

홍명상가와 중앙데파트의 하천점용료 연체관련 질의에 대한 회신

□ 민원개요

- 민원인 : 대전참여자치시민연대 작은권리 찾기 운동본부
- 일 시 : '03. 8. 27.
- 내 용 : 대전천 복개공사 허가를 받아 건립된 홍명상가, 중앙데파트의 하천점용료 연체관련 질의

□ 질의 및 회신내용

〈질의 1〉

- 대전시는 두 상가에서 현재까지의 하천점용료 납부내역 및 체납내역을 공개해 주실 것과 미 집행된 요인을 밝혀 주시길 바람

◇ 답변

- 홍명상가와 중앙데파트에 대한 하천점용료의 납부 및 체납내역에 대하여는 아래 “홍명상가와 중앙데파트 하천점용료 부과·징수현황”을 참고하여 주시고
- 아래 표에서 보드시피 체납액의 대부분은 '93~'97간에 부과된 홍명상가 법인의 하천점용료가 체납된 것이며, 이는 법인의 납부능력이 부족하여 체납된 것으로써 체납액 징수를 위하여 '98. 3월에 홍명상가 법인재산을 압류 조치하였을 뿐 아니라 지속적으로 징수 독려반을 활용 직접 방문 독려하는 등 징수방법을 강구하여 체납액 일소토록 추진해 나갈 계획 임.

【홍명상가, 중앙데파트 하천점용료 부과·징수 현황】

(단위 : 백만원)

구 분	부과년도	부과액	징수액	미징수액	비 고
합 계		10,049	3,855	6,194	
홍명상가	소 계	7,267	1,991	5,276	연납
	‘93~’97	4,360		4,360	
	‘98~’02	2,707	1,834	873	
	‘03. 7. 31	200	157	43	
중앙데파트	소 계	2,782	1,864	918	분기납
	‘95~’97	1,043	1,043	-	
	‘98~’02	1,630	765	865	
	‘03. 7. 31	109	56	53	

〈질의 2〉

- 허가 당시 계약과 관련된 문서 및 점용료와 투자비의 상쇄시점에 대한 자료를 공개해 줄 것을 요구함.

◇ 답변

- 홍명상가와 중앙데파트는 도시계획사업 시행인가를 받아 당시 개별 관련법에 따라 하천복개공사(하천법)와 상가건물의 건축(건축법)을 진행하여 준공된 사항으로써 붙임 “홍명상가, 중앙데파트 현황”자료를 참고하여 주시고
- 임대료와 투자비간의 상쇄 시점에 대하여는 투자공사비와 임대료가 상쇄되는 기한까지 무상 사용토록 하고 익년도 부터 임대료를 징수한다는 “도시계획사업 시행허가조건 제13항”에 의하여 홍명상가의 경우는 17년 4개월의 무상사용기간이 지난 ‘93부터, 중앙데파트의 경우에는 20년 4개월의 무상사용기간이 지난 ‘95부터 임대료를 부과하게 된 사항 임.

〈질의 3〉

- '93부터 하천점용료만 받고 있는데 대전시가 임대료 청구권을 포기한 것인지와 두건물에 대한 소유권 확보계획은 있는지?
- 하천생태 및 치수기능 복원을 위해 전면 철거하는 방안을 검토중임을 밝혔는데 대전시의 예산조달 및 입주상인들의 재산권에 대한 대책은 있는지?

◇ 답변

- 임대료 청구권에 대하여는 사업인가 당시의 조건에 따라 이행하고 있는 사항으로 하천부속물은 관리청에 귀속되었으나 건축물의 경우는 개별 소유로 되어 있어 소유권 확보에 많은 어려움이 있음. 그러나 확보 할 수 있는 방안을 계속 노력 중임을 이해하여 주시고 “질의2” 답변처럼 하천점용료를 건물 전체에 대하여 계속 부과, 징수 할 계획임.
- 또한 치수기능복원 관련 철거에 대하여는 충분한 검토 후 구체적인 계획수립이 있어야 함으로 현재로서는 철거계획이 수립되어 있지 않은 상태 임.