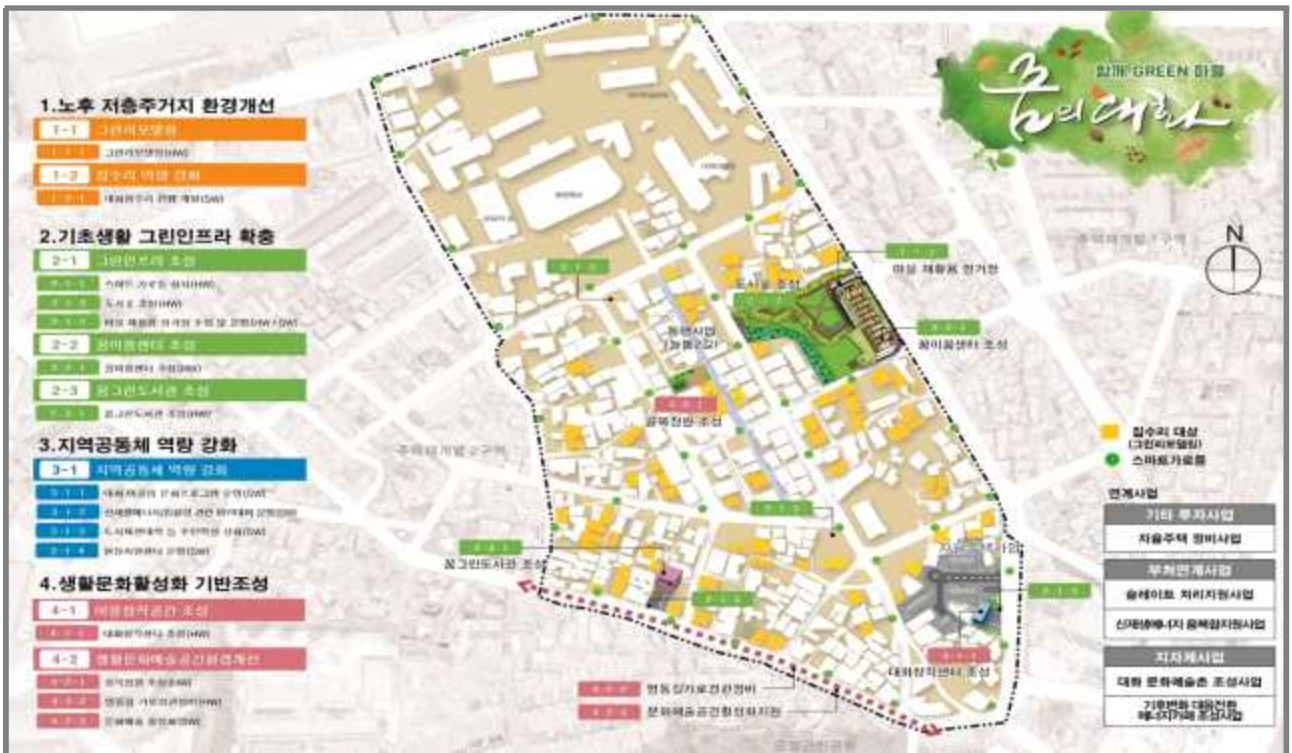


대덕구 대화동 (주거지지원형)

위 치 도



사업계획도



16. 중앙로 프로젝트 마중물사업 추진현황

- '16년도 국토부 경제기반형 도시재생사업 공모에 선정된 사업으로 원도심에 부족한 경제기반을 확충하여 도시재생 원동력으로 활용

16-1. 도심형산업지원플랫폼 건립

□ 사업개요

- (사업위치) 동구 중동 9-5, 10-6 / 동구 공영주차장 부지
- (기간·사업비) '16. ~ '21. / 212억 원(국비 50%, 시비 50%)
- (사업규모 및 용도)

[플랫폼동] 지하2, 지상5층 / 연면적 5,336.24㎡ / 문화 및 집회시설, 공장 등

[주차동] 지하1, 지상6층 / 연면적 7,440.7㎡ / 주차장 194면



□ 그동안 추진상황

- '15. 12. : 국토부 경제기반형 도시재생 공모사업 선정
- '17. 11. 17. : 원도심 도시재생활성화계획 고시
- '18. 5. 18. ~ '19. 9. : 설계용역 추진
- '18. 7. ~ '19. 12. : 주민협의체 및 사업추진협의회 협의
- '19. 12. 16. : 착공 ('21. 9. 30. 현재 공정율 93%)
- '21. 9. : 주차장동 공사 완료 및 운영 개시

□ 향후계획

- '21. 12. : 플랫폼동 준공

16-2. 중앙로 신·구 지하상가 연결

□ 사업개요

- (위 치) 역전 지하상가 ~ 중앙로 지하상가
- (기간·사업비) '16. ~ '22. / 172억 원(국비 66, 시비 106)
- (사업내용) 연결 통로 건설 B=11m, L=140m, 전시·휴게 공간 등 조성

□ 그동안 추진상황

- '15. 12. : 국토부 경제기반형 도시재생사업 선정
- '17. 11. : 국토부 사업 승인 및 활성화계획 고시
- '18. 3.~'19. 6. : 기본 및 실시설계용역 실시 * 사업추진협의회 4회 개최
- '19. 4. 19. ~ '19. 11. 29. : 소규모 지하안전영향평가 실시
- '19. 12. 31. : 공사 계약 및 착수 / '20. 2.11. : 공사 일시 정지
※ 공사정지 사유 : 소규모 지하안전영향평가 결과에 의거 우기를 피해 건기에
시공하기 위해 공사 일시 정지
- '20. 10. 5. : 재 착공 ('21. 9월 현재 공정을 32%).
- '21. 7. : 2단계 공사 완료

□ 향후계획

- '21. 10. : 대체도로 개설, 지장물 이설
- '21. 10. ~ '22. 12. : 1, 3단계 및 내부공사 완료

16-3. 중앙로 보행환경 개선

□ 사업개요

- (위 치) 중앙로 일원(옛 충남도청~대전역)
- (기간·사업비) '16. ~ '19. / 17억 원(국비 8.5, 시비 8.5)
- (사업내용) 에스컬레이터 설치(7대), 엘리베이터 설치(1대)

□ 그동안 추진상황

- '15. 12. : 국토부 경제기반형 도시재생 공모사업 선정
- '17. 12. 4. : 중앙로 보행환경 개선사업 추진계획 검토
- '18. 4.~'18.11. : 실시설계용역 완료 (경림엔지니어링 외 1개사)
- '18. 12. ~ '19. 12. : 공사추진 및 완료

17. 도시재생 예비사업 추진현황

- 주민참여 방식 계획수립으로 높은 주민 체감도의 소규모 재생사업 추진
- 주민의 사업추진 역량 강화, 커뮤니티 거점조성 등 도시재생 뉴딜사업 기반구축

□ 사업개요

- (사업대상) 도시재생활성화지역 지정 요건*을 갖춘 지역

* 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제13조4항, 시행령 제17조에 따른 활성화 지역으로 지정된 지역, 쇠퇴요건 충족 지역, 집계구, 필지 단위로 쇠퇴도 증빙이 가능한 지역 등

- (지원내용) 주민 제안 마을도서관 등 소규모 H/W 사업 및 S/W 사업 지원
- (예산규모) 사업별 0.5 ~ 2억원(총사업비 1~4억원) / 국비 50% 지원
- (지원기간) 사업별 1년 ('22년 단년도 사업)
- (신청절차) (공동체 + 市 재생지원센터) 사업 발굴 · 계획수립 → (區) 신청 → (市) 국토부 제출 → (국토부) 평가 · 선정 → (區) 사업 추진

□ 그동안 추진사항

(단위 : 백만원)

연번	시기	위치	사업명	사업비			사업내용
				총	국 (보조)	지 (매칭)	
1	'18년 하	동구 낭월동	한울타리의 꿈을파는 사람들	240	120	120	· 산내들 특산물 개발 및 로컬푸드 브랜드화 · 마을기업 육성교육 프로그램 · 마을신문 제작 · 마을축제(꽃길축제)
2	'19년 상	대덕구 석봉동	석봉아 나와놀자	306.5	153.25	153.25	· 상생마켓 · 핸드메이드/수공예 브랜드화 · 마을미디어제작 · 주민역량강화 · 공동체공간조성
3	'19년 하	유성구 구암동	함께하면 언제나 새마을, 새동네	104.8	52.4	52.4	· 골목길가꾸기사업단 · 마을공동체 거점공간 조성
4	'20년	서구 정림동	수밋들의 어울림, 함께 그리는 꿈	106.8	53.4	53.4	· 수밋들 방송 보이는 라디오 기획운영 · 빈집 우범지역 쉼터 조성
5	'21년	대덕구 중리동	중리동 건강마을 활력 프로젝트	128	64	64	· 통합돌봄서비스 리빙랩 개발추진 · 사회적 경제조직 설립 및 운영

□ 향후계획

- '22. 10. : '23년 소규모 재생사업 발굴 및 공모

18. 도시재생지원센터 운영현황(2019~2021)

- 행정기관과 주민의 중간 지원조직으로 도시재생사업 지원 및 수행
- 도시재생 사업발굴, 주민·전문가·시민단체·공공기관 등 네트워크 구축

□ 센터개요

- (개 소 일) 2015. 6. 24. / 대전세종연구원 위탁
- (직원현황) 총 10명 / 센터장 1명, 상근직원 9명(팀장 3, 직원 6)
- (주요역할)
 - 대전광역시 도시재생정책의 포괄적 지원
 - 현장전문가 육성 및 주민역량 강화를 위한 도시재생대학 운영
 - 시민과의 소통을 통한 도시재생 의견 수렴
 - 원도심 활성화 정책연구 및 사업 지원
- (설치근거) 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 제11조
대전광역시 도시재생 활성화 및 지원에 관한 조례 제5조

□ 연도별 운영비 집행내역

(단위 : 천 원)

구 분	2019년	2020년	2021년	비 고
계	906,389	1,114,323	1,145,802	
인건비	405,332	570,589	553,253	
운영비	93,307	125,434	196,659	
사업비	407,750	418,300	395,890	

□ 도시재생지원센터의 문제점 및 애로사항

- 1년 단위 비정규직 신분상 불안정으로 도시재생 거버넌스체계에서 핵심적인 역할 수행 어려움
- 위탁기관인 대전세종연구원의 기능과 부합하지 않는 거점시설에 대한 시설물 유지관리 업무 지속적인 확대

* 도심형산업지원플랫폼 임대 및 주차장 관리 등

□ 사업추진 현황 및 실적

연도별	사업추진 주요실적
2019	<ul style="list-style-type: none"> • 주민역량강화교육(도시재생대학 1회 52명, 찾아가는 아카데미 6회 95명) • 뉴딜사업 예정지 주민협의체 교육(14회 425명) / 소규모 재생사업 설명회(35회 66명) • 중앙로프로젝트 사업추진협의회 운영(3회) 및 주민공청회 개최(2회) • 원도심 도시재생 모니터링 (17개 지표 조사) • 도시재생 간담회 운영(9회) / 도시재생 네트워크 및 협력 세미나 1회(184명) • 원도심 활성화 지원 (빈점포 시범관리, 대전·제주 광역센터 업무협약) • 지역마을자원 조사·발굴(3개 지역), 웹진발간(7회), 시민기자단 등(기사 185건)
2020	<ul style="list-style-type: none"> • 주민역량강화교육(도시재생대학 1회 53명) / 소규모 재생사업 공모 지원(정림동 선정) • 지역마을자원 조사·발굴(2개 지역)/ 웹진발간(7회)/ 시민기자단 등(기사 294건) • 도시재생간담회(15회) / 신구지하상가 연결사업 사업추진협의회(1회) 운영 • 뉴딜사업 예정지 주민협의체교육(10회 164명) / 자율주택 및 가로주택 정비사업 컨설팅(5회) • 도심형산업지원플랫폼 주변 주차현황 현장조사 / 주민설명회(1회) • 케미스트리트 테라스카페 조성사업 관련 사업설명회 및 설문조사(각1회) • 대전역 뉴딜선도사업 실무회의(23건), 심사(2건), 거점시설 조건부 매매계약(2건)
2021	<ul style="list-style-type: none"> • 도시재생뉴딜교육 및 컨설팅(주민교육 8차 교육인원151명/ 소규모 컨설팅 9회) • 골목재생 모니터링위탁사업(10개대상지 데이터구축, 설문조사 및 가이드북 제작 준공 완료) • 상생협약기반구축(착수보고 및 사업추진 중) • 도시재생대학 운영(기초과정 1회, 108명/심화과정 교육 중, 28명) • 도시재생 거버넌스 구축(도시재생 실무협의회 3회, 현장코디네이터 간담회 7회) • 도시재생행사 참가 및 운영(도시재생산업박람회 1회) • 소제동 철도관사촌 문화재생 클러스터 마스터플랜 수립 진행(5월 - 12월) • 소제동 철도관사촌 문화재생 클러스터 거버넌스 회의(2회), 전문가 자문회의(1회) • 원도심 활성화지역 모니터링(4차년도) / 원도심 내 10개 주요 가로 현장조사 및 설문조사, 18개 지표(현장조사 지표 포함) 데이터 구축 • 원도심 내 유동인구 카운팅기기 운영 및 관리 / 지상 및 지하상가 10개 구간 월별·일별 시계열 데이터 구축 • 도심형산업지원플랫폼 사업추진협의회(1회) / 신구지하상가 연결사업 주민설명회(1회) • 도심형산업지원플랫폼 주차장동 조기 준공 / 임시운영(9~12월, 약4개월) • 도심형산업지원플랫폼 운영계획 수립 • 제1회 대전 로컬비즈스쿨 창업 계약 3건, 후속지원사업 동영상 제작(2건) • 원도심 빈점포 현황조사 및 빈점포 활용사업 대상지 기초조사(12월중순까지) • 커플브리지 활성화를 위한 아이디어 공모사업(공모진행중) • 지역마을자원 조사·발굴(2개 지역)/ 웹진발간(7회)/ 시민기자단 등(기사 247건)

□ 타지자체(광역시) 인력 및 예산 비교표(2021년)

○ 인 력

(단위 : 명 / 조사기준 '21.09.30.)

구분		대전 (연구원위탁)		부산 (법인)		대구 (연구원위탁)			인천 (도시공사위탁)			광주 (법인)		울산 (도시공사위탁)	
인원		계	상근	계	상근	계	상근	비상근	계	상근	파견	계	상근	계	상근
		10	10	34	34	8	7	1	15	10	5	17	17	4	4
조직	센터장	1	1	1	1	1		1	1	1		1	1	1	1
	부센터장								1		1				
	팀장	3	3	5	5	3	3		3	2	1	3	3		
	팀원	6	6	28	28	4	4		10	7	3	13	13	3	3

※ 겸임 및 파견자 소속 : 인천(도시공사)

○ 예 산

(단위 : 억 원 / 조사기준 '21년 본예산)

구분	대전	부산	대구	인천	광주	울산
계	11.5	47.2	7.6	16.7	18.7	4.4
인건비	5.5	12.6	3.4	7.3	6.5	2.9
운영비(경비)	2	4.5	0.9	1.7	3.3	0.7
사업비	4	30.1	3.3	7.7	8.9	0.8

19. 대전역 도시재생 뉴딜사업 추진현황

-
- 대전역 정동 일원 쪽방촌 주거 취약계층의 삶의 질 향상 및 활성화를 위한 콘텐츠 발굴, 생활SOC 공급 등 도시 경쟁력 회복을 위한 뉴딜사업 추진
-

□ 사업개요

- (사업명) 대전역 마을 D-Project, 활력회복·희망복원
- (위치) 대전 동구 정동 3-4 일원(정동, 중동, 삼성동) / 197,310㎡
- (사업기간) 2021년 ~ 2025년 / 5년간
- (사업비) 5,532.7억 원 / 마중물 300억 (국150, 시150), 공기업 등 5,232.7억
- (사업목적) 쇠퇴지역에 대한 거점·생활SOC시설 공급, 생활 환경개선, 주민 역량강화 지원 등을 통한 경제 재활성화 및 도시경쟁력 회복 등

□ 추진현황

- '20. 4. 22. : “대전역 쪽방촌 도시재생방안” 발표(국토부)
- '20. 6. 29. : 도시재생 선도지역 지정 신청(市→국토부)
- '20. 9. 16. : 중앙공모(선도지역) 도시재생특별위원회 심의 통과(선정)
- '20. 9. 25. : 도시재생 선도지역 지정 고시(국토부)
- '20. 10. 7. : 도시재생활성화계획 승인 신청(국토부)
- '20. 12. 7. : 대전 동구 공공주택지구 지정 신청 및 고시(국토부)
- '21. 1. 08. : 도시재생 활성화계획 고시(대전시)
- '21. 4. ~ : 주요 거점사업(4건) 설계용역 등 추진

□ 문제점 및 대책 : 없음

□ 향후계획

- '21. 12. : 공공주택 지구계획 승인, 보상계획공고
- '22. 상반기 : 주요 거점사업(2건) 공사 착공
- '22. 하반기 : 주요 거점사업(1건) 공사 착공

대전역 도시재생 뉴딜사업

□ 대전역 도시재생 뉴딜사업 내용

- (마중물사업) 경제 생태계, 사회 안전망 및 공동체 복원 등 / 대전시
- (주요 연계사업) 쪽방촌 공공주택지구* 조성 / LH·도시공사
- * 공동주택(1,400호) : 공공임대 700호(영구임대 250, 행복주택 450), 민간분양 700호

□ 주요 사업내용 / 300억 원

- 경제생태계 복원 / 193.8억 원
 - (세부사업) 로컬비즈플랫폼(D-Bridge), 어울림 그린센터(D-cube), 지역문화관광 거점(D-Tower) 조성, 지역특화산업 육성 및 특화거리 가로환경 정비 등
- 사회안전망 시스템 복원 / 51.3억 원
 - (세부사업) 희망복원 안심센터 조성, 주거복지지원사업 추진, 안전거리 조성
- 주거거점·공동체 복원 / 54.9억 원
 - (세부사업) 생활복합시설 조성, 쪽방촌 주민 임시이주 주거지 확보

□ 사업계획(안)



20. 한국토지주택공사와의 상생협력 사업 추진현황

- 대전 균형 발전과 주거환경개선을 위해 유기적인 협조체계 유지
- LH와 협력을 강화하고, 실질적인 상생·협력사업을 발굴·추진

□ 협약 개요

- (협 약 일) 2020. 6. 10. 대전시 ↔ 한국토지주택공사(LH)
- (목 적)
 - 대전 균형발전과 주거환경개선을 위한 유기적인 협조체계 및 협력사업 발굴 추진
- (주요내용)
 - 「대전드림타운」 등 공공임대주택 공급에 관한 사항
 - 소규모주택 정비사업 활성화 및 선도사업 발굴·추진에 관한 사항
 - 빈집정비를 통한 주거환경개선 및 생활SOC 확충에 관한 사항
 - 역세권 도시재생 뉴딜사업, 구도심 주거환경개선사업 추진에 관한 사항

□ 상생협력 사업 현황

- (협력사업) : 천동1 주거환경개선사업구역 내 「대전드림타운」 공급
 - 위 치 : 동구 천동 530번지 / LH 소유토지
 - 사업면적 : 13,523.5㎡(공동주택용지 12,847.3㎡, 소공원 676.2㎡)
 - 세 대 수 : 3개동 총 522세대(지하1층, 지상18층)
 - 공급비율 : 대전드림타운 공급평형(21㎡, 26㎡, 29㎡, 36㎡, 44㎡, 54㎡) 일부 적용

□ 추진현황

- '20. 3. : LH 보유 장기 미개발 토지를 활용한 「대전드림타운」 건설 검토 요청(市)
- '20. 5. 18. : 천동1구역 내 「대전드림타운」 건설 추진 회의
- '20. 5. : 기본구상 및 사업 타당성 조사 용역 착수 / LH
- '20. 6. 25. : 천동1구역 내 「대전드림타운」 건설 추진 회의
- '20. 9.~10. : 경영투자 심사(LH)
- '20. 11. 13. : 민간사업자 공고(LH)
- '20. 12. 30. : 정비계획(변경) 고시 / 세대수변경 : 300세대 → 522세대(증 222세대)
- '21. 4. : 민간사업자 선정 / 대립컨소시엄(대립·극동·서영산업개발)
- '21. 8. 25. : 정비계획(변경) 고시 / 사업시행 예정시기(정비계획(변경)결정고시일로부터 3년 이내)

□ 향후계획

- '21. 11. : 도시계획위원회 심의(경관상세계획)
- '22. 7. : 사업시행계획인가 고시 / 22년 상반기 사업시행계획 의제 심의(교육, 건축·경관)
- '22. 8. : 공사 착공 / 분양('23.10), 준공('24.11)

위 치 도



기본구상(안)



21. 주거환경개선사업 2·3단계 추진현황

- 낙후된 주거환경 개선으로 도심 기능회복 및 주거복지 실현
- 지역 주민의 삶의 질 향상과 지역 간 균형발전 도모

□ 사업개요

구 분	계	추진중	미추진	비고
합 계	9개소	9개소	-	
공동주택 방식	5개소	5개소	-	2단계
현지개량 방식	4개소	4개소	-	3단계

- ※ 공동주택 방식 : 대동2, 천동3, 소제, 구성2, 효자
 현지개량 방식 : 흥도, 대동3, 보문1, 보문3

□ 그동안 추진현황

- (공동주택방식) 사업 정상 추진 : 5개 구역
 - (천동3) 공가철거 및 특별분양 실시 / (대동2) 사업시행계획인가 고시 및 감정평가 실시
 - (구성2) 정비계획(변경)고시, 교통영향평가(조건부) / (소제)정비계획(변경)고시, 교통영향평가(보완)
 - (효자) 정비계획 결정(변경) 고시 및 사업시행계획인가 신청(LH → 대덕구)
- (현지개량방식) 사업 지속 추진 : 4개 구역
 - 도로·주차장·공원 등 기반시설 정비
 - 공정률 : 흥도(100%), 대동3(100%), 보문1(70%), 보문3(75%),

□ 문제점 및 대책 : 없음

□ 향후계획

- (공동주택방식) 사업 지속 추진 : 5개 구역
 - (천동3) 공동주택 일반 분양('21. 10.), 공동주택 착공('21. 10 ~), 입주('24. 6)
 - (대동2) 보상 추진('21. 11 ~), 공사 착공('23. 04.)
 - (구성2, 소제) 사업시행계획 의제 심의 추진('22.상반기), 사업시행계획인가('22.하반기)
 - (효자) 사업시행계획 인가('21.하반기), 보상 추진('22년도)
- (현지개량방식) 사업 완료 : 4개 구역
 - (흥도, 대동3) 사업 완료('21. 12), (보문1, 보문3) 사업완료('22. 12)

22. 누리보듬 공공임대주택사업 추진현황(2019~2021)

○ 취약계층 및 영세서민의 주거안정 도모를 위한 임대주택 건립 공급

□ 사업개요

구 분	계	성남동	인 동	오류동
위 치		성남동 128-24 일원	인동 175 일원	오류동 157 외 1
대지면적	10,178. ²³ m ²	2,417. ⁶² m ²	5,929. ⁹¹ m ²	1,830. ⁷ m ²
층 수		지하 1 / 지상 9	지하 1 / 지상 7	지하3 / 지상17
연 면 적	29,396. ⁰⁴ m ²	4,771. ⁷ m ²	10,756. ²² m ²	13,868. ¹² m ²
건축면적	4,771. ⁰⁶ m ²	980. ¹⁶ m ²	2,540. ⁶² m ²	1,250. ²⁸ m ²
세 대 수	558세대	99세대 21형(83),22형(4), 27형(6),30형(6)	244세대 21형(128),25형(96), 36형(20)	215세대 19형(78),21형(84), 24형~39형(53) 상가 24개
공사기간		'14. 5 ~ '16. 6	'15. 4 ~ '17. 6	'15.12 ~ '18. 9
사 업 비	579억원 (국비366, 시비147, 분양66)			

□ 그동안 추진현황

- '11. 8. : 임대주택 건립계획 수립
- '12. 11. : 건립사업 위·수탁 협약(시↔대전도시공사)
- '12. 11. : 성남동·인동 사업착수 / 오류동('13.06.)
- '16. 5. : 임대주택 운영관리 방침결정 / 대전도시공사 현물출자
- '16. 6. : 성남동 공사완료 / 인동('17.06) / 오류동('18.09.)
- '16. 9. : 운영관리 위·수탁 협약체결(시↔대전도시공사)
- '19. 1. : 대전도시공사 현물출자 공유재산관리계획변경 의회 동의 의결
 - 현물출자 대상 : 임대주택 558세대 및 미분양 판매시설 13호
- '19. 6. : 오류동 현물출자완료 / '19.9. : 등기이전완료
- '19. 12. : 성남동, 인동 사업기간 연장 변경 고시
- '20. 2. : 누리보듬 공공임대주택 부지내 국·공유지 무상귀속 협의
- '20. 9. : 경부고속철도변 정비사업 구역 내 미완료된 토지보상·매입과 정비사업의 잔여사업비(낙찰차액 등) 활용을 위한 조명공사 등이 추가로 추진 중

□ 사업관련 민원내역 및 처리결과

연번	일시	대상	민원내용	처리결과
1	'19.1.29	오류동	오류동 누리보듬 아파트 하자보수 요청	○ 시공업체에서 하자보수 완료 · 보일러 온도 조절기 부착 · 싱크대 서랍장 나사 보수 · 화장실 수건걸이 탈락 및 세면대 막힘 보수
2	'19.4.1.	성남동 인 동 오류동	청각장애인을 위한 소방시설 설치 요청	○ 도시공사 소방시설 설치공사 완료('19. 6.26) · 13세대 (성남동 4, 인동 8, 오류동1)

※ '19. 4. ~ '21. 9. : 하자요청 및 민원 발생 없음

□ 공가세대 현황 및 해소대책

○ 입주현황 / '21. 9.30.기준

성남동	• 총 99세대 : 입주 99세대 (입주율 99%) / 미입주 1세대 (모집 중)
인 동	• 총 244세대 : 입주 235세대 (입주율 96%) / 미입주 9세대 (모집 중)

○ 해소대책

- 현재 입주율은 96% ~ 99%로써 공가문제 해소 후 정상 운영됨.
- 임대주택 입주자 상시모집과 대전도시공사·자치구 홈페이지 등을 이용한 지속적인 홍보를 통하여 공가가 최소화 될 수 있도록 노력

□ 성남동, 인동 토지소유권 이전 관련 국가철도공단 협의사항

○ 성남동, 인동 누리보듬아파트는 국가철도공단(前한국철도시설공단)과의 협약에 의거 경부고속철도변 정비사업구역에 건립(성남동 '16.6월, 인동 '17.6월 공사완료) 후 위·수탁 협약에 의거 대전도시공사에서 관리 중에 있는 상태임

○ 대전도시공사로의 현물출자를 위하여 토지소유권 확보가 필요하나, 사업부지에 포함된 일부 국·공유지(성남동 : 6개 필지 648㎡, 인동 : 45필지 3,690.1㎡)에 대한 무상귀속이 이루어지지 않은 상태임.

※ 무상귀속 대상 국·공유지 토지소유자 : 국가철도공단, 국토교통부

○ 무상귀속을 위한 공단측과의 협의 결과, 무상귀속은 철도관련법령에 의거 2021년 하반기 경부고속철도변 정비사업 준공 이후에 가능하다는 의견임.

※ 국가철도공단과의 협력 강화를 위한 간담회 개최(3회) : '19. 5.23., '19.10.22., '20. 2.25.

□ 문제점 및 대책

- 당초, 2021년 상반기에 경부고속철도변 정비사업 준공 후 무상귀속 예정이었으나, 정비사업구역내 미완료된 토지보상과 정비사업의 잔여사업비(낙찰차액 등) 활용을 위한 조명공사 등이 추가됨에 따라 준공 예정일이 2021년 하반기로 변경됨.
- 이에 따라 경부고속철도변 정비사업 준공 후 차질없이 무상귀속이 될 수 있도록 공단측과 지속적인 협의 추진

□ 향후계획

- 무상귀속 완료 후 대전도시공사로 현물출자 및 관리이전
 - 무상귀속 완료('22년 상반기 / 철도변정비사업 준공 시) 및 현물출자 완료('22년 하반기)

23. 도심융합특구 추진현황

-
- 산업·주거·문화 등 우수한 복합 인프라를 갖춘 고밀도 혁신공간 조성을 추진하기 위한 기본계획 수립용역 추진
-

□ 사업개요

- (용역명) 대전도심융합특구 기본계획수립 용역
- (용역기간) 착수일로부터 12개월
- (용역비) 430백만 원 / 국비 300백만 원, 시비 130백만 원
- 용역범위(공간적)
 - 124만㎡ / 대전역세권구역 103만㎡+선화구역(옛충남도청사 일원) 21만㎡
- 용역(과업) 주요 내용
 - 도심융합특구의 추진 배경 및 필요성
 - 대전시 도심융합특구 도입 여건 분석, 국내·외 선진사례 검토
 - 대상지 현황·여건 분석, 기본구상 및 세부계획, 거점별 추진전략
 - 특화전략 및 핵심사업 구상, 소요예산 및 기대효과 분석

□ 추진현황

- '20. 9. 23. : 도심융합특구 추진계획 발표 / 국토부
- '21. 2. 5. : 대전도심융합특구 제안서 제출 / 대전시→국토부
- '21. 3. 10. : 대전도심융합특구 지정 / 국가균형발전위원회
- '21. 3. 31. : 국비 교부(200백만 원) / 기본계획수립용역비
- '21. 6. 4. : 국토부 현장 점검
- '21. 6. 21. : 추경예산 확보(시비 130백만 원)
- '21. 9. 15. : 대전도심융합특구 기본계획수립 용역 발주계획 수립
- '21. 9. 23. : 일상감사 및 계약심사 요청

□ 향후계획

- '21. 10. : 기본계획수립용역 착수
- '21. 11. : 착수보고회 개최
- '21. 12. : 도심융합특구 특별법 제정(국토부)

24. 도시정비사업 통합지원체계 구축 추진현황

- 정비사업 초기에 개략적인 사업비 공개로 합리적인 의사결정과 토지 등소유자와 조합 간 갈등을 사전에 방지 및 효율적인 정비사업 추진

□ 시스템 현황

- (명칭/주소) *정비사업관리시스템 / <https://hreas.daejeon.go.kr>
 - * 정비사업의 초기 단계에서 사업성 분석과 개인별 추정분담금을 예측할 수 있는 사업성 프로그램을 구축 제공하여 토지등소유자가 사업의 적정성을 판단할 수 있는 기준 제시 및 투명한 정보를 제공하는 시스템
- (구축방식) 업무협약(대전광역시 ↔ 국토연구원)
- (구축내용) 정비사업 추정분담금 프로그램 개발 및 D/B구축, 운영장비 도입
 - S/W : DBMS, WEB, 외부분석도구 등 소프트웨어 7종 16식
- (구축비용) 234,548천 원 / 도시주거환경정비기금
- (구축기간) '18. 10. 17. ~ '19. 6. 16.
- (운영현황) 전체 46곳 중 45곳 운영 / 추진위 ~ 관리처분 단계

□ 그동안 추진상황

- '18. 2. 1. : 정비사업 관리시스템 구축 방침
- '18. 10. 10. : 위·수탁 업무협약 체결(대전시 ↔ 국토연)
- '18. 10. 17. : 사업 착수
- '19. 5.~ 6. : 사용자 교육(1차, 2차) / 추진위, 조합, 공무원
- '19. 6. 17. : 사업 준공
- '19. 7.~ 9. : 시 서버 이관 구축, 시스템 오류 및 보안 점검
- '19. 10. ~ '20. 1. : 조합별 자료 업로드, 시범운영 및 최종 점검
- '20. 2. 3. : 시스템 정식 오픈
- '20. 2.~ 9. : 시스템 홍보 및 운영(보안진단 및 취약점 개선 등)
- '20. 11. ~ 12. : 시스템 오류 및 불편사항 점검 조치
- '20. 12. : 유지 보수 업무협약 체결(대전시 ↔ 국토연)
- '21. 1. ~ 12. : 통합유지보수 업무 추진

□ 향후계획

- 상세한 정보 제공을 위한 시스템 기능 개선 지속 추진

25. 대전역세권 재정비촉진사업 추진현황

- 낙후된 대전역세권 개발을 통한 도심권 활성화 및 균형발전 도모
- 열악한 기반시설 설치를 통한 조합 정비사업 촉진과 민간참여 유도

□ 사업개요

- (위 치) 대전역 주변(원동 ~ 대동 ~ 성남동 ~ 삼성사거리)
- (사업개요) 면적 923,065㎡, 민간개발시행, 사업기간 '07. ~ '25.
- (개발계획) 촉진지구 지정('06.12.29.) 촉진계획(변경) 수립('15.10.30.)
 - 도입시설 : 상업, 업무, 주거, 문화, 컨벤션 등 회의시설, 교통 환승센터 도입
 - 토지이용 : 상업·업무 163,280㎡, 주거 215,942㎡, 기반시설 505,137㎡, 기타 38,706㎡
- (기반시설) 도로확포장(L=2.93km, B=21~42m) 공원 49,370㎡ / 사업비 2,382억 원
 - 전통나래관 주변도로 : 도로확포장(L=0.57km, B=15~20m) / 118억 원
 - 신안동길 및 삼가로 확장 : 도로확포장(L=1.57km, B=21~35m), 대동천 교량 L=107m / 822억 원
 - 동광장길 및 역사공원 : 도로확포장(L=0.79km, B=21~42m), 역사공원 13,302㎡ / 724억 원
 - 중앙공원 및 소공원 : 공원조성 36,068㎡(중앙공원 34,223㎡, 소공원 1,845㎡) / 705억 원

□ 그동안 추진상황

- '06. 12. : 대전역세권 재정비촉진지구 지정 촉진계획 수립('09.5) / 계획 변경('15.10)
- '13. 12. : 전통나래관 주변도로 준공
- '14. 6. : 신안동길 및 삼가로 확장공사 착공
- '16. 11. : 삼성4구역 조합설립 추진위원회 승인
- '17. 9. : 도시계획시설(동광장길)사업 실시계획인가
- '17. 12. : 복합1구역 조합설립인가
- '18. 8. : 도시관리계획(신안2역사공원 조성) 결정
- '18. 9. : 동광장길 및 역사공원 기본 및 실시설계 완료
- '18. 12. : 촉진계획(변경) 수립 / 중앙1구역 재개발사업
 - ※ 중앙1구역('19. 4.13 시공사 선정), 삼성4구역('19.6.22 시공사 선정)
- '19. 3. : 촉진지구(변경) 지정 / 소제중앙공원 편입
- '19. 9. : 촉진계획(변경) 및 소제중앙공원 조성계획 및 설계 착수
- '19. 12. : 동광장길(동서교 확장구간) 착공 및 역사공원 보상공고
- '20. 10. : 신안동길 확장공사 준공, 동광장길 및 역사공원 보상 추진
- '20. 12. : 촉진계획(변경) / 중앙1, 삼성4구역 변경
- '21. 1. : 도시관리계획(소제중앙문화공원 조성) 결정 및 고시
- '21. 7. : 동광장길(동서교확장 준공) 및 소제중앙문화공원 실시계획 고시(7.14)
- '21. 7. : 복합2구역 촉진계획 변경 고시

□ 향후계획

- '22. 3.~ : 소제중앙공원 협의 보상 실시
- '25. 12. : 기반시설, 정비(재개발)사업 지속 추진 및 준공

26. 대전역 복합2구역(동광장) 정비사업 추진현황

- 노후·불량한 역세권 계획적 개발을 통한 도심 활성화 및 대전발전 유도
- 민간사업자 자본유치로 경제 활성화 및 일자리 창출 기여

□ 사업개요

- (위 치) 대전광역시 동구 정동, 소제동(대전역) 일원
- (면 적) 106,742㎡ / 상업 32,444㎡, 환승센터 14,618㎡, 공원 등 19,272㎡, 선상 40,408㎡
※ 민간개발 사업 면적 : 28,757㎡
- (도시계획) 재정비촉진지구(상업지역 + 환승센터)
- (개발방향) 판매, 업무, 컨벤션, 환승센터, 주거 등 복합용도
- (총사업비) 9천억 원 이상

□ 그동안 추진상황

- '06. 12. : 대전역세권 재정비촉진지구 지정
- '09. 5. : 대전역세권 재정비촉진계획 수립 / ' 15.10. 변경
- '08./ ' 15. : 복합2구역 개발 민간사업자 공모(1, 2회, 코레일) / 무산
 - 원인 : 기반시설(도로, 공원) 설치 부담, 전통시장과 상생협력 계획 미 수립
- '18. 7. : 전통시장 및 상점가와 상생협력협약 체결
 - 대전시, 한국철도공사(코레일), 동구, 중구, 23개 상인연합회
- '18. 12. : 복합2구역 민간사업 공모(3회, 코레일) / 무산
- '19. 4. : 민자유치 성공을 위한 TF팀 구성·운영 / 코레일, 관계기관(부서)
- '19. 6. ~ 9. : 건설 및 쇼핑업체 의견 수렴, 코레일 등과 협의 조율
- '20. 3. : 민간사업자 공모(90일) / 시+코레일
- '20. 7. : 우선협상자 선정 /(주)한화건설 컨소시엄
- '20. 10. : 민간사업 협약 체결
- '21. 1. : 촉진계획 변경 관계기관(부서) 협의 및 주민공람 공고
- '21. 5.~ : 의회 의견청취, 주민공청회(5.18), 위원회 심의(6.18), 촉진계획 변경(7.26)
- '21. 8. : 기반시설 부담금 납부 / 환승센터 사유토지비 220억 원 내(1차 200억 납부)

□ 향후계획

- '21.10. ~ ' 22. 6. : 교평·건축·경관 등 사업시행 심의 등 행정절차 이행
- '22. 7. ~ ' 26. 6. : 공사 및 운영(공사기간 3.5년, 운영준비 6개월)

27. 대전역사공원 조성사업 추진현황

- 대전역을 중심으로 철도의 역사성을 담은 쾌적한 공원조성을 통해 도시 및 주거환경개선 등 시민 삶의 질 향상 도모

□ 사업개요

- (위 치) 대전광역시 동구 신안동 232-4번지 일원(대전역 동광장 주변)
- (면 적) 13,302m²
 - 도로 및 광장 4,930m², 조경 924m², 역사 시설 548m², 녹지 6,900m²
- (주요 도입시설)
 - 레일로드 : 주동선에 건널목, 분기시설 등의 철도시설 설치
 - 철도광장 : 바닥 포장면 대전역 과거모습 재현
 - 플랫 폼 : 대전역 플랫폼을 형상화한 휴게시설을 주동선에 설치
 - 열차전시마당 : 김재현 기관사 동상 및 미카열차 전시
 - 디오라마전시관 : 철도유산 묘사 전시
- (사 업 비) 316억 원
 - 토지 및 지장물 보상 276억 원, 공사 40억 원

□ 그동안 추진상황

- '16. 9. 6. : 기본 및 실시설계 추진계획 방침
- '16. 12. 28. : 착수 / 착수보고('17.1.20.) / 중간보고('17.4.6.) / 준공('18.9.7.)
- '18. 1. 19. : 역사공원 조성계획 및 예산 확보 방침
- '18. 7. 19. : 도시공원위원회 심의 / 조건부 의결
- '18. 8. 28. : 도시관리계획(신안2 역사공원 조성) 결정
- '18. 11. 28. : 도시계획시설(신안2 역사공원)사업 실시계획 인가
- '18. 12. 4. : 사전재해영향성검토
- '19. 12. ~ : 편입토지 및 지장물 감정평가 등 협의보상* 집행 중
 - *토지 등 보상액 263억 원 중 보상 148억 원(56%) / 수용재결 신청('20.3월, 6월)
- '20. 6. 19. : 역사공원 실시계획 변경* 고시
 - *변경 : 면적변경 (지적측량 결과 반영 / 지정 13,115m² → 변경 13,302m²)
- '20. 7. 13. : 수용재결 신청서 열람공고
- '20. 10. 15. : 중앙토지수용위원회 수용재결 심의
- '21. 5. : 공탁금 지급 완료
- '21. 8. : 특별공급 대상자 선정 검토 및 알림
- '21. 10. : 공사 발주

□ 향후계획

- '21. 10. ~ '22. : 공사 착공 및 준공

28. 재개발·재건축정비사업 추진현황

- 노후·불량한 도시의 기능회복과 주거복지 향상을 통한 도시경쟁력 강화
- 지역주민 삶의 질 향상과 지역 간 균형발전 도모

□ 사업개요

- 인구감소와 세대변화 등 사회적 구조와 급변하는 도시개발 패러다임에 맞춰 기존 도시의 기능회복과 불량한 주거환경의 합리적이고 계획적인 정비 유도
- 정비예정구역: 83개소 5,276km²

(단위 : km², 구역)

구 분	면적	계	동구	중구	서구	유성구	대덕구	비고
계	5,276	83	19	37	13	3	11	
재개발	3,647	51	9	26	11	1	4	
재건축	1,629	32	10	11	2	2	7	

□ 그동안 추진상황

- 추진 중 59개소, 향후 추진 21개소, 준공 3개소

(단위 : 구역)

구 분	계	추진 중							향후 추진	해제	준공
		소계	구역 지정	추진위	조합	시행 인가	관리 처분	공사중			
계	83	59	6	4	24	8	10	7	21	0	3
재개발	51	44	5	3	18	8	6	4	7	0	0
재건축	32	15	1	1	6	0	4	3	14	0	3

□ 문제점 및 대책

- 기존의 전면철거 방식의 획일적 정비사업으로 인한 주민갈등 유발, 지역정체성 상실, 주변지역과의 연계성 부족 등의 한계
 - ⇒ 종합적인 생활권 계획 도입으로 주민 주도의 정비사업 추진 가능
- 정비사업 관련 행정절차 및 각종 심의 이행에 따른 사업추진 지연
 - ⇒ 부서 협의기간 단축, 심의 개최주기 확대(월 2회)를 통한 사업기간 단축

□ 향후계획

- 원활한 정비사업 추진을 위한 지원강화 및 정비계획 수립 등 행정절차 적극 이행

29. 도시재정비촉진사업 추진현황

29-1. 도시재정비촉진사업

- 열악한 주거환경개선 및 부족한 기반시설 정비를 위한 생활권 단위의 광역적 정비 사업을 추진하여 도시의 기능회복 및 균형발전 촉진

□ 사업개요

- (사업기간) 2006. ~ 2025.
- (사업대상) 8개 촉진지구 8,432천㎡ / 촉진구역 31개소
- (기반시설 총 사업비) 4,969억 원

□ 그동안 추진현황

- (추진상황) 정비구역(31개소) / 조합설립 등(19개소) 착공(4개소) 준공(8개소)
- 기반시설비 및 투자실적(2009. ~ 2020.)

〈단위 : 억 원 / () 국비〉

구 분	총 계	원도심(동,중,대덕구)						신도심(서,유성구)			
		소계	역세권	신흥	선화용두	신탄진	상서평촌	소계	도마변동	유성시장	도룡
총 소요액	4,969	3,942	2,382	121	698	326	415	1,027	623	401	3
투자액	4,452 (2,170)	3,425 (1,664)	1,865 (822)	121 (81)	698 (349)	326 (226)	415 (186)	1,027 (506)	623 (302)	401 (201)	3 (3)

□ 문제점 및 대책

- 최근 대전지역 부동산 경기 회복으로 민간 주도 정비사업인 재정비촉진 사업이 활발히 추진됨에 따라 추가적인 기반시설 확충 필요
- 촉진계획(변경) 수립을 통하여 실현가능한 기반시설 확충에 주력

□ 향후계획

- 주거환경개선, 지역경제 활성화 및 민간참여 유도를 위한 기반시설(도로, 공원, 주차장) 설치 지속 추진
- 촉진구역 해제지역 및 존치지역 주거환경 개선 노력
 - 가로주택정비사업, 소규모 재건축사업 등 주민 주도적 정비 추진

29-2. 도시재정비촉진사업 보조금 지원

○ 국비확보 현황

- 국토교통부 전국 지원액 6,920억 원 중 2,170억 원(31%) 확보

(단위 : 억 원)

구분	계	'09	'10	'11	'12	'13	'14	'15	'16	'18	'19	'20	'21
전국 지원액	6,920	508	120	500	850	1,800	1,250	850	500	110	147	127	158
우리시 확보액 (비율%)	2,170 (31)	130 (26)	38 (32)	168 (34)	280 (33)	670 (37)	398 (32)	154 (18)	4 (0.8)	63 (57)	70 (48)	86 (68)	109 (69)

○ 기반시설 투자현황

- 총 기반시설 설치비 : 4,969억 원

- 기 투자(2009. ~ 2021.) : 4,452억 원(국비 2,170 / 지방비 2,282)

(단위: 억 원)

지구 명	사업개요	총 사업비 (국비)	기 확보('09~'21)			추진상황
			소계	국비	시비	
계	8개 지구	4,969 (2,266)	4,452	2,170	2,282	
대전 역세권	도로, 공원	2,382 (918)	1,865	822	1,043	신안동길 삼가로 확장공사 완료, 동광장길 보상 및 공사중, 신안2 역사공원 보상완료, 소제중앙공원 보상진행중
신흥	도로, 공원	121 (81)	121	81	40	문화공원 완공 도로 및 주차장 공사완료
선화·용두	주차장 공원, 도로	698 (349)	698	349	349	양지공원 및 선화로 공사완료, 선화로43번길 및 선화 49호선 도로개설 완료 목동12호선 및 주차장 조성완료
도마·변동	도로, 공원 주차장	623 (302)	623	302	321	1구역 어린이공원 조성완료, 3구역 주차장 조성완료 7구역 주차장 및 도로개설공사 완료, 8구역 체육공원 조성완료
유성시장	도로, 공원	401 (201)	401	201	200	유성대로 확장공사 완료 수변공원 조성 완료
신탄진	도로, 보도 공원조성	326 (226)	326	226	100	어린이공원 도로공사 완료 보도육교 보강공사 완료
상서·평촌	도로개설	415 (186)	415	186	229	평촌도시개발사업 진입도로 공사중('22.12. 준공예정)
도룡	공원 주차장	3 (3)	3	3	-	근린공원 실시설계 완료

30. 도시·주거환경정비기금 집행현황(2019~2021)

(2019년도)

(단위:백만 원)

연번	사업명	사업기간	예산액	집행액	비 고
1	2030 대전시 도시 및 주거환경 정비기본계획 수립 용역(2차)	' 19. 1. ~ ' 20. 6.	411	411	본청 (본예산)
2	2030 대전시 도시 및 주거환경 정비기본계획 전략환경영향평가	' 19. 2. ~ ' 19. 10.	173 (계약금액 87)	87	본청 (본예산)
3	상서·평촌지구 재정비촉진계획 변경수립용역	' 19. 4. ~ ' 20. 11.	32	32	자치단체보조 (대덕구청)

(2020년도)

(단위:백만 원)

연번	사업명	사업기간	예산액	집행액	비 고
1	재건축 안전진단 용역 (유천장미아파트)	' 20. 7. ~ ' 20. 12.	57.6	57.6	자치단체보조 (중구청)
2	재건축 안전진단 용역 (태평시영아파트)	' 20. 7. ~ ' 20. 12.	57.6	57.6	자치단체보조 (중구청)
3	재건축 안전진단 용역 (삼익아파트)	' 20. 7. ~ ' 20. 12.	84.8	84.8	자치단체보조 (중구청)

(2021년도)

(단위:백만 원)

연번	사업명	사업기간	예산액	집행액	비 고
1	선화·용두 재정비촉진지구 촉진계획(변경) 수립 용역	' 21. 1. ~ ' 21. 12.	160	160	자치단체보조 (중구청)
2	정비사업관리시스템 유지보수	' 21. 1. ~ ' 21. 12.	49.7	49.7	본청

※ (기금 지원방법) 자치구 사업계획(안) 제출에 따른 기금지원 적정여부 검토 후 기금지원

31. 대전교도소 이전 및 도안지구 3단계 개발 추진현황

31-1. 대전교도소 이전사업

□ 사업개요

- (위 치) 대전광역시 유성구 방동 240번지 일원(개발제한구역)
- (규 모) 부지/91만㎡(27만 5천평), 건축/11.8만㎡, 수용인원 3,200명
- (사 업 비) 약 6,730억 원(위탁사업)
- (사업시행예정자) LH
- (사업기간) 2018. ~ 2027.

대전교도소 현황

- ▶ (위 치) 유성구 한우물로 66번길 6 / 도안3단계, 시가화조정구역
- ▶ (규 모) 부지 407,610㎡, 건축연면적 78,320㎡(12개동)
- ▶ (개청년도) 1984년(34년 경과) / 노후도 21번(전국 52개 교정시설 중)
- ▶ (수용인원) 정원 2,060명, 수용 3,052명(교도소 2,000, 구치소 1,052)(148.2% 초과)

□ 그동안 추진사항

- '97. 9. ~ '13. 6. : 대전교도소 이전 건의(대전시 → 법무부)
- '17. 4. 21. : 문재인 대통령 공약사업 선정 발표
- '17. 12. 28. : 이전 대상지(방동지구) 확정
- '18. 11. 20. : 업무협약(MOU) 체결(법무부, 대전시, LH)
- '19. 1. 23. : 국유재산 토지개발 선도사업지 선정 / 기획재정부
- '19. 4. ~ : 대전교도소 이전사업 사업타당성 조사 및 사업계획수립 용역 중(LH)
- '20. 11. ~ : GB관리계획변경 및 도시계획시설결정 용역 중(LH)
- '21. 9. 16. : 9차 실무협의회(법무부 + 시 + LH)

□ 문제점 및 대책

- (문제점)
 - 이전시설 규모 확대에 따른 위탁개발 사업 수지불균형 문제발생
 - * 교도소(2,000명) 및 구치소(1,200명) 분리 설치
- (대 책)
 - 신설 교정시설부지 최적화(축소) ⇒ 부지매입 절감(법무부)
 - 교도소 이전적지(국유지구간)와 주변지역(도안3단계)의 효율적인 토지이용 계획 수립 사업수지 상호보완
 - 용적률상향, 광역교통개선대책조정, 주택사업 수익금 재투자 방안 강구 등

□ 향후계획

- '21. ~ '22. : 구체적인 사업계획 수립 결과에 따른 사업시행협약 추진
공기업 예비타당성 조사(LH) 및 국유재산정책 심의
- '22. ~ '23. : 기본 및 실시설계, 토지 보상, 공사발주
- '24. ~ '26. : 공사 착공 및 준공
- '27. : 이전적지 개발 및 분양

31-2. 도안지구 3단계(대전교도소 포함) 개발사업

□ 사업개요

- (위 치) 서구 관저동, 유성구 원내동·대정동 일원
- (규 모) 도안지구 3단계 도시개발 3,090천㎡
- (사 업 비) 3조 2천억원 (추정치)
- (사업시행예정자) LH, 대전도시공사
- (사업기간) 2020. ~ 2029.

□ 개발방향

- 교도소 이전적지의 구체적인 사업계획 수립시 도안지구 3단계는 통합개발 방안으로 주거와 산업이 융복합된 새로운 대전 신성장동력과 4차 산업혁명을 선도할 혁신공간으로 조성할 계획임.
 - 교도소 이전적지 개발은 법무부 및 LH와 협의 개발방안 수립

※ 우리 시 당면현황과 도안지구 2단계 개발상황, 원도심과의 균형발전 등을 종합적으로 고려하여 추진

32. 도안 갑천지구 친수구역 조성사업 추진현황

32-1. 갑천친수구역 조성 추진현황

□ 사업개요

- (목 적)
 - 생태호수공원 등 시민에게 자연친화적인 여가·휴식 공간 제공
 - 자연과 어우러지는 쾌적한 정주여건 조성으로 도시 균형발전 도모
- (위 치) 서구 도안동, 유성구 원신흥동 일대
- (면 적) 949천㎡(288천평 × 3.3㎡)
 - 공공시설(호수공원 등) : 591천㎡ - 주택용지 등 : 358천㎡
- (사 업 비) 6,606억원
- (사업기간) 2012. 1. ~ 2024. 12.
- (시 행 자) 대전광역시, 대전도시공사

□ 그동안 추진사항

- '14. 1. : 친수구역 지정 고시
- '15.11. : 친수구역 지정(변경) 및 실시계획 승인 / 국토교통부
- '16. 3. ~ 9 : 민·관 검토위원회 구성 및 운영(제14차 회의 종결)
- '17. 4. : 단지조성공사 착공 / 1공구(서구), 2공구(유성구)
- '18. 2. : 사업추진 협약체결 / 市 · 공사 ↔ 시민대책위
- '18. 3. : 민 · 관 협의체 구성 및 운영 / 10월 현재 12회 운영
- '18. 5. : 친수구역 지정(변경) 및 실시계획 변경 승인 / 국토교통부
- '18. 7. : 공동주택(3BL) 분양
- '19. 7. : 공동주택(1BL) 사업계획 시의회 의결
- '20. 4. : 친수구역 지정(변경) 및 실시계획(2차 변경) 승인
- '20.11. : 친수구역 지정(변경) 및 실시계획(3차 변경) 승인
- '21. 5. : 호수공원 설계경제성(VE) 검토완료
- '21. 7. : 친수구역 지정(변경) 및 실시계획(4차 변경) 승인

□ 향후계획

- '21. 하반기 : 생태호수공원 조성공사 착공
- '24. 하반기 : 갑천지구 친수구역 조성사업 준공

32-2. 시의회 의견청취 및 간담회의시 의견 반영사항 : 해당사항없음

32-3. 당초계획 대비 변경사항(면적 증감사항 포함)

구분	친수구역지정	친수구역변경	실시계획승인	실시계획변경(1차)				
<사업개요>								
일 시	‘14. 1.23.	‘15. 1.19.	‘15.11.17.	‘18. 5.28.				
면 적	856,075㎡	856,075㎡	933,970㎡ (증 77,895㎡)	933,948㎡ (감 22㎡)				
기 간	‘12년 ~ ‘18년	‘12년 ~ ‘18년	‘12년 ~ ‘18년	‘12년 ~ ‘20년				
<토지이용계획>								
구 분	면 적 (㎡)	구성비 (%)	면 적 (㎡)	구성비 (%)	면 적 (㎡)	구성비 (%)	면 적 (㎡)	구성비 (%)
총 계	856,075	100.0			933,970	100.0	933,948	100.0
소 계	299,704	35.0			349,481	37.4	349,473	37.4
단독주택	5,422	0.6			5,125	0.5	5,125	0.5
연립주택	20,501	2.4	변동	없음	34,504	3.7	34,504	3.7
아 파 트	258,691	30.2			289,449	31.0	289,663	31.0
근생용지	4,975	0.6			9,576	1.0	9,354	1.0
상업용지	10,115	1.2			10,827	1.2	10,827	1.2
소 계	556,371	65.0			584,489	62.6	584,475	62.6
공 원	468,094	54.7			425,258	45.6	432,820	46.4
녹 지	24,848	2.9			58,524	6.3	47,265	5.1
공공공지							3,897	0.4
초등학교					20,000	2.1	20,000	2.1
유 치 원					2,560	0.3	2,560	0.3
주 차 장	5,099	0.6			5,646	0.6	5,646	0.6
도 로	58,330	6.8			72,501	7.7	72,287	7.7
주요변경 내 용			·지구계 분할 측량 및 지적공부정리 결과 편입토지 지번 및 면적 변경		·갑천도시고속화 도로 폐지에 따른 구역 변경 ·교육시설(초교, 유치원) 배치 ·도안동로 확장 ·녹지조성 등		·지구계 및 사업기간 변경 ·생태호수공원 설계공모 내용 반영 ·보도육교설치 ·교육시설 위치 변경	

구분	실시계획변경(2차)		실시계획변경(3차)		실시계획변경(4차)	
<사업개요>						
일 시	'20. 4.14.		'20.11.20.		'21. 7.27.	
면 적	948,918㎡		948,918㎡		948,918㎡	
기 간	'12년 ~ '21년		1단계 : '12년 ~ '21년8월 2단계 : '12년 ~ '21년12월		1단계 : '12년 ~ '21년11월 2단계 : '12년 ~ '23년12월	
<토지이용계획>						
구 분	면 적 (㎡)	구성비 (%)	면 적 (㎡)	구성비 (%)	면 적 (㎡)	구성비 (%)
총 계	948,918	100.0			948,918	100.0
소 계	337,785	35.6			337,785	35.6
단독주택	5,125	0.6			5,125	0.6
연립주택	42,997	4.5	변동	없음	42,997	4.5
아 파 트	289,663	30.5			289,663	30.5
근생용지	9,354	1.0			9,354	1.0
상업용지	10,827	1.1			10,827	1.1
소 계	590,952	62.3			590,952	62.3
공 원	438,563	46.2			440,044	46.4
녹 지	55,219	5.8			56,542	6.0
공공공지	4,269	0.5			3,897	0.4
초등학교	11,280	1.2			11,280	1.2
유 치 원	3,000	0.3			3,000	0.3
주 차 장	5,646	0.6			5,646	0.6
도 로	72,975	7.7			70,543	7.4
주요변경 내 용	·농지전용 협의 완료 ·보행육교 설치 반영		·사업 시행기간 변경 ·호수공원 조성계획 변경 ·어린이공원 조성계획 변경		·사업 시행기간 변경 ·보행육교 위치 변경 ·육교 설치계획 변경에 따른 토지이용계획 변경 ·교통영향평가 개선대책 시행 계획 변경	

32-4. 갑천친수구역 관련 민원접수 및 처리현황

- 시민대책위 입장, 주민비상대책위 입장

□ 민원접수 및 처리현황

일시	민원인	요구사항	처리내용
'19. 2. 7.	이○○ 외 3인	○ 갑천지구 호수공원 조속한 착공 촉구	○ 주민 및 환경전문가 등으로 구성된 민·관 협의체를 구성하여 호수공원 조성을 위한 사업계획 등에 대한 논의 중으로 조속한 시일 내 착수 가능할 것임을 통보
'19. 7. 5.	도안신도시 연합회	○ 민·관검토위원회 비효율적 회의진행	○ 민관협의체에서 친환경 조성방안을 논의 중에 있어 조속한 시일내 공원 조성계획을 확정할 것임을 통보
'19. 9. 23.	김○○ 외 16인	○ 호수공원 공청회 준비 진행	○ 공원조성계획(안)에 시민의견 수렴을 위한 공청회를 10월에 목표로 진행중에 있음을 통보
'20. 8. 5.	박○○	○ 갑천 호수공원 착공 시기	○ 시민들의 의견을 수렴·반영하여 공원조성계획(안)을 마련하여 현재 실시설계를 진행 중에 있음을 통보
'20. 9. 10.	○○○○ 상가조합	○ 갑천친수구역 생활대책 관련	○ 추가 생활안정지원대책 대상자 170명에 대한 시행은 대전도시공사에서 기 공급된 생활대책과 공정성 및 형평성 등을 종합적으로 검토 추후 진행 예정임을 통보
'21. 8. 3.	김○○	○ 사회적주택사업에 대한 문의	○ 5BL 주택공급 방식의 하나로 검토 중인 사항임을 안내
'21. 8. 12	이○○	○ 생활안정지원대책 공급 절차 진행 중단요구	○ 생활안정지원대책 마련의 당초 취지가 확보될 수 있도록 대전도시공사의 면밀한 검토 요청





□ 시민대책위 입장(시민대책위 의견에 대한 시·도시공사 의견)

구 분	시민대책위 의견	市·도시공사 의견
호수공원 조성	·특색 없는 호수공원조성 보다 차별화된 일류 명품공원 조성 필요성 제기	·공원조성 계획(계류형 생태습지) 변경은 가능하며 협의체 구성·운영하여 변경 후 시민·전문가 의견 수렴 후 추진 (재검토)
1·2BL 공급방식	·민간공급 보다는 도시공사에서 직접시행	·민간참여 공공주택 건설사업 시행 변경 추진
저소득층 주거안정	·실수요자(신혼부부·청년 등) 중심 공급	·연립주택용지를 실수요자 대상으로 시행 검토 추가(200호+a)

□ 주민비상대책위 입장

1	요 구	<div>- 생활대책 기준 변경하여 생활대책 용지 지급 요구 (당초) 일반영농 4,000㎡이상, 하우스영농 1,000㎡이상 ⇨ 115명 (요구) 일반영농 1,000㎡이상 ⇨ 247명(증 132명)</div> <table><tr><th rowspan="2">동 별</th><th rowspan="2">총계</th><th colspan="5">농업손실 보상 대상지 면적별 분류 현황</th><th rowspan="2">비 고</th></tr><tr><th>하우스경작자 (1,000㎡ 이상)</th><th colspan="4">일반경작자</th></tr><tr><th></th><th></th><th></th><th>1,000㎡~</th><th>2,000㎡~</th><th>3,000㎡~</th><th>4,000㎡~</th><th></th></tr><tr><td>합 계</td><td>247</td><td>101</td><td>81</td><td>37</td><td>14</td><td>14</td><td></td></tr></table>	동 별	총계	농업손실 보상 대상지 면적별 분류 현황					비 고	하우스경작자 (1,000㎡ 이상)	일반경작자							1,000㎡~	2,000㎡~	3,000㎡~	4,000㎡~		합 계	247	101	81	37	14	14	
	동 별	총계			농업손실 보상 대상지 면적별 분류 현황						비 고																				
하우스경작자 (1,000㎡ 이상)			일반경작자																												
			1,000㎡~	2,000㎡~	3,000㎡~	4,000㎡~																									
합 계	247	101	81	37	14	14																									
추 진		<div>- '19. 4. : 주민권리보상소위원회 구성 - '19. 6 ~ '20. 5. : 소위원회 운영(14회) - '20. 5. : 주민권리보상소위원회 생활안정지원대책용지 공급관련 합의 * 근린생활시설용지 5필지/18㎡ /제한경쟁입찰 - '21. 8. : 생활안정지원대책용지 공급 입찰공고 - '21. 9. : 개찰 (3개 필지 입찰완료) - '21. 10. : 생활안정지원대책용지 공급 2차 입찰 공고중</div>																													
	대 책	<div>- 대상자 전원에게 기회가 제공될 수 있도록 소수 인원 조합도 참여할 수 있는 방안을 수립하여 2차 입찰 중으로('21.10.20.개찰) 요구사항 해소</div>																													
2	요 구	<div>- 축산 농가에 대한 생활대책용지 보장 요구 / 25개소</div>																													
	법 령 판 례	<div>- '19. 4. : 주민권리보상소위원회 구성 - '19. 6 ~ '20. 5. : 소위원회 운영(14회) - '20. 5. : 주민권리보상소위원회 생활안정지원대책용지 공급관련 합의 * 근린생활시설용지 5필지/18㎡ /제한경쟁입찰 - '21. 8. : 생활안정지원대책용지 공급 입찰공고 - '21. 9. : 개찰 (3개 필지 입찰완료) - '21.10. : 생활안정지원대책용지 공급 2차 입찰 공고중</div>																													
	대 책	<div>- 대상자에게 전원 기회가 제공될 수 있도록 소수 인원 조합도 참여할 수 있는 방안을 수립하여 2차 입찰 중으로 ('21.10.20.개찰) 요구사항 해소</div>																													

32-5. 갑천친수구역 조성사업 추진협약서 사본(시-시민대책위)

대전 도안 갑천지구 친수구역 조성사업 추진협약서

대전광역시·대전도시공사·도안 갑천지구 친수구역개발사업 백지화 시민대책위는 『대전 도안 갑천지구 친수구역 조성사업』을 보다 발전적인 방안으로 새롭게 추진하기 위하여 상호 협력의 필요성을 공감하고 다음과 같이 협약을 체결한다.

협 약 내 용

1. 도안 갑천지구 친수구역은 월평공원·갑천을 보전하고 어우러지도록 조성하며 향후 시민·전문가 등이 협의체를 구성하여 논의 추진한다.
2. 공동주택 1·2블럭 건설사업은 공공성 확보를 위하여 민·관 공동방식으로 추진한다.
3. 5블럭에 대해서는 대학생·사회초년생·청년·신혼부부 등을 대상으로 한 생태주거단지 공공주택을 공급하도록 한다.
4. 현재 변경 중인 실시계획 행정절차는 우선 추진 될 수 있도록 협조 한다. 단, 3블럭을 제외한 호수공원과 그 외 주택단지 등의 행정절차는 협약 내용을 준수하여 상호협의 하에 진행한다.
5. 주민들과 시민들의 권리가 반영 될 수 있도록 성실히 협의하고 사업과정에 참여한다.
6. 협약내용은 관계법령의 범위 내에서 상호 신의성실의 원칙에 따라 준수한다.



본 협약이 원만히 체결되었음을 상호 확인하고 협약사항을 성실히 이행하기 위하여 본 협약서를 3부 작성하여 서명하고 각각 1부씩 보관한다.

2018년 2월 12일

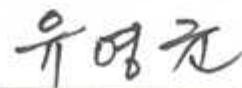
도안갑천지구친수구역
개발사업백지화
시민대책위원장

대전광역시
권한대행

대전도시공사사장

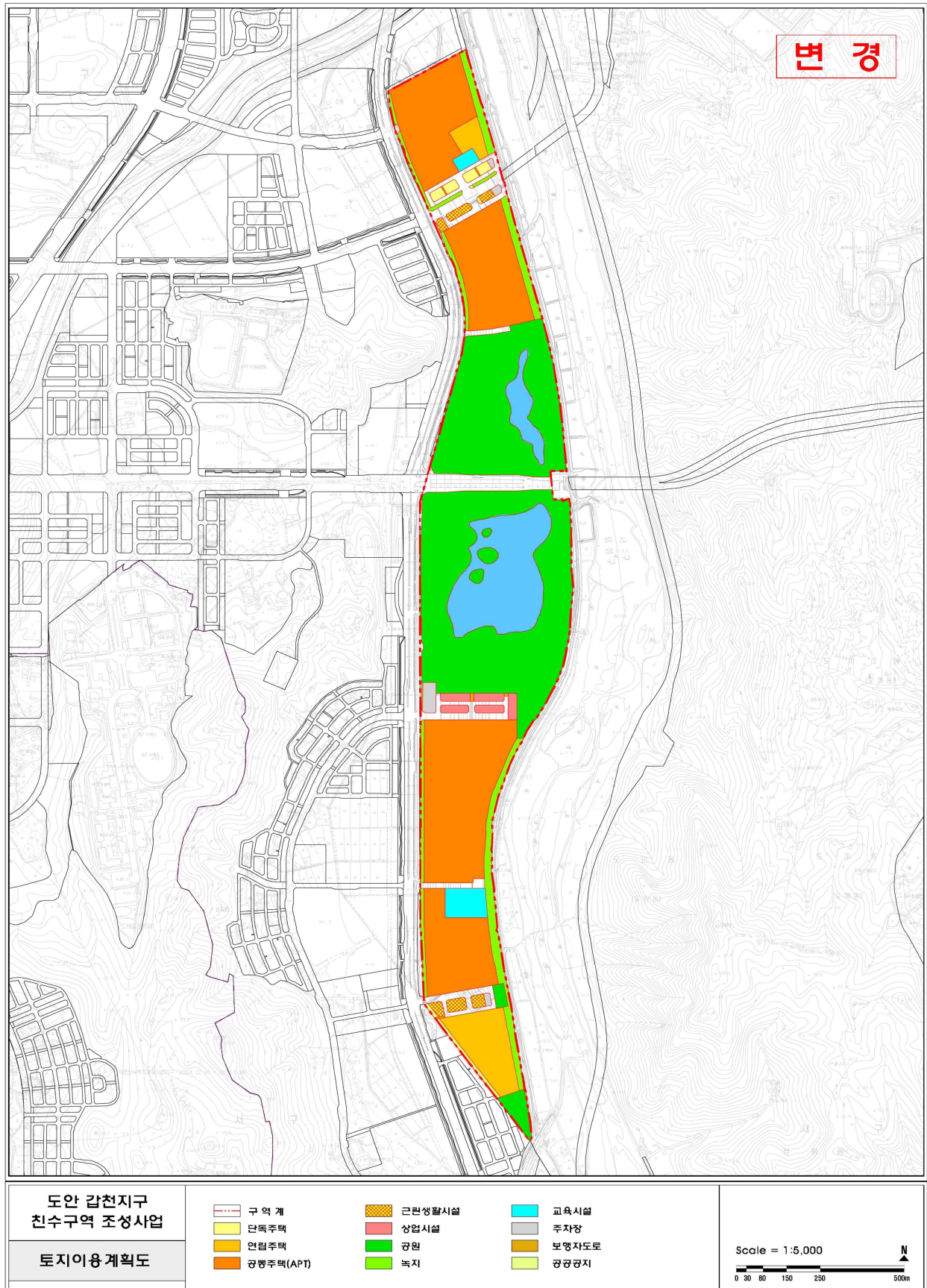






32-6. 최종 마스터플랜 및 조감도, 향후 추진계획

□ 현재 마스터플랜 / '21. 7.30. 실시계획 변경



□ 조감도



□ 향후추진계획

- '21. 하반기 : 생태호수공원 조성 공사 착공
- '24. 하반기 : 갑천지구 친수구역 조성사업 준공

32-7. 공동주택 개발 추진계획(개발방식 포함)

○ 공동주택 개발 계획

BL	면적(㎡)	주택유형	세대수(호)	최고층수	토지공급	공급승인
1BL	64,660	60㎡이하 60~85㎡	1,118	20층	토지:도시공사 건축:민간	- 민관협의회체 종료 후 절차이행 (20년 하반기 예상)
2BL	65,222	60~85㎡ 85㎡초과	954	20층	토지:도시공사 건축:민간	- 21년 하반기 사업승인
3BL	108,122	60~85㎡ 85㎡초과	1,762	20층	토지:도시공사 건축:도시공사	- '18. 7. : 아파트 분양 - '21. 11. : 입주 예정
4BL	51,659	60㎡이하	1,195	20층	토지:도시공사 건축:도시공사	- 민관협의회체 종료 후 절차이행 (23년 상반기 예상)
5BL	34,504	85㎡미만	200	5층	토지:도시공사 건축:민간	- 민관협의회체 종료 후 절차이행 (23년 하반기 예상)
소계			5,203			

○ 특화내용(공공성 확보)

- (공동주택) 공공성을 강화하고 갑천 생태계 피해가 최소화 될 수 있는 방안 강구하며, 녹색건축물*로 조성
- (토지공급) 공공(도시공사) + 건축(민간)에서 추진
 - * 에너지효율 향상, 태양광 등 적용, 우수재활용 등
- (주택공급) 문재인 정부의 주거 정책과 부합되는 대학생, 청년, 신혼부부 등을 대상으로 생태 주거단지 조성 공급

33. 도안지구 2단계 도시개발사업 추진현황

□ 사업개요

- (위 치) 서구 관저동, 유성구 복용, 용계동 등 일원
- (면 적) 3,006천m²
- (세대수 및 수용인구) 17천 세대 / 43천명
- (사업기간) 미정(2016년 ~)

□ 그동안 추진사항

- '13. 07. : 지구단위계획 결정고시 / 도안대로 등 도시계획시설결정
- 기반시설부담구역 지정 및 기반시설 부담계획 수립 / 도안대로 등 도시계획시설
- '15. 09. : 기반시설부담구역 및 기반시설부담계획 변경
- 기본설계 결과 및 변경된 공시지가, 물가상승률 반영 / 연면적(m²)당 부담금 299,178원
- '15. 11. : 단지조성 기본설계 용역완료 / 기반시설 설치 가이드라인 마련
- '17. 08. : 도안2단계 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 고시
- '19. 07. : 도안 2단계 기반시설 부담계획 변경(4차) / 연면적(m²)당 부담금 313,603원
- '20. 07. : 도안 2단계 기반시설 부담계획 변경(5차) / 연면적(m²)당 부담금 362,665원

□ 개발사업 추진현황

○ 2-1지구 도시개발사업

사업개요	추진현황	문제점 및 방안	향후계획
<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 유성구 복용동 33번지 일원 ○ 면 적 : 232천m² ○ 세대수 : 2,560세대 ○ 사업비 : 2,600억원 ○ 사업기간 : 2017~2021 ○ 시행자 : 유토개발1차 	<ul style="list-style-type: none"> ○ '17. 9. : 구역지정 제안수용 (유성구) ○ '17.11. : 구역지정 및 시행자 지정 요청(구→사) ○ '18. 2. : 구역지정 고시 및 시행자지정대전시 ○ '18. 6. : 실사계획 인가 (유성구) ○ '19. 1. : 공동주택 사업승인 ○ '21.10. : 공정율 90% 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 문제점 - 복용초 개교 지연 ○ 방 안 - 구, 유성중학교 부지에 임시학교개교('23월) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ '21.10. : 실사계획(변경) 인가 -사업기간 변경(~'22.6)

○ 2-2지구 도시개발사업

사업개요	추진현황	문제점 및 방안	향후계획
<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : <u>학하동 85번지 일원</u> ○ 면적 : 593천 m² ○ 세대수 : 5,972세대 ○ 사업비 : 7,858억원 ○ 사업기간 : 2019.~2024. ○ 시행자 : 유토개발2차 	<ul style="list-style-type: none"> ○ '19. 5. : 구역지정 제안 수용 (유성구) ○ '19. 8. : 구역지정 및 시행자 지정 요청(구 → 시) ○ '19.12 : 구역지정 고시 및 시행자지정(시) ○ '20. 7. : 집행정지 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 문제점 <ul style="list-style-type: none"> - 처분 무효 확인 소송 진행중 ○ 방 안 <ul style="list-style-type: none"> - 소송 적극대응 승소 유도 	<ul style="list-style-type: none"> ○ '21.하반기 : 행정소송 수행 ○ '22.상반기 : 행정소송 결과에 따른 절차 진행

○ 2-3지구 도시개발사업

사업개요	추진현황	문제점 및 방안	향후계획
<ul style="list-style-type: none"> ○ 위 치 : 유성구 용계동 <u>산27-1번지 일원</u> ○ 면 적 : 115천m² ○ 세대수 : 1,800세대 ○ 사업비 : 1,753억원 ○ 사업기간 : 2020.~2025. ○ 시행자 : 부원건설 	<ul style="list-style-type: none"> ○ '19. 5. : 구역지정 제안 수용 (27BL, 유성구) ○ '19.12 : 구역지정 제안 수용 (28BL, 유성구) ○ '20. 3. : 구역지정 및 시행자 지정 요청(구 → 시) (27BL+28BL) ○ '20. 6. : 구역지정 및 고시 ○ '21. 1. : 실시계획 인가 (유성구) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 없 음 	<ul style="list-style-type: none"> ○ '22.상반기 : 주택사업승인 및 사업착수 ○ '25.상반기 : 공사 준공

○ 2-4지구 도시개발사업

사업개요	추진현황	문제점 및 방안	향후계획
<ul style="list-style-type: none"> ○ 위 치 : 유성구 복용동 <u>255번지 일원</u> ○ 면적 : 169천m² ○ 세대수 : 1,665세대 ○ 사업비 : 1,159억원 ○ 사업기간 : 2019. ~ ○ 시행자 : 24지구 도시개발 조합 	<ul style="list-style-type: none"> ○ '19.10. : 구역 지정 제안 (제안자 → 유성구) ○ '20. 2. : 구역지정 제안 수용 (유성구) ○ '20. 8. : 구역지정 및 개발계획 (안)제출 ○ '21. 4. : 구역지정 및 개발계획 보완요청 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 없 음 	<ul style="list-style-type: none"> ○ '21.12. : 구역지정 및 개발 계획 수립 고시 ○ '22.상반기 : 실시계획 인가 ○ '23.상반기 : 환경계획 인가 및 사업착수

○ 2-5지구 도시개발사업

사업개요	추진현황	문제점 및 방안	향후계획
<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : <u>유성구 용계동</u> <u>73-21번지 일원</u> ○ 면적 : 140천㎡ ○ 세대수 : 1,756세대 ○ 사업비 : 3,411억원 ○ 사업기간 : 2019. ~ ○ 시행자 : 금실개발(주) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ '19.11. : 구역 지정 제안 (제안자 → 유성구) ○ '20. 1. : 구역 지정 제안철회 (29, 31BL연계개발 변경중) ○ '20. 5. : 구역지정 제안수용 (29BL+31BL) ○ '20.10. : 구역지정 제안요청 (유성구 → 시) ○ '20.11. : 구역지정 고시 ○ '21.10. : 경관심의 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 문제점 <ul style="list-style-type: none"> - 처분 무효 확인 소송 진행중 ○ 방 안 <ul style="list-style-type: none"> - 소송 적극 대응 승소 유도 	<ul style="list-style-type: none"> ○ '21.12. : 개발계획 수립고시 ○ '22.하반기 : 사업착수

○ 2-6지구 도시개발사업

사업개요	추진현황	문제점 및 방안	향후계획
<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : <u>유성구 용계동</u> <u>319-3번지 일원</u> ○ 면적 : 158천㎡ ○ 세대수 : 1,242세대 ○ 사업비 : 928억원 ○ 시행자 : 26지구 도시개발 조합 	<ul style="list-style-type: none"> ○ '20. 3. : 구역 지정 제안 (제안자 → 유성구) ○ '20. 4. : 구역지정 제안수용 (9BL+30BL+39BL) ○ '21. 3. : 구역지정 및 개발 계획 수립요청 ○ '21. 4. : 구역지정 및 개발 계획 보완요청 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 없음 	<ul style="list-style-type: none"> ○ '21. 12. : 구역지정 및 개발 계획 고시 ○ '22.상반기 : 실시계획 인가 ○ '23.상반기 : 환지계획 인가 및 사업착수

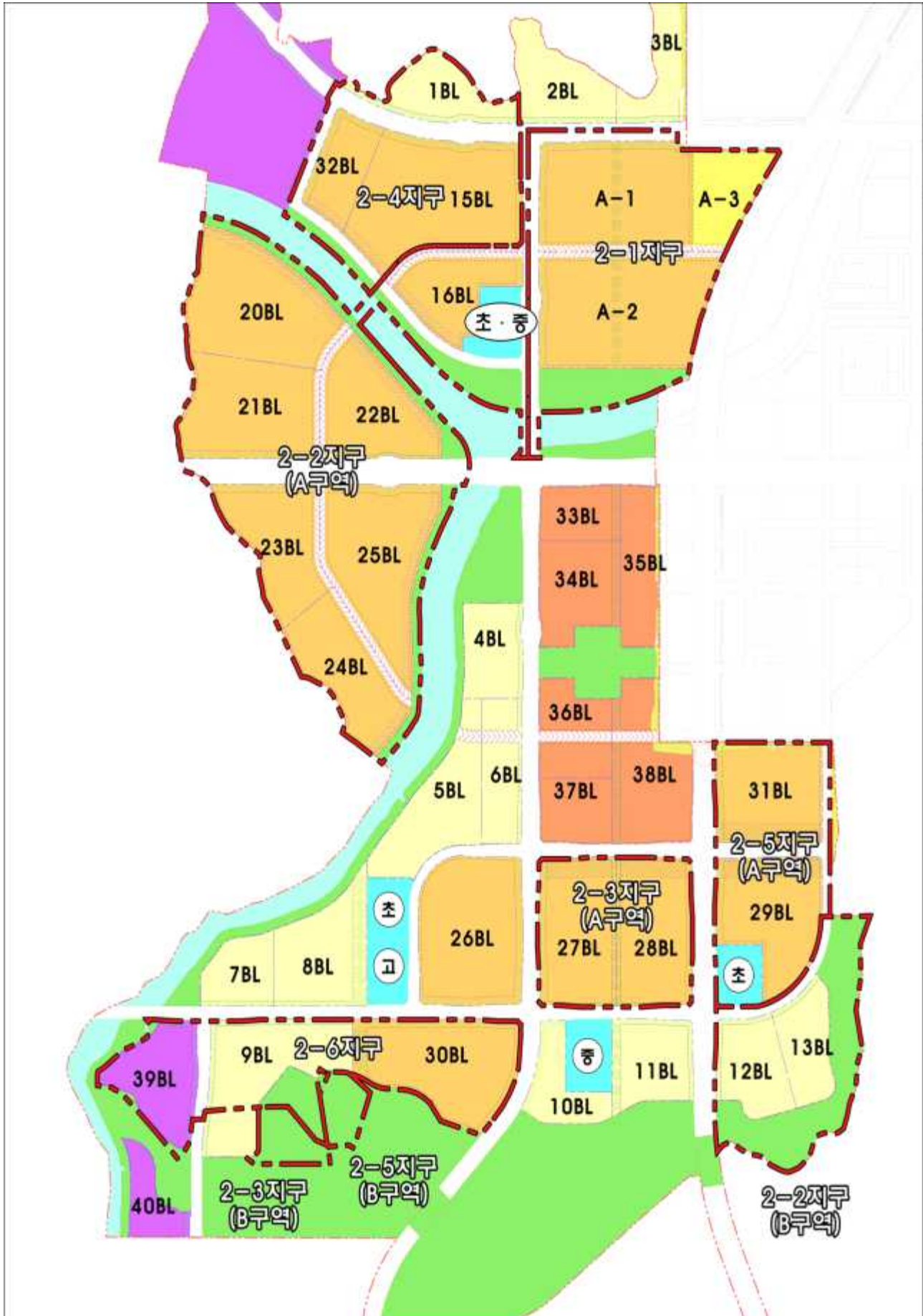
□ 문제점 및 대책

- 지가상승 및 고가의 토지보상 요구에 따른 이해관계 상충
- 도시개발사업 관련 이해관계자 소송 급증
- 행정사항 적극 안내 등을 통한 이해관계자 의견 대립 적극 해소코자 함.

□ 향후계획

- 도시개발사업 진행에 따른 도시계획위원회 심의 등 행정절차 진행
- 도안 2단계 개발사업 시행에 따른 기반시설 적기 조성 추진

□ 도안지구 2단계 지구별 사업추진 현황



□ 도안대로 개설사업 추진

○ 사업개요

- (위 치) 서구 관저동(원앙마을) ~ 유성구 용계동(목원대입구)
- (사업내용) 도로개설 L=1.9km, B=50m, 생태통로 1개소(L=60m) / 6차로(추후 10차로 검토)
- (사 업 비) 1,177억(보상 798, 공사 363, 기타 16) / 시비
- (시 공 자) 산정현건설(주) 외 2개사(명덕건설, 동아건설산업) / 도급액 140억
- (감 리 자) (주)경원엔지니어링 외 1개사(동양엔지니어링)
- (추진부서) (주관)도시개발과, (시공)건설1과, (보상)건설본 관리과
- (사업기간) 2015년~2022년/ (1구간) '11.6.준공(LH), (3구간) '12.12.준공(도시공사)



○ 연차별 투자계획

(단위:억원)

총사업비	기 투 자			'21년	'22년 이후	비고
	소계	'19년 까지	'20년			
1,177	1,029	1,029	-	58	90	

○ 그동안 추진상황

<공 사>

- '15. 9. ~ '17. 1. : 실시설계 및 실시계획 고시
- '17. 7. 5. : 공사 및 감리용역착수
- '18. 5. : 가설사무실 축조 및 종점부 가옥(4개소/5동) 철거
- '18. 6. 1. : 공사 및 감리용역 일시정지/대정동 보상 완료시까지
- '18. 7. : 실시계획변경(용계동 민원 및 대전교도소 협의반영)
- '18. 7. 23. : 총사업비 변경 방침보고(884억 → 1,177억 중 293억)
· (증가사유) 1) 감평결과 반영(증 176억) 2) 도로사면* 추가 보상(증 117억)
- '18. 11. 16. : 도안대로 기공식 개최

- '19. 5. 3. : 문화재 발굴조사 부분완료 허가 신청 / 본부→문화재청
* 생태통로 작업로 : 대정동 유물산포지5 A=2,280㎡(L=380m, B=6m)
- '19. 6. 17. : 문화재 발굴 부분완료에 따라 공사정지 해제
- '19. 11. : 생태통로 토공 완료, 미이주 보상건물(토지) 이주 독려(1차)
- '19. 12. : 장기계속 1차분(30억) 공사완료
- '20. 7. : 대정동 구간 공사재개
- '20. 10. : 용계동 거부지역 수용개시
- '21. 10. : 생태통로 구조물 완료 및 토공, 배수시설 설치 진행중 (공정률 53%)

<보 상>

- '17. 6.30. : 보상협의 통지(1차 구간/대정동)
- '17.11.30. : 1차 구간(대정동) 수용재결 신청
- '18. 2. 9. : 보상협의 통지(2차 구간/용계동) 및 주민설명회 개최
- '18. 8. 9. : 1차 구간 재결완료 ⇒ 공탁개시 10. 4.
- '19. 1.~2. : 2차 구간(용계동) 수용재결 신청
- '19. 2.28. : 1차 구간 이의재결완료
- '20. 3. : 대정동 구간 명도단행가처분 소송 추진(8세대)
- '20. 4. : 민영주택 특별공급 추천(21년 상반기) 계획 통보
- '20. 6. : 대정동 구간 명도단행가처분 결정 및 집행(8세대)
- '21. 9. : 용계동 구간 명도소송 승소 (11세대)

○ 향후 추진계획

- '21. 하반기 : 용계동구간 철거 및 공사추진
- '22. 10. : 공사준공

○ 관련 소송현황

[행정소송] 이주대책수립거부 처분 취소 / 이주대책(변경)수립 요청

(원 고) 대정동주민 목○○ 외 11명, 용계동주민 강○○ 외 7명

(피 고) 대전광역시 (도시개발과 수행)

(진행현황)

- 목○○ 외 11명 : 대전시 전부 승소 / 지법('20.1.), 고법('20.11.), 대법('21.4.)

- 강○○ 외 7명 : 지방법원 소 접수 ('21.3.), 1차 변론기일 ('21.12.2.)

[명도소송]

(원 고) 대전광역시 (건설관리본부 보상과 수행)

(피 고) 용계동주민 11가구 (실태조사거부 9가구, 보상 미이전 2가구)

(진행현황) 명도소송 추진 ('20.12.1.) / 우리시 승소 ('21.9.14.) / 원고 항소('21.10.5.)

34. 도시개발사업 추진 및 도시관리 현황

34-1. 구봉지구 도시개발사업 추진현황(서구)

☐ 사업개요

- (위 치) 서구 관저동 757번지 일원(서대전 IC 주변)
- (면 적) 155천㎡(한국발전인재개발원 111천㎡, 산림복지종합교육센터 44천㎡)
- (사 업 비) 675억원(한국발전인재개발원 477, 산림복지종합교육센터 198)
- (사업기간) 2016. ~ 2021. / 시행방식 : 수용·사용방식 추진(도시개발법)
- (시 행 자) 대전광역시(위탁시행자 : 대전도시공사)

☐ 그동안 추진사항

① 한국발전인재개발원

- '10. 8. : 한국발전교육원 이전 양해각서 체결
- '16. 3. : 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립, 지형도면 고시
- '17. 2. : 실시계획 고시
- '17. 9. : 기반시설공사 착공
- '19. 4. : 한국발전인재개발원 신축공사 착공
- '20. 3. : 지구 외 구봉천 복개 및 구봉3교 개량공사 착공
- '21. 2. : 한국발전인재개발원 건축물 사용승인 및 이전 완료
- '21. 5. : 구봉지구 도시개발사업 준공

② 산림복지종합교육센터

- '15.12. : 산림복지종합교육센터 건립을 위한 업무협약
- '16.12. : 산림복지종합교육센터 건립을 위한 실시협약 체결
- '17.12. : 구역 지정(변경) 및 개발계획 (변경)고시
- '19. 6. : 개발계획(변경) 및 실시계획 고시
- '19.11. : 기반시설공사 착공
- '21. 5. : 구봉지구 도시개발사업 준공

☐ 향후계획

- '21.11. : 산림복지종합교육센터 신축공사 착공
- '23.12. : 산림복지종합교육센터 준공

34-2. 평촌지구 도시개발사업 추진현황(대덕구)

□ 사업개요

- (위 치) 대덕구 평촌동 158-6번지 일원
- (면 적) 201천m² (산업용지 104천m², 지원시설 15천m², 기반시설 82천m²)
- (사 업 비) 899억원
- (사업기간) 2016 ~ 2022 / 시행방식 : 수용·사용방식 추진(도시개발법)
- (시 행 자) 대전광역시(위탁시행자 : 대전도시공사)

□ 그동안 추진사항

- '07. 7. : 대전 상서·평촌 재정비촉진지구 지정
- '09. 1. : 대덕구 평촌동 일원 개발제한구역 해제(A=67,774m²)
- '09. 6. : 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정 및 지형도면고시
- '17. 6. : 중앙투자심사 통과(B/C=0.74, PI=1.172~1.182)
- '18. 3. : 보상계획 공고
- '19.10. : 단지조성공사 착공(크로스종합건설(주)외 1개사)
- '20. 1. : 단지조성공사 일시정지(보상지연 및 문화재 시굴조사 등)
- '20. 8. : 단지조성공사 일시정지 해제 및 재착수
- '20.12. : 문화재 시굴 및 정밀조사 용역 완료
- '20. 9. : 조성 토지 공급(1단계 분양) 계획 수립 및 추진
- '20. 11. ~ '21. 10. : 조성 토지 분양(산업용지 4차 / 지원용지 2차)
 - 산업시설용지 : 신탄진동 일원 79필지 중 68필지 분양 / 분양률 86.1%
 - 지원시설용지 : 신탄진동 일원 13필지 중 9필지 분양 / 분양률 69.2%
- '21. 9월 현재 : 단지조성공사 추진(공정률 43%), 평촌동 일원(2단계)
토지이용계획 변경 절차 진행 중

□ 향후계획

- '21.12. : 조성 토지 잔여지 분양 및 계약
- '22. 상반기 : 평촌동 일원(2단계) 개발계획 변경 고시 및 공사 착공
- '22.12. : 신탄진동 일원(1단계) 도시개발사업 완료

34-3. 대전연축 도시개발사업 추진현황(대덕구)

□ 사업개요

- (위 치) 대덕구 연축동 249번지 일원 / 자연녹지지역
- (사업규모) 도시개발사업 면적(241,650㎡)
 - 주거용지 67,934, 유통시설용지 46,100 상업용지 5,514, 공공시설용지 122,102
- (사업시행자) 한국토지주택공사(대전충남지역본부)
- (사 업 비) 1,607억 원 / 세대수 : 1,509세대(인구수 3,043명)
- (사업기간) '20. 5. 22. ~ '26. 12.

□ 그동안 추진사항

- '17. 4. 6. : 연축지구 사업시행자(LH) 기본협약 체결
- '18.11.15. : 연축지구 사업시행협약 체결(LH ↔ 대덕구)
- '18.11.20. : 도시개발구역 지정 제안 (LH ⇨ 대덕구)
- '19. 1.15. : 도시개발구역 지정 제안 수용 결정 (대덕구 ⇨ LH)
- '19. 3.15. : 도시개발구역 지정 요청(대덕구 ⇨ 시)
- '20. 4. 1. : 국토교통부(개발제한구역 해제) 협의 완료
- '20. 5.15. : 2020년 제5회 대전광역시 도시계획위원회 심의 / 원안 수용
- '20. 5.22. : 개발제한구역 해제 및 도시개발구역 지정 고시
- '20. 6.17. : 도시개발사업 시행자(LH공사) 지정
- '20.10.12. : 조사설계용역 착수(LH공사) *'20.10.10. 계약 체결
- '21. 4.30. : 개발계획수립(안) 제출(LH공사 ⇨ 대덕구)
- '21. 5. 4. : 개발계획수립(안) 사전협의(대덕구)
- '21. 7.21. : 개발계획(안) 수립 요청(대덕구 ⇨ 시) / 보완완료(8.30.)
- '21. 8.31. : 관계기관 협의의견 요청(~9.17.)
- '21. 9.28. : 관계기관 협의의견 통보 및 조치계획 제출 요청(시 ⇨ 대덕구)

□ 향후계획

- '21. 10. : 도시개발계획(안) 관계기관 협의의견 조치계획 수립
- '21. 11. : 도시개발계획 수립 및 지형도면 고시(市)
- '22. 12. : 보상착수(상반기, LH공사) 및 실시계획 인가(하반기, 區)

35. 주택 보급현황

□ 대전시 주택보급률 현황

연도별	주 택 보급률 (%)	일 반 가구수 (가구)	주 택 수					
			주택수 합계(호)	단 주 택	아파트	연 립 주 택	다세대 주 택	비거주용 건물내주택
2019년	101.4	609,043	617,601 (100%)	204,910 (33.2%)	362,190 (58.6%)	10,470 (1.7%)	34,727 (5.6%)	5,304 (0.9%)
2018년	101.6	602,175	611,911 (100%)	206,032 (33.6%)	355,517 (58.1%)	10,378 (1.7%)	34,764 (5.7%)	5,220 (0.9%)
2017년	101.2	597,736	604,937 (100%)	206,883 (34.2%)	348,033 (57.5%)	10,208 (1.7%)	34,590 (5.7%)	5,223 (0.9%)

※ 2020년 주택보급률 미발표

□ 대전광역시 주택공급계획 및 실적(예상치)

○ 2030 대전광역시 주택종합계획

(단위:호)

구 분		1단계('21~' 25년)		2단계('26~' 30년)		합 계
		분 양	임 대	분 양	임 대	
합 계		81,782		47,272		129,054
신규 개발	도시개발사업	7,212	1,289	1,150		9,651
	그외사업	40,277	12,632	13,969	7,068	73,946
	소 계	47,489	13,921	15,119	7,068	83,597
정비 지역	주거환경			10,644	1,614	12,258
	재개발·재건축	19,187	1,185	11,678	1,149	33,199
	소 계	19,187	1,185	22,322	2,763	45,457
계		66,676	15,106	37,441	9,831	129,054

○ 공급실적(2011 ~ 2020 사용검사 실적), 예상치(2021)

구 분	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	합계
연도별	23,585	13,077	9,879	17,093	12,076	13,847	14,543	13,685	9,645	12,511	11,717	151,658
계	75,710					75,948						

□ 주택보급률 감소원인 및 대책

○ 현황 : 전년대비 주택수(증5,690), 가구수(증7,468) 증가하였으나, 상대적으로 가구수 증가비율이 높아 보급률 하락($\Delta 0.2\%$ / $101.6\% \rightarrow 101.4\%$)

- 주택보급률(%) = 주택수/일반가구수 $\times 100$

- 2008년부터 새로운 방식 적용 : 주택수(다가구 구분 거처 반영), 1인 가구를 일반 가구수에 포함

○ 원인 : 1·2인 소형가구의 급격한 증가

※ 우리 시 1인 가구 비율 현황

구 분	`10년(a)	`16년	`17년	`18년	`19년(b)	증감(b-a)
비율(%)	25.3	30.4	31.5	33.5	33.7	증8.4

○ 대책 : 사회변화에 따른 수요맞춤형 주택(소형주택, 공공형임대주택) 정책 추진

□ 향후 추진계획

○ 「2030 주거종합계획」에 의한 체계적인 주택공급 추진 / '30년까지 주택 129천호 공급

○ 실수요자 중심의 안정적 주택공급 / '30년까지 주택보급률 113% 확보

- '22년 입주 8개 단지 등 9천호, 분양 26개 단지 등 28천호 공급

○ 분양가격 안정화 / 민간 전문가를 활용한 사업비 검증단 지속운영

- 고분양가로 인한 주택가격 상승 요인 차단 및 시민 주거안정 도모

○ 신속한 주택공급 / 통합심의 및 규제완화를 통한 투자유치로 지역경제 활성화

- 신청 후 2개월 이내 통합심의 및 규제완화 등 지속 추진으로 주택공급 촉진

36. 대전드림타운 3천호 공급 추진현황

□ 사업개요

- (사업명) 청년·신혼부부를 위한 「대전드림타운」 3천호 공급
 - 청년층 주거부담 경감으로 안정적인 경제활동 기반 제공
 - 청년·신혼부부 주택 공급을 통한 인구유입 및 지역 건설경기 활성화
- (사업기간) 2018 ~ 2025년
- (공급호수) 3,000호

- 공공 : 원도심 역세권, 국공유지, 일부사유지를 매입하여 도시공사에서 연차별 공급 / 건설임대 1,800호, 매입임대 200호
- 민간 : 용적률 상향 등 규제 완화에 따른 공공기여로 민간임대주택 공급 / 민간임대 600호, 공공지원민간임대 400호

- (소요예산) (단위: 억원)

구 분	합계	국비 (21%)	시비 (35%)	대전도시공사(44%)		
				소계	기금 (27%)	자부담(17%)
공공건설	3,330	685	1,177	1,468	894	574

* 1호당 부담율: 국비(국토부) 30%, 주택도시기금 40%(30년거치, 15년상환, 이자1%) / 시·도시공사 30%

□ 그동안 추진현황

- ① 공공건설 1,750호 단위사업별 세부추진계획 수립 추진
 - 동구 낭월동(162호) 설계추진('21.7월), 통합심의 진행('21.10월)
 - 동구 정동(450호) 지구계획승인 신청('21.7월/ LH→ 국토부)
 - 중구 대흥동(100호) 실시설계 및 토지보상 추진(LH)
 - 서구 갑천5블럭(200호) 행복주택 및 사회주택 도입 등 개발방안 검토 중
 - 유성 구암(425호) 주택건설사업승인('21.4월), 착공('21. 7월)
 - 대덕구 신탄진(237호) 통합심의('21.6월), 사업승인 진행('21.10월중)
 - 중구원도심(176호) 부지매입(대상지 검토) 추진
- ② 기존주택매입, 청년주택공급추진 155호(계획:'22년 45호포함 총 200호)
 - '18년(29호) / '19년(29호) / '20년(47호) / '21년(계획 50호, 현재0호)
- ③ 민간사업 위한 도시계획조례('18.12) 및 지구단위계획 수립지침 개정('19. 2)
- ④ 공공지원 민간임대주택 400호(주거지원공급비율 상향 / 20%→ 30%)
 - 유성 용산(538호), 유성 학하(266호) / ※ 목표대비 404호 초과

□ 향후계획

- 단위사업별 조속한 추진, '22년내 착공으로 원활한 임대주택 공급에 만전
- 공공건설 설계 추진 시 청년정책위원회 의견 수렴 및 청년단체 등과 소통으로 청년들에게 실효성 있는 주거정책 실현

37. 공동주택관리관리 지원현황(2019~2021)

37-1. 공동주택관리 전문가 자문단 운영현황 및 자치구 공동주택지원센터 현황

1. 「공동주택관리 전문가 자문단」 운영현황

□ 사업개요

- (목 적) 공사 및 용역분야의 전문성 부족한 입주자대표회의 및 관리주체에게 전문가의 기술자문 등 자문 실시
- (구 성) 민간인 전문가 29명 *위촉기간 2년 / '21.2.25. ~ '23.2.24.

건축(9), 토목(1), 기계(2), 전기(2), 소방(2), 정보통신(1), 가스설비(2) 승강기(2)
갈등관리(2), 주택관리(3), 회계(2), 변호사(1)

- (자문내용) 공사·용역 공법 및 적정성 등 전문가 기술자문 제공 등

□ 그동안 추진현황

- (2021년) 총 7개 단지 자문 (9월 현재)

유성목련@(상대동), 삼성푸른@(전민동), 리베라아이누리@(봉명동), 남대전e편
한세상@(낭월동), 트리폴시티5단지@(상대동), 판암주공5단지@(판암동), 은아1
단지@(가수원동)

- (2020년) 총 6개 단지 자문

은어송마을3단지@(가오동), 한밭@(석봉동) 드리움1단지@(대정동)
반석마을7단지@(반석동), 제이파크@(진잠동), 공작한양@(탄방동)

- (2019년) 총 15개 단지 자문

유성 학의뜰@(계산동), 한라비발디@(상대동), 유성목련@(상대동)
남촌현대@(유천동), 삼부1단지@(태평동) 엑스포@(전민동), 도안6단지@(봉명동)
보람@(법동), 드리움1단지@(대정동), 반석마을7단지@(반석동), 샘물타운@(원내동)
제이파크@(진잠동), 향촌@(둔산동), 오류삼성@(오류동), 반석마을단지7@(반석동)

□ 문제점 및 대책

- (문제점) 공동주택 공용부분 보수공사 등에 따른 입주민 분쟁 빈번
- (대 책) 민·관 협력기반 기술자문 지원으로 주택관리 전문성 강화

□ 향후계획

- 전문가 기술자문 제도 활용 등 적극 안내·홍보, 지속적 자문 실시

2. 자치구 공동주택지원센터 현황

□ 지원센터 운영 / 자치구 2개구 (서구, 유성구)

- (서구청, '16.1) 3팀 15명 / 관리팀(5), 지원팀(6), 주택팀(4)
 - 관리규약신고, 관리지도감독, 컨설팅, 지원사업, 자문단, 사업승인 등
- (유성구청, '19.3) 3팀 15명 / 정책팀(6), 지원팀(4), 주택팀(5)
 - 공동주택 지도·점검, 지원사업, 인허가, 임대사업신고
입주자대표회의 및 규약신고 등

37-2. 공동주택 모범관리단지 선정현황

□ 사업개요

- (목 적) 공동체 활성화 기반 및 투명한 공동주택 관리문화 조성
- (대 상) 의무관리대상 공동주택 단지
 - 300세대 이상, 150세대 이상(승강기 설치, 중앙난방, 지역난방, 주상복합)
- (평 가) 단지 규모별 구분하여 3개 단지 선정
 - 선정구분 : 150~500세대 미만, 500~1,000세대 미만, 1,000세대 이상
- (관련근거) 공동주택관리법 제87조(공동주택 우수관리단지 선정)

□ 그동안 추진사항

년도별	공동주택 모범관리단지 현황			비 고
	소 재 지	아파트명	시상내용	
2019	서 구 복수동	초록마을5단지@	인증패 및 인증동판	국토부 우수단지 선정
	서 구 도안동	도안아이파크@		
	대덕구 비래동	비래현대@		
2020	중 구 태평동	버드내마을@	인증패 및 인증동판	국토부 우수단지 선정
	유성구 전민동	삼성푸른@		
2021	서 구 둔산동	목련아파트	인증패 및 인증동판	국토부우수단지 추천(9월)
	유성구 관평동	대덕테크노밸리5단지@		

□ 향후계획

- '21. 10월 : 2021 공동주택 모범관리단지 시상
 - ※ ' 21. 10. ~ 12월(국토교통부, 2021 우수관리단지 평가·선정)

37-3. 공동주택 전자투표 서비스 추진현황

□ 사업개요

- (목 적) 공동주택 내 입주민간 반목·갈등 및 투표율 저하를 해소하여 입주민간 신뢰도 제고 및 행복마을 만들기 실현
- (대 상) 의무관리대상 공동주택
 - ※ 300세대 이상, 150세대 이상 (승강기 설치, 중앙난방, 지역난방, 주상복합)
- (내 용) 공동주택 내 각종 선거관련 전자투표 서비스 소요비용 지원
- (지 원) 전자투표 실시 후 관할 자치구에 수수료 지원요청
- (근 거) 공동주택관리법 제22조(전자적 방법을 통한 의사결정)

□ 그동안 추진현황

- '21. 1. : 보조금 교부결정 및 교부집행, 5개 자치구
 - '21년(9월 현재) 60개단지 지원

구 분	계	동구	중구	서구	유성구	대덕구
교부금	55,000	7,000	7,000	15,000	20,000	6,000
지원단지	60	5	3	9	42	1

- 2020년 52개단지 지원

구 분	계	동구	중구	서구	유성구	대덕구
교부금	55,000	7,000	7,000	15,000	20,000	6,000
지원단지	52	5	7	10	25	5

- 2019년 93개단지 지원

구 분	계	동구	중구	서구	유성구	대덕구
교부금	60,000	7,000	7,000	20,000	20,000	6,000
지원단지	93	5	8	17	61	2

□ 문제점 및 대책

- (문제점) 자치구 전자투표 참여 홍보 지속적 필요
- (대 책) 자치구별 공동주택 행사·교육 시 홍보할 수 있도록 독려

□ 향후계획

- '21. 12. ~ '22. 1. : 사업완료 및 정산

37-4. 노후 공동주택 공용시설 지원현황

□ 사업개요

- (목 적) 노후 공동주택의 공용시설 개선비용 일부지원으로 안전하고 쾌적한 주거환경 조성 도모
- (대 상) 20세대 이상 노후 공동주택
 - ※ 사용승인 후 20년 이상 경과 공동주택 우선 지원
- (내 용) 단지 내 도로, 보도, 어린이놀이터, 경로당, CCTV 자전거 보관대 등 부대·복리시설의 보수 등 시설개선
- (지 원) 자치구 공모사업에 따른 보조금 일부 지원 / 5:5 매칭
- (근 거) 공동주택관리법 제85조제1항, 시 공동주택 관리조례 제4조

□ 그동안 추진현황

- '21. 1.~ 6. : 공용시설 개선 보조금 교부, 5개 자치구
 - 2021년(9월 현재) 59개단지 지원 (단위 : 천원)

구 분	계	동구	중구	서구	유성구	대덕구
교부금	250,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
지원단지	59	7	12	17	8	15

- ※ 2020년 63개단지 지원 (단위 : 천원)

구 분	계	동구	중구	서구	유성구	대덕구
교부금	250,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
지원단지	63	11	15	17	8	12

- ※ 2019년 60개단지 지원 (단위 : 천원)

구 분	계	동구	중구	서구	유성구	대덕구
교부금	250,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
지원단지	60	11	12	13	10	14

□ 문제점 및 대책

- (문제점) 노후된 공동주택 공용시설 중 사각지대 단지 지원 홍보
- (대 책) 지속적 행정지원으로 노후 공동주택 공용시설 보수 및 개선

□ 향후계획

- '21. 12 ~ '22. 1 : 사업완료 및 정산

38. 공공임대주택 및 저소득층 주거복지 지원현황(2019~2021)

38-1. 저소득층 주거급여사업 추진현황

□ 사업개요

- (목 적) 저소득 취약계층에게 주거급여를 지원하여 시민의 주거 안정과 주거수준 향상 도모
- (사업내용) 맞춤형 주거복지지원(임차가구-임차료, 자가가구-수선유지급여 지원)

구 분	임차가구	자가가구			
지원대상	소득 인정액이 중위소득 45% 이하(4인 가구 기준 월소득 2,194천원 이하)				
지원내용	기준임대료(4인 294천원) 상한으로 수급자의 실제 임차료 지원	구 분	경보수	중보수	대보수
		지원비용	457만원	849만원	1,241만원
		지원주기	3년	5년	7년
		지원예시	도배, 장판 등	오· 급수, 난방 등	지붕, 주방개량 등
청년 주거 분리 지급	<div>- 지원대상: 주거급여 수급가구원 중 취학·구직 등의 사유로 부모와 따로 거주하는 만19세이상 30세 미만의 미혼청년</div> <div>- 지원내용: 부모와 청년의 각 지역별 임차급여 분리지급</div> <div>* 예시) 부모(대전거주, 월세30만원), 청년(서울거주, 월세35만원) 3인가구일 경우</div> <div>(기 존) 부모에게 일괄 임차급여(3인) 254천원 지급</div> <div>(변 경) 부모(2인) 212천원, 청년(1인) 310천원 임차급여 별도지급 / 268천원↑</div>				

※ 기준임대료(광역시): 1인 190천 원, 2인 212천 원, 3인 254천 원,
4인 294천 원, 5인 303천 원, 6인 359천 원

※ 주택개보수 지원 : 소득인정액에 따라 차등 지원(80~100%)

○ ('21년 사업비) 61,289백 만 원(국비 56,866, 시비 4,423)

※ 재원비율 : 국비 90%, 시비 7%, 구비 3%

□ 그동안 추진사항

- ('19년) 36,335가구 44,285백만원(국비 41,089, 시비 3,196)
- ('20년) 41,798가구 51,722백만원(국비 47,990, 시비 3,732)
- ('21년 9월말) 45,675가구 45,964백만원(국비 42,647, 시비 3,317)

□ 향후계획

- 주거복지 사각지대 해소를 위해 주거급여 수급자 지속 발굴 지원

38-2. 노후 공공임대주택 시설개선 추진현황

□ 사업개요

- (기 간) 2021. 4 ~ 2021. 12월
- (대 상) 노후 영구임대아파트 3개단지 3,300세대
- (사 업 비) 4,675백만원(국비 980, 시비 653, 도시공사 3,042)
- (추진방법) 대전도시공사 사업대행
- (사업내용) 발코니 새시교체, 욕실환경개선, 소방시설 보수 등
- ※ 관련법 : 장기공공임대주택 입주자 삶의 질 향상 지원법 제3조의2

□ 그동안 추진사항

- 사업비 투입현황 : 28,081백만원(국비 13,491 시비 7,290 도시공사 7,300)
- (단위 : 백만원)

재원별	계	'16년이전	'17년	'18년	'19년	'20년	'21년
계	28,081	15,306	1,912	1,281	1,951	2,956	4,675
국 비	13,491	10,590	251	300	510	860	980
시 비	7,290	4,716	251	300	510	860	653
도시공사	7,300		1,410	681	931	1,236	3,042*

※ 2021년 9월말 현재기준

※ 2021년부터 국·시비 부담비율 변경 : 50%:50% → 60%:40%

- (추진실적) 보일러, 복도창호, 욕실환경개선, 급수배관, 주방가구 등
가구 교체, 복지관시설 개선 등 주거환경 개선

□ 향후계획

- 노후공공임대주택 주거환경개선 사업 지속추진
 - 2021. 12월 : 노후공공임대주택 시설개선사업 준공 및 정산
 - 2022. 1월 : 입주민 만족도 조사 및 사업비 집행실적 보고
(시 → 국토교통부)

38-3. 영구임대주택 공동전기료 지원현황

□ 사업개요

- (근거법령) 대전광역시 영구임대주택 공동전기요금 지원조례 제정('13.12.31)
- (목 적) 영구임대아파트의 공동전기요금 일부(50%)를 지원하여 저소득층 주거비절감 및 주거복지증진 기여
- (사업대상) 관내 영구임대주택*에 거주하는 저소득 주민
 - 기초생활수급자, 한부모 가정, 장애인 등

<p>〈*관내 영구임대주택 현황〉</p> <p>- 15개단지 13,558호(21.9월말 기준)</p> <p>* 대전도시공사 6개단지 3,858호, LH 9개단지 9,700호</p>
--

- (지원내용) 영구임대주택 공동전기요금의 50% (조례 제2조)
 - 옥외에 설치된 보안등(단지 내 가로등 포함), 옥내에 설치된 승강기 및 계단 등 지하저수조, 중앙집중식 난방시설에 공동으로 사용되는 전기요금
- (지원절차) 매월 관리주체가 산출근거·증빙서류 첨부하여 청구 시 운영기관(대전도시공사,LH)에 지원
- (사 업 비) 170백만원(시비)

□ 그동안 추진사항

	2018년	2019년	2020년	2021년 9월말
사업대상	· 도시공사6개 단지 · LH 9개 단지	· 도시공사6개 단지 · LH 9개 단지	· 도시공사6개 단지 · LH 9개 단지	· 도시공사6개 단지 · LH 9개 단지
사업비	147백만원	154백만원	137백만원	111백만원

□ 향후계획

- 영구 임대주택 공동전기료(도시공사, LH) 50% 지속 지원

38-4. 청년매입 · 임대주택 공급현황

□ 사업개요

- (사업목적) 공공주택사업자가 기존주택을 매입 후 개 · 보수하여 저소득 청년에게 저렴하게 임대
- (공급호수) 50호
- (사업비) 5,400백만원 / 국비 45%, 주택기금 50%, 시행자 5%

총 사업비	재정보조(국비)	주택기금	시행자 (도시공사)	산출기초
5,400백만원	2,430백만원	2,700백만원	270백만원	50호 × 108백만원

※ 국비 2,430백만원 - 기 교부액 2,187백만원, 교부잔액 243백만원(11월중 교부예정)

- (입주대상) 무주택자인 미혼청년으로 대학생, 대학 또는 고등학교 졸업하거나 중퇴한 후 2년 이내인 취준생, 19세 이상 39세 이하인 사람

- 1순위 : 생계 · 의료 · 주거수급자 가구, 한부모가족, 차상위계층
- 2순위 : 본인 및 부모 소득이 전년도 도시근로자 월평균소득 100%이하
- 3순위 : 본인의 전년도 도시근로자 월평균소득 100%이하

- (임대기간) 계약기간 2년, 2회 연장가능(최장 6년 거주가능)
- (임대조건) 시세 40~50%수준
- (사업시행) 대전광역시(대전도시공사)
- (관련규정) 기존주택 매입임대주택 업무처리지침

※ 2017년도 하반기 「공공주택특별법」 법조항 신규신설로 추진된 사업임

□ 그동안 추진사항

- '19년 매입 : 415호(LH공사 386호, 지자체(도시공사) 29호)
- '20년 매입 : 292호(LH공사 245호, 지자체(도시공사) 47호)
- '21년 계획 : 150호(LH공사 100호, 지자체(도시공사) 50호)
- * '청년임대 매입실적('21.9월말) : 95호(LH 95호)

□ 사업 개선사항 및 향후계획

- (시설개선)
 - 9월 초 대전도시공사 청년매입임대주택 시설 전수조사 실시
 - 리모델링 추진계획에 따른 노후 시설개선 연내 완료예정
 - 전문 유지관리 업체 선정으로 입주민 복지지원 등 상시관리체계 확립

○ (공실해결)

- 연 1회 정기모집→상시모집 전환(21.9.1.), 홍보강화, 입주 자격 완화 실시
 - 9월 상시모집 90건 접수(조사 2~3개월)로 연말 대부분 공실 해결 예상
- ※ 청년매입임대주택 공실현황

연번	주 소	매입연도	건 물 정 보				건령 (준공연도)
			호수	입주	공실	기세입자*	
합계	7개동		105	36	66	3	-
1	중 구 문화동 311-43	2018	10	2	8	-	7(2014)
2	서 구 가장동 52-37	2018	19	13	6	-	3(2018)
3	서 구 용문동 280-59	2019	18	1	17	-	5(2016)
4	유성구 덕명동 505-4	2019	11	2	9	-	2(2019)
5	대덕구 오정동 442-18	2020	19	9	10	-	1(2020)
6	서 구 탄방동 1480-14	2020	13	9	2	2	11(2010)
7	동 구 용전동 40-7	2020	15	-	14	1	5(2016)

○ (사전정보제공) 대전도시공사 주택 사전정보 제공 홈페이지 구축

○ (사업유형 다양화) 청년 입주자가 선호하는 맞춤형 주거환경 제공

39. 공동주택(민영, 공공) 건설사업 현황(2019~2021)

(단위 :호)

연도	구분	합 계	단독·다가구	다세대	연립주택	아파트
2019년	공공	1,000	72	-	-	928
	민영	8,645	3,558	156	147	4,784
	합계	9,645	3,630	156	147	5,712
2020년	공공	464	168	-	-	296
	민영	12,047	3,477	284	28	8,258
	합계	12,511	3,645	284	28	8,554
2021년	공공	139	139	-	-	-
	민영	11,578	4,196	237	71	7,074
	합계	11,717	4,335	237	71	7,074

40. 공동주택 분양현황(최근 5년)

(단위 : 원)

아파트명		세대수	분양일	평균분양가 (3.3㎡당)
동구	용운동 e편한세상 에코포레(재건축)	2,267세대	2017.12.13.	8,200,000
	신 흥 SK VIEW (재 개 발)	1,096세대	2019. 7.25.	11,441,000
	가양동 고운하이플러스(재건축)	430세대	2020. 4.24.	10,780,000
	홍도동 다우 갤러리 휴리움(재건축)	419세대	2020. 5. 8.	10,580,000
	대전역 대라수 어썸브릿지 1차	141세대	2021. 6.17.	11,370,000
	대전역 대라수 어썸브릿지 2차	141세대	2021. 6.17.	11,370,000
	은 어 송 하 늘 채 리 버 뷰	934세대	2021. 9.10.	12,210,000
중구	유 등 천 모 아 미 래 도 리 버 뷰	237세대	2016. 9.21.	7,983,000
	오류동 서대전역 코아루써밋	154세대	2018. 1.11.	6,393,000
	중촌 푸르지오 센터파크	820세대	2019. 6.13.	10,417,000
	목동더샵리슈빌(재개발)	993세대	2019.10.17.	12,600,000
	대 전 하 늘 채 스 카 이 앤	998세대	2020.11.19.	13,200,000
	대 전 한 신 더 휴 리 저 브	418세대	2021. 3.24.	12,940,000
	대전 해모로 더 센트라(재개발)	613세대	2021. 5.28.	13,630,000
서구	목동모아엘가그랑데(재개발)	316세대	2021. 6.18.	13,140,000
	갈마동 315번지 휴리움	301세대	2016. 4. 3.	7,748,000
	관저동 더샵 2차 (41블럭)	954세대	2016.10.26.	8,650,000
	e편한세상 둔산1단지(재건축)	348세대	2018. 1.25.	11,723,000
	e편한세상 둔산2단지(재건축)	428세대	2018. 1.25.	11,712,000
	갑천3블럭 트리폴시티	1,762세대	2018. 7.30.	11,199,000
	도마 e편한세상 포레나(재개발)	1,881세대	2019.12.24.	11,370,000
유성구	도룡동1구역 SK뷰(재건축)	383세대	2016.10.25.	13,978,000
	오 투 그 란 데 3 차 유 성 숲	662세대	2016.11.25.	9,099,000
	반 석 더 샹	650세대	2017. 7.27.	10,201,000
	도룡동3구역 도룡포레 미소자움(재건축)	232세대	2018. 9.14.	15,410,000
	대 전 아 이 파 크 시 티 1 단 지	868세대	2019. 3.21.	14,771,000
	대 전 아 이 파 크 시 티 2 단 지	1,092세대	2019. 3.21.	14,889,000
	봉 산 동 대 광 로 제 비 앙	816세대	2019. 9. 4.	10,576,000
	둔곡지구서한이다음1단지	816세대	2020. 4.16.	9,753,000
	둔곡지구서한이다음2단지	685세대	2020. 4.16.	9,588,000
	둔 곡 지 구 A 3 B L 우 미 린	760세대	2020. 5.22.	9,449,000
	용 산 지 구 1 B L 호 반 써 밋	1,059세대	2020. 9.18.	12,000,000
	용 산 지 구 3 B L 호 반 써 밋	688세대	2020. 9.17.	12,000,000
	갑천1 트리폴시티 힐스테이트	1,116세대	2020.10. 7.	12,440,000
	용 산 지 구 2 블럭 호 반 써 밋	1,246세대(임대)	2021. 7.29.	290백만원(보증금)
	용 산 지 구 4 블럭 호 반 써 밋	545세대(임대)	2021. 7.29.	290백만원(보증금)
대덕구	석봉동 서희스타힐스아파트	205세대	2017.10.20.	8,215,500
	법 동 e 편 한 세 상 아 파 트	414세대	2018. 4.26.	9,800,000
	신탄진 동일스위트리버스카이	1,757세대	2018.11. 2.	8,865,000
	대 덕 브 라 운 스 톤 (재 건 축)	336세대(임대)	2021. 4.29.	11,369,000
	동일스위트리버스카이 2차	655세대(임대)	2021. 8.20.	365백만원(보증금)

41. 공공지원 민간임대주택 추진현황(2019~2021)

□ 사업개요

- (추진배경) 민간임대주택의 공급을 촉진하고 국민의 주거안정을 위해 추진하는 공공지원 민간임대주택사업
- (기 준) 10년 이상 임대

□ 그동안 추진사항

지구명	사업위치	제안자	부지 면적(㎡)	세대수 (임대)	진행사항	사업 기간
3개 지구				5,568 (2,947)		
대덕지구	유성구 용산동 일원	대전용산 개발(주)	294,833	3,538 (1,791)	사업시행 단계 (공사 중)	2016~ 2023
학하지구	유성구 학하동 일원	(주)평 정	120,755	1,756 (882)	사업시행 단계 (통합심의 진행중)	2018~ 2023
정림지구	서구 정림동 일원	(주)레이하우징 외 2인	16,956	274 (274)	GB해제 및 촉진지구 지정 절차 진행중	2017~ 2023

□ 향후계획

- 공공지원민간임대주택 사업이 원활하게 추진될 수 있도록 행정지원

42. 저소득층 임대주택 공급 및 시설개선 등 추진현황(2019~2021)

□ 사업개요

- 임대주택 공급으로 취약계층 주거안정 지원
 - 영구임대 · 행복주택 · 매입(전세)임대주택 등의 공급 확대
- 노후 공공임대주택 시설개선 사업
 - 대전도시공사 관리 영구임대주택에 대한 노후 · 위험시설 개선

□ 임대주택 공급 현황

2021.9월 현재

구 분	총 호수	관리주체		비 고
		도시공사	LH	
합 계	56,038	4,782	51,256	
영 구 임 대	13,558	3,858	9,700	.도시공사 3,858 - 영구임대 : 3,300 - 누리보듬 : 558
매 입 임 대	7,586	754	6,832	
전 세 임 대	13,464	0	13,464	
청 년 매 입 임 대	957	105	852	
소 규 모 임 대	65	65	0	
행 복 주 택	1,392	0	1,392	
국 민 주 택	19,016	0	19,016	

□ 노후 공공임대주택 시설개선 사업 추진내역

(단위 : 백만원)

지원대상	계	2018년	2019년	2020년	2021년 9월
노후 영구임대 주택 3,300호 (도시공사)	10,863	1,281 (국300, 시300, 공사681)	1,951 (국510, 시510, 공사931)	2,956 (국860, 시860, 공사1,236)	4,675 (국980, 시653, 공사3,042)
	방화문 교체 등 39건	CCTV 교체, 옥상 방수 등 9건	욕실 환경개선 발코니 새시 교체 등 12건	방화문, 수배전반 교체 등 5건	CCTV교체, 비상발전기 보수 등 13건

□ 문제점 및 대책

- 시설개선 대상 임대주택 물량 증가에 비해 시설개선비용 및 입주민 이주비용 등 예산확보의 어려움
- 국토부, 기재부, 행안부와의 협의를 통한 예산증액 요구 및 관리주체 (LH공사, 도시공사)의 공가세대 활용 등 비용절감을 위한 노력

□ 향후계획

- 관내 주거취약계층의 임대주택 입주 지속 추진
 - 영구임대 및 매입임대주택(도시공사, LH)
- '22년도 노후 공공임대주택 시설개선 사업 추진(영구임대 3개단지)

□ 영구임대 아파트 현황

관리주체	단 지 명	위 치	호 수	입주시기(전용면적)
합 계	15개 단지	-	13,558호	-
대전도시공사 (6개 단지)	소계	-	3,858	-
	둔산 보라	둔산동	870	'91. 9월(28.23㎡, 32.82㎡, 41.82㎡)
	범동 한마음	범 동	1,770	'92.11월(28.95㎡, 35.10㎡, 39.90㎡)
	유성 송강마을	송강동	660	'94. 9월(33.87㎡)
	성남동 누리보듬	성남동	99	'16.10월(21.27㎡, 22.08㎡, 27.76㎡, 30.05㎡)
	인동 누리보듬	인 동	244	'17. 8월(21.29㎡, 25.85㎡, 36.78㎡)
	오류동 누리보듬	오류동	215	'18.10월(19.80㎡, 21.91㎡, 24.80㎡, 27.41㎡, 30.62㎡, 39.80㎡)
한국토지 주택공사 (9개 단지)	소계	-	9,700	-
	판암3단지	판암동	768	'91. 8월(26.37㎡, 31.32㎡, 40.32㎡)
	판암4단지	판암동	2,389	'92. 8월(26.37㎡, 31.32㎡)
	둔산1단지	월평동	1,485	'93. 7월(26.37㎡, 31.32㎡)
	둔산3단지	월평동	1,386	'93. 7월(26.37㎡, 31.32㎡, 52㎡)
	중촌지구	중촌동	1,060	'91.11월(26.37㎡, 31.32㎡, 40.32㎡) '19.7월(19.91㎡, 26.84㎡)/주거복지동 증축
	산내지구	낭월동	624	'90.12월(36.69㎡)
	중리지구	범 동	1,488	'90.12월(26.37㎡, 31.32㎡, 40.32㎡)
	노은3지구	지족동	260	'15. 9월(21.81㎡, 26.44㎡)
	관저5지구	관저동	240	'16. 1월(21.97㎡, 26.90㎡)

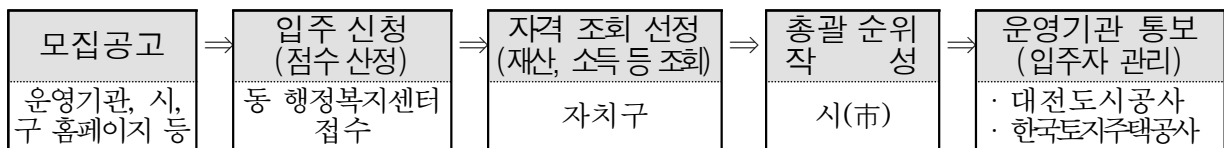
□ 영구임대아파트 입주자 선정기준

○ (입주대상) 기초생활수급자, 한부모가족, 국가유공자, 위안부 피해자, 장애인, 북한이탈주민 등 무주택 주거취약계층

○ (입주자 선정)

- 가구원수, 가구주 연령, 시 거주기간 등 종합점수를 산정하여 순위 결정
- 동점일 경우에는 가구원수, 시 거주기간에 따라 선정

○ (입주자 선정절차)



○ (기본 거주기간) 2년(입주요건이 되면 2년 단위 재계약 가능)

○ 관련근거 : 공공주택특별법 시행규칙 제14조, 대전광역시임대주택관리규정 제5조

□ 입주자 및 미입주자(공가) 현황

관리 주체	영구임대 아파트	위치	합계			19.80 - 28.95㎡		30.05 - 32.82㎡		33.87 - 35.10㎡		36.30 - 52㎡	
			규모 (호)	입주	공가	입주	공가	입주	공가	입주	공가	입주	공가
합계(세대)			13,558	12,639	919	8,268	609	1,918	46	922	58	1,531	206
대전 도시 공사 (6)	소계		3,858	3,672	186	2,267	97	166	4	922	58	317	27
	둔산보라	둔산동	870	834	36	571	29	149	1	-	-	114	6
	범동한마음	법 동	1,770	1,663	107	1,200	60	-	-	273	27	190	20
	송강마을	송강동	660	631	29	-	-	-	-	631	29	-	-
	성남동 누리보듬	성남동	99	98	1	92	1	6	-	-	-	-	-
	인동 누리보듬	인 동	244	235	9	217	7	-	-	18	2	-	-
	오류동 누리보듬	오류동	215	211	4	187	-	11	3	-	-	13	1
한국 토지 주택 공사 (9)	소계		9,700	8,967	733	6,001	512	1,752	42	-	-	1,214	179
	관암3	관암동	768	762	6	586	2	90	-	-	-	86	4
	관암4	관암동	2,389	2,107	282	1,619	266	463	15	-	-	25	1
	산 내	낭월동	624	481	143	-	-	-	-	-	-	481	143
	중 촌	중촌동	1,060	1,054	6	700	-	180	-	-	-	174	6
	둔산1	월평동	1,485	1,387	98	1,083	98	298	-	-	-	6	-
	둔산3	월평동	1,386	1,299	87	1,002	69	281	17	-	-	16	1
	관저5	관저동	240	233	7	233	7	-	-	-	-	-	-
	노은3	지족동	260	225	35	225	35	-	-	-	-	-	-
	중리	중리동	1,488	1,419	69	553	35	440	10	-	-	426	24

□ 공가해소대책

○ (문제점)

- 20년 이상 노후된 임대주택으로 거주환경 및 교통여건이 불편한 외곽지역은 입주를 꺼리고 있어 공가 발생
- 선정부터 입주까지 최장 5개월 이상 장기간 소요로 저소득층에 적기 공급 지연

○ (대 책)

- 영구임대주택 그린리모델링(단일세대·세대통합) 및 시설개선사업 지속 추진

* 사업개요

- ① 세대통합: 전용면적 26㎡ 이하 2호→52㎡ 1호 통합 후 다자녀 가구 우선공급
- ② 단일세대: 고성능단열재 등 에너지절감 리모델링 후 청년, 장애인, 저소득층 우선공급

* '21년도 사업추진계획

('21년 9월말 현재 기준)

관리 주체	사업 단지	세대통합	단일세대	비고
한국토지 주택공사 (LH)	둔산1	30호→15호	521호	
	둔산3	-	509호	
	중촌2	-	141호	
	범동3	-	392호	
	판암4	30호→15호	787호	
대전도시공사	둔산 보라	2호→1호	33호	'21.12. 준공예정
	범동 한마음	4호→2호	92호	
	유성 송강	-	22호	

- 영구임대주택 입주자모집 절차개선

- * 대 상 : 작은 평형 및 교통불편 등으로 장기 공가가 발생하는 곳
- * 개 선 : 장기 공가 단지 상시모집을 통한 입주절차 간소화 및 기간 단축
(모집기간 최대 5개월 → 1개월 단축) / '19년 기 시행
- * '21년 상시모집 : 성남동(21㎡), 인동(21㎡), 오류동(19㎡) 누리보듬

- 입주자 공고 시 입주대상자 접점지역인 행정복지센터를 통한 홍보 강화

43. 주택건설사업 통합심의 운영 현황

□ 운영개요 및 심의 절차

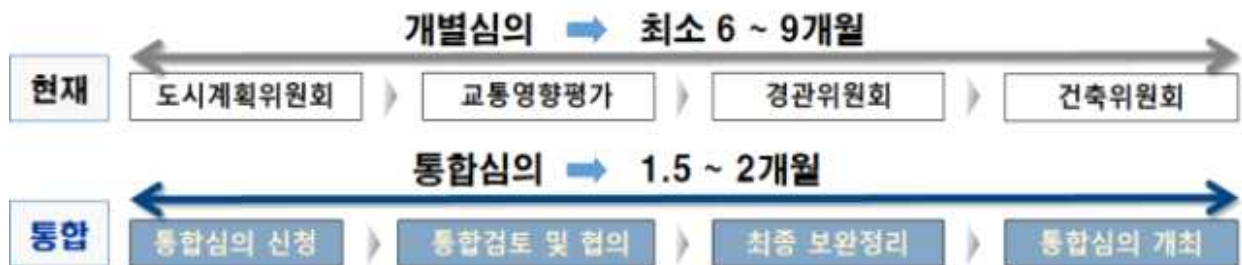
○ (통합심의) 행정절차 기간 단축

- (개선) 개별심의 → 도시+교통+경관+건축+재해 등 통합심의로 전환
- (적용) 주택법, 공공주택특별법, 민간임대주택법 적용 승인대상
- (위원구성) 24~32명 / 해당 위원회별 5명 내외, 관련업무 국장
※ 사업에 따라 재해영향평가, 산지이용계획 심의 등 추가

○ (규제완화) 신속한 사업추진 및 사업자 부담완화

- 법령에 근거 없는 기반시설 설치, 심의·승인 단계별 추가 조건부여 지양
- 획일적인 부지 정형화 지양 / 알박기, 과도한 토지매입비로 분양가 상승 방지
- 교통심의 주차장 추가확보(130~170%) 개선 → 설치기준안 마련

○ (심의절차)



□ 추진실적

○ 8개단지 5,633세대('21. 5. 1. 이후 주택건설사업은 통합심의 추진 중)

심의신청	사업명(유형)	규모	추진상황	향후계획
합 계	8개 단지 5,633세대			
유천 주거복합		518세대	사전컨설팅 2회 협의 후 보완 중	'21.9.15. 통합심의 10월 중 통합심의
유천 지역주택조합(주거복합)		961세대		
용전공원 특례사업(아파트)		811세대		
낭월 다가온(주거복합)		162세대	사전컨설팅 1회 관계부서 협의 중	11월 중 통합심의
학하지구 공공지원임대 1BL		1,033세대		
학하지구 공공지원임대 2BL		732세대		
산내 지역주택조합(907세대), 문화공원 특례사업(509세대)			사전컨설팅 1회	11월 말 통합심의

□ 향후계획

○ 통합심의 1회 통과 원칙 및 신속한 사업 추진을 위한 규제완화 등 지속 추진

44. 주택건설사업계획승인 및 건축허가 현황(2019~2021)

□ 주택건설사업계획승인 현황

연도	위 치		사업주체	규모		사업승인	사용 검사	비고
				지하/지상	세대수			
2019년	유성구	도안2-1지구 A1블럭	(주)유토개발1차	2/34	1,254	'19. 1.30.	'21.10.	공사중
	유성구	도안2-1지구 A2블럭	(주)유토개발1차	2/35	1,306	'19. 1.30.	'21.10.	“
	유성구	봉산동 777	(주)디케이플러스	2/25	816	'19. 2.26.	'21.12.	“
	중 구	중촌동 176	코리아신타(주)	2/35	820	'19. 4. 5.	'22. 2.	“
	유성구	학하지구 A6블럭	계룡건설산업(주)	2/10~29	634	'19.10. 8.	'22. 8.	“
	유성구	둔곡지구 A1블록	(주)서한	2/24~28	816	'19.12.26.	'22. 8.	“
	유성구	둔곡지구 A2블록	(주)서한	2/25~28	685	'19.12.26.	'22. 8.	“
2020년	유성구	둔곡지구 A3블록	(주)명선종합건설	2/28	760	'20. 3. 5.	'22.10.	“
	유성구	대덕지구 용산1블럭	대전용산개발(주)	2/35	1,059	'20. 6. 5.	'23. 4.	“
	유성구	대덕지구 용산3블럭	대전용산개발(주)	2/31	688	'20. 6. 5.	'23. 4.	“
	중구	선화동 106-1	퍼스트씨엔디(주)	5/44~49	998	'20. 7.20.	'24. 4.	“
	유성구	갑천지구 1BL	대전도시공사	2/12~20	1,116	'20. 9.23.	'23.10.	“
	대덕구	신탄진동 100-1	(주)동일스위트	2/38	655	'20.11.25.	'23.12.	“
2021년 (9월말)	중 구	선화동 87-5	원앤드파트너스(주)	5/49	743	21.2.26.	'24.12.	“
	동 구	대성동 88-2	지앤에스(유)	2/33	934	21.3.18.	'24.12.	“
	유성구	용산동 401	대전용산개발(주)	2/35	545	21.3.19.	'24. 2.	“
	유성구	용산동 413-1	대전용산개발(주)	3/35	1,246	21.3.19.	'24. 2.	“
	유성구	구암동 91-12	대전도시공사	2/12	425	21.5.14.	'24. 1.	“
	대덕구	읍내동 51-96	회덕지역주택조합	2/25	745	21.5.17.	'24. 5.	12월 착공

□ 건축허가 현황(30층 이상인 고층건축물)

위 치	용 도	규 모		허 가 일	착 공 일	비 고
		지하/지상(층)	연면적(m2)			
서구 용문동 594-6 외 7필지	공동주택 및 업무시설(오피스텔)	5/38	39,318.24	2021.09.06.	-	
서구 용문동 593-8 외 6필지	공동주택 및 업무시설(오피스텔)	6/40	44,802.41	2021.03.05.	2021.09.16.	
동구 가양동 452-1 외 1필지	공동주택 및 부대·복리시설	4/49	82,351.45	2020.04.27.	2020.07.20.	

□ 미분양 아파트 현황

위 치		사업주체	미분양 현황		종별
			총 분양수	미분양	
합 계			2,374	503	
동 구	관암지구도시개발사업 A3블록	(주)삼정기업	320	1	아파트
	가오동 596외 1필지	KB부동산신탁	45	18	도시형
중구	선화동 379-1 외 3필지	대신자산신탁(주)	176	28	도시형
	대흥동 219-1번지 외 7필지	드림월드조합건설(주)	299	25	도시형
	목동 363	(주)무궁화신탁	118	26	도시형
	용두동 12-1외 1필지	국제자산신탁(주)	214	25	도시형
서 구	만년동 372번지	(주)시티팰리스	99	3	도시형
	괴정동 52-11	우창산업주택(주)	60	55	도시형
	갈마동 339-3	(주)블레스	187	36	도시형
	갈마동 338-1	(주)시티팰리스	156	79	도시형
	월평동 1368	(주)가화건설	49	28	도시형
	괴정동 3-18	(주)금강종합개발	90	90	도시형
유성구	봉명동 607-4	엔터팰리스	299	1	도시형
	봉명동 640-6	금샘AMC	80	17	도시형
	구암동 611-31	가양(주)	99	42	도시형
	봉명동 562-6	SJD	83	29	도시형

□ 대응 대책

- 도시형생활주택의 미분양이 대부분을 차지하며 도시형생활주택의 신규 공급이 감소함에 따라 순차적으로 미분양 물량이 해소될 것으로 예상

45. 건축허가(사업승인 포함) 후 건립 중 공사 중지 상태인 방치건축물 현황(운영중단 포함)

□ 현황, 공사 중지사유 (5층 이상 또는 1,000㎡ 이상)

연번	위 치	허가 년도	규 모			중단 년도	중단 사유	추진 사항
			용도	층수 (지하/지상)	연면적 (㎡)			
1	동구 중동 15-2 외 1	1992	근린생활시설	2/5	4,337	1994	자금부족	
2	동구 판암동 226-5	1994	자동차 관련시설	1/3	1,633	1996	자금부족	
3	중구 대흥동 135	1993	오피스텔	3/9	5,764	1999	자금부족	5차선도사업신청 (본사업)
4	중구 대서동 75-7 외 5	1995	업무시설	2/6	4,055	2000	자금부족	5차선도사업신청 (예비사업)
5	중구 대서동 201-6	1992	공동주택 근린생활시설	2/5	6,803	1999	소송	
6	중구 대흥동 201 외 2	2002	판매시설 문화집회 시설 숙박시설	8/15	47,621	2009	자금부족	설계변경허가 (‘20.9월)
7	서구 둔산동 1320	2012	오피스텔	3/15	9,111	2014	소송	
8	유성구 봉명동 550-2	1991	공동주택	8/27	37,903	2015	부도	설계변경허가 (‘19.11월)
9	유성구 노은동 554-3외 3	2003	공동주택	4/15	42,108	2011	부도	7차선도사업공모 신청

□ 대전시 대응방안

- 공사장 주변 안전관리를 위해 지속적인 시·구 합동 안전점검 및 정비지원기구(LH)의 실태조사에 따른 안전조치 실시
- 공사중단 방치건축물 정비계획 수립 완료 예정(‘21.11월)
 - 건축물별로 구조안전, 유·무형 권리관계, 입지여건 및 사업성, 활용방안 등을 조사·분석 후 철거, 신축(공사재개), 안전조치 등의 정비방법으로 정비계획 수립
- 공사가 조속히 재개될 수 있도록 적극적인 행정 지원
 - 공사중단 건축물 정비 선도사업(5차, ‘19년)에 선정된 2개소에 대하여 정비지원기구(LH)와 정비방안 지속적 검토
 - 공사중단 건축물 정비 선도사업(7차) 공모에 1개소 신청(‘21.8월)
- 공사중단 방치건축물 정비 지원 조례 제정(‘21.6월) 및 공사중단 건축물 정비기금 설치를 위한 조례 개정 추진 중

□ 공사장 주변 안전점검 현황

구 분	점 검 기 간	점검결과	비 고
2021 해빙기	‘21. 2. 22. ~ ‘21. 3. 31.	이상없음	시·구 합동점검
2021 우 기	‘21. 6. 15. ~ ‘21. 7. 5.	이상없음	
2020 해빙기	‘20. 2. 20. ~ ‘20. 4. 3.	이상없음	
2020 우 기	‘20. 6. 12. ~ ‘20. 6. 19.	이상없음	
2019 해빙기	‘19. 2. 25. ~ ‘19. 3. 30.	이상없음	
2019 우 기	‘19. 6. 19. ~ ‘19. 7. 19.	이상없음	

46. 불법 건축물 발생 관련(2019~2021) / 자치구별

46-1. 발생현황 및 조치결과, 무허가 건물 정비실적

□ 발생현황 및 조치결과

연도별	발생건수	조치결과		고발건수	비 고
		정비건수	잔여건수		
2019년	1,836	1,152	684	76	
2020년	1,546	993	553	34	
2021년	975	541	434	28	9월말 기준

(2019년)

구 별	유형별	발생건수	조치결과		고발건수	비 고
			정비건수	잔여건수		
계	계	1,836	1,152	684	76	
	무 허 가	1,532	937	595	68	
	위 법 시 공	4	3	1	1	
	무 단 용 도 변 경	65	35	30	3	
	기 타	235	177	58	4	
동 구	계	533	362	171	35	
	무 허 가	486	317	169	35	
	위 법 시 공	0	0	0	0	
	무 단 용 도 변 경	11	10	1	0	
	기 타	36	35	1	0	
중 구	계	141	108	33	19	
	무 허 가	131	98	33	13	
	위 법 시 공	0	0	0	0	
	무 단 용 도 변 경	5	5	0	2	
	기 타	5	5	0	4	
서 구	계	536	401	135	6	
	무 허 가	381	281	100	5	
	위 법 시 공	2	1	1	1	
	무 단 용 도 변 경	7	7	0	0	
	기 타	146	112	34	0	
유성구	계	323	142	181	12	
	무 허 가	273	120	153	11	
	위 법 시 공	2	2	0	0	
	무 단 용 도 변 경	9	2	7	1	
	기 타	39	18	21	0	
대덕구	계	303	139	164	4	
	무 허 가	261	121	140	4	
	위 법 시 공	0	0	0	0	
	무 단 용 도 변 경	33	11	22	0	
	기 타	9	7	2	0	

(2020년)

구 별	유형별	발생건수	조치결과		고발건수	비 고
			정비건수	잔여건수		
계	계	1,546	993	553	34	
	무 허 가	1,356	871	485	30	
	위 법 시 공	9	4	5	2	
	무 단 용 도 변 경	31	19	12	0	
	기 타	150	99	51	2	
동 구	계	425	205	220	2	
	무 허 가	416	201	215	2	
	위 법 시 공	0	0	0	0	
	무 단 용 도 변 경	3	1	2	0	
	기 타	6	3	3	0	
중 구	계	229	138	91	0	
	무 허 가	202	124	78	0	
	위 법 시 공	0	0	0	0	
	무 단 용 도 변 경	3	0	3	0	
	기 타	24	14	10	0	
서 구	계	361	226	135	7	
	무 허 가	300	197	103	5	
	위 법 시 공	0	0	0	0	
	무 단 용 도 변 경	9	7	2	0	
	기 타	52	22	30	2	
유성구	계	321	264	57	22	
	무 허 가	247	207	40	20	
	위 법 시 공	9	4	5	2	
	무 단 용 도 변 경	15	8	7	0	
	기 타	50	45	5	0	
대덕구	계	210	160	50	3	
	무 허 가	191	142	49	3	
	위 법 시 공	0	0	0	0	
	무 단 용 도 변 경	1	3	-2	0	
	기 타	18	15	3	0	

(2021년/9월말기준)

구 별	유형별	발생건수	조치결과		고발건수	비 고
			정비건수	잔여건수		
계	계	975	541	434	28	
	무 허 가	752	376	376	26	
	위 법 시 공	7	4	3	0	
	무 단 용 도 변 경	49	35	14	1	
	기 타	167	126	41	1	
동 구	계	340	74	266	0	
	무 허 가	340	74	266	0	
	위 법 시 공	0	0	0	0	
	무 단 용 도 변 경	0	0	0	0	
	기 타	0	0	0	0	
중 구	계	99	50	49	17	
	무 허 가	83	38	45	16	
	위 법 시 공	0	0	0	0	
	무 단 용 도 변 경	5	3	2	1	
	기 타	11	9	2	0	
서 구	계	141	40	101	2	
	무 허 가	98	29	69	1	
	위 법 시 공	0	0	0	0	
	무 단 용 도 변 경	10	1	9	0	
	기 타	33	10	23	1	
유성구	계	197	160	37	9	
	무 허 가	140	122	18	9	
	위 법 시 공	7	4	3	0	
	무 단 용 도 변 경	11	8	3	0	
	기 타	39	26	13	0	
대덕구	계	198	217	-19	0	
	무 허 가	91	113	-22	0	
	위 법 시 공	0	0	0	0	
	무 단 용 도 변 경	23	23	0	0	
	기 타	84	81	3	0	

○ 무허가 건물 정비계획

- 추진 개요

가. 전직원 지도·단속 책임구역 지정·운영

나. 위반건축물 행정조치 및 사후관리 강화

다. 불법 건축행위 사전예방을 위한 주민홍보 활성화

- 세부 추진계획

가. 위반건축물 지도·단속 책임구역제 시행 : 정기·수시 점검 실시

나. 위반건축물 행정조치 및 사후관리

1) 위반건축물 행정처분 강화

· 적발 : 항공사진 판독, 민원제기, 순찰활동, 취약대상 점검 등

· 조치 : 공사중지 명령, 시정명령, 이행강제금 부과, 고발 등

2) 위반건축물 지속적 관리

· 시정후 건축물 : 재조사 및 재발생시 강력 행정조치 ⇒ 즉시 고발

· 미시정 위반건축물 : 시정될 때까지 이행강제금 반복 부과

- 건축법 위반행위에 대한 주민홍보 활성화

가. 행정처분 전 현장방문 설명 / 연중

나. 불법 건축행위에 대한 안내문 배포 / 연중

다. 소식지와 홈페이지 활용 등 / 연중

46-2. 이행강제금 부과, 과태료 부과 현황 및 징수현황

(총 괄)

(단위 : 건, 천원)

연도별	이행강제금 부과		이행강제금징수		과태료 부과		과태료 징수		비 고
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	
합 계	4,097	5,451,949	4,442	4,346,317	163	80,067	162	71,367	
2019년	1,712	2,674,997	1,787	2,098,499	71	33,571	69	23,571	
2020년	1,668	2,069,640	1,756	1,546,802	71	30,446	70	29,446	
2021년	717	707,312	899	701,016	21	16,050	23	18,350	9월말 기준

(2019년)

(단위 : 건, 천원)

구 별	이행강제금 부과		이행강제금 징수		과태료 부과		과태료 징수		비고
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	
합 계	1,712	2,674,997	1,787	2,098,499	71	33,571	69	23,571	
동 구	409	412,435	353	247,833	0	0	0	0	
중 구	272	348,330	200	213,420	21	5,200	21	5,200	
서 구	435	683,909	502	497,023	22	18,142	20	8,142	
유성구	416	1,085,049	565	1,014,379	20	8,309	20	8,309	
대덕구	180	145,274	167	125,844	8	1,920	8	1,920	

(2020년)

(단위 : 건, 천원)

구 별	이행강제금 부과		이행강제금 징수		과태료 부과		과태료 징수		비고
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	
합 계	1,668	2,069,640	1,756	1,546,802	71	30,446	70	29,446	
동 구	355	303,984	289	234,961	0	0	0	0	
중 구	224	229,642	210	182,231	33	9,816	33	9,816	
서 구	490	644,451	627	450,567	22	10,789	21	9,789	
유성구	440	769,892	486	578,580	9	5,740	9	5,740	
대덕구	159	121,671	144	100,463	7	4,101	7	4,101	

(2021년/9월 말기준)

(단위 : 건, 천원)

구 별	이행강제금 부과		이행강제금 징수		과태료 부과		과태료 징수		비고
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	
합 계	717	707,312	899	701,016	21	16,050	23	18,350	
동 구	163	78,053	114	32,452	0	0	0	0	
중 구	181	195,649	118	101,445	4	2,980	4	2,980	
서 구	201	246,608	513	469,422	10	3,090	11	5,590	
유성구	60	160,215	51	75,480	4	4,500	3	4,300	
대덕구	112	26,787	103	22,217	3	5,480	5	5,480	

47. 노후 건축물 관리현황

○ 건축물 현황

(단위 : 동, m²)

구 분	전 체 건축물	10년 미만	10년이상 20년미만	20년이상 30년미만	30년이상 40년미만	40년이상
동수	132,231 (100%)	17,631 (13%)	21,636 (16%)	24,427 (19%)	29,298 (22%)	39,239 (30%)
연면적(m ²)	112,684,773 (100%)	19,473,083 (17%)	28,817,377 (26%)	42,419,163 (38%)	12,970,641 (11%)	9,004,509 (8%)

○ 용도별 노후건축물 현황

(단위 : 동, m²)

구 분		합 계	주거용	상업용	공업용	문교 사회용	기타
합계	동수	132,231 (100%)	92,640	27,359	2,963	4,943	4,326
	연면적	112,684,773 (100%)	67,080,336	22,738,440	5,324,865	14,921,780	2,619,352
10년 미만	동수	17,631 (13%)	10,742	4,344	744	846	955
	연면적	19,473,083 (17%)	10,385,461	4,613,816	1,152,546	2,793,333	527,927
10년이상 20년미만	동수	21,636 (16%)	12,103	5,998	908	1,479	1,148
	연면적	28,817,377 (26%)	15,675,550	6,750,388	1,709,537	4,052,046	629,856
20년이상 30년미만	동수	24,427 (19%)	14,550	6,711	626	1,280	1,260
	연면적	42,419,163 (38%)	28,282,226	7,071,000	1,704,008	4,458,158	903,771
30년이상 40년미만	동수	29,298 (22%)	23,093	5,191	272	500	242
	연면적	12,970,641 (11%)	8,853,184	2,665,906	216,667	1,060,795	174,089
40년이상	동수	39,239 (30%)	32,152	5,115	413	838	721
	연면적	9,004,509 (8%)	3,883,915	1,637,330	542,107	2,557,448	383,709

○ 문 제 점

- 노후건축물이 증가함에 따라 안전점검과 관리의 필요성이 높아지고 있음
- '20. 5. 1일 건축물관리법 시행으로 소규모 노후 건축물(정비구역 내 건축물 등)을 건축물관리법 제15조에 따라 점검할 수 있으나,

※ 건축물관리법 제13조의 규정에 따라서 다중이용건축물, 연면적 3천m² 이상인 집합 건축물, 준다중이용 건축물 중 특수구조 건축물에 대한 정기점검은 의무화하고 있음

- 인·허가권자가 허가에서부터 사용승인 후 노후건축물에 대한 수시 점검 등 안전관리 업무까지 기능강화에 대한 필요성은 공감하나 전담 인력의 부족으로 업무 수행에 어려움이 있음

○ 추진실적

(소규모 노후 공동주택 점검)

- 점검대상 : 20년 이상 경과 노후 소규모 150세대 미만 공동주택
- 점검기간 : 2021. 4월 ~ 8월
- 점검방법 : 자치구별 일제조사 및 육안점검
- 점검내용 : 지반 침하, 벽체 균열, 옹벽(담장)·석축 등 안전관리 실태
- 점검결과

구분	점검대상	안전등급					비고
		A(우수)	B(양호)	C(보통)	D(미흡)	E(불량)	
합계	742	148	507	87	0	0	
동구	173	107	60	6	0	0	
중구	194	1	158	35	0	0	
서구	44	0	38	6	0	0	
유성구	37	28	8	1	0	0	
대덕구	294	12	243	39	0	0	

(소규모 공동주택 안전점검)

- 점검대상 : 742개소(20년 이상 경과 150세대 미만 공동주택)
- 점검기간 : 2021. 4 ~ 2021. 11.
- 점검방법
 - 1차 : 자치구 공무원 전수조사 및 육안점검('21.4.~8.) / 742개소
 - 2차 : 안전점검 업체 안전점검용역('21.9.~11.) / 18개소
- 소요예산 : 45,000천원(시비)
- 점검내용 : 구조체, 지반, 옹벽·축대 안전성 등

- 1차 점검 결과

구별	안전등급				합계	2차 점검대상
	A	B	C	D		
동 구	107	60	6		173	2
중 구	1	158	35		194	4
서 구	-	38	6		44	3
유성구	28	8	1		37	1
대덕구	12	243	39		294	8
합 계	148	507	87		742	18

○ 향후계획

- 관련단체(건축사 협회)와 합동점검으로 안전점검 지속 추진
 - C등급 공동주택 87개소에 대하여 연차적 안전점검용역 추진
 - 중장기적으로 '22년 지역건축안전센터 신설하여 소규모 노후건축물
및 건축공사장 안전관리 전담
- ⇒ 건축사, 기술사 등 전문인력 투입으로 내실 있는 현장 점검 및 관리

48. 노후건축물 그린리모델링 활성화 사업 추진현황

48-1. '21년 공공건축물 그린리모델링 사업

□ 개 요

- (사업대상) 7개소(공공어린이집 5개소, 보건소 2개소)
- (사업기간) '21. 4. ~ '21. 12.
- (사업비) 13.95억 원(국비 9.77억 원, 시비 2.09, 구비 2.09억 원)
- (사업내용) 외벽단열, 단열창, 고효율 냉난방, 태양광 설치 등 에너지 성능 향상 공사

□ 추진경위

- '21. 4월 : 『'21년 공공건축물 그린리모델링 사업』 공모 공고
- '21. 5월 : 『'21년 공공건축물 그린리모델링 사업』 공모 신청
 - 7개 사업 13.95억원 신청
- '21. 5월 : 『'21년 공공건축물 그린리모델링 사업』 공모 선정통보
 - 7개 사업 13.95억원 선정
- '21. 8월 : 사업비 교부

□ 향후계획

- 설계 완료('21.9.) → 공사착공('21.10.) → 준공('21.12)

□ 기대효과

- “대전형 뉴딜사업” 으로 추진하여 지역 건설경기 활성화 및 지역일자리 창출
- 건축물에너지 절약 및 온실가스 배출감소로 쾌적한 생활환경 조성

48-2. 노후 공공임대주택 그린리모델링 사업

1. 노후 공공임대주택 그린리모델링(영구임대 단일세대 · 세대통합)

□ 사업개요

○ (사업대상) 15년 이상 노후 영구임대아파트 3개 단지 3,300호

주택유형	아파트명	동수	총세대수	리모델링 계획 세대수		준공일자	경과년수	비고
				세대통합	단일세대			
영구 임대 주택	계		3,300	3	147			
	보 라	4	870	1	33	1991.09.30.	30년	
	한 마 음	6	1,770	2	92	1992.11.30.	29년	
	송강마을	4	660	0	22	1994.08.05.	27년	

○ (사업기간) 2021~2025년(년차별 추진)

○ ('21년 사업비) 40억원(국 24억/시 16억)

○ (사업내용) 친환경에너지, 고효율 건물 그린 리모델링 150세대 추진

- 세대통합 : 전용면적 26㎡ 이하 2호→52㎡ 1호 통합 후 다자녀 가구 우선공급 추진

- 단일세대 : 고성능단열재 등 에너지절감 리모델링 후 저소득층 우선공급 추진

※ 단순 시설보수하는 시설개선사업과는 달리 고효율 · 친환경 설비 설치 등을 통해

에너지 성능향상과 주거환경 개선을 도모하는 한국판 그린뉴딜 사업 일환임

□ 추진 현황 및 계획

○ '21. 4 : 국토부 “그린 리모델링 지원 공모사업” 선정(총40/ 국24, 시16)

○ '21. 7 : 국토부 국고보조금 교부 및 대전도시공사 사업비 교부 · 사업착공

○ '21. 11 : '22년도 노후공공임대주택 그린리모델링 사업 공모 추진

□ 기대효과

○ 지역균형 뉴딜 · 탄소중립화 실천사업 일환으로 지역 일자리 창출

○ 주거취약계층 생활환경개선으로 주거복지 및 삶의 질 향상

2. 노후 공공임대주택 그린리모델링(매입임대 시설개선)

□ 사업개요

○ (사업대상·사업비) 경과년수 15년 이상 매입임대주택 18개소 164호

(단위:백만원)

구 분	수량	총사업비	국비(60%)	시비(40%)	비 고
계	18개동 164호	2,784	1,670.4	1,113.6	
2021년	9개동 64호	384	230.4	153.6	경과년수 20년 이상
2022년	9개동 100호	2,400	1,440	960	경과년수 15년 이상

○ (사업기간) 2021~2022년(년차별 추진)

○ (사업내용) 노후 매입임대주택의 에너지시설 성능향상 및 생활안전 개선

- 공용부위 : 내·외부 단열재 보강, 태양광 발전설비 및 옥상방수
- 전용부위 : 고효율 보일러 교체, 단열창호 교체, LED전등 교체 등

□ 추진 현황 및 계획

- '21. 4 : '21년 노후공공임대주택 그린리모델링(매입임대 시설개선)
사업대상 선정 및 세부시행계획 수립
- '21. 7 : 국토부 국고보조금 교부 및 대전도시공사 사업비 교부·사업착공
- '21. 9 : '22년 노후공공임대주택 그린리모델링(매입임대 시설개선)
수요조사 및 국고보조금(1,440백만원) 가내시 통보
- '21. 11 : '22년도 노후공공임대주택 그린리모델링 사업 공모 추진

□ 기대효과

- 한국형 뉴딜사업 일환으로 포스트코로나 시대의 일자리 창출 및 신성장 동력 확보
- 노후매입임대주택 생활환경개선으로 취약계층의 주거비 경감 및 입주민 삶의 질 제고

49. 집중호우시 건축물 안전관리 대책(2019~2021)

□ 집중호우에 따른 건축물 피해 현황

(단위 : 개소, 천원)

연도	구분	피해종류	피해물량	재난지원금	비고
2019년	피 해 현 황 없 음				
2020년	합 계		0	0	
	동구	주택침수	120	239,820	
		주택반파	-	-	
	중구	주택침수	141	282,000	
		주택반파	-	-	
	서구	주택침수	94	187,940	
		주택반파	2	17,000	
	유성구	주택침수	26	52,000	
		주택반파	1	16,000	
	대덕구	주택침수	11	22,000	
		주택반파	1	8,000	
2021년	피 해 현 황 없 음				

※ 재난지원금 지급 기준 : 직접 주거용으로 사용 중이던 주택
(비주택, 부속건물, 빈집 지급 제외)

□ 관련규정

- 「건축물관리법」 제12조의 규정에 따라 건축물 유지·관리는 건축물의 소유자나 관리자가 하도록 규정되어 있음
- 「자연재해대책법」 제46조(재해복구계획의 수립·시행) 및 「자연재난 구호 및 재난복구비용 부담기준 등에 관한규정」 제9조(재난지원금의 지원 등)에 따라 사유재산 피해 확인 및 대상자에게 재난지원금 지급

□ 건축물 안전관리 대책

○ 신축 건물의 침수 방지 유도

- 건축물 허가 시 전기실, 발전기실, 기계실 등을 최하층이 아닌 층에 설치 유도로 단전, 단수로 인한 2차 피해예방
- 집수정 확대 설치 등 충분한 배수시설 확보, 대지 내 우수관 통수 단면적 확보
- 저류조, 빗물이용시설 등 친환경 우수 유입시설 확보
- 침투성 포장재, 친환경 포장, 사면 식생 보호공 권장
- ※ 내수 및 침수를 방지하기 위한 구조적인 설계 권장

○ 기존 건물의 풍수해보험 가입 유도

○ 취약시설 안전점검 및 조치

- 대 상

- 공사중인 건축 공사현장
- 석축, 옹벽, 담장, 급경사지 등 주택사면
- 비닐하우스 등 가설 건축물

- 점검내용

<공사장>

- 굴토 공사장 내 흙막이 등 취약부분 관리
- 호우 대비 배수로, 토사유출 방지시설(방수포), 침사지 관리
- 양수기 등 수방 장비, 자재 등 확보·관리

<석축, 옹벽, 사면, 가설 건축물 등>

- 지반, 건축물, 주택사면의 부등침하
- 구조체의 균열, 탈락, 열화, 부식, 노출, 누수
- 전기, 통신, 가스선로 유지관리 및 화재 위험

- 점검결과 조치

- 위험요인 우선 응급 보수·보강조치 등 안전조치
- 관계법규 위반사항 시정명령 등 행정조치

□ 집중호우 시 행동매뉴얼

○ (1단계 징후 감지)

- 비상근무 / 시·구 안전점검반 편성·운영 및 동향 파악

○ (2단계 초기 대응)

- 현장출동 / 응급복구 주택 및 건축물 피해 상황 파악 및 지원 요청

○ (3단계 비상 대응)

- 현장 대응계획 수립 및 대응조치 활동
 - 피해지역 응급복구 인력, 장비, 자재 동원 및 응급복구
 - 2차 피해방지를 위한 예찰활동(위험요소 안전조치 및 긴급 안전점검 실시 등)

○ (4단계 수습·복구)

- 피해상황 조사 및 복구계획 수립
- 피해지역 복구 및 이재민 구호
- 장기 수습복구방안 및 재발방지대책 마련
- ※ 재난관리과 위기경보 단계 결정

50. 건축공사장 안전관리 추진현황

□ 건축공사장 안전점검

○ 필 요 성

- 해빙기 및 우기 등 공사현장 내 시설물 붕괴 등 사고 발생이 우려되는 시기에 건축공사장 안전점검 실시로 공사 현장 사고예방 및 시민 불안감 해소

○ 점검 대상 : 관내 공사 중인 건축공사장

○ 점검 내용

구 분	내 용
해 빙 기 중점점검 사 항	<ul style="list-style-type: none"> ▷ 지반침하, 배수시설, 절·성토 사면의 붕괴 ▷ 산마루 측구 등 배수로 상태 확인 ▷ 흙막이 지보공 계측결과 및 부재의 변형·부식·손상상태 여부 ▷ 공사장 내 위해시설물(절개지, 옹벽, 석축, 담장 등) 안전상태
우 기 중점점검 사 항	<ul style="list-style-type: none"> ▷ 지반침하, 배수시설, 절·성토 사면의 붕괴, 옹벽, 석축, 등 안전상태 ▷ 풍수해 대비 수방 대책 수립 및 운영 실태 ▷ 산마루 측구 등 배수로 상태 확인 ▷ 흙막이 지보공 계측결과 및 부재의 변형·부식·손상상태 여부 ▷ 공사장 내 위해시설물(절개지, 옹벽, 석축, 담장 등) 안전상태
공 사 장 현장관리 상 태	<ul style="list-style-type: none"> ▷ 주변시설물 및 매설물, 자재정리 상태 ▷ 감리자(현장대리인) 상주여부, 안전교육 및 안전시설, 품질관리 등 ▷ 성토 및 되메움 구간 중 지하매설물 설치구간에 대한 매설물의 안전상태
시 민 불편사항	<ul style="list-style-type: none"> ▷ 가설울타리 설치, 무단도로점용 여부, 공사장안내표지판 ▷ 건축자재 무단적치 및 결빙 방치 여부 등
기 타	<ul style="list-style-type: none"> ▷ 기타 관계법령 위반여부 등

□ 점검 추진현황

○ 점검 실시현황 및 실적

구 분	점 검 기 간	점검개소	지 적 (개소/건수)	비 고
2021 해빙기	‘21. 2. 22. ~ ‘21. 3. 31.	91	14/27	시·구 합동점검
2021 우 기	‘21. 6. 15. ~ ‘21. 7. 5.	99	24/56	시·구 합동점검
2020 해빙기	‘20. 2. 20. ~ ‘20. 4. 3.	89	15/33	시·구 합동점검
2020 우 기	‘20. 6. 12. ~ ‘20. 6. 19.	72	15/30	시·구 합동점검
2019 해빙기	‘19. 2. 25. ~ ‘19. 3. 30.	90	20/79	시·구 합동점검
2019 우 기	‘19. 6. 19. ~ ‘19. 7. 19.	83	25/90	시·구 합동점검

□ 문제점

- 인·허가권자가 허가에서 사용승인 전까지 민간공사장에 대한 수시 점검 등 공사장 안전관리 업무까지 기능강화에 대한 필요성은 공감하나 전담 인력의 부족으로 수행에 어려움이 있음

□ 향후계획(대책)

- 지역건축안전센터 설치를 통한 전담인력 확충으로 해빙기, 우기를 포함하여 수시로 시·구 합동점검을 통해 안전사고 예방활동 추진

51. 건축사 관련 현황(2019~2021)

□ 건축사 현황

계		개인		법인		엔지니어링 활동주체 소속 건축사수	비고
사무소수	건축사수	사무소수	건축사수	사무소수	건축사수		
379	416	312	316	67	100	0	

□ 건축사법 위반 및 처분내역

구 분	계	2019년	2020년	2021년	비고
계	27	6	16	5	
업무정지	8	2	4	2	
견 책	10	2	7	1	
불문·경고	9	2	5	2	

52. 지역건설업체 하도급 확대 추진현황(2019~2021)

□ 사업개요

- 민간대형건축공사에 대한 현장 수시방문과 점검 등 지역업체 하도급 참여 확대방안 추진으로 지역건설산업 활성화 기여
- 지역 건설관련 협회에 신규 인·허가 정보 및 하도급 발주계획을 제공하고 현장에 지역업체를 적극 홍보하여 지역건설업체 보호·육성

□ 그동안 추진사항

○ 추진내용

- 민간대형건축공사장 지역하도급(인력, 자재, 장비 포함) 관리
 - 하도급 등 참여 실태점검(분기별) / '19년 45개소, '20년 22개소, '21년 22개소
 - 신규 착공현장 수시방문(월별) / '19년 31개소, '20년 39개소, '21년 28개소
- 지역업체 참여확대 적극 유도
 - 지역건설산업 활성화 양해각서(MOU) 체결 / 자치구 평가지표 반영
 - * '19년 18건, '20년 9건, '21년 17건 체결
 - 관내 공공기관 및 대형 건설사, 정비사업조합 등 협조요청 서한문 발송
 - * '19년 323건, '20년 336건, '21년 317건 발송
- 지역업체 경쟁력 향상 지원 및 상생협력 모색
 - 민간 건축공사 정보 및 하도급 발주계획 정보 제공(매월)
 - 시 홈페이지에 지역업체 현황 게재 홍보 / 3635개 업체, 연 1회 현행화
- 대형건축공사현장 본사 방문 추진 / 임원진 면담 및 협조 요청
 - * '20년 8개사, '21년 3개사
- 지역업체 참여율 저조현장 대상 T/F팀 구성 및 운영
 - 연 8회 : 14개 현장, 48회 방문·점검

○ 연도별 지역업체 하도급 등 참여 실적(대상 : 연면적 3천㎡이상 민간 건축공사장) (단위 : %)

구분	2019년도					2020년도					2021년도			
	평균	1분기	2분기	3분기	4분기	평균	1분기	2분기	3분기	4분기	평균	1분기	2분기	3분기
지역업체 하도급참여율	65	65	65	65	66	66	65	65	66	66	67	67	67	67

○ 2019년 지역업체 하도급 등 참여 실적(대상 : 연면적 3천㎡이상 민간 건축공사장)

(단위 : 백만원)

구 분		합계	외지업체	지역업체
평균	개소	70	34	36
	발주금액	1,419,314	1,092,521	326,793
	지역하도급	922,608	645,262	277,346
	참여율(%)	65	59	85
1분기	개소	71	34	37
	발주금액	1,236,992	990,991	246,001
	지역하도급	797,939	590,918	207,021
	참여율(%)	65	60	84
2분기	개소	69	35	34
	발주금액	1,373,688	1,108,404	265,284
	지역하도급	886,273	658,991	227,282
	참여율(%)	65	59	86
3분기	개소	72	36	36
	발주금액	1,463,078	1,164,960	298,118
	지역하도급	947,348	684,033	263,315
	참여율(%)	65	59	88
4분기	개소	67	32	35
	발주금액	1,603,495	1,105,728	497,767
	지역하도급	1,058,871	647,104	411,767
	참여율(%)	66	59	83

○ 2020년 지역업체 하도급 등 참여 실적(대상 : 연면적 3천㎡이상 민간 건축공사장)

(단위 : 백만원)

구 분		합계	외지업체	지역업체
평균	개소	53	27	26
	발주금액	1,685,491	1,179,122	506,369
	지역하도급	1,109,758	711,296	398,462
	참여율(%)	66	60	79
1분기	개소	64	27	37
	발주금액	1,663,745	1,150,756	512,989
	지역하도급	1,089,366	675,193	414,173
	참여율(%)	65	59	81
2분기	개소	48	25	23
	발주금액	1,535,542	1,039,559	495,983
	지역하도급	997,547	610,182	387,365
	참여율(%)	65	59	78
3분기	개소	50	28	22
	발주금액	1,753,132	1,249,169	503,963
	지역하도급	1,159,707	765,979	393,728
	참여율(%)	66	61	78
4분기	개소	49	27	22
	발주금액	1,789,546	1,277,005	512,541
	지역하도급	1,192,413	793,831	398,582
	참여율(%)	66	62	78

○ 2021년 지역업체 하도급 등 참여 실적(대상 : 연면적 3천㎡이상 민간 건축공사장)

(단위 : 백만원)

구 분		합계	외지업체	지역업체
평균	개소	68	40	28
	발주금액	1,975,436	1,570,426	405,010
	지역하도급	1,324,906	1,000,047	324,859
	참여율(%)	67	64	80
1분기	개소	63	35	28
	발주금액	1,855,638	1,311,456	544,182
	지역하도급	1,239,625	807,071	432,554
	참여율(%)	67	62	80
2분기	개소	69	41	28
	발주금액	2,161,596	1,720,025	441,571
	지역하도급	1,451,352	1,096,196	355,156
	참여율(%)	67	64	80
3분기	개소	72	45	27
	발주금액	1,909,075	1,679,797	229,278
	지역하도급	1,283,741	1,096,874	186,867
	참여율(%)	67	65	81

□ 문제점 및 대책

○ 문제점

- 외지건설사의 리스크(품질, 파산)를 줄이기 위해 기존 협력업체(외지 전문건설업체)로의 하도급 계약 선호
- 외지건설사의 경우 지역업체 현황 등에 대한 정보 확보 어려움

○ 대책

- 관련 협회에서 시공능력 및 자금능력 등을 고려하여 현장에 부합된 지역업체 추천
- 지역업체에 대한 홍보 강화(시 홈페이지, 현장방문 홍보 등)

□ 향후계획

- '21. 10 : T/F점검 실시 및 건설사 협조 서한문 발송
- '21. 11 : T/F점검 실시 및 신규 착공현장 수시방문
- '21. 12 : 4분기 정기점검 추진 및 지역하도급 우수업체 및 유공공무원 포상(시장)

53. 지역건설업체 하도급 관리현황

53-1. 하도급 현황(지역하도급 현황 포함)

(단위: 백만원)

연 번	사업명	공사 기간	총 공사비	원도급			하도급			비고
				업체명 (지역/외지)	대전업체 수주		총발주액	대전업체 수주		
					금액	비율		금액	비율	
1	홍도동 1구역 주택재건축 공동주택 신축공사	2020.4 ~ 2022.12	55,721	다우건설(주) (지역)	55,721	100%	30,858	23,370	75.7%	
2	중동 오피스텔 신축공사	2021.4 ~ 2022.4	7,260	대인건설(주) (지역)	7,260	100%	1,104	1,104	100.0%	
3	부라다 오피스텔 신축공사	2020.5 ~ 2022.8	18,540	공간종합건설(주) (지역)	18,540	100%	7,206	7,206	100.0%	
4	신흥 SK VIEW 아파트 신축공사	2019.7 ~ 2022.4	283,166	SK건설(주) (외지)	0	0%	111,320	73,228	65.8%	
5	대동 다운빌딩 신축공사	2020.11 ~ 2021.9	4,620	(주)유원건설산업 (지역)	4,620	100%	2,996	2,666	89.0%	
6	가양동 힐스테이트 대전 더 스카이	2020.9 ~ 2024.6	129,471	(주)현대건설 (외지)	0	0%	40,993	32,658	79.7%	
7	가양동 2구역 주택재건축 신축공사	2020.3 ~ 2022.8	59,252	고운건설(주) (외지)	0	0%	26,982	20,263	75.1%	
8	대라수 어썸브릿지 1차 신축공사	2021.5 ~ 2024.6	30,608	대라수건설(주) (외지)	0	0%	10,685	8,127	76.1%	
9	대라수 어썸브릿지 2차 신축공사	2021.5 ~ 2024.6	24,487	대라수건설(주) (외지)	0	0%	10,421	8,032	77.1%	
10	중촌 푸르지오 센터파크	2019.6 ~ 2022.3	137,056	대우건설(주) (외지)	0	0%	87,529	60,843	69.5%	
11	선화2차 주상복합 신축공사	2021.5 ~ 2024.12	188,402	코오롱글로벌(주) (외지)	0	0%	7,278	6,049	83.1%	
12	선화동 379-1 공동주택 신축공사(에이 스퀘어)	2020.1 ~ 2022.3	18,917	(주)태한건설 (지역)	18,917	100%	13,479	12,572	93.3%	
13	선화1차 주상복합 신축공사	2020.10 ~ 2024.6	248,489	코오롱글로벌(주) (외지)	0	0%	87,668	78,068	89.0%	
14	한신더휴 리저브 주상복합 신축공사	2021.2 ~ 2024.10	107,498	한신공영(주) (외지)	0	0%	49,068	28,464	58.0%	
15	목동3 재정비촉진구 역 주택재개발 정비사업	2019.10 ~ 2022.5	196,700	(주)포스코건설 계룡건설산업(주) (외지)/(지역)	78,680	40%	80,054	51,261	64.0%	

(단위: 백만원)

연 번	사 업 명	공 사 기 간	총 공 사 비	원도급			하도급			비 고
				업 체 명 (지역/외지)	대 전 업 체 수 주		총 발 주 액	대 전 업 체 수 주		
					금 액	비 율		금 액	비 율	
16	대전 계룡맨션 재건축아파트 신축공사	2020.6 ~ 2023.1	21,902	신명종합건설(주) (외지)	0	0%	6,407	6,407	100.0%	
17	대흥동 도시형생활주택 신축공사	2021.6 ~ 2023.12	17,173	(주)스카이부가양 (지역)	17,173	100%	3,762	3,762	100.0%	
18	목동4구역주택 재개발정비사업 신축공사 (모아엘가그랑데)	2021.6 ~ 2024.2	78,408	헤림건설(주) (외지)	0	0%	6,591	1,412	21.4%	
19	선화B구역주택 재개발정비사업 신축공사 (헤모로더센터라)	2021.6 ~ 2024.2	172,569	(주)한진중공업 (외지)	0	0%	4,429	3,498	79.0%	
20	만년동 369번지 도시형생활주택 신축공사	2020.10 ~ 2021.8	4,980	지주택건설(주) (지역)	4,980	100%	3,042	2,807	92.3%	
21	대전둔산 업무시설 신축공사	2019.10 ~ 2022.11	127,443	(주)이랜드건설 (외지)	0	0%	36,291	27,299	75.2%	
22	숙박시설 신축공사	2021.2 ~ 2022.9	7,289	(주)케이지종합건설 (지역)	7,289	100%	4,195	3,931	93.7%	
23	도마변동8구역 주택재개발 정비사업공동 주택신축공사	2019.10 ~ 2022.7	461,706	대림산업(주) (주)한화건설 (외지)	0	0%	120,227	94,790	78.8%	
24	괴정동 복합시설 신축공사	2020.4 ~ 2022.2	27,657	다우건설(주) (지역)	27,657	100%	16,284	13,267	81.5%	
25	관저동 1937 근린생활시설 신축공사	2020.7 ~ 2022.2	15,657	태창건설(주) (외지)	0	0%	6,323	5,817	92.0%	
26	WMC 대전 관저동교회 신축공사	2020.11 ~ 2021.11	7,333	하우테크(주) (외지)	0	0%	2,572	2,072	80.6%	
27	용문동 주상복합아파트 신축공사	2021.3 ~ 2023.5	18,475	(주)지산종합건설 (지역)	18,475	100%	3,915	3,915	100.0%	
28	대전 둔산동 근린생활시설 신축공사	2021.7 ~ 2022.6	8,653	남명건설(주) (외지)	0	0%	858	50	5.8%	
29	도안동 1588번지 근생&오피스텔 신축공사	2021.7 ~ 2022.10	16,181	(주)지산종합건설 (지역)	16,181	100%	438	329	75.1%	
30	둔산동1112번지 근린생활시설 신축공사	2021.5 ~ 2022.4	4,800	명두종합건설(주) (지역)	4,800	100%	1,426	1,426	100.0%	

(단위: 백만원)

연 번	사업명	공사 기간	총 공사비	원도급			하도급			비고
				업 체 명 (지역/외지)	대전업체	수주	총 발주액	대전업체	수주	
					금액	비율		금액	비율	
31	학하지구 A6BL 공공지원 민간임대주택 신축공사	2019.12 ~ 2022.8	115,104	계룡건설산업(주) (지역)	115,104	100%	66,331	46,862	70.6%	
32	서구 갑천 1BL 트리플시티 힐스테이트	2020.12 ~ 2023.9	244,400	현대건설(주) (외지)	171,080	70%	51,183	37,179	72.6%	
33	대덕 공공지원 민간임대주택 공급촉진지구 (1BL) 신축공사	2020.9 ~ 2023.4	150,670	(주)호반건설 (외지)	0	0%	87,873	62,848	71.5%	
34	대덕 공공지원 민간임대주택 공급촉진지구 (3BL) 신축공사	2020.9 ~ 2023.4	96,749	(주)호반건설 (외지)	0	0%	59,578	43,817	73.5%	
35	대전 도안1차 오피스텔 신축공사	2020.4 ~ 2023.5	113,865	현대엔지니어링(주) (외지)	0	0%	49,676	34,740	69.9%	
36	대전 도안2차 오피스텔 신축공사	2021.1 ~ 2023.8	179,800	현대엔지니어링(주) (외지)	0	0%	48,306	40,267	83.4%	
37	한국기초과학 지원연구원 연구사업지원 동 건축공사	2020.5 ~ 2021.12	8,081	(주)태아종합건설 (지역)	8,081	100%	4,150	2,761	66.5%	
38	영남강철(주)신 동지구 연구소 및 공장 신축공사	2021.2 ~ 2021.8	2,556	태아종합개발(주) (외지)	0	0%	1,550	1,380	89.0%	
39	대광로제비양 아파트 신축공사	2019.8 ~ 2022.4	134,165	(주)대광건영 (외지)	0	0%	94,341	40,795	43.2%	
40	봉명동 621-2 도시형생활주택 신축공사	2020.9 ~ 2022.3	8,603	(주)래미안종합건설 (지역)	8,603	100%	6,098	6,035	99.0%	
41	유성웰니스 재활전문병원 신축공사	2020.11 ~ 2022.4	34,320	인덕건설(주) (지역)	34,320	100%	17,716	12,604	71.1%	
42	대전유성 생활숙박시설 신축공사(메트 로칸)	2020.6 ~ 2023.1	26,017	(주)인스빌 (외지)	0	0%	15,340	3,126	20.4%	
43	대전 복용동 지식산업센터	2020.11 ~ 2022.10	109,315	(주)SGC이테크건설 (외지)	0	0%	43,553	31,852	73.1%	
44	대전 유성 인공지능센터 신축공사	2020.11 ~ 2022.3	20,400	인덕건설(주) (지역)	20,400	100%	13,623	13,623	100.0%	
45	문지동655-3 오피스텔 신축공사	2021.2 ~ 2022.2	5,172	(주)태한건설 (지역)	5,172	100%	2,673	2,671	99.9%	

(단위: 백만원)

연 번	사업명	공사 기간	총 공사비	원도급			하도급			비고
				업체명 (지역/외지)	대전업체 수주		총발주액	대전업체 수주		
					금액	비율		금액	비율	
46	둔곡지구 A3BL 우미린 공동주택 신축공사	2020.4 ~ 2022.10	123,867	(주)우미개발 (주)정우건설 (외지)	0	0%	75,634	36,959	48.9%	
47	유성둔곡지구 A2BL 서한이다음 아파트 신축공사	2020.4 ~ 2022.10	147,475	(주)서한 (외지)	0	0%	65,762	28,741	43.7%	
48	유성둔곡지구 A1BL 서한이다음 아파트 신축공사	2020.4 ~ 2022.10	128,180	(주)서한 (외지)	0	0%	66,845	49,838	74.6%	
49	공동 392-1 도시형생활주 택 신축공사	2021.1 ~ 2021.12	9,273	(주)시티팰리스 (지역)	9,273	100%	3,569	3,268	91.6%	
50	크레타하임 주상복합건물 신축공사	2021.7 ~ 2023.3	7,300	명두종합건설(주) (지역)	7,300	100%	639	199	31.1%	
51	대덕테크노벨 리 관평동 오피스텔 신축공사	2020.5 ~ 2022.2	41,415	동우개발(주) (외지)	0	0%	24,190	14,150	75.0%	
52	한진 대전 스마트 메가허브 신축공사	2021.5 ~ 2022.12	170,953	(주)삼성물산 (외지)	0	0%	50,115	9,185	18.3%	
53	지티사이언 신동사옥 신축공사	2021.4 ~ 2021.10	7,562	(주)수영로지콘 (외지)	0	0%	4,878	2,553	52.3%	
54	(주)피레타 신동 사옥 연구소 신축공사	2021.4 ~ 2021.12	4,840	(주)수영로지콘 (외지)	0	0%	2,748	1,190	43.3%	
55	봉명동 611-49 근린생활시설 신축공사	2020.10 ~ 2022.1	9,379	크로스건설(주) (지역)	9,379	100%	6,328	6,226	98.4%	
56	비욘드바이오 연구시설 신축공사	2021.4 ~ 2022.3	5,643	(주)동성건설 (외지)	0	0%	3,619	3,371	93.1%	
57	(주)휴랩 둔곡사옥 신축공사	2021.3 ~ 2021.12	12,155	(주)태한건설 (지역)	12,155	100%	5,699	5,699	100.0%	
58	나노탑(주) 신사업장 신축공사	2021.3 ~ 2022.4	10,670	센종합건설(주) (외지)	0	0%	6,769	6,769	100.0%	
59	(주)에프씨피 공장 신축공사	2021.7 ~ 2021.11	3,850	송호건설(주) (지역)	3,850	100%	1,600	387	24.2%	
60	에이치모터스 대전 전시장 및 정비센터 신축공사	2021.7 ~ 2022.8	9,926	삼협종합건설(주) (외지)	0	0%	1,578	1,578	100.0%	

(단위: 백만원)

연 번	사업명	공사 기간	총 공사비	원도급			하도급			비고
				업 체 명 (지 역/외 지)	대전업체 수주		총 발주액	대전업체 수주		
					금액	비율		금액	비율	
61	지족동 987-3 오피스텔 신축공사	2021.8 ~ 2023.3	12,064	덕청건설(주) (외지)	0	0%	3,236	2,043	63.1%	
62	문지동 오피스텔 신축공사	2021.7 ~ 2022.7	4,600	(주)데오스종합건설 (지역)	4,600	100%	275	275	100.0%	
63	근린생활시설 신축공사	2020.7 ~ 2022.7	3,520	(주)이오종합건설 (지역)	3,520	100%	2,198	2,008	91.4%	
64	봉명동 생활형 숙박시설(베가 시티) 신축공사	2020.12 ~ 2022.5	9,800	명두종합건설(주) (지역)	9,800	100%	6,904	5,124	74.2%	
65	(주)이앤에스헬 스케어 사옥 신축공사	2021.8 ~ 2022.7	5,492	동성건설(주) (외지)	0	0%	58	1	1.7%	
66	탑림동 지식산업센터 신축공사	2021.8 ~ 2022.10	13,310	(주)충남토건 (외지)	0	0%	2,613	1,843	70.5%	
67	와동 2구역 주택재건축정 비사업	2021.4 ~ 2024.1	151,108	이수건설(주) (외지)	0	0%	32,084	397	1.2%	
68	동일스위트 리버스카이 신축공사(2차)	2021.2 ~ 2024.2	93,784	(주)동일스위트 (외지)	0	0%	20,827	16,327	78.4%	
69	동일스위트 리버스카이 신축공사(1차)	2018.10 ~ 2021.11	203,554	(주)동일스위트 (외지)	0	0%	150,069	98,130	65.4%	
70	창고시설 신축공사	2021.4 ~ 2021.8	2,600	계룡건설산업(주) (지역)	2,600	100%	2,770	2,770	100.0%	
71	옥봉공장 신축공사	2021.4 ~ 2022.1	3,400	동성건설(주) (외지)	0	0%	1,655	1,555	94.0%	
72	지식산업센터 2차 신축공사	2021.2 ~ 2022.10	72,949	쌍용건설(주) (외지)	0	0%	20,021	17,902	89.4%	

53-2. 지역건설업체 하도급 실태점검 현황

□ 사업개요

- (대 상) 연면적 3천㎡이상의 민간 건축공사장
- (내 용) 지역하도급 확대 유도 및 시공·감리실태 점검 병행
- (기 간) 연중(분기별 - 정기점검, 월별 - T/F점검 및 신규 착공현장 수시방문)
- (점검반) 시·구·지역건설 관련협회 합동점검

* 참고법령 : 건축법 제87조 및 주택법 제93조(보고·검사 등),

대전광역시 지역건설산업 활성화 촉진조례 제5조(실태조사)

□ 그동안 추진사항

- '21. 1.~ : 매월 신규 착공현장 수시방문 및 T/F점검 실시
 - 시책 안내 및 하도급 발주계획 조사, 지역하도급 참여확대 독려
- '21. 3. : 지역하도급 실태 및 시공·감리실태 점검(1분기)
 - 16개소 점검 / 80건 지적사항 통보, 시정완료 조치
- '21. 6. : 지역하도급 실태 및 시공·감리실태 점검(2분기)
 - 6개소 점검 / 43건 지적사항 통보, 시정완료 조치
- '21. 10. : 지역하도급 실태 및 시공·감리실태 점검(3분기)(예정)
 - 5개 구청 현황 자료 취합정리 및 지역하도급 현황 등 자료 확인
 - 하도급 관리대장 일제 정비 및 중점 점검사항 검토 등

□ 문제점 및 대책

- 기존 협력사를 선호하며 회사 내부규정에 적합한 협력사만 입찰참여
⇒ 사업초기(사업계획승인, 신규착공)부터 지역업체 참여권장 및 참여율 저조 현장 T/F팀 구성
- 일부공정 수행 가능한 지역업체 부재와 입찰참여 시 절실히(의지)부족
⇒ 수익성이 적은 공정에 투찰 시 수주를 위한 적극적인 입찰참여로 경쟁력 확보

□ 향후계획

- 신규 사업장 참여확대 초기대응(수시방문, 본사방문, MOU)
- 지역업체 참여율 저조현장에 대한 정기점검 및 T/F점검 강화

53-3. 재개발·재건축정비사업 지역자재 구매 현황

(단위:백만원)

연 번	사업명	자재명	계약현황	업체명	대표자명	업체소재지	사용액
1	신흥 SK VIEW 아파트 신축공사 (SK건설)	혼합골재	'19/8/26	공단레미콘	황인범·임현범	대전	658
		레미콘	'19/8/26	아세아 시멘트(주)충부	이훈범·강석일	대전	2,763
		레미콘	'19/8/26	부강레미콘(주)	이정은	대전	2,415
		레미콘	'19/8/26	(주)삼표산업 대전공장	이선호·강홍구	대전	2,467
		레미콘	'19/8/26	(주)대성레미콘	윤광해	대전	521
		레미콘	'19/8/26	한일시멘트(주) 대전공장	전극석	대전	3,101
		레미콘	'19/8/26	(주)추부	배섿별·손동이	대전	536
		레미콘	'19/8/26	(주)동원레미콘 대전지점	송영우	대전	806
		레미콘	'19/8/26	(주)부국레미콘 대전	채수암	대전	1,734
		레미콘	'19/8/26	(주)공단레미콘	황인범·임현범	대전	1,814
		레미콘	'19/8/26	(주)신화레미콘	김희숙	대전	192
		레미콘	'19/8/26	대덕산업(주)	윤병국	대전	246
		방통물탈	'20/11/30	(주)건설자재 산업	정희갑	대전	611
		등유	'19/12/25	대동주유소	송명호	대전	719
	소계						18,583
2	홍도동1구역 주택재건축 공동주택 신축공사 (다우건설)	철근	2020.8	정우철강(주)	박상민	대전	2,930
		철근	2020.8	오성철강(주)	유동현	대전	120
		레미콘	2020.8	(주)공단레미콘	황인범	대전	550
		레미콘	2020.8	부강레미콘(주)	임시환	대전	511
		레미콘	2020.8	아세아시멘트(주)충부공장	이범훈 외2	대전	467
		레미콘	2020.8	대덕산업(주)	윤병국	대전	478
		레미콘	2020.8	(주)부국레미콘대전	채수암 외1	대전	311
		레미콘	2020.8	신화레미콘(주)	김기순	대전	34
		단열재	2021.5	(주)엘림아이에스티	송일기	대전	145
		시멘트	2021.3	대한시멘트상사	이원설	대전	68
		잡자재	2020.4	(주)하나종합상사	최양호	대전	11
		잡자재	2020.4	한도안전상사	이근오	대전	19
		안전용품	2020.4	(주)하나종합상사	최양호	대전	37
	소계						5,681

(단위: 백만원)

연 번	사업명	자재명	계약현황	업체명	대표자명	업체소재지	사용액
3	가양동 2구역 주택재건축 신축공사 (고운건설)	레미콘	999	(주)공단레미콘	황인범	대전 대덕구	999
		레미콘	736	부강레미콘	이정은	대전 대덕구	736
		레미콘	570	아세아시멘트	이훈범	대전 대덕구	570
		레미콘	234	(주)부국레미콘	채수암	대전 대덕구	234
		레미콘	322	(주)대성레미콘	윤광해	대전 중구	322
		레미콘	220	(주)동원레미콘	송영우	대전 중구	220
		잡자재	85	선일철물사	최명옥	대전 동구	85
		안전용품	25	성보상사	신철수	대전 동구	25
	소계						3,191
4	대전 계룡맨션 재건축아파트 신축공사 (신명종합건설)	레미콘	계약	부강레미콘	이정은	대전 대덕구	215
		레미콘	계약	동원레미콘	송영우	대전 중구	146
		철 근	계약	오성철강	유동환	대전 유성구	500
		잡자재	계약	하나종합상사	김기창	대전 중구	18
	소계						879
5	목동3 재정비촉진구 역 주택재개발 정비사업 (포스코건설)	레미콘	19/10	아세아시멘트	이훈범	대전	1,121
		레미콘	19/10	한일시멘트	곽의영	대전	1,097
		레미콘	19/10	부국레미콘	채수암	대전	1,090
		레미콘	19/10	부강레미콘	이정은	대전	716
		레미콘	19/10	공단레미콘	황인범, 임현범	대전	857
		레미콘	19/10	동원레미콘	송영우	대전	708
		레미콘	19/10	신화레미콘	이선희, 강종구	대전	631
		레미콘	19/10	삼표산업	이성오	대전	773
		벌크시멘트	21/02	은성실업	이의곤	대전	43
		타일	20/11	세종통상	유용현	대전	194
		잡자재	19/10	동서종합건 재	최양호	대전	31
		잡자재	19/10	삼성에스앤 에이치	이재규	대전	23
		잡자재	19/10	영풍상사	김귀옥	대전	37
		골재	19/10	국보환경	임종빈, 차원섭	대전	1
		골재	19/10	대국골재	전현준	대전	16
		유류대	20/11	일등오일뱅 크	김영준	대전	23
	소계						7,361

(단위:백만원)

연번	사업명	자재명	계약현황	업체명	대표자명	업체소재지	사용액
6	목동3 재정비촉진 구역 주택재개발 정비사업 (계룡건설산업)	철근	계약완료	이룸스틸㈜	추성호	대전	2,985
		레미콘	계약완료	한일시멘트㈜	전근식	대전	3521
		시멘트벽돌	계약완료	대광콘크리트 산업㈜	박용열	세종	156
		단열재	계약완료	(주)코리아퓨처텍	남상만	대전	450
		타일부자재	계약완료	(주)한일하우징	이준원	대전	24
		타일	계약완료	세종통상㈜	유용현	대전	431
		위생도기류	계약완료	세종통상㈜	유용현	대전	114
		모래	계약완료	(주)금강산업사	이재홍	세종	-
	소계						7,681
7	목동4구역 주택재개발 정비사업 신축공사 (해림건설)) 소계	안전,잡자재	계약완료	매일안전기획	연두희	대전	15
		레미콘	계약완료	(주)삼표산업	김승호 외2	대전	1
		레미콘	계약완료	아세아시멘트	이훈범 외2	대전	1
		레미콘	계약완료	한일시멘트(주)	전근식, 허기수	대전	-
		레미콘	계약완료	(주)부국레미콘	김동수, 채수암	대전	-
		레미콘	계약완료	대전콘크리트(주)	김기주	대전	3
		레미콘	계약완료	대덕산업(주)	윤병국	대전	-
		레미콘	계약완료	부강레미콘(주)	이정은	대전	13
		레미콘	계약완료	(주)공단레미콘	황인범	대전	-
	소계						33
8	선화B구역 주택재개발정 비사업 신축공사 (한진중공업)	레미콘	계약완료	(주)삼표산업	윤인곤	대전	-
		레미콘	계약완료	(주)부국레미 콘대전	채수암	대전	-
		레미콘	계약완료	(주)동원레미콘	송영우	대전	-
		레미콘	계약완료	신화레미콘(주)	김희숙	대전	-
		레미콘	계약완료	부강레미콘 주식회사	이정은	대전	-
		레미콘	계약완료	대덕산업 주식회사	윤병국	대전	-
		레미콘	계약완료	아세아시멘트(주)	이훈범	대전	-
		레미콘	계약완료	(주)공단레미콘	황인범, 임현범	대전	-
		레미콘	계약완료	대전 콘크리트(주)	김기주	대전	-
		레미콘	계약완료	한일시멘트(주)	전근식	대전	-
	소계						-

(단위:백만원)

연번	사업명	자재명	계약현황	업체명	대표자명	업체소재지	사용액	
9	도마변동8구역주택재개발정비사업(대림산업)	레미콘	2020. 01.	공단레미콘	황인범	대전	1,928	
		레미콘	2020. 01.	아세아시멘트	이훈범	대전	623	
		레미콘	2020. 01.	주안레미콘	김용표	대전	695	
		레미콘	2020. 01.	부강레미콘	이정은	대전	1,716	
		레미콘	2020. 01.	부국레미콘	채수암	대전	697	
		레미콘	2020. 01.	추부레미콘	손동이	대전	826	
		아스콘	2019. 09.	중앙아스콘	이홍직	대전	7	
		골재	2020. 10.	광명산업	구미숙	대전	200	
		등기구	2020. 06.	에스씨엘	윤호섭	대전	1,181	
		사무용품	2019. 09.	다모아백화점	임현중	대전	3	
		사무용품	2019. 09.	대림위생도기	명길주	대전	0	
		사무용품	2019. 09.	대진종합주방	박환용	대전	2	
		안전용품	2019. 10.	디에이치산업	정진기	대전	5	
		안전용품	2019. 10.	매일안전기획	연두희	대전	2	
		안전용품	2019. 09.	우신안전상사	홍선덕	대전	121	
		안전용품	2019. 09.	진수철물안전	황명자	대전	135	
		사인물	2019. 10.	세움모빌	김양희	대전	201	
		사인물	2019. 10.	태광기획인쇄	임경빈	대전	2	
		잡자재	2019. 10.	행복창고	이미형	대전	1	
		연료	2019. 10.	도마주유소	이정수	대전	119	
	연료	2019. 10.	홍진주유소	송만용	대전	3		
소계							8,467	
10	도마변동8구역주택재개발정비사업(한화건설)	철근	2020. 01.	오성철강	유재욱	대전	4,115	
		전산및용품	2019. 10.	무궁화전산	우희학	대전	7	
		골재	2020. 12.	금강산업사	이재홍	대전	96	
		연료	2019. 10.	도마주유소	이정수	대전	7	
		안전용품	2019. 10.	에스디개발(주)	김진규	대전	46	
		안전시설물	2019. 10.	디에이치산업안전	정진기	대전	437	
		레미콘	2020. 01.	대덕산업	윤영국	대전	1,594	
		레미콘	2020. 01.	공단레미콘	황인범	대전	7	
		레미콘	2020. 01.	부국레미콘	채수암	대전	429	
		레미콘	2020. 01.	대전콘크리트	김기수	대전	714	
		레미콘	2020. 01.	아세아시멘트	이훈범	대전	40	
		레미콘	2020. 01.	삼표산업	이선호	대전	22	
		레미콘	2020. 01.	명진레미콘	최명규	대전	680	
		레미콘	2020. 01.	한일시멘트	전근식	대전	3	
		잡자재	2019. 10.	동서종합상사	변유환	대전	41	
		잡자재	2019. 10.	미도종합상사	권우석	대전	3	
		조명기구		에스씨엘	윤호섭	대전	733	
		소계						
	11	와동2구역주택재건축정비사업(이수건설)	레미콘	20210421	(주)부국레미콘	채수암	대전	7
레미콘			20210421	대덕산업(주)	윤병국	대전	199	
레미콘			20210421	아세아시멘트	이훈범	대전	233	
레미콘			20210421	한일시멘트	허기수	대전	5	
잡자재			20210421	디에이치산업	김윤관	대전	33	
잡자재			20210421	디에이치산업	김윤관	대전	4.8	
혼합골재			20210421	디에스산업	오영현	대전	64.4	
유류			20210421	매봉주유소	이완희	대전	70.6	
소계								616.8

54. 도시경관개선사업 추진현황

54-1. 범죄예방 도시디자인(CPTED) 사업

☐ 사업목적

- 시민들이 범죄로부터 안전하게 생활할 수 있는 도시환경 조성
- 범죄예방 환경설계를 적용 취약지역 개선으로 범죄 사전예방

☐ 사업개요

〈2020년 범죄예방 도시환경디자인 선도사업〉

- (대 상) 1개소 / 동구 동서대로1653번길 35-2일원-용전동 복합터미널 주변
- (사 업 비) 500백만 원
- (사업내용) CCTV, 비상벨, 보안등, 미러시트, 도로표지병 등 범죄예방시설물 설치, 용전어린이공원·주차장 환경 개선, 경로당 벽면 그림벽화
※자치구 시행 / 4개소, 1,000백만 원

〈2021년 범죄예방 도시환경디자인 선도사업〉

- (대 상) 2개소 / 동구 자양동 우송대 주변, 중구 목중로70번길 15(중촌동) 일원
- (사 업 비) 500백만 원
- (사업내용) CCTV, 비상벨, 보안등, 미러시트 등 범죄예방시설물 설치
※자치구 시행 / 주민참여예산 8개소, 710백만 원

☐ 그동안 추진사항

- '20. 3. ~ 6. : 2020년 범죄예방 도시디자인 선도사업 기본계획 수립
- '20. 7. ~ 10. : 2020년 범죄예방 도시디자인 선도사업 설계용역 착수 및 완료
- '21. 1. ~ 3. : 2020년 범죄예방 도시디자인 선도사업 조성·전기·통신공사 착공
- '21. 3. ~ 7. : 2021년 범죄예방 도시환경디자인 선도사업 설계용역 착수 및 완료
- '21. 8. ~ 9. : 2021년 범죄예방 도시환경디자인 선도사업 조성·전기·통신공사 착공
- '21. 9. : 2020년 범죄예방 도시디자인 선도사업 완료

☐ 향후계획

- '21. 10. : 2021년 범죄예방 도시환경디자인 선도사업 전기·통신공사 준공
- '22. 5. : 2021년 범죄예방 도시환경디자인 선도사업 조성공사 준공

☐ 기대효과

- “안전한 대전” 조성으로 시민이 행복한 생활환경의 기틀 마련
- 취약지역 개선으로 범죄 사전예방을 통한 시민 삶의 질 향상

54-2. ‘대전의 빛’ 야간경관 활성화사업

54-2-1. 갑천변 물빛길 조성사업

☐ 사업목적

- 「4차 산업혁명특별시 대전!」을 상징할 수 있는 새로운 야간경관 콘텐츠 개발·추진으로 대전만의 품격 있는 「야간경관 조성」

☐ 사업개요

- (위 치) 대덕대교 ~ 둔산대교(1.2km/ 양안: 2.4km)
- (사업기간) '19. 4. ~ '21. 10.
- (총사업비) 2,170백만원(시비 100%)
 - 1단계 : 1,270백만 원('19년예산) / '19. 4. ~ '21. 9.
 - 2단계 : 850백만 원('21년예산) / '21. 2. ~ '21. 10.
- (사업내용) 대덕대교에서 둔산대교 구간에 경관조명 설치(교량, 교량하부, 둔치 등)

☐ 그동안 추진사항

- '19. 4. : 사업계획 수립
 - '19. 7. : 설계용역 발주
 - '19. 9. ~ '20. 6. : 설계용역 착수 및 완료
 - '20. 2. ~ '21. 9. : 1단계 공사 착·준공
 - '21. 4. : 2단계 공사 착공
 - '21. 9. 17. ~ : 2단계 공사 일시정지
- ※갑천변 제2도수관로 부설공사 일부구간 중첩 / 상수도사업본부

☐ 향후계획

- '21. 12. : 2단계 공사 일시정지 해제 및 공사 준공

☐ 기대효과

- 4차 산업혁명특별시 대전을 상징하는 「야간도시경관 조성」
- 볼거리·즐길거리 조성으로 관광객 유치 및 지역경제 활성화

54-2-2. 가수원교 야간경관 조성사업

□ 사업목적

- 갑천의 수려한 자연경관을 활용하여 「새로운 야간경관 브랜드」를 창출하고자 가수원교에 야간경관 특화사업을 추진

☞ (시장님방침 / '18.11.7.) 대전광역시 야간경관 특화계획 「D-LIGHT」

□ 사업개요

- (위 치) 가수원교 (교량제원 : L=180m, B=51m / 왕복10차선)
- (사업기간) '20. 1. ~ '21. 9.
- (총사업비) 738백만 원(설계비 38백만원, 공사비 700백만원)
- (사업내용) 바람의 세기에 따른 조명변화를 활용한 가수원교 빛의 연출
 - 가로등주(LED 15W) 91등, 교량 측면(LED 30W) 341등, 교량 교각(LED 90W) 18등
 - 기타 부속자재(STS덕트, 아연도강판, C찬넬, 세트앵커 등) 1식

□ 그동안 추진상황

- '19. 9.: 사업계획 수립
- '20. 4.: 설계용역 착수 (용역비 32,283천 원)
- '20. 10.: 경관위원회 심의
- '20. 11.: 설계용역 완료
- '21. 4. 8. ~ 9. 3.: 공사 착 · 준공

□ 향후 추진계획

- '21. 10. ~ 12. : 2단계 사업추진 / 집행 잔액(146백만 원) 활용
 - 사업내용: 교량 상부 가로등주(LED 15W 91등) RGB 연출
 - 교량 배면 업라이트(LED 90W 48등) 야간경관 조명 설치 등

□ 기대효과

- 가수원교(갑천)의 품격 있는 브랜드 창출로 서대전관문 도시경관 조성
- 교량 상·하부 야간경관 조명 설치로 범죄예방 환경 조성

54-2-3. 대덕대로 야간경관 조성사업

□ 사업목적

- 지역주민들의 야간보행 안전과 중심상권지역 유동인구 유입유도를 통해 주변 지역(상권)을 활성화하고자 대덕대로 야간경관 조성사업을 추진

□ 사업개요

- (위 치) 서구 갈마동 큰마을네거리 ~ 둔원고 (0.5km / 양측 1.0km)
- (사업기간) '20. 1. ~ '21. 9.
- (총사업비) 640백만 원(설계비 40백만원, 공사비 600백만원)
- (사업내용)
 - 보행환경 개선 : 블라드조명 46등, 수목투광등 104등 설치 등
 - 볼거리 연출 : 홀로그램 1식, 고보조명 12등 이미지 연출

□ 그동안 추진상황

- '19. 9.: 사업계획 수립
- '20. 3.: 설계용역 발주
- '20. 4.: 설계용역 착수
- '20. 10.: 경관위원회 심의
- '20. 11.: 설계용역 완료
- '21. 4. 8. ~ 9. 3.: 공사 착 · 준공

□ 향후 추진계획

- '22. 1.: 2단계 사업 예산확보 및 공사추진

□ 기대효과

- 지역주민과 방문객에게 안전하고 쾌적한 야간 보행공간 제공
- 볼거리 · 즐길 거리 조성으로 중심상권지역 유동인구 유입과 경제 활성화

55. 공공건축 총괄·공공건축가 제도 추진현황

□ 제도개요

- 공공건축 및 공간환경사업에 ‘역량있는 민간전문가’를 참여시켜 공공건축의 수준을 향상시키고 지역가치 제고 및 도시경쟁력을 강화하고자 함
- 공공건축사업 기획·자문을 위한 역량있는 민간전문가 선정·운영
 - 총괄건축가 이성관 공모·위촉('20. 1. 6.) / 공공건축가 49명 공모·위촉('20. 3. 4.)

- * ‘총괄건축가’ 공간정책 및 전략수립 자문 및 주요사업 총괄·조정 등
- * ‘공공건축가’ 개별 공공사업을 기획·설계부터 시공 및 유지·관리 전과정을 일관되게 자문·관리
- * 근거법령: 건축기본법제23조, 동시행령제21조(민간전문가의 참여), 市건축기본조례

□ 그동안 추진현황

- '19. 5. 31.: 대전시 「총괄 및 공공건축가 제도」 시행계획수립(방침)
- '19. 8. 22.: 「총괄 및 공공건축가 제도」 세부 시행계획 수립
- '19.12. 27.: 대전시 건축기본조례 개정 / 운영규정 제정(12.31)
- '20. 1. 6.: 총괄건축가(이성관 건축사) 위촉
- '20. 3. 4.: 공공건축가 49명 위촉
- '20. 6. 16.: 공공건축가 세미나 개최(구 도청사 / 50여명 참석)
- '21. 9. 30.: 공공건축사업 40건(공공건축가 42명) 기획·자문 운영 중

□ 민간전문가 활용실적

- 총괄건축가: 100억 이상 주요 공공사업의 총괄 기획 및 조정자문
 - 건축정책위원회(위원장) 참여: 20건(베이스볼 드림파크 조성사업 등)
 - 공공건축사업 등 검토 및 자문: 13건(가수원근린공원 내 다목적체육관 건립 등)
- 시·구에서 추진하는 공공건축사업(40건)에 대한 공공건축가(42명) 배정·운영(기획, 자문 등)
 - ※ 2021년 공공건축가 선정회의 8회 개최(12개 사업)
- 공공건축 설계공모 심사위원 추천회의 7회 개최(8개 사업)

□ 향후계획 및 기대효과

- 공공사업에 대한 민간전문가 제도의 적극적인 홍보로 총괄 및 공공건축가의 기획·자문 활성화를 통해 사업추진의 내실을 기하고 공공건축의 디자인 품질개선과 공공건축 가치 창출

56. 건축정책위원회 운영현황

□ 위원회 구성 현황

- (위 원 수) 27명(당연직 6, 위촉직 21)
- (위원임기) 2020. 3. 20. ~ 2022. 3. 19.(2년) / 1회 연임가능
- (위 원 장) 총괄건축가(이성관 건축사)
- (위원구성)

구 분	계	당연직				위촉직(민간전문가)			
		소계	총괄건축가	시의원	공무원	소계	건축분야	도시분야	조경분야
위원(수)	27	6	1	1	4	21	17	3	1

○ (직 업 별)

구 분	계	공무원	대학교수	건축사	연구원	비고
위원(수)	27	5	8	13	1	

□ 공공건축사업 심의·자문 실적 (설계 5천만 원 이상, 1억 원 이상 구분 작성)

- (위원회 개최(수)) 15회(대면6, 서면9)

(2020년)

구 분	위원수 (참여)	심 의 안 건	심의결과
제1회 (서면)	27명 (27명)	· 건축정책위원회 1건 ① 소위원회 구성·운영 등 위원회 운영사항 결정	원안의결1
제2회 (서면)	8명 (7명)	· 공공건축심의 2건 ① 갈마동복합커뮤니티 센터 건립 ② 기성119안전센터 건립	조건부의결2
제3회 (대면)	8명 (7명)	· 공공건축심의 2건 ① 한밭도서관내 복합문화체육센터 건립사업 ② 작은내수변공원내 복합문화체육센터 건립사업	조건부의결2
제4회 (서면)	8명 (8명)	· 공공건축심의 2건 ① 시립 제1노인전문병원 리모델링 ② 시립어린이집 리모델링	조건부의결2

(2021년)

구 분	위원수 (참여)	심 의 안 건	심의결과
제1회 (대면)	8명 (6명)	· 공공건축심의의 3건 ① 베이스볼 드림파크 조성 ② 길치근린공원 내 복합문화체육센터 건립 ③ 중촌동 맞춤패션 플랫폼 및 공영주차장 신축	원안의결2 조건부의결1
제2회 (서면)	9명 (8명)	· 공공건축심의의 1건 ① 사회적경제 혁신타운 조성사업	조건부의결1
제3회 (대면)	9명 (7명)	· 공공건축심의의 2건 ① 제2시립도서관 건립 ② 가족안심 시립요양원 건립	조건부의결2
제4회 (대면)	9명 (5명)	· 공공건축심의의 2건 ① 대동 달빛아트센터 건립 ② 3.8 민주외거 기념관 건립	원안의결2
제5회 (대면)	9명 (7명)	· 공공건축심의의 3건 ① 이사동 유교민속마을 조성사업 ② 대전 도시철도2호선 차량기지 건설사업 ③ 유천동 어울림센터 및 공영주차장 건립	조건부의결3
제6회 (대면)	9명 (8명)	· 공공건축심의의 2건 ① 중부소방서 시설(부사 119 안전센터 신축이전) ② 보문산 전망대 조성사업	조건부의결2
제7회 (서면)	9명 (7명)	· 공공건축심의의 1건 ① 안영생활체육시설단지 본부동 증축 등 시설개선	조건부의결1
제8회 (서면)	27명 (22명)	· 건축정책위원회 심의 1건 ① 제2차 대전광역시 건축기본계획	조건부의결1
제9회 (서면)	9명 (9명)	· 공공건축심의의 1건 ① 대전 추모공원 제4봉안당 건립사업	조건부의결1
제10회 (서면)	9명 (9명)	· 공공건축심의의 2건 ① 산내119안전센터 신축이전 ② 대전 도시철도2호선 차량기지 건설사업(변경심의)	조건부의결2
제11회 (서면)	8명 (8명)	· 공공건축심의의 2건 ① 환경시설 주변지역 주민공동이용시설 건립 ② 학하동 복합커뮤니티센터 신축	조건부의결2

57. 공공디자인사업 정책 및 사업 추진현황

57-1. 공공디자인 공모전 현황(최근 5년)

□ 사업개요

- (사 업 명) 제13회 대전광역시 공공디자인 공모전
- (사업내용) (주제) ‘내 삶에 행복을 주는 도시 만들기’
3개 분야 (공간·시설물·시각) 공모
- (사 업 비) 42백만원(시비)
- (사업기간) ‘21. 3. ~ ‘21. 8. (2009년 최초 시작)

□ 그동안 추진사항

- ‘21. 1. : 공모전 운영위원회 개최
- ‘21. 3. : 공모전 공고 및 관련 대학 등 홍보
- ‘21. 6. : 작품 접수
 - 207개 작품 접수(공간디자인 : 130, 시설물디자인 : 49, 시각디자인 : 28)
- ‘21. 7. : 작품심사 및 수상자 발표(60개 수상 작품 선정)
- ‘21. 7. : 작품 전시회 패널 접수
 - 57개 수상작 확정(3개 작품 수상 포기)
- ‘21. 8. : 시상(우편), 온라인 작품전시회 개최, 도록 발간 및 배포

구분	기간	주제 및 공모대상	개최결과
8회	‘16.3.~8.	주제 : 안전하고 행복한 도시를 위한 공공디자인 대상 : 공간디자인 분야, 시설물디자인 분야	접수 129점/ 시상 42점 - 27개 대학 273명 참가
9회	‘17.3.~8.	주제 : 대전역 주변 도시 즐기기 대상 : 공간디자인 분야, 시설물디자인, 시각디자인 분야	접수 112점/ 시상 41점 - 37개 대학 231명 참가
10회	‘18.3.~8.	주제 : 공공디자인으로 행복한 커뮤니티 도시, 대전 대상 : 공간디자인 분야, 시설물디자인, 시각디자인 분야	접수 190점/ 시상 46점 - 42개 대학 396명 참가
11회	‘19.3.~8.	주제 : 역사, 문화, 예술로 활기찬 도시 만들기 대상 : 공간디자인 분야, 시설물디자인, 시각디자인 분야	접수 227점/ 시상 49점 - 46개 대학 437명 참가
12회	‘20.3.~8.	주제 : 신나는 도시 만들기 대상 : 공간디자인 분야, 시설물디자인, 시각디자인 분야	접수 232점/ 시상 57점 - 49개 대학 426명 참가
13회	‘21.3.~8.	주제 : 내 삶에 행복을 주는 도시 만들기 대상 : 공간디자인 분야, 시설물디자인, 시각디자인 분야	접수 207점/ 시상 57점 - 46개 대학 410명 참가

□ 향후계획

- '22. 1. : 공모전 운영위원회 개최 및 개최계획 수립
- '22. 3. : 공모전 공고
- '22. 6. : 작품 접수
- '22. 7. : 공모전 심사
- '22. 8. : 시상 및 작품전시회 개최

57-1-1. 공모전 입상작 대전시 적용실적(사례)

- 9회 공모전 대상 수상작(out line)
 - 2018년 시민제안공모사업(중앙시장 한복거리 공공디자인 경관사업)에 적용
- 10회 공모전 대상 수상작(대상 : 모퉁이의 기적) - 셉테드 사업에 적용
- 11회 공모전 대상 등 수상작(대상 : 연흔)- 트램건설과 적용 요청
- 12회 공모전, 해당기관(부서) 수요조사로 선정한 수상작에 대해 활용 요청
 - 공원녹지과·동구 건축과(대동하늘공원), 중구 도시활성화과(용두동 범죄 예방 도시디자인), 대덕구 건축과(현수막 지정게시대) 등
- 13회 공모전, 해당기관(부서) 수요조사로 선정한 수상작 활용 요청
 - 홍보담당관, 공원녹지과 등

57-1-2. 공모전 입상작 취소 현황(취소사유, 조치결과, 향후계획 포함)

구분	기간	취소현황	취소사유	조치결과
8회	'16. 3. ~ 7.	특선 2개 작품 입선 6개 작품	패널 미제출	수상취소
9회	'17. 3. ~ 7.	입선 3개 작품	패널 미제출	수상취소
10회	'18. 3. ~ 7.	동상 1개 작품 입선 4개 작품	표절 패널 미제출	수상취소(상금·상장 반납) 수상취소
11회	'19. 3. ~ 7.	특선 1개 작품	패널 미제출	수상취소
12회	'20. 3. ~ 7.	특선 3개 작품	패널 미제출	수상취소
13회	'21. 3. ~ 7.	입선 3개 작품	패널 미제출	수상취소

※ 수상취소는 대부분 특·입선자로 수상에 만족하지 못하여 패널 미제출 사례임

○ 향후계획

- 표절작품이 수상되지 않도록 국내·외 공모전 작품 데이터를 토대로 지속 검토
- 수상작품을 타시도 공모전 담당자에게 보내 표절 여부확인 요청

57-2. 고속도로 IC 관문경관 개선사업

□ 사업개요

- (용역내용) 대전의 도시이미지와 정체성 표현을 위한 관문디자인(톨게이트, 캐노피 리모델링, 미디어 폴, 야간경관조명 등)
- (사업비) 2,919백만원(시비)
 - 대전·유성 IC 톨게이트 리모델링 2,568, 대전IC 야간경관조명 251, 상징조형물 100
- (대상지) 대전·유성 IC 톨게이트
- (사업기간) '21. 9. ~ '22. 10.

□ 그동안 추진사항

- '19. 10. : 용역 추진계획
- '20. 2. : 학술용역 집행계획 수립 및 계약의뢰·공고
- '20. 3. : 제안평가 위원회 개최 및 우선협상대상자 선정
- '20. 4. ~ '21. 8. : 관문경관 기본계획 용역 추진
- '21. 9. : 업무협약(한국도로공사) 및 사업비 교부

□ 향후계획

- '21. 9. ~ 12. : 실시설계(한국도로공사)
- '22. 1. ~ 10. : 공사 추진(한국도로공사)

[톨게이트 리모델링 기본계획]

대전TG	
유성TG	

58. 공공조형물 관리현황

□ 관리개요

○ (관련근거) 「대전광역시 공공디자인 진흥 조례」 제31조

※ (제31조제1항) 관리기관장은 관할 공공시설 내 공공조형물에 대하여 연1회 상태점검을 실시하고 점검결과를 바탕으로 다음 연간 관리계획 수립

○ (점검기간) '21. 8. 25. ~ 9. 3.

○ (점검내용) 시·구 관리부서(16개)가 관리하는 공공조형물의 상태점검 실시 및 연간관리계획 수립·시행 여부

□ 그동안 추진사항

○ '15. 12. : 「대전광역시 공공조형물 건립 및 관리에 관한 조례」 제정

○ '16. 2. : 공공조형물 건립·관리에 대한 관련 검토보고(11개 관리부서 지정)

- 시(도시경관과) : 위원회 심의 및 총괄업무

- 관리기관(부서) : 건립·심의 신청, 건립 적정성 검토, 상태점검 등 관리

○ '16. 9. : 공공조형물 상태점검 실적 및 연간관리계획 점검

○ '17. 4. : 「대전광역시 공공조형물 건립 및 관리에 관한 조례」 일부 개정

- 동상, 기념비 건립기준 관련 항목 신설(제5조제2~3항)

○ '17. 8. : 「대전광역시 공공조형물 건립 및 관리에 관한 조례」 일부 개정

- 공공조형물 활용 관련 조문 신설(제11조)

○ 공공조형물 정비실적(2017 ~ 2021년)

연도	부서	점검결과(정비내용)	정비비용	비고
2017	국제협력 담당관	· 원촌삼거리 까치상 조형물 행정지도 · 삼재고개 조형물 받침대 대리석 정비 · 금산시계 한꿈이 조형물 받침대 정비	19,000,000	시비
	유성구 홍보실	· 봉명동 조형물 받침대 타일 정비	880,000	구비
2018	국제협력 담당관	· 진잠시계 조형물 기반부 정비 · 원촌삼거리 조형물 주변정리	18,600,000	시비
	시설관리공단	· 한꿈이 조형물 외관도장	5,174,000	시비

연도	부서	점검결과(정비내용)	정비비용	비고
2019	유성구 홍보실	· 송정동 시계 조형물 철거	14,000,000	시비
	중구 문화체육과	· ‘중구의 빛’ 철거 · ‘길위에서’ 도색	4,500,000 2,350,000	구비
	중구 뿌리공원과	· 뿌리공원 조형물 세척작업	-	구비
2020	유성구 홍보실	· 갑동 시 경계 사인 철거(6월) / 안전 D등급	4,000,000	구비
2021	홍보담당관	· 시목, 시조 및 시정구호조형물 서대전 IC, 두계간 도로확장공사에 따라 철거(8월) · 동구 하소동, 유성구 안산동, 대덕구 신탄진동 캐릭터 조형물 도색(9월) · 유성구 갑동·원촌동 타워형 조형물 도장(9월)	14,000,000	시비

○ 2021년 공공조형물 상태점검, 정비 및 조치결과

구분	부서	수량	점검결과(정비내용)	비고
시	홍보담당관	6	· 시목, 시조 및 시정구호조형물 서대전 IC, 두계간 도로확장공사에 따라 철거(8월) · 동구 하소동, 유성구 안산동, 대덕구 신탄진동 캐릭터 조형물 도색(9월) · 유성구 갑동·원촌동 타워형 조형물 도장(9월)	
	문화유산과	3	· 점검결과 이상 없음	
	성인지정책담당관	1	·	
시 산하 사업소 공단 등	대전마케팅공사	2	· 백조상, 도색상태 불량(2022년 도색 예정)	
	시설관리공단	2	· 점검결과 이상 없음	
	하천관리사업소	7	·	
	공원관리사업소	12	·	
동구	공원녹지과	4	·	
중구	문화체육과	29	·	
	공원녹지과	17	·	
	뿌리공원과	248	·	
서구	미래전략실	1	·	
	공원녹지과	12	·	
유성구	홍보실	1	·	
	공원과	7	·	
대덕구	공원녹지과	4	·	
총합계		356		

□ 향후계획

○ '21. 12. : 공공조형물 정비 조치결과 확인

○ '22. 7.~ 8. : 공공조형물 상태점검 및 연간관리계획 수립여부 점검

59. 옥외광고물 도시환경개선 현황(2019~2021)

59-1. 연도별 광고물 신고·허가 현황

(단위 : 건)

구 분	계	허 가	신 고	비 고
2019	4,241	3,033	1,208	
2020	2,959	2,095	864	
2021	2,940	1,963	977	

59-2. 불법광고물 종류별 단속실적 및 행정처분 실적

□ 단속실적

○ 고정광고물

(단위 : 건)

구분	계	벽면 이용간판	돌출간판	옥상간판	지주이용 간판	창문이용 간판 등	비 고
2019	811	208	368	22	76	137	
2020	796	338	233	21	85	119	
2021	479	230	142	23	54	30	

○ 유동광고물

(단위 : 건)

구분	계	현수막	입간판	벽 보	전 단 (명함형 및 기타)	비 고
2019	4,745,315	433,601	9,078	1,045,654	3,256,982	
2020	3,489,753	363,087	5,435	802,157	2,319,074	
2021	2,145,705	308,249	1,246	330,115	1,506,095	

□ 불법광고물 행정처분 실적

(단위 : 건, 천원)

구분	이행강제금		과 태 료		고 발	계 고	비 고
	건수	금액	건수	금액			
2019	48	57,648	441	902,966	20	3,646	
2020	56	68,021	174	149,334	1	1,631	
2021	38	39,852	82	209,260	1	3,341	

59-3. 옥외광고업소 일제점검(등록 및 시설기준 적합여부 등) 현황

구분	등록된 업체수	점 검 업소수	점검결과(위반업소)			위반업소에 대한 조치사항					
			계	위반 업소	무등록 업 소	계	과태료 부 과	영업 정지	등록 취소	고발	변경 등록
2019	502	502	29	29	0	29	0	0	8	0	21
2020	506	506	28	28	0	28	0	0	8	0	20
2021	504	504	32	32	0	32	0	0	23	0	9

59-4. 옥외광고물 안전점검 실시현황

구분	안전점검 실시 현황								조치 현황			
	소계	벽면이용 간판	돌출 간판	옥상 간판	지주이용 간판	공공 시설	교통 시설	게시 시설	소계	현장 조치	철거	보수· 보강
2019	3,988	1,689	1,806	42	427	13	0	11	32	3	18	11
2020	1,529	578	657	42	241	0	0	11	38	0	36	2
2021	3,340	1,537	1,316	46	419	0	0	22	47	4	34	9

59-5. 향후 불법광고물 단속 추진계획

□ 2022년도 불법광고물 정비 계획

○ 시기별·테마별 불법광고물 정비(명절맞이, 개학기 등)

- ▶ 정비기간 : 2022. 1. ~ 2022. 12.
- ▶ 정비지역 : 관내 주요네거리, 시 진입로(경계) 주변, 상가밀집지역 등
- ▶ 정비대상 : 현수막, 벽보, 에어라이트 등 불법 유동·고정광고물
- ▶ 주요내용
 - 유관기관과 연계 불법광고물 합동정비 / 시·구 및 옥외광고협회 등
 - 자치구별 상시정비반 편성·운영 (평일, 주·야간 등) / 지속적 정비
 - 불법 LED 광고물, 벽면이용간판 등 정비 / 구간설정, 계도, 철거, 고발 등
 - 상습위반자 고발 및 과태료부과 / 강력한 행정처분 실시

○ 주말·공휴일·야간 등 취약시간대 시·구 합동단속 추진

- ▶ 정비기간 : 2022. 3. ~ 2022. 11. / 분기1회 이상
- ▶ 정비지역 : 대 도로변, 주거밀집지역, 구별 집중 발생구간 등
- ▶ 정비대상 : 주말 설치된 게릴라성 현수막, 벽보, 전단 등
- ▶ 추진방법 : 시·구·옥외광고협회 합동단속 추진

○ 「불법현수막 없는 청정지역 지정제」 지속 운영

- ▶ 추진시기 : 2022. 1. ~ 2022. 12. / 연중
- ▶ 지정장소 : 26개소 / 상습불법 주요교차로
- ▶ 운영방법 : 민·관 합동정비반 편성, 무관용원칙 단속, 지속적 모니터링 추진
 - 정당등 게시주체에 관계없이 무관용 원칙 적용 / 즉시 철거
 - 2회이상 적발시 과태료 부과, 고발 등 행정조치

○ 「불법광고물 수거보상제」 실시

- ▶ 추진시기 : 2022. 1. ~ 2022. 12. / ▶ 추진주체 : 자치구별 추진
- ▶ 수거대상 : 현수막, 벽보, 전단 등 불법유동광고물
- ▶ 수거광고물 보상절차
 - 수거물 및 보상금 신청(참여자)→수거물 인수 및 확인(동주민센터)
 - 보상금 지급신청(동주민센터→구)→보상금 지급(구→참여자)

60. 개별공시지가 결정·공시 현황

□ 사업개요

- (근 거) 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제10조 내지 제12조, 개별공시지가 조사·산정지침(국토교통부)
- (공시필지) 231,884필지(市 전체 292,294필지의 79.3%) / 1. 1. 기준
- (공시기준일) 1. 1. 기준 ⇒ 5. 31. 결정 / 7. 1. 기준 ⇒ 10. 29. 결정

□ 결정·공시 현황

- '21. 1. 1.기준, 개별공시지가 결정·공시('21.5.31.) (단위 : 필지)

총 필지수	상 승	동 일	하 락	신 규	비 고
231,884	216,616(93.4%)	227(0.1%)	2,787(1.2%)	12,254(5.3%)	

- '21. 1. 1.기준, 지가 변동률(전년대비) * 전국평균 지가 변동률 9.95%↑

(단위 : %)

시 평균	동구	중구	서구	유성구	대덕구
10.34 ↑	9.05 ↑	9.80 ↑	10.87 ↑	10.89 ↑	9.56 ↑

- 최고·최저지가

구 분	공시지가(원/㎡)	지목	소 재 지	비 고
최고	14,950,000	대	중구 은행동 48-17(이안경 원)	전년대비 ↑ 337천원
최저	450	임야	동구 신하동 산17-2	전년대비 ↑ 101원

□ 이의신청 현황 및 처리실적

- 이의신청기간 : '21. 5. 31. ~ 6. 30.(30일간)
- 이의신청 접수 및 처리결과

(단위 : 필지)

대상필지	이의신청 접수			이의신청 처리결과			
	계	상향요구	하향요구	계	상향조정	하향조정	기각
231,884	130	52	78	124	13	8	103

※ 처리절차 : 이의신청(민원인) → 부동산평가위원회 심의(구청) → 민원인결과 통지

61. 부동산중개업소 지도·단속 현황(2019~2021)

61-1. 부동산중개업소 현황

(단위 : 개소)

구 분	계	공인중개사	중개인	법인	비고
2019	2,977	2,868	97	12	
2020	3,131	3,021	89	21	
2021. 9	3,224	3,108	88	28	

61-2. 지도·단속 실적, 위반내역 및 조치결과

○ 부동산 중개업소 지도·단속 현황

(단위 : 명, 개소)

구 분	지도·단속반 편성		지도·단속 횟수			지도·단속 업 소	비고
	반 수	인 원	계	정기	수시		
2019	6	14	5	1	4	1,289	
2020	6	15	2	1	1	809	
2021. 9	6	15	1	1	-	1,418	

※ 시·구 합동단속반 편성 운영 (부동산 특별사법경찰관으로 구성)

○ 위반내역 및 조치결과

(단위 : 개소)

구 분	지도·단속 업 소	행정 조치							비고
		계	과태료	등록 취소	업무 정지	자격 취소	자격 정지	경고 시정	
2019	1,289	162	12	3	22	-	-	125	고발 8
2020	809	173	13	6	42	-	-	112	고발12
2021. 9	1,418	161	41	5	14	-	1	100	고발16

61-3. 문제점 및 대책

○ 불법·무등록 중개업소 단속에도 부동산 불법거래행위 발생

⇒ 개업공인중개사 등 실무·연수교육 강화 및 특별교육 실시

⇒ 시·구, 유관기관(중개협회) 등 불법중개행위 근절 합동단속 지속 추진

62. 공유재산 관리현황(2019~2021)

62-1. 총괄, 행정재산, 일반재산

○ 총괄

(단위 : 천㎡, 백만원)

구분	2019년			2020년			2021년		
	건수	면적	재산가액	건수	면적	재산가액	건수	면적	재산가액
합계	15,893	39,424	11,980,891	16,710	42,547	12,649,792	17,134	66,511	12,928,421
토지	15,188	38,323	7,106,683	15,978	41,346	7,428,257	16,398	65,307	8,012,740
건물	705	1,101	1,379,951	732	1,201	1,688,801	736	1,204	1,448,383
기타			3,494,257			3,532,734			3,467,298

○ 행정, 일반재산 현황(토지)

(단위 : 천㎡, 백만원)

구분	2019년			2020년			2021년		
	건수	면적	재산가액	건수	면적	재산가액	건수	면적	재산가액
계	15,188	38,323	7,106,683	15,978	41,346	7,428,257	16,398	65,307	8,012,740
행정재산	14,422	37,947	7,041,817	15,048	40,860	7,351,139	15,449	64,813	7,931,579
일반재산	766	376	64,866	930	486	77,118	949	494	81,161

62-2. 공유재산 일제정비 및 매각 현황

○ 공유재산 일제조사 : 연 1회 이상 조사(공유재산 및 물품관리법 44조)

○ 공유재산 매각 현황

(단위 : ㎡, 백만원)

구분	2019년			2020년			2021년		
	건수	면적	금액	건수	면적	금액	건수	면적	금액
계	12	1,717	783	25	24,048	2,740	37	11,979	3,700
보존부적합	5	300	299	1	39	3	13	499	607
공익사업	7	1,417	484	24	24,009	2,737	24	11,480	3,093

62-3. 공유재산 불법행위(무단사용, 무단 용도변경 등) 단속 현황 및 처리결과

○ 무단사용 변상금 부과 현황

(단위 : 백만원)

2019년		2020년		2021년	
건수	금액	건수	금액	건수	금액
8	5	19	12.5	14	7

○ 불법사용 현황

(단위 : 건)

2019년			2020년			2021년		
목적외사용	전대	불법시설	목적외사용	전대	불법시설	목적외사용	전대	불법시설
0	0	0	0	0	5	0	0	2

63. 도로명주소 기반 위치 찾기 인프라 조성현황

□ 사업개요

○ 사업기간: '09. 4. ~ 현재

○ 설치현황 (단위: 개소)

계	도로명판	건물번호판	기초번호판	지역안내판	국가지점번호판
139,279	21,033	116,027	628	81	1,510

○ 도로위계별 도로구간 수 (단위: 개)

계	대로	로	길
3,397	19	405	2,973

□ 그동안 추진현황

- '09. 4.: 도로명주소법 개정 / 개정법령에 의거 정비사업 의무화
- '11. 7.: 전국 일제 도로명주소 고시(112,670건)
- '14. 1.: 도로명주소 전면 사용 실시
- '15. ~ '17.: 국가지점번호판 설치 및 보행자 중심 안내시설물 확충 등
- '18. ~ '19.: 체험형 홍보 「도로명런닝맨」 자체 개발, 주요도로 노면 도로명 표기
- '20. ~ '21.: 버스정류장 사물주소(2,280개소) 및 상세주소 부여(2,721棟)

□ 문제점 및 대책

- 도로명주소 시설물 확충 및 훼손·망실 대상 정비 필요
 - 지속적으로 필요분 확충 및 주기적 실태조사로 유지보수 추진
 - '코로나19'로 인한 사회적 거리두기 강화로 대면 홍보 불가
 - 공공장소 전광판, 온라인 퀴즈이벤트(3만 명 참여)등 비대면 홍보 강화
 - 도로명과 안전교육을 접목한 「도로명런닝맨*」 체험 확대
- ※ 개별적으로 체험 가능한 전용 게임장 설치(한밭수목원, 장태산자연휴양림)

□ 향후계획

- 도로명주소 생활화를 통한 시민생활 편의 제고
 - 보행자용 도로명판 확대 설치(이면도로, 종속 구간 등)
 - 실내 위치 찾기 편의 제고를 위한 상세주소 부여 확대
- 비대면 시대 도로명주소 활용도 제고를 위한 전략적 홍보
 - 공공장소 전광판, 언론매체, 유튜브 활용, 온라인 퀴즈이벤트 등

63-1. 주소체계 고도화 추진

○ 사업개요

- 용역명: 「도심형 주소기반 자율주행 실증 배달로봇 시범운영」 연구
- 사업기간: '20. 7. 30. ~ '21. 1. 26.(6개월)
- 사업비: 135,000천원 * 수행기관: 한국과학기술원
- 과업내용
 - ① 주소체계 고도화의 합리적인 부여 방안 제시
 - ② 주소기반 자율주행 배달로봇 운영 인프라 구축 방안
 - ③ 주소기반 자율주행 배달로봇 실증모델 연구 개발
 - ④ 도심형 주소기반 자율주행 배달로봇 물품 배달 시범 운영 등

○ 그동안 추진상황

- '20. 3.: 「주소기반 혁신성장산업 지원 시범사업」 선정(행안부)
- '20. 5.: 「도심형 주소기반 자율주행 실증 배달로봇 시범운영」 추진계획 수립
- '20. 7. ~ 8.: 용역계약 체결 및 착수보고
- '21. 1.: 최종보고회 및 용역완료

○ 향후계획

- '21. 7. ~ '23. 6.: 주소기반 자율주행 배달로봇 배송서비스 발굴 등

63-2. 도로명주소 안내시설 확충 및 관리

○ 사업내용

- 이면도로, 골목길, 교차로 등 보행자 중심의 도로명판 확충
- 산악 등 안전사고 대응을 위한 국가지점번호판 설치
- 도로명주소 안내시설 일제조사 및 손·망실분에 대한 정비

○ 도로명주소 안내시설 설치 현황

(단위: 개소)

구분	계	도로명판	건물번호판	기초번호판	지역안내판	국가지점번호판
합계	139,279	21,033	116,027	628	81	1,510
동구	31,678	3,998	27,262	79	32	307
중구	31,623	4,076	27,158	135	28	226
서구	31,068	4,733	25,721	198	6	410
유성구	23,111	4,811	17,772	147	8	373
대덕구	21,799	3,415	18,114	69	7	194

64. 지적재조사사업 추진현황(최근 5년간)

□ 사업개요

- (추진목적) 토지의 실제 현황과 불일치하는 지적공부의 등록 사항을 바로잡고 종이에 구현된 지적을 디지털 지적으로 구축

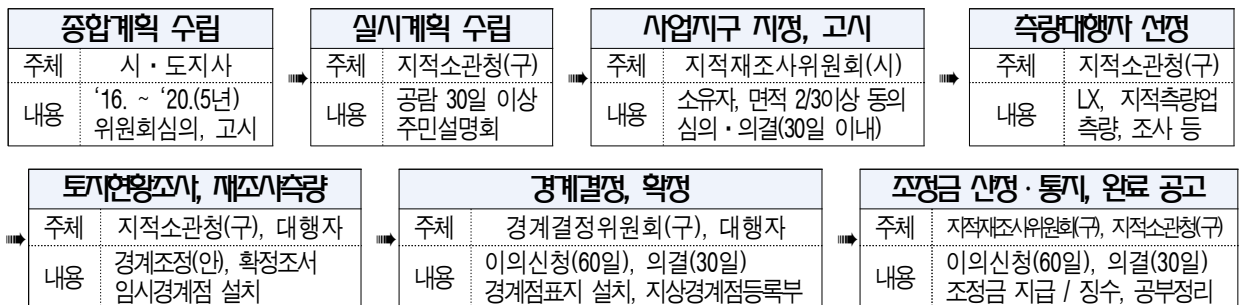
* 근거 : 지적재조사에 관한 특별법('11.9.16 제정, '12.3.17 시행)

- (사업기간) 2012 ~ 2030(19년) / 장기 국책사업
- (사업량) 59천 필지(전체 필지의 20%) / 전국 554만 필지(국토의 15%)
- (사업비) 약 150억원(국비) / 전국 1조 3천억원

(단위: 백만원)

구분	계	'12~' 20	'21	'22~'25	'26~' 30
사업비(백만 원)	15,000	2,600	387	4,713	7,300

○ 추진절차



□ 그동안 추진사항

계(지구)			2012년 ~ 2019년			2020년			2021년		
계	완료	추진중	계	완료	추진중	계	완료	추진중	계	완료	추진중
51	41	10	40	40	-	5	1	4	6	-	6

□ 문제점 및 대책

- 토지경계 확정에 따른 소유자 간 분쟁 발생(면적 증·감, 조정금 등)으로 사업 지연
 - ▣ 합동 민원대응팀 구성(시·구·측량수행자)으로 적극 대응

□ 향후계획

- ('20년 사업) 하반기까지 사업 완료(5개 지구 중 1개 지구 완료)
- ('21년 사업) 하반기까지 사업 완료(6개 지구)
- ('22년 사업) 사업예산 신청(전년대비 32%증가 / 3.8억 → 5.6억)

64-1. 불부합지 정비추진

구 분	지적불부합지			지적재조사사업					
				정비('12~'21년)			계획 ('22~'30년)		
	지구 수	필지	면적 (천㎡)	지구 수	필지	면적 (천㎡)	지구 수	필지	면적 (천㎡)
사업량	355	59,317	44,206	55	13,286	12,785	300	46,031	31,421

※ 토지의 실제 현황과 지적공부가 불일치하는 지적불부합지는 전체 59천 필지 전량 지적재조사사업에 의하여 2030년까지 정비할 계획임

64-2. 지적공부 국제표준의 세계측지계 변환 3차 정밀검증 추진

□ 사업개요

- 지적측량기준이 2021년부터 세계측지계로 전면 사용토록 함에 따라 동경 측지계로 작성된 지적공부를 세계측지계 기준으로 변환
- 사업기간: 2021. 1. ~ 12.
- 사업대상: 259천 필지
- 사 업 비: 비예산(공무원 직접 수행)

□ 그동안 추진상황

- '13. ~ '14.: 13개 지구, 90천 필지('13.선행 사업) / 332백만 원(국비)
- '15. ~ '16.: 10개 지구, 169천 필지 추진
- '17. ~ '18.: 172천 필지(전체 259천 필지의 66%) 1·2차 정밀검증
- '19년: 87천 필지(전체 259천 필지의 34%) 3차 정밀검증
- '20년: 세계측지계 좌표 전면 전환 시범사업추진(유성구)
- '21년: 수치지역 지적공부 등록 및 검증 진행 중

□ 향후계획

- 대전시 수치지역 세계측지계 지적공부 등록 및 민원서비스 제공

□ 기대효과

- 다른 공간정보와의 융·복합을 통해 정보제공의 다양성 확보 및 타 산업(부동산, 교통, 건축 등)의 신산업 창출 기반 확대

65. 토지거래허가구역 지정 및 해제 추진현황

□ 사업개요

- (대 상) 토지의 투기적 거래가 성행하거나 지가의 급등 또는 그러한 우려가 있는 지역

* 근 거: 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조

- (지정권자) 대전광역시장
- (지정현황) 10개 사업지구 19.28km² (市 전체면적의 3.5%)
- (지정효과) 실수요자에게만 취득 허용, 토지 취득 전 구청장 허가 및 허가받은 목적대로 이용의무 발생

□ 그동안 추진사항

- 토지거래허가구역 지정현황 / 10개 지구

연번	지 구 명	위 치	면 적 (km ²)	지정기간 (해제일자)	비고
1	서남부종합 스포츠타운 조성사업	유성구 용계동, 학하동, 대정동 일원	1.22	‘20. 5. 31. ~ , 23. 5. 30.(3년)	
2	안산국방산업단지	유성구 안산동, 외삼동 일원	7.12	‘21. 5. 31. ~ , 24. 5. 30.(3년)	
3	대덕 공공지원민간 임대주택공급촉진지구	유성구 용산동, 관평동 일원	0.36	‘21. 5. 31. ~ , 22. 5. 30.(1년)	
4	장대 도시첨단산업단지	유성구 장대동 일원	0.07	‘21. 5. 31. ~ , 24. 5. 30.(3년)	
5	대전교도소 이전사업	유성구 방동 일원	0.91	‘18. 4. 18. ~ , 23. 4. 17.(5년)	
6	도안지구 3단계 개발사업	서구 관저동, 유성구 원내동, 대정동 일원	2.90		
7	대전역세권 재정비촉진지구	동구 정동, 소제동 일원	0.87	‘20. 5. 31. ~ , 23. 5. 30.(3년)	
8	도심융합특구지구	중구 선화동 일원	0.21	‘21. 3. 15. ~ , 26. 3. 14.(5년)	
9	대전상서 공공주택지구	대덕구 상서동,와동 일원	4.77	‘21. 5. 5. ~ , 23. 5. 4.(2년)	국토부 지 정
10	죽동2 공공주택지구	유성구 지족동, 죽동, 노은동, 장대동 일원	0.85	‘21. 9. 5. ~ , 23. 9. 4.(2년)	국토부 지 정

□ 문제점 및 대책

- 사유재산권 침해 및 시민불편 발생

▣ 5년 이내로 지정하되 보상완료 등 지정사유 소멸 시 지체 없이 해제

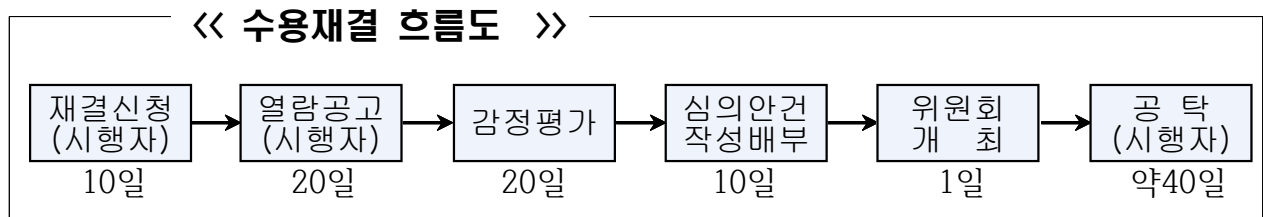
□ 향후계획

- 토지거래허가구역에 대한 사후 이용실태 조사 및 조치

66. 토지수용위원회 개최 및 재결 현황(2019~2021)

□ 사업개요

- (기 능) 공익사업의 원활한 사업수행을 위해 토지 등을 수용하거나 사용하게 할 수 있는 재결 기관
- (구 성) 위원장 1명을 포함한 9명 위원으로 구성
 - ※ 위원장: 중앙토지수용위원회(국토교통부장관) / 지방토지수용위원회(시·도지사)
- (예 산) 운영수당 7,140천 원 / 공공요금 6,200천 원
- (근 거) 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제49조



☞ 지방토지수용위원회 재결 후, 이의신청자는 중앙토지수용위원회 진달

□ 그동안 추진상황

- 토지수용위원회 개최 현황

(2021. 9. 30.현재)

구 분	2019	2020	2021
개최횟수	5	5	4
재결건수	18	17	23
재결금액	595억 원	360억 원	1,053억 원

※ 연 4회 개최 예정(매 분기말) / 긴급재결 필요하면 수시 개최

□ 문제점 및 대책

- 수용재결 열람공고 의견제출 증가
 - ☑ 의견제출 건에 대한 심도 있는 안건 심의로 민원 사항 적극 대응 및 불만 최소화

□ 향후계획

- 지방토지수용위원회 개최 예정 : '21. 12. 15.(수)

67. 무인 비행장치(드론) 활용 실적(2019~2021)

□ 활용개요

- (목 적) 무인비행장치(드론)을 활용한 지적측량업무의 신기술 접목 및 각종 정책·행정업무의 지원

* 근거 : 대전광역시 무인비행장치 운영규정(훈령 제1726호 '19. 2. 28. 발령)

- (운영기간) '18년 ~ 계속
- (보유장비) 회전익 드론 1대, 고정익 드론 1대(측량 및 항공영상촬영)

□ 활용실적 : 48건 (최근 3년)

- 지적업무(지적확정, 지적재조사, 재산관리), 정책·행정 및 재난지원에 활용 중
- '19년 11건, '20년 17건, '21년 20건

연 도	업무구분	신청(부서)기관	세 부 활 용 실 적
2019년 (11건)	지적재조사	토지정보과	학하지구 드론영상 기준점 정확도 검증
		자치구 지적부서	비룡,침산,도마,대사지구
	기타 홍보	대전교육청	자유학기제와 연계한 드론 체험
	관련 행사	토지정보과	2019 도시공간정보 콘퍼런스
2020년 (17건)	지적확정측량	토지정보과	탄방동2구역 외 4건
	지적적극행정	대전도시공사	구봉지구 외 2건
	지적재조사	토지정보과	봉곡,부사,관평·화암, 장동1, 비룡2지구
	행정업무 지원	노인복지과	대전시립요양원 건립부지 영상촬영
		건설관리본부	대전역세권 동광장길 조성사업 촬영
	재난 지원	도시재생주택본부	서구 정림동 코스모스A 촬영
		중구 문화동	수해로 인한 산사태지역 촬영
2021년 (20건)	지적확정측량	토지정보과	친수구역 조성사업 등 3개 지구 촬영
	지적재조사	중구청	안영동 지적재조사지구 촬영
	행정업무 지원	도시재생과 외 6개 부서	대전육교 경관조명 등 행정목적 정사영상 등 촬영 제공
	공모사업 제공	미래산업과 외 2개부서	K-바이오 랩허브 예상부지 등 공모사업 제출 사진 및 영상 촬영 제공

□ 향후계획

- (활용범위 확대) 정책 및 행정지원 지원범위 지속적 확대
- (장비보강) 측량 및 촬영용 장비의 유지보수 및 최신장비 순차 도입
- (조종자 양성) 매년 3~4명의 드론조종자 자격취득 추진 및 업무 배치