

# 홍명상가 · 중앙데파트 현황

## □ 일반개요

구 분	홍명상가	중앙데파트
위 치	동구 중동 318번지선	동구 중동 331번지선
복개면적	10,969.24m <sup>2</sup> (L=145m, B=72m)	6,336.4m <sup>2</sup> (L=84m, B=72m)
연 건 평	17,558.9m <sup>2</sup>	18,286.16m <sup>2</sup>
건물등기	'75. 4. 18	'76. 6. 4
수허가자	신봉균	오영근

## □ 추진경위

### 1. 도시계획사업 허가

구 분	홍명상가	중앙데파트
도시계획사업 허가신청	'72. 5. 8	'72. 5. 8
도시계획사업 허가승인 - 사업명 : 대전천 복개공사 - 승인권자 : 충남도지사	'72. 5. 24	'72. 5. 24
도시계획사업 시행허가 - 허가권자 : 시장(도시계획과)	'72. 6. 7	'72. 6. 7
준 공	'74. 12. 16	'74. 9. 10

### 2. 하천공작물 허가

하천공작물 허가 - 허가권자 : 시장(건설과)	'74. 7. 15	'73. 11. 19
준 공	'74. 12. 17	'74. 4. 30

### 3. 건축허가

구 분	홍명상가	중앙데파트
건축허가	‘74. 9. 26	‘73. 12. 19
준 공	‘74. 12. 16	‘74. 9. 10

### 4. 하천점용료

점용료 부과, 징수기준 결정	‘76. 9. 7	‘76. 9. 7
- 무상사용기간	17년 4개월 (‘74. 12 ~ ‘92. 3)	20년 4개월 (‘74. 9 ~ ‘94. 12)
- 부과 시점 ※ 점용료와 투자비가 상쇄되는 익년도 부터 부과	‘93부터	‘95부터

## □ 하천점용료 부과 · 징수현황

(단위 : 백만원)

대 상	부과액	징수액	미징수액	비 고
계	10,049	3,855	6,194	※ ‘03.7월말 기준
홍명상가	7,267	1,991	5,276	개별 / 연1회
중앙데파트	2,782	1,864	918	법인 / 분납(연4회)